

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie MsZ
dňa 18.6.2026.

Materiál č. 8

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutiach komisie správy majetku MsZ dňa 13.4.2026, 27.4.2026, 25.5.2026, 8.6.2026,
- na rokovaní mestskej rady dňa 5.5.2026, 10.6.2026,

Prizvat':

I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľ'sva.

1. Zrušenie uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom 7:

Týmto uznesením bol pre **Lubomíra Velgosa a Mgr. Janu Velgosovú, bytom Kukorelliho 25, Bardejov** schválený predaj pozemku parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za ich rodinným domom na ul. Tehelnej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jednalo o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jednalo o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Dôvod zrušenia uznesenia: Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 27.4.2015, kúpna cena nebola uhradená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľ'sva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zrušiť uzn. MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom 7.

2. Zrušenie uznesenia MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021.

Uznesením MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021 bol pre **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, zastúpenú na základe splnomocnenia spoločnosťou **ELEKTRO J.M.P., s. r. o., Kľušovská Zábava 243, 086 22 Kľušov, IČO: 48 154 091**, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ predaj časti pozemku z parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom výstavby novej TS-IBV2 Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 301/2021 zo dňa 24.11.2021 vo výške 35,38 €/ 1 m². Výmera pozemkumala byť upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia uznesenia: VSD, a.s. Mlynská 31, Košice zastúpená Vladimírou Matlakovou, špecialistkou vlastníckeho manažmentu e-mailom zo dňa 9.4.2026 zaslala nasledovné stanovisko: V zmysle evidencie požiadavky za Divíziu Sieťový obchod bola príprava tejto stavby ID 5148 – Bardejov, IBV Dlhá Lúka, 29RD-VN, TS, NN **zrušená dohodou**, v tejto stavbe sa teda podľa „Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o pripojení č. ZoP/2021/015-BZ“ zo dňa 7.10.2025 **nepokračuje**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľ'sva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľnosti.

3. Predaj pozemku parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Táto časť je reálne prekrytá strechou, ktorá je pokračovaním prestrešenia garáží. Je to priestor medzi garážou a obytným blokom I-2 na ul. Sázavského.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľ'stvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť parcely C KN 1960/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** - súčasný stav. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného

úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča formou OVS**, odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 1960/1 o výmere cca 20 m² v k. ú. Bardejov.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, nemá námietky k odpredaju časti pozemku z parcely C KN 1960/1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 k tomuto bodu hlasovala takto: Za predaj pozemku parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom: 4 Proti: 1 Zdržali sa: 5

Mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúča predaj pozemku parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 9.6.2026 vo výške 44,82 € / 1 m².

4. Predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 18 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže. (Žiadosť o odkúpenie pozemku podal Ľuboš Žofčín, Sázavského 596/12, 085 01 Bardejov).

Ľuboš Žofčín požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1900/1 o výmere cca 18 m², pre účely výstavby garáže. Uvádza, že býva na ulici Sázavského, kde je dlhotrvajúci problém s parkovaním.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť parcely č. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – skupinové a hromadné garáže.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12. 2014

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

5. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bardejov, Dlhý rad 1429/15, 085 01 Bardejov, IČO: 31967086

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 5852/04.02.2026 zo dňa 24.02.2026, v zastúpení Mgr. Ján Kolesár, zborový farár a Ing. Jaroslav Fořta, zborový dozorca, požiadali o odkúpenie časti pozemkov z parc. č. C KN 874/1 a z parc. C KN 874/11 evidovaných na LV č. 6279, na ulici Dlhý rad v k. ú. Bardejov, susediacich s majetkom cirkevného zboru (parcela C KN 874/2 a Auditórium – parcela C KN 876 a parc. C KN 877) v rozsahu vyznačenom v prílohe č.1. Svoju žiadosť odôvodňujú:

- Uvedená parcela bezprostredne susedí s budovami slúžiacimi na každodennú činnosť cirkevného zboru v areáli Evanjelického kostola, Auditória a Zborového domu – fary, bol tento priestor využívaný ako obslužná plocha uvedených budov.

- Vstup do budovy Auditória je podľa schválenej projektovej dokumentácie situovaný na parcele C KN 874/1 a v rámci dokončenia 4. etapy rekonštrukcie má byť riešený aj bezbariérovým vstupom pre imobilných. Pôdorys riešenia vstupu je v prílohe č. 2

- Pre zlepšenie obslužnosti areálu a bezpečnosti je potrebné rozšírenie parkoviska - parcela C KN 874/2 jednak pre návštevy farského úradu, ale predovšetkým pre zhromaždenia, ktoré sa každodenne konajú v Auditóriu, resp. kostole.

- Predmetný areál Zborového domu – fary, záhrady s prírodným amfiteátrom, kostola a Auditória každodenne slúži pre stretávanie detí, dorastu, mládeže, matiek s deťmi a seniorov. Konajú sa tu koncerty, kultúrno – spoločenské a výchovné podujatia nielen pre členov našej cirkvi, ale aj ostatných obyvateľom mesta a regiónu.

Našu žiadosť koordinujeme so zámermi Mesta Bardejov a ochrany pamiatkového fondu Pamiatkovej rezervácie Bardejov v súlade s územným plánom Mesta Bardejov. Veríme, že nám vyjdete v ústrety a umožníte ďalší rozvoj práce cirkevného zboru na území mesta a širokého okolia.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča odpredaj len nevyhnutnej časti mestských pozemkov** z parc. číslo C KN 874/1 a parc. C KN 874/11 v k. ú. Bardejov, za účelom realizovania 4. etapy rekonštrukcie nebytovej budovy Auditória a jej príslušného priestoru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 874/1 evidovanej na LV č. 6279, a to 1 m okolo budov na parc. C KN 876, C KN 877 na ulici Dlhý rad v k. ú. Bardejov, susediacich s majetkom cirkevného zboru (parcela C KN 874/2 a Auditórium v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1/a, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa GO plánu č. 37119192-43/2026 zo dňa 11.5.2026 (G1-363/2026) sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 874/12 o výmere 130 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje pozemok novovytvorenú parc. C KN 874/12 o výmere 130 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, vytvorenú na základe GO plánu č. 37119192-43/2026 zo dňa 11.5.2026 (G1-363/2026) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, **za trvale prebytočnú,**

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj **novovytvorenej parc. C KN 874/12 o výmere 130 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,** evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, ods. 22.11 – pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa, že predaj **novovytvorenej parc. C KN 874/12 o výmere 130 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,** evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj **novovytvorenej parc. C KN 874/12 o výmere 130 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,** evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 42/2026 zo dňa 9.6.2026 vo výške 28,24 € / 1 m² + 10 %.

kupujúci: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bardejov, Dlhý rad 1429/15, 085 01 Bardejov, IČO: 31967086

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Realizácia 4. etapy rekonštrukcie nebytovej budovy Auditória a jej príslušného priestoru.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

6. Fond Židovského Dedičstva v Bardejove n. o. , Timonova 3457/4B, 040 01 Košice – Staré Mesto, IČO: 50371550, štatutárny zástupca JUDr. Pavel Šteiner – riaditeľ.

Žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 5983 zo dňa 26.02.2026 požiadal o prevod majetku – budovy bývalej kotolne K-08 na Štefánikovej ulici pri komplexe Suburbia. Vo svojej žiadosti uvádzajú: Nadväzujúc na našu predchádzajúcu komunikáciu a na základe poverenia od pána Fisha a pána Solara, najvyšších predstaviteľov a členov Správnej rady Fondu Židovského Dedičstva v Bardejove, n.o., si Vám dovoľujeme opätovne predložiť žiadosť. Predmetom nášho záujmu je získanie vlastníctva budovy bývalej kotolne, nachádzajúcej sa pri areáli Suburbia. Túto budovu vnímame ako kľúčový a nevyhnutný prvok pre realizáciu nášho zámeru – vytvoriť integrovaný pamätník a múzeum, ktoré dôstojným spôsobom predstaví príbeh a históriu židovskej komunity v Bardejove a okolí. Celý areál Suburbia vrátane pamiatkovo chránených objektov zapísaných v zozname UNESCO tvorí jeden funkčný celok. Zdôvodnenie žiadosti a dôvod hodný osobitného zreteľa. Umiestniť nevyhnutné prevádzkové a návštevnícke funkcie múzea priamo do historických chránených budov je z pamiatkového hľadiska nerealizovateľné a nevhodné. Budova kotolne predstavuje jediné logické a realizovateľné riešenie pre umiestnenie zázemia, ktoré je absolútne nevyhnutné pre prevádzku takého rozsiahleho areálu sprístupneného verejnosti. V tomto komplexe plánujeme v budove kotolne zriadiť nasledovné funkcie:

- Hlavný vstup do areálu so zádverím
- Informačné centrum a pokladne
- Predajňa suvenírov
- Prednášková sála / auditórium
- Kaviareň / reštaurácia
- Zázemie pre návštevníkov (šatne, verejné WC)
- Administratívne zázemie (kancelárie, zasadačka)
- Depozitár a skladové priestory

Vzhľadom na verejnoprospešný charakter pripravovaného projektu, ktorý má za cieľ prezentovať kultúrne dedičstvo Bardejova a rozvíjať turistický jeho potenciál, sme presvedčení, že sú splnené zákonné podmienky na prevod majetku za symbolickú cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento projekt je plne v súlade so strategickými dokumentami mesta a prispeje k jeho rozvoju.

Aktuálny stav príprav a ďalšie kroky.

V súčasnosti sme v kontakte s miestnym architektom, ktorý začal pripravovať podrobné architektonické a priestorové riešenie budovy. Toto riešenie zohľadní všetky plánované funkcie a zároveň využije potenciál vysokého interiéru budovy.

Keďže vytvorenie plnohodnotného múzea v celom areáli je dlhodobý proces, prípravu a obnovu budovy teplárne vnímame ako kľúčový posun vpred. Táto budova by v budúcnosti slúžila ako centrálny uzol zabezpečujúci komfortný a dôstojný vstup návštevníkov. V prílohe zasielame funkciu budovy teplárne v celkovom komplexe pohybu návštevníkov múzea.

Časový rámec obnovy.

Do 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva teplárne predpokladáme získanie stavebného povolenia. Počas nasledujúcich 2 rokov by sme začali s prestavbou. Do 4 rokov by bola budova teplárne kompletne zrekonštruovaná a uvedená do prevádzky.

Žiadosť o začatie formálne – právneho procesu.

Nakoľko je časový harmonogram celého projektu priamo podmienený nadobudnutím vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti, dovoľujeme si Vás požiadať o začatie formálne – právneho procesu smerujúceho k prevodu budovy kotolne spolu s príslušným pozemkom do vlastníctva Fondu Židovského Dedičstva v Bardejove, n. o. z titulu dôvodu hodného osobitného zreteľa. Sme si vedomí, že podrobné architektonické plány budú hotové až v najbližšej dobe. Hneď, ako ich budeme mať k dispozícii (cca do konca apríla 2026) Vám ich predložíme na vedomie. Primárnym cieľom tejto žiadosti je však to, aby

mesto začalo s potrebnými administratívnymi krokmi (príprava podkladov, zaradenie bodu na rokovanie mestského zastupiteľstva a pod.), ktoré umožnia plynulý priebeh projektu hneď po ich dokončení. Veríme, že náš zámer sa stretne s Vaším pochopením a podporou. Sme k dispozícii kedykoľvek na osobné stretnutie a ďalšie konzultácie ohľadom tejto veci.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Po prerokovaní veci na porade primátora a na základe vzájomných rokovaní, odporúča oddelenie SM prevod predmetných nehnuteľností formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnej zmluvy s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená po skolaudovaní rekonštrukcie kotolne K-08 za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Nájom bude uzatvorený na dobu 2 rokov počas rekonštrukcie za nájomné 1,00 € na celú dobu nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčali predaj kotolne K-08 č.s. 3124 na parc. C KN 40/1 a pozemku parc. C KN 40/1 o výmere 444 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnej zmluvy s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená po skolaudovaní rekonštrukcie kotolne K-08 za kúpnu cenu vo výške 1,00 € a zachovania účelu.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 na základe žiadosti odporúča nájom na dobu 4 rokov počas rekonštrukcie za nájomné 1,00 € na celú dobu nájmu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 75/2026 zo dňa 4.3.2026 je vo výške 259.000 €.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje bývalú kotolňu K-08, č.s. 3124 na pozemku parc. C KN 40/1, pozemok parc. C KN 40/1 o výmere 444 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, **za trvale prebytočné,**

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj bývalej kotolne K-08, č.s. 3124 na pozemku parc. C KN 40/1, pozemku parc. C KN 40/1 o výmere 444 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, ods. 22.14 v spojitosti s ods. 24.2 – nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať kupujúci, že predaj bývalej kotolne K-08, č.s. 3124 na pozemku parc. C KN 40/1, a pozemku parc. C KN 40/1 o výmere 444 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, **formou Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj bývalej kotolne K-08, č.s. 3124 na pozemku parc. C KN 40/1, a pozemku parc. C KN 40/1 o výmere 444 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, **za kúpnu cenu vo výške 1,00 €,**

kupujúcemu: Fond Židovského Dedičstva v Bardejove n. o. , Timonova 3457/4B, 040 01 Košice, IČO: 50371550

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Realizácia rekonštrukcie budovy bývalej kotolne pri areáli Suburbia za účelom vytvorenia integrovaného pamätníka a múzea, ktoré predstavujú príbeh a históriu židovskej komunity v Bardejove.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

7. Stanislav Lipták , Tehelná 3917/85 A, 085 01 Bardejov

- svojou námietkou zo dňa 10.03.2026, zaevidovanou pod ev. č. 6823, namieta proti zverejnenému zámeru na predaj parcely C KN 3701/226 o výmere 29 m², pre MVDr. Slavomíru Harbaľovú Luptákovú a manžela Antona Harbaľa, obaja trvale bytom Tehelná 2694/81, 0850 01 Bardejov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa, pre ktorý by MsZ malo, resp. mohlo schváliť prevod predmetného pozemku v prospech manželov Harbaľových má byť tá skutočnosť, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený átriový dom a má ísť o pozemok o ktorý sa žiadatelia starajú a využívajú ho ako prídومová záhradka.

Protí zverejnenému zámeru na predaj parcely C KN 3701/226 v k. ú. Bardejov v prospech manželov Harbaľových podáva námietku, ktorú odôvodňuje nasledovne: Uvádza, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Bardejov zapísaných na LV č. 14418 a to RD súp. č. 3917 postaveného na parcele C KN 3701/31 a parc. č. C KN 3701/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², C KN 3701/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m² a C KN 3701/185 – ostatná plocha o výmere 163 m². Uvádza, že medzi jeho parcelou C KN 3701/34 a parcelami C KN 3701/26 (JUDr. Berníková a spol.), C KN 3701/27 (MVDr. Harbaľová Luptáková a spol.) C KN 3701/28 (MUDr. Gerženiová a spol.), C KN 3701/29 (RNDr. Ellerová), C KN 3701/30 (Ing. Peter Paňko a Ing. Rastislav Paňko) sa nachádzal ucelený mestský pozemok, mestom prakticky nevyužívaný a časti ktorého boli ním a aj ostatnými vlastníckmi rodinných domov postavených na parcelách C KN 3701/26 – C KN 3701/30 užívané ako prídомové záhradky.

V záujme zosúladenia stavu užívacieho so stavom právnym, čo do majetkovoprávneho vysporiadania „prídомových záhradok“ s mestom bolo dohodnuté, že dôjde ku geometrickému zameraniu jednotlivých prídомových záhradok tak, aby formou geometrického plánu boli vytvorené nové parcely, o odkúpenie ktorých konkrétnych parciel následne požiadame Mesto Bardejov, ako ja, tak aj vyššie uvedené osoby a to podľa skutočného užívacieho stavu, k čomu aj v skutočnosti došlo. Geometrickým plánom tak boli vytvorené nové parcely C KN č. 3701/220 – C KN 3701/227.

Na základe podaných žiadostí a následného schvaľovacieho procesu došlo k tomu, že novovytvorená parcela C KN č. 3701/220 bola mestom Bardejov predaná Ing. Petrovi Paňkovi a spol. (LV č. 5307), parcela C KN č. 3701/222 RNDr. Dane Ellerovej (LV č. 5537), parcela C KN č. 3701/223 MUDr. Gerženiovej a spol. (LV č. 17771) a parcela C KN č. 3701/225 manželom Harbaľovým (LV č. 17828).

V zmysle vyššie uvedeného aj ja som požiadal Mesto Bardejov a odkúpenie parciel C KN č.: 3701/224 - zast. pl. a nádvorie o výmere 66 1112, parc. C KN č. 3701/226 - zast. pl. a nádvorie o výmere 29 m² a parc. C KN 3701/227 - zast. pl. a nádvorie o výmere 27 1112. Tieto parcely bezprostredne susedia s mne vlastnícky patriacou parcelou C KN č. 3701/34 a prakticky aj parcelou C KN č. 3701/31 na ktorej mám postavený rod. dom súp. č. 3917. Táto moja žiadosť bola oddelením správy majetku Mestského úradu Bardejov zaevidovaná pod ev. č. 45805 zo dňa 31. 10. 2025.

Na túto moju žiadosť reagovalo oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov písomným podaním zo dňa 19. 11. 2025, ktorým mi bolo oznámené, že mojou žiadosťou o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov sa bude zaoberať až po zosúladení hranice pozemku C KN č. 3701/185. Súčasne som bol vyzvaný na posunutie oplotenia na pozemok v mojom vlastníctve. V tejto súvislosti považujem za potrebné uviesť, že som si vedomý toho, že v okolí mojich pozemkov vysadené dreviny (okrasné tuje), ktoré prakticky tvoria oplotenie mojich pozemkov, zasahujú do mestskej parcely C KN č. 3701/1. Pri výsadbe týchto drevín som si nebol vedomý toho, že zasahujem do majetku mesta a tento zásah odstránim výrubom predmetných drevín z mestskeho pozemku C KN č. 3701/1.

Vyššie uvedené skutočnosti svedčia o tom, že aj napriek tomu, že o mojej žiadosti na odkúpenie aj parcely C KN č. 3701/226 nebolo k dnešnému dňu z úrovne mesta Bardejov v konečnom dôsledku rozhodnuté, zrejme na základe ďalšej žiadosti manželov Harbaľových, by táto parcela podľa zverejneného zámeru mala byť predaná práve im. **V tejto súvislosti rozporuje aj zdôvodnenie osobitného zreteľa, uvedené v predmetnom zverejnenom zámere na prevod parcely C KN č. 3701/226.**

Reálny právny stav evidovaný v katastri nehnuteľnosti svedčí o tom, že parcela C KN č. 3701/226 priamo nesusedí s pozemkom, na ktorom majú manželvia Harbaľoví postavený átriový rodinný dom a nie je ani pravdou, že u parcely C KN č. 3701/226 ide o pozemok, o ktorý sa manželvia Harbaľoví starajú a využívajú ho ako prídومovú záhradku.

Pravda je taká, že s parcelou Harbaľových C KN č. 3701/27, na ktorej majú postavený rod. dom súp. č. 2694 priamo susedí parcela C KN č. 3701/225, ktorú v zmysle vyššie uvedeného odkúpili od mesta Bardejov v roku 2025 a ktorú parcelu využívajú ako prídومovú záhradku. Pozemok parcelu C KN č. 3701/226 tak v skutočnosti, ako prídومovú záhradku neužívajú manželvia Harbaľoví, ale ja. Predmetná parcela C KN č. 3701/226 spolu s parcelami C KN č. 3701/224 a C KN č. 3701/227, o odkúpenie ktorých som už požiadal mesto Bardejov a o ktorej žiadosti mesto Bardejov k dnešnému dňu s konečnou platnosťou nerozhodlo, tvoria súvislý ucelený celok, priamo susediaci s mojou parcelou C KN č. 3701/34 a ktoré pozemky aj do budúcnosti mienim ako ucelený celok využívať ako prídومovú záhradku.

Poukazujúc na vyššie uvedené skutočnosti dovoľujem si požiadať oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, komisiu správy majetku Mesta Bardejov a v konečnom dôsledku aj Mestské zastupiteľstvo v Bardejove o objektívne prehodnotenie všetkých okolností týkajúcich sa predaja parcely C KN č. 3701/226, predaj ktorej by mal byť podľa zverejneného zámeru odporúčaný v prospech manželov Harbaľových ako kupujúcich. Vyššie opísaný skutkový stav podľa môjho názoru svedčí o tom, že schválenie priameho predaja parcely C KN č. 3701/226 v prospech manželov Harbaľových z dôvodov hodných osobitného zreteľa by bol v rozpore s príslušnými ustanoveniami zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov.

Ako občan mesta Bardejov, veriaci v rovnosť všetkých občanov mesta pred zákonom opakovane žiadam o objektívne prehodnotenie všetkých okolností týkajúcich sa prevodu parcely C KN č. 3701/226 a navrhujem, resp. žiadam, aby zámer prevodu parcely C KN č. 3701/226 v prospech manželov Harbaľových nebol predložený na rokovanie najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove. Ak by aj napriek mojim námietkam bola predmetná vec predložená na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva, žiadam aby s obsahom tohto môjho písomného podania bolo oboznámené plénum mestského zastupiteľstva.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 neodporúča predaj pozemkov parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 € /1 m².

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje pozemok parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností, a to: pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 € / 1 m²,

kupujúcemu: Lipták Stanislav rod. Lipták, nar. 9.10.1969, Tehelná 3917/85 A, 085 01 Bardejov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 3.6.2026.

Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.

8. Martin Šima a manž. Slávka Šimová, Tehelná 109, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zo dňa 01.06.2026 zaevidovanou pod ev. č. 37406 požiadali o odkúpenie parcely č. CKN 3774/2 o výmere 21 m², druh pozemku - ostatná plocha zapísaná v LV č. 6279 katastrálne územie Bardejov. Parcela je bezprostredne susediaca s parcelou v našom osobnom vlastníctve (parcela CKN č. 3774/3). O danú parcelu sa už niekoľko rokov staráme a obhospodarujeme ju kosením.

Keďže parcela sa nachádza v ochrannom pásme platí prísny zákaz stavby budov, konštrukcií a vykonávania činností, ktoré by mohli ohroziť vedenie. Tieto podmienky a výnimky definuje zákon o energetike. VN - vysoké napätie nad 0,6 kV a menšie ako 30 kV (medzi krajným vodičom a zemou). VVN - veľmi vysoké napätie od 30 kV a menšie ako 171 kV. Ochranné pásmo pre elektrické vedenie vysokého napätia je priestor okolo vodičov určený na zaistenie bezpečnosti osôb a spoľahlivej prevádzky.

Z tohto dôvodu navrhujú kúpnu cenu cca 10-20 Eur/m².

Vyjadrenie odd. SM: Uznesením 226/2024 – M, bol schválený odpredaj pozemku za cenu stanovenú ZP č. 207/2024 z dňa 28.10.2024 vo výške 40,21 €/m² +10% . Následne im bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ spolu s kúpnu zmluvou v siedmich rovnopisoch. K podpísaniu zmluvy nedošlo , požiadali o zníženie kúpnej ceny na 10 €/m² . Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 24.04.2025 uznesením 356/2025 neschválilo zníženie kúpnej ceny na 10 €/m² .

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 € / 1 m².

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje pozemok parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,**

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m², kultúra

pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22.9 – pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú, alebo budú využívané ako prídومová záhradka, že predaj pozemku parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.** Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. C KN 3774/3 evidovanej na LV č. 6966 v k.ú. Bardejov,

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 € / 1 m²,

kupujúcemu: Martin Šima rod. Šima, nar. 08.04.1969 a manž. Slávka Šimová rod. Folťová, nar. 06.10.1972, obaja bytom ul. Tehelná 3590/109, 085 01 Bardejov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, ktorého žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele po 1/2 a bude využívaný ako záhradka.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

9. Mgr. Ingrid Kicová, Považská 14, 040 11 Košice

- žiadosťou zo dňa 01.06.2026 zaevidovanou pod ev. č. 37407 požiadala o odkúpenie parcely č. CKN 3773/2 o výmere 47 m², druh pozemku - ostatná plocha zapísaná v LV č. 6279 katastrálne územie Bardejov. Parcela je bezprostredne susediaca s parcelou v mojom osobnom vlastníctve (parcela CKN č. 3773/4). O danú parcelu sa už niekoľko rokov starám a obhospodarujem ju kosením.

Keďže parcela sa nachádza v ochrannom pásme platí prísny zákaz stavby budov, konštrukcií a vykonávania činností, ktoré by mohli ohroziť vedenie. Tieto podmienky a výnimky definuje zákon o energetike. VN - vysoké napätie nad 0,6 kV a menšie ako 30 kV (medzi krajným vodičom a zemou). VVN - veľmi vysoké napätie od 30 kV a menšie ako 171 kV. Ochranné pásmo pre elektrické vedenie vysokého napätia je priestor okolo vodičov určený na zaistenie bezpečnosti osôb a spoľahlivej prevádzky.

Z tohto dôvodu navrhujem kúpnu cenu cca 10-20 Eur/m².

Vyjadrenie odd. SM MsÚ: Uznesením 227/2024 – M, bol schválený odpredaj pozemku za cenu stanovenú ZP č. 207/2024 z dňa 28.10.2024 vo výške 40,21 €/m² +10% . Následne im bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ spolu s kúpnu zmluvou v siedmich rovnopisoch. K podpísaniu zmluvy nedošlo , požiadali o zníženie kúpnej ceny na 10 €/m² . Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 24.04.2025 uznesením 355/2025 neschválilo zníženie kúpnej ceny na 10 €/m² .

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 € / 1 m².

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje pozemok parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore,

nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22.9 – pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú, alebo budú využívané ako prídomová záhradka, že predaj pozemku parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude využívaný ako prídomová záhradka.** Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. C KN 3773/4 evidovanej na LV č. 16042 v k.ú. Bardejov,

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 € / 1 m²,

kupujúcej: Mgr. Ingrid Kicová rod. Kicová, nar. 01.10.1966, trvale bytom Považská 14, 040 11 Košice

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, ktorého žiadateľka je vlastníčkou a bude využívaný ako záhradka.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

Ing. Adrián Knap, Ťačevská 23, Bardejov, ako investor stavby SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odborné elektrické zariadenie (OEZ) v záhradkárskej lokalite KIRA-sever

- požiadal v spolupráci s VSD, a.s., Košice o zriadenie novej kioskovej stanice DTS KIRA k stavbe: **SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odborné elektrické zariadenie (OEZ)** v záhradkárskej lokalite KIRA-sever, ktorá by mala byť umiestnená na časti pozemku – parc. C KN 6270/2 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov o výmere cca 15 m².

V tejto súvislosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku – parc. C KN 6270/2 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 6270/2 o výmere cca 15 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v záhradkárskej lokalite KIRA, uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje časť pozemku z **parc. C KN 6270/2 o výmere cca 15 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove v k.ú. Bardejov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, **za trvale prebytočnú,**

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj **časti pozemku z parc. C KN 6270/2 o výmere cca 15 m²**, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v záhradkárskej lokalite KIRA, uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, ods. 22.27 – ak prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy, že predaj **časti pozemku z parc. C KN 6270/2 o výmere cca 15 m²**, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v záhradkárskej lokalite KIRA, uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pod budúcou trafostanicou v rámci stavby **SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odborné elektrické zariadenie (OEZ), je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj **časti pozemku z parc. C KN 6270/2 o výmere cca 15 m²**, evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, po upresnení výmery GO plánom.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2026 zo dňa 9.6.2026 vo výške 20,00 € / 1 m².

kupujúcemu: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod trafostanicou v rámci stavby SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odborné elektrické zariadenie (OEZ).

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

III. Prenájom nehnuteľností.

11. Radoslav Rizner rod. Rizner, PhDr. a manželka Zlatica Riznerová rod. Pavelová, Mgr., bytom Richvald č. 123, 085 01 Bardejov, vlastníci rodinného domu v podiele 1/2, a Basta Renáta r. Riznerová, bytom Lukavica č. 95, 086 21, vlastníčka rodinného domu v podiele 1/2,

- požiadali o prenájom, alebo odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5778, E KN 5601/6 o výmere cca 80 m², evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. kpt. Nálepku, za účelom zriadenia vjazdu k rodinnému domu č.s. 419 na parcele C KN 1111/1 evidovanom na LV č. 46. Ako dôvod uvádzajú plánované odkúpenie, alebo prenájom predmetnej časti pozemku na zriadenie vjazdu k rodinnému domu č.s. 419, ktorý je v ich vlastníctve. Súčasťou žiadosti je aj fotodokumentácia z googlemaps a nákres predpokladaného vjazdu k rodinného domu č.s. 419.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: **Odporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 5778 a parc. E KN 5601/6 v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie k susednej nehnuteľnosti parc.č. C KN 1111/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov: BAPOS m.p Bardejov, ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia súhlasí s predajom, alebo prenájmom pozemku s podmienkou, že náklady a realizáciu výrubu stromov a preloženie stĺpu verejného osvetlenia znáša žiadateľ.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: **Odporúča prenájom** časti mestského pozemku z parc.č. E KN 5778 a parc. E KN 5601/6, druh zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia vjazdu k rodinnému domu č.s. 419 na ul. Kpt. Nálepku v Bardejove na dobu počas výstavby s tým, že nadstavba bude po ukončení výstavby prevedená do majetku mesta za 1,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 5778, z parc. E KN 5601/6 o výmere cca 80 m² evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. kpt. Nálepku za účelom zriadenia vjazdu k rodinnému domu č.s. 419, ktorý je v ich podielovom spoluvlastníctve. Výška nájomného bude 1,00 € na celú dobu nájmu. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje časť pozemku z parc. E KN 5778, časť pozemku z parc. E KN 5601/6 o výmere cca 80 m² na ul. Kpt. Nálepku evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za dočasne prebytočný,

b) schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. E KN 5778, časti pozemku z parc. E KN 5601/6 o výmere cca 80 m² na ul. Kpt. Nálepku evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3.7 – mesto nechce danú nehnuteľnosť odpredať, pretože je predpoklad jej budúceho využitia na verejný účel (priestorová rezerva pre komunikácie a pod.), **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku z parc. E KN 5778, časti pozemku z parc. E KN 5601/6 o celkovej výmere cca 80 m² na ul. Kpt. Nálepku evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, **za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celú dobu nájmu,**

nájomcovi: Radoslav Rizner rod. Rizner, PhDr., nar. 25.9.1978 a manželka Zlatica Riznerová rod. Pavelová, Mgr., nar. 29.4.1980, bytom Richvald č. 123, 085 01 Bardejov, v podiele 1/2, a Basta Renáta r. Riznerová, nar. 26.12.1976, bytom Lukavica č. 95, 086 21, v podiele 1/2,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zriadenie vjazdu k rodinnému domu č.s. 419 na parc. C KN 1111/1 na ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu blok B/2 na ulici Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65, 085 01 Bardejov, v zastúpení správcu Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcu OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, žiadajú o prenájom pozemku na vybudovanie zastrešeného a uzamykateľného stanovišťa pre kontajnerové nádoby podľa snímku katastrálnej mapy s vyznačením predmetu žiadosti, parcelné číslo C KN 6527 vedený na LV č. 15025 a časť parcely C KN 6531/1 vedená na LV č. 6279 o výmere 32,5 m² pre bytový dom B/2 na ulici Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh súhlasí s prenájomom len nevyhnutnej časti mestského pozemku parc. C KN 6527 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že v predmetnom priestore bude uzamykateľný kontajnerový oplôtok umiestnený vo vzdialenosti cca 1,0 m od jestvujúcej miestnej cesty, chodníka a parkovacej plochy a zároveň budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery pre zaistenie dostatočného rozhl'adu pri výjazde z parkovacej plochy, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v riešenom priestore.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca predmetného pozemku, nemá zásadné pripomienky k predmetnému pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

- Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, vrátane osiata trávny semenom.
- Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.
- Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu.
- Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša OSBD.
- Zachovať ochranné pásmo existujúcich vzrastlých stromov, aby nebol poškodený koreňový systém stromov.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:

Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetnej parcele C KN 6527.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú prenájom časti pozemku parc. C KN 6527 vedený na LV č. 15025 a časť parcely C KN 6531/1 vedená na LV č. 6279 o výmere cca 32,5 m² pre bytový dom B/2 na ulici Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje časť pozemku z parc. C KN 6527 evidovanej na LV č. 15025 a časti pozemku z parcely C KN 6531/1 evidovanej na LV č. 6279 o celkovej výmere cca 32,5 m², v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za dočasne prebytočný,**

b) schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 6527 evidovanej na LV č. 15025 a časti pozemku z parcely C KN 6531/1 evidovanej na LV č. 6279 o celkovej výmere cca 32,5 m², v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) rozhoduje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. ods. 3.13 – vybudovanie oplôtku na zber komunálneho odpadu pre vlastníkov bytov za nájomné vo výške 1,00 € ročne,

d) schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti časti pozemku z parc. C KN 6527 evidovanej na LV č. 15025 a časti pozemku z parcely C KN 6531/1 evidovanej na LV č. 6279 o celkovej výmere cca 32,5 m², v k.ú. Bardejov na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne,

nájomcovi: Vlastníci bytov na ul. Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65 v obytnom dome B-2, č.s. 1468 na parc. C KN 6498, 085 01 Bardejov, v zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom pozemku za účelom vybudovania uzamykateľného oplôtku na zber komunálneho odpadu pre vlastníkov bytov obytného domu B-2.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 2.6.2026.

Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

IV. Zámena nehnuteľností.

13. SCOMA, a.s. Mičkova 31, Bardejov, 085 01 Bardejov, IČO: 36457094

CITY CLUB, s.r.o. Radničné námestie 34, 085 01 Bardejov, IČO : 36 465 534, v zastúpení Ing. Stanislav Jančošek – konateľ, žiadosťou zo dňa 08.04.2026, zaevidovanou pod ev. č. 23341 požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov do podielového spoluvlastníctva. Pozemok sa nachádza v dvornej časti meštianskeho domu súp. č. 35 na Radničnom námestí. Jedná sa o časť pozemku parc. č. C KN 905/3 o výmere cca 33 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Ako dôvod odkúpenia uvádzajú nasledovne: Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., je vlastníkom príslušných nehnuteľností a to parcely C KN 907/1 o výmere 698 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 34 – predajňa a tiež parcela C KN 905/6 o výmere 97 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba skladu bez súpisného čísla a parcela C KN 905/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Alternatíva :

Ako alternatívu k odkúpeniu ponúkame **zámenu** pozemkov s doplatením a to :

- novovytvorenú parcelu CKN 5167/286 o výmere 17 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 10220 vo vlastníctve SCOMA, a.s., Mičkova 31, IČO: 36457094, v k. ú. Bardejov vytvorenú na základe GO plánu č. 37119192-102/2025 zo dňa 12.09.2025, o ktorú mesto prejavilo záujem z dôvodu rekonštrukcie chodníka na sídl. Vinbarg. Dúfajú, že orgány Mesta Bardejov zväžia zmysel odpredaja vyššie uvedenej časti nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva resp. navrhovanú zámenu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parc. C KN 905/8 o výmere 62 m2 (GO plán č. 37119192-116/2025) podľa ZP č. 104/2025 zo dňa 10.11.2025 je vo výške 51,20 € / 1 m2.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m2 (GO plán č. 37119192-101/2025) podľa ZP č. 282/2025 zo dňa 4.11.2025 je vo výške 20,20 € / 1 m2.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje podľa GO plánu č. 37119192-116/2025 zo dňa 27.10.2025 novovytvorenú parcelu C KN 905/8 o výmere 62 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v k.ú. Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 1/2 **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočnú,**

b) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností:

1. Pozemok v dvornej časti ul. Kláštorská – Radničné námestie v k.ú. Bardejov

Novovytvorenej **parc. C KN 905/8** o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z parc. C KN 905/3 evidovanej na LV č. 6279, na základe GO plánu č. 37119192-116/2025, v spoluvlastníckom podiele 1/2, za cenu podľa ZP č. 104/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške **51,20 € / 1 m² + 10 %**.

Vlastníkom pozemku parc. C KN 905/3 o celkovej výmere 265 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, je **Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842**.

2. Za pozemok pod chodníkom na ul. Pod Vinbargom

Vlastníkom pozemku novovytvorenej **parc. C KN 5167/286** o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, (GO plán č. 37119192-101/2025) evidovanom na **LV č. 10220 je SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36457094**.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, (GO plán č. 37119192-101/2025) podľa ZP č. 282/2025 zo dňa 4.11.2025 je vo výške **20,20 € / 1 m²**.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

c) rozhoduje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, ods. 22.11 – pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa, že zámena novovytvorenej parc. C KN 905/8 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v spoluvlastníckom podiele 1/2, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov **je prípadom hodným osobitného zreteľa**

d) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností: novovytvorenej parc. C KN 905/8 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/2, za novovytvorenú parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov,

nadobúdatelia: Spoločnosť SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 457 094
Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie č. 34, ktorý je potrebné spevniť a upraviť zámkovou dlažbou.

Chodník na pozemku parc. C KN 5167/286 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov je potrebné opraviť.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 3.6.2026.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

V. Zníženie najnižšie požadovanej kúpnej ceny na predaj pozemku na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

14. Uznesením MsZ č. 38/2026 zo dňa 26.3.2028 bol schválený predaj pozemku **parc. C KN 4979/29 o výmere 5558 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov (ulica Štefánikova) formou **obchodnej verejnej súťaže**, za najnižšie požadovanú kúpnu cenu 100,00 € / 1 m².

Obchodná verejná súťaž bola 2 x vyhlásená v termíne: Od 15.4.2026 do 30.4.2026 a v termíne od 19.5.2026 do 3.6.2026. V stanovených termínoch neboli doručené žiadne ponuky.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča najnižšie požadovanú kúpnu cenu 100,00 € / 1 m² znížiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2026 zo dňa 12.2.2026 a to vo výške 56,93 € / 1 m² a následne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

VI. Odkúpenie nehnuteľností.

Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta na sídl. Poštárka za účelom výstavby bytového domu.

15. Za účelom výstavby „Bytového domu na sídl. Poštárka v Bardejove“ je potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov časť pozemku z parc. E KN 5572, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11888 v extraviláne k.ú. Bardejov. Vlastníkom pozemku evidovaného na LV č. 11888 je SR – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345. Výmera pozemku bude upresnená podľa GO plánu. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa GO plánu č. 37119192-59/2026 sa jedna o odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 6326/7 o výmere 245 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11888 do vlastníctva Mesta Bardejov.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 6326/7 o výmere 245 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11888 do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VII. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Bardejov.

16. Žiadosť o bezodplatný prevod „Oroszovej“ lávky do vlastníctva Mesta Bardejov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SVP, š.p.), Karloveská 2 – mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava, je v súčasnosti vlastníkom lávky postavenej na parcele C KN 4279/29 v k.ú. Bardejov (tzv. Oroszovej lávky). SVP, š.p. túto lávku postavil ako vyvolanú investíciu pri budovaní protipovodňovej ochrany na rieke Topľa v Bardejove ešte v roku 2016. SVP, š.p. zároveň podpísal s mestským podnikom BAPOS, m.p. Zmluvu o zverení majetku do správy č. M2/49240/14/16, na základe ktorej sa Mesto Bardejov o uvedenú lávku stará a udržiava ju v dobrom stave.

V poslednom čase je však potrebné čoraz viac investovať do opravy a údržby lávky a investovanie do cudzieho majetku prináša problémy.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku – tzv. oroszovej lávky osadenej na časti pozemku parc. C KN 4279/30, na C KN 4279/55, na C KN 4279/54 na ul. Kutuzovova/Toplianska v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 3 – schváleniu MsZ podlieha nadobúdanie hnutel'ného aj nehnuteľného majetku mesta.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku – tzv. oroszovej lávky osadenej na časti pozemku parc. C KN 4279/30, na C KN 4279/55, na C KN 4279/54 na ul. Kutuzovova/Toplianska v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta.

VIII. Doplnenie uznesenia MsZ č. 474/2025 zo dňa 2.12.2025.

17. Týmto uznesením bolo schválené zriadenie vecného bremena za účelom realizácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa- SO 15 – Halpušova – vodojem“. Odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Na základe GO plánu ochranné pásmo uloženia trasy vodojemu zasahuje aj do **parc. C KN 4886/250 o výmere 9 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 15578 v k.ú. Bardejov.

Oprávneným z vecného bremena je Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842.

Povinným z vecného bremena je: Slovenská republika – v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 474/2025 zo dňa 2.12.2025.

IX. Zriadenie vecného bremena.

18. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 0036476277

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 1326/22.01.2026 požiadali o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov, v súvislosti s realizáciou projektu: „**Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.**“.

- **CKN č. 2070/61, 2070/62, 2070/51, 5070/54** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-53/2023 zo dňa 26.9.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-848/2023,

- **CKN č. 1506/1, 1503, 282/1, 297, 58, 300, 83/1, 282/23** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-54/2023 zo dňa 18.10.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-888/2023,

- **CKN č. 1504/1, 1501/1, 1501/4, 1506/1** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-55/2023 zo dňa 6.10.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-849/2023,

- **CKN č. 2040, 2070/30, 2070/31, 2070/34, 2070/36, 2070/37, 2070/38, 2070/40, 2070/45, 2070/137, 2070/139, 2070/151, 2070/152** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 36478318-31/2023 zo dňa 17.10.2023, vypracovanom Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-912/2023,

- **CKN 2070/10, 2070/61, 2070/64, 2070/69, 2070/78, 2070/83, 2070/84, 2070/85, 2070/142, 2070/143, 2070/147, 2070/148, 4886/20-23, 4886/28, 4886/29, 4886/60, 4886/310, 4886/326, EKN 2471/2** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-56/2023 zo dňa 27.10.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-924/2023.

Vecné bremeno spočíva v práve strpenia existencie ochranného pásma teplovodného potrubia na cudzom pozemku, prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto vedení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech: BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277.

V súvislosti s vedením teplovodného potrubia cez vaše pozemky je ochranné pásmo teplovodu už vymedzené zákonom č. 657/2024 Z. z., § 36 a rozvod tepla slúži pre dodávku tepla a teplej vody.

Vo veci odplaty za vecné bremeno si dovoľujeme navrhnúť odplatu hodnú osobitného zreteľa, teda zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne, resp. za symbolické **1 €** nakoľko spoločnosť BARDTERM, s.r.o. je mestskou spoločnosťou a predmetný teplovod je v podstate verejno-prospešným zariadením, zásobuje teplom a teplou vodou obyvateľov mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch podľa vypracovaných GO plánov.

19. PKP Bardejov s. r. o., Priemyselná 4075, 085 01 Bardejov, IČO: 44 253 036

- požiadala o uloženie inžinierskych sietí - **vodovodu** – do pozemku vo vlastníctve mesta číslo parcely E KN 5670/5 vedenej na LV č. 11832 a parc. C KN 4272/58 vedená na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvod žiadosti: **Zriadenie vecného bremena** za účelom uloženia vodovodnej prípojky k stavbe: „**HALA DIELNÍ A SKLADOV Zmena stavby pred dokončením- SO-02.1 Vodovodná prípojka haly**“ na pozemku parc. C KN 4272/45 v k.ú. Bardejov, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, odporúča zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia v prospech vyššie uvedeného žiadateľa, a to na mestskom pozemku parc. E KN 5670/5 a C KN 4272/58 v k.ú. Bardejov, k nehnuteľnosti parcelné č. C KN 4272/45 v k.ú. Bardejov, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti PKP Bardejov s.r.o., Priemyselná 4075, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia výstavby: Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov nemá výhrady k predmetnej žiadosti.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov podalo dňa 15.04.2025 cez Plán obnovy žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Cyklochodník Bardejov – Severná časť“. Rozhodnutím zo dňa 31.07.2025 nám bola žiadosť zamietnutá z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Mesto Bardejov sa však bude aj naďalej uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu daného projektu.

Parcela C KN 4272/58 je súčasťou projektu cyklochodníka, ktorý sa zatiaľ nerealizuje, preto útvary stratégií a projektového manažmentu *súhlasí* s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parcely E KN 5670/5 evidovanej na LV č. 11832 a parc. C KN 4272/58 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

20. Peter Marcinov, Kellerova 12, 085 01 Bardejov

- požiadal o uloženie inžinierskych sietí (elektrina) do pozemku vo vlastníctve mesta číslo parcely E KN 3017/1 a parc. E KN 5617 evidované na LV č. 11832 a parc. C KN 6269/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvod žiadosti: **Zriadenie vecného bremena** za účelom uloženia elektrického kábla z dôvodu napojenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa na elektriku, ktorá vedie cez pozemok mesta.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, *odporúča* zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického kábla v prospech vyššie uvedeného žiadateľa, a to na mestskom pozemku parc. E KN 3017/1, 5617 a parc. C KN 6269/1 v k.ú. Bardejov k nehnuteľnosti parcelné č. E KN 3032/98 v k.ú. Bardejov, ktorý je vo vlastníctve Petra Marcina, bytom Kellerova 1659/12, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. E KN 3017/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov nachádza pre

ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v ať:

- individuálne rekreačné záhrady so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej

- plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
 - nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode
- c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.
- časť pozemku parcely **E KN 3017/1** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z južnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN – súčasný stav.**

2. Časť parcely č. **E KN 5617** a **C KN 6269/1** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR - súčasný stav.** ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. E KN 3017/1 a parc. E KN 5617 evidovaných na LV č. 11832 a parc. C KN 6269/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

21. Renáta Sobeková Foľtová, Lukavica 105, 086 21 Lukavica

- požiadala o vyriešenie majetkovo-právneho vzťahu vzhľadom k navrhovanému výpustnému objektu (dažďová kanalizácia) osadenému do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parcela č. E KN 5664/34 (C KN 4279/1) vedená na LV č. 11832, k.ú. Bardejov – **zriadenie vecného bremena** za účelom osadenia výustného objektu k stavbe: „**Rekonštrukcia skladových priestorov – SO-05 Dažďová kanalizácia**“.

SO-05 Dažďová kanalizácia“ bude umiestnená na pozemkoch parc. C KN 3420/81, C KN 3420/80 a 4279/1 (E KN 5664/34) v k.ú. Bardejov, do recipientu Topľa.

Vodoprávne konanie vo veci povolenia na osobitné užívanie vôd, je na Okresnom úrade Bardejov, odbore starostlivosti o životné prostredie, evidované pod číslom OU-BJ-OSZP-2026/003939-003 zo dňa 6.2.2026, prerušené do doby doloženia listiny – preukázanie iného práva k pozemku parc. C KN 4279/1 (E KN 5664/34) v k.ú. Bardejov, ktoré žiadateľ oprávňuje na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa vodného zákona.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4279/1 (E KN 5664/34) v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

22. W-STAVOB INVEST, s.r.o. Dlhý rad 34, Bardejov, IČO: 52 468 437

- požiadala o **zriadenie vecného bremena** na časti parcelách C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222 a C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia elektrického kábla pre zhotovenie elektrickej prípojky pre **bytový dom Muškát.**

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Odporúča zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektrického kábla v prospech žiadateľa a to na časti mestských pozemkoch – parc. C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie NN elektrickej prípojky k novostavbe bytového domu Muškát.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch parcel: C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie NN elektrickej prípojky k novostavbe bytového domu Muškát. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

23. Jozef Miškanin, Laca Novomeského 2567/4, 085 01 Bardejov

- požiadal o súhlas s uloženíím elektrického kábla do pozemkov vo vlastníctve mesta číslo parcely E 1551, E KN 1558 a časť parcely E KN 1548 evidované na LV č. 1106, k.ú. Dlhá Lúka.

Dôvod žiadosti: Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky k pozemku parc. E KN 1557 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča** zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického kábla v prospech vyššie uvedeného žiadateľa, a to na mestskom pozemku parc. E KN 1558, E KN 1548 a E KN 1551 v k.ú. Dlhá Lúka k nehnuteľnosti parcelné č. E KN 1557 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý je vo vlastníctve Jozefa Miškanina, bytom Laca Novomestského 2567/4, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **E KN 1551, E KN 1558 a E KN 1548** v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie - ORNÉ PÔDY.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch parcel číslo parcely E KN 1551, E KN 1558 a časť parcely E KN 1548 evidovaných na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

24. JUDr. Michal Calko, Mlynská 713/42, Stropkov a Ing. Ingrida Calková rod. Prokopovičová, Václavského 938/25, Medzilaborce

- požiadali o **zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: na časti pozemku parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 2327, na časti pozemku parc. E KN 953/11 evidovanej na LV č. 1839, na časti pozemku parc. C KN 1149/16 evidovanej na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Jantárová, lokalita Piesky.

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam žiadajú za účelom uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka) - parcely C KN č.1148/1, E KN 953/11 (C KN č. 1266/1) a C KN č.1149/16 v k.ú. Dlhá Lúka, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, v súlade s vydaným stavebným povolením na stavbu rodinného domu č. ŽP 3926/2025-PK-sp- zo dňa 8.4.2025 v k.ú. Dlhá Lúka na pozemku – parcele C KN 1364, LV č. 2289.

Výmera záberu - rozsahu vecného bremena je upresnená geometrickým plánom č. G1-687/2025, ktorý zabezpečili a predložili žiadatelia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch parcel: C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 2327, na časti pozemku parc. E KN 953/11 evidovanej na LV č. 1839, na časti pozemku parc. C KN 1149/16 evidovanej na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Jantárová, lokalita Piesky. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena je upresnený geometrickým plánom, ktorý zabezpečili žiadatelia. Na pozemku – parc. C KN 1148/1 je už zriadené vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí.

25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (Žiadateľ Pavol Vaško, Komenského 20, Bardejov)

- požiadal o **zriadenie vecného bremena** na časti pozemku parc. C KN 5167/103, na časti pozemku parc. C KN 5122/2, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. Pod Vinbargom. Vecné bremeno žiadajú za účelom realizácie a následnej prevádzky stavby – rozšírenie distribučnej sústavy elektrickej energie k pozemku parc. C KN 5167/163 o výmere 688 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11132 v k.ú. Bardejov, vo vlastníctve Pavla Vaška, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 5167/103, na časti pozemku parc. C KN 5122/2, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. Pod Vinbargom. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

26. Ing. Martin Zámbořský, Magurská 7316/15, 080 01 Prešov

- požiadal o uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – do pozemku vo vlastníctve mesta číslo parcely C KN 2070/6 a C KN 2100 vedené na LV č. 15025, k.ú. Bardejov, obec Bardejov.

Dôvod žiadosti: Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe: „KANALIZAČNÁ A VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE PARCELU Č. 2098, ul. ŤAČEVSKÁ, BARDEJOV“ na pozemku parc. C KN 2098, LV č. 14414 v k.ú. Bardejov, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúce štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní Vami predloženej písomnej žiadosti vrátane príloh, nemá zásadné pripomienky k uloženiu inžinierskych sietí do pozemkov mesta, parcely č. C KN 2070/6 a C KN 2100 vedené na LV 15025 v k. ú. Bardejov, ako aj zriadeniu vecného bremena.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 2070/6 a na parc. C KN 2100 evidované na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

27. Ing. Kristián Straka, Gerlachov 199, 086 04 Gerlachov a Mgr. Art. Katarína Straková, Orechová 18, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves

- požiadali o uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – do pozemku vo vlastníctve mesta, parcely C KN 1920/1 vedenej na LV č. 15025, parc. C KN 1900/1 a parc. C KN 2021 vedenej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

Dôvod žiadosti: Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe: „Novostavba rodinného domu - KANALIZAČNÁ A VODOVODNÁ PRÍPOJKA “ na pozemku parc. CKN 1905/1, parc. CKN 1905/2 v k.ú. Bardejov, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúce štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní Vami predloženej písomnej žiadosti vrátane príloh, nemá zásadné pripomienky k uloženiu inžinierskych sietí do pozemkov mesta, parcely č. C KN 1920/1 vedenej na LV č. 15025 a C KN 1900/1 a C KN 2021 vedenej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ako aj zriadeniu vecného bremena.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1920/1 evidovanej na LV č. 15025, parc. C KN 1900/1 a parc. C KN 2021 evidované na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

X. Zverenie ukončených investičných akcií.

Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

28/a. Zverenie nadstavby prístupovej komunikácie na parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka.

Estabil s.r.o., Budovateľská 11480/35, 080 01 Prešov, zrealizovala práce na prístupovej komunikácii – vstup do obytnej zóny na parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka, v hodnote **113 654,77 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zverenie nadstavby prístupovej komunikácie zrealizovanej na parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

b/ Ukončená investičná akcia „Úprava spevnenej plochy pred budovou OU Bardejov“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Úprava spevnenej plochy pred budovou OU Bardejov*“ v hodnote **4 562,81 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

c/ Ukončená investičná akcia „Oprava havarijného stavu oporného múra na Mihal'ove“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Oprava havarijného stavu oporného múra na Mihal'ove*“ v hodnote **4 994,26 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

d/ Ukončená investičná akcia „Oprava havarijného stavu oporného múra J. Grešaka“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Oprava havarijného stavu oporného múra J. Grešaka*“ v hodnote **49 146,05 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

e/ Ukončená investičná akcia „Rekonštrukcia FŠ BNV“.

Oddelenie školstva a športu MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Rekonštrukcia FŠ BNV*“ v hodnote **9 086,77 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

f/ Ukončená investičná akcia „Realizácia – Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (za Ekobardom) – úsek Vodárenská – Štefánikova v Bardejove“.

Oddelenie KČaD MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Realizácia – Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (za Ekobardom) – úsek Vodárenská – Štefánikova*“ BJ v hodnote **293 866,31 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA : Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.7.2026		
DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)

Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (za ekobardom) - úsek Vodárenská BJ	Rok 2020		Vlastné zdroje: 143 717,11 € Cudzie zdroje : 1PO1-122 072,51 € 1PO2 - 28 076,69 €
	Rok 2021	01 02 23	
	Rok 2022	11 02 09	
	Rok 2024	05 02 53	
	Rok 2025	11 02 30 11 02 97	
SPOLU:			293 866,31 €

g/ Ukončená investičná akcia „Realizácia – Dobudovanie cyklochodníka ul. Slovenská v Bardejove“.

Oddelenie KČaD MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Realizácia – Dobudovanie cyklochodníka ul. Slovenská v BJ*“ v hodnote **327 135,52 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :				
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.7.2026				
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	Dobudovanie cyklochodníka ul. Slovenska v BJ	Rok 2021 Rok 2025	01 02 06 11 02 01 11 02 95	Vlastné zdroje: 50 876,79 € Cudzie zdroje : 1PO1 – 224 600,59€ 1PO2 – 51 658,14 €
SPOLU:				327 135,52 €

h/ Ukončená investičná akcia „Realizácia – Dobudovanie cyklochodníka ul. Slovenská – úsek Toplianska v Bardejove“.

Oddelenie KČaD MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Realizácia – Dobudovanie cyklochodníka ul. Slovenská – úsek Toplianska v BJ*“ v hodnote **134 778,50 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :				
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.7.2026				
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)

1.	Dobudovanie cyklochodníka ul. Slovenská - úsek Toplianska v BJ	Rok 2023 Rok 2024 Rok 2025	11 02 52	Vlastné zdroje: 8 669,00 € Cudzie zdroje : 1PO1 – 102 528,05 € 1PO2 – 23 581,45 €
SPOLU:				134 778,50 €

i/ Ukončená investičná akcia „Realizácia – Dobudovanie cyklochodníkov v meste Bardejov – časť cyklochodník ul. Štefánikova (za Ekobardom).

Oddelenie KČaD MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Realizácia – Dobudovanie cyklochodníkov v meste Bardejov – časť cyklochodníka ul. Štefánikova (za Ekobardom)*“ vo výške **1 525 890,11 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :				
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.7.2026				
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	Dobudovanie cyklochodníkov v meste Bardejov - časť cyklochodník ul. Štefánikova (za Ekobardom)	Rok 2022 Rok 2023 Rok 2024 Rok 2025	11 02 30 11 02 96	Vlastné zdroje: 261 115, 89 € Cudzie zdroje : 1PO1 – 1 028 271,72 € 1PO2 – 236 502,50 €
SPOLU:				1 525 890,11 €

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča zverenie ukončených investičných akcií uvedených pod bodmi 28/b – 28/i, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

29. Ukončená investičná akcia „Výmena plynového kotla, byt p. Vojtaško – Radničné námestie č. 30, Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Výmena plynového kotla – Radničné námestie č. 30, Bardejov, byt p. Vojtaško*“ v hodnote **3 500,- €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2026 uznesením MsZ č. 426/2025 zo dňa 18.11.2025 je potrebné ukončenie investičnú

akciu „Výmena plynového kotla – Radničné námestie č. 30, Bardejov, byt p. Vojtaško zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

30. Ukončená investičná akcia „Reštaurátorský výskum na fasáde domu – Radničné námestie č. 35, Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Reštaurátorský výskum na fasáde domu č. 35, Bardejov“ v hodnote 1 690,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2026 uznesením MsZ č. 426/2025 zo dňa 18.11.2025 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Reštaurátorský výskum na fasáde domu – Radničné námestie č. 35, Bardejov“ zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

31. Ukončená investičná akcia „Rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti budov MsÚ v Bardejove.

Mestský úrad – oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti budov MsÚ v Bardejove v hodnote 98.900,85 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277.

32. Ukončená investičná akcia „Výmena klimatizácie v serverovni“.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena klimatizácie v serverovni“ v hodnote 2 460,00 € do ich nájmu.

Na základe Návrhu plánu investičných akcií na rok 2026 uznesením MsZ č. 4/2026 zo dňa 26.3.2026 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena klimatizácie v serverovni“ dať do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

33. Ing. Pavol Marcinek, Partizánska 1267/25, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 4156 a 4157/13.02.2026 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1173/1 o výmere 26 m² a časti pozemku z parc. C KN 1173/1 o výmere 50 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia uvádza: Využitie pozemku na postavenie garáže v tejto oblasti. Uvádza, že bývajú s rodinou na Partizánskej ulici a chýba im v blízkosti miesto, kde by garážovali auto, prípadne mali priestor, kde skladať veci keď sa im rodina rozrastá.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť parcely CKN 1173/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŇOU ZÁSTAVBOU** - súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 o výmere 26 m² a predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 o výmere 50 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

34. Róbert Paňko, Brezová 27, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 1590 zo dňa 27.01.2026 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/50 o výmere cca 52 m² v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý sa nachádza pred rodinným domom na ul. Brezová, ktorý je v dotyku na pozemok, ktorého je vlastníkom.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 1655/50 v k. ú. Bardejovská Nová Ves vo výmere cca 52 m² za účelom rozšírenia z dôvodu toho, že predmetná časť mestského pozemku slúži pre uloženie inžinierskych sietí a do budúcnosti je na nej možné realizovať výstavbu chodníka pre peších, na zaistenie bezpečnosti chodcov v predmetnej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 o výmere cca 52 m² pred rodinným domom na ul. Brezová v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

35. Eva Čečová, Sladkovičova 1309/5, 085 01 Bardejov, Mgr. Lýdia Balaščíková a manžel Jozef Balaščík, Vyšný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 6362 zo dňa 03.03.2026 opätovne požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m², druh pozemku - záhrada, evidovaná na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Uvádzajú, že uvedený pozemok užívajú nepretržite približne 60 rokov. Počas toho obdobia sa o neho starali, udržiavali ho a zveľaďovali v dobrej viere, že je súčasťou ich užívania. Pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou a je dlhodobo využívaný ako jej prirodzená súčasť. O odkúpenie predmetného pozemku žiadali už v minulosti (písomná žiadosť zo dňa 27.12.1993), ale doposiaľ neobdržali žiadnu písomnú odpoveď. V súvislosti s aktuálnou stanovenou kúpnu cenou podľa ZP č. 74/2024 si dovoľujú požiadať o jej prehodnotenie. Uvádzajú, že navrhovanú cenu považujú za neprímeranú a nemôžu s ňou súhlasiť. Žiadajú preto komisiu SM o individuálne posúdenie ich situácie a zohľadnenie vyššie uvedených skutočností pri stanovení kúpnej ceny. Ich navrhovaná kúpna cena je 5000 EUR.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Uznesením MsZ č. 71/2024 zo dňa 25.04.2024 bola schválená kúpna cena na základe ZP č. 74/2024 zo dňa 16.04.2024 vo výške 35 €/m² + 10%.

- 03.10.2024 im bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

- 07.11.2024 zaslali vyjadrenie, že s kúpnu cenou 13 744,50 € nesúhlasia a žiadajú byť prizvaní na zasadnutie komisie SM

- Komisie SM 04.03.2025 sa nezúčastnili (ospravedlnili sa e-mailom)

- Na zasadnutí komisie SM 14.04.2025 sa zúčastnil p. Jozef Balaščík, kde deklaroval sumu za odkúpenie vo výške 3000 EUR.

- Uznesením MsZ č. 416/2025 zo dňa 11.9.2025 nebola schválená nimi požadovaná kúpna cena vo výške 3000 EUR.

- Dňa 03.03.2026 zaslali opätovnú žiadosť ktorou žiadajú o odkúpenie pozemku za sumu vo výške 5000 EUR.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m² z 13.744,50 € na 5.000 €.

36. PaedDr. Anna Magerová, Jantárová ulica 4433/1, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 5777 zo dňa 24.02.2026 opakovane požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1148/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zabezpečenia prístupu. Ako dôvod tohto podania uvádza, že je realizácia projektovej dokumentácie IS – líniovej stavby v lokalite Dlhá Lúka, ako aj potreba majetkovoprávneho vysporiadania hraníc pozemku, jeho zarovnania a zabezpečenia riadneho vstupu na parcelu C KN 1148/4 priamo z ulice a nie cez mestský pozemok.

Ako dôvody uvádza :

- Zabezpečenie riadneho prístupu k môjmu pozemku a domu, priamo z miestnej komunikácie, bez využívania mestského pozemku .
- Zarovnanie pozemku a splnenie požiadaviek projektovej dokumentácie inžinierskych sietí (IS) – líniová stavba realizovaná na parcele C KN 1148/1 v lokalite Dlhá Lúka. V súlade s §123 OZ má vlastník právo predmet svojho vlastníctva držať, užívať a nakladať s ním. Zároveň podľa § 588 a násl. uvedeného zákona môže dôjsť k prevodu vlastníckeho práva kúpnu zmluvou.

Podľa § 47 a §139 b odst. 1 stavebný zákon je nevyhnutné pre realizáciu stavby líniovej stavby IS preukázať vlastnícke právo , alebo zabezpečiť prístup k stavbe z verejnej komunikácie. Uvádza , že je pripravená uhradiť náklady spojené s vyhotovením GO plánu na oddelenie časti pozemku kúpou a vkladom do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** priamy odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 1148/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Bardejov z dôvodu, že v predmetnom priestore je zriadený vjazd k susednej nehnuteľnosti parc. C KN 1148/8.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: P. Magerová od roku 2020 opakovanými žiadosťami žiada o odkúpenie tejto časti pozemku. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 120/2021 zo dňa 24.06.2021 neschválilo predaj časti pozemku z parcely C KN 1148/1 v k. ú. Dlhá Lúka. Oznámenie o výsledku rokovania bolo p. Magerovej zaslané.

Dňa 10.08.2021 požiadala o opätovné prešetrenie. Odpoveď jej bola zaslaná 04.01.2022 s tým, že komisia SM a MsR neodporúčali odpredaj.

Ďalšia žiadosť od p. Magerovej prišla 14.10.2025, kde jej bolo dňa 19.11.2025 oznámené, že sa žiadosťou budeme zaoberať.

Následne prišla ďalšia žiadosť 24.02.2026.

Poznámka na LV č. 2327: *Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1148/1, 1150/1, 1150/52, 1150/53, 1150/54, 1150/55, 1266/2, 1266/14, 1266/6, 1266/7, 1266/8, 1266/9 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 30.11.2017 v.z. 178/17 zmena parciel pri zápise R 306/2021 v.z. 76/21.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka z dôvodu uvedenej poznámky na LV č. 2327 - zákazu vlastníka Mesta Bardejov nakladať s pozemkom.

37. Mgr. Ľubomíra Kašpříková, Hertník 247, 086 42 Hertník, Natália Renčková, Pod papierňou 1523/50, 085 01 Bardejov, MUDr. Viera Kluková, Szavského 595/2, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 6576 zo dňa 06.03.2026, ako spoluvlastníčky susedných pozemkov, požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², druh pozemku - orná pôda, LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok je jedinou možnou prístupovou cestou na ich pozemky, ktoré majú vo vlastníctve a spoluvlastníctve (C KN 3453/6, C KN 3453/4 a C KN 3636/6), pričom odkúpenie predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov je potrebné najmä za účelom zabezpečenia jedinej novej prístupovej cesty k vyššie uvedeným pozemkom. Predmetný pozemok zároveň svojou polohou a charakterom tvorí prirodzené funkčné prepojenie s uvedenými nehnuteľnosťami a jeho nadobudnutie umožní ich riadne využívať. Z uvedených dôvodov navrhujú, aby bol prevod pozemku posudzovaný podľa možnosti tiež ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3636/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva po 1/3.

38. Mgr. Zuzana Šestáková, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemkov, parcely C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Ako dôvod uvádza nasledovné: Parkovanie v tesnej blízkosti jej rodinného domu.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** priamy odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 3701/229 a parc. C KN 3702/18 v k. ú. Bardejov z dôvodu, že na predmetných pozemkoch je potrebné realizovať rozšírenie miestnej cesty, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v tomto dopravnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², trvalý trávnatý porast, evidované na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

39. Mário Magáč, Andreja Svianeka 2562/24, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3213/1 o výmere 2000 m².

Vo svojej žiadosti uvádza: S hlbokou úctou sa na Vás obraciam s prosbou, ktorá pre mňa znamená viac než len obyčajne administratívne rozhodnutie. Od 01.10.2022 mám v podnájme pozemok číslo E KN 3213/1 o výmere 2000 m² a za ten čas na tomto pozemku som sa snažil využívať nielen jeho potenciál, ale ho aj zveľaďovať a starať sa oň s rešpektom a láskou. Rád by som ho odkúpil, aby som mohol pokračovať v jeho rozvoji a vytvoriť z neho priestor, ktorý bude prínosom nielen pre mňa, ale aj pre okolie. Moja žiadosť nie je motivovaná ziskom, ale úprimnou snahou o zodpovedné využitie tohto priestoru. Ako nájomca som si obľúbil dané miesto a preto mám úprimnú túžbu pokračovať v jeho zveľaďovaní, ako vlastník. Na pozemku pestujem bio zeleninu, chcel by som vysadiť ovocné stromy, venujem sa aj chovu včiel a po registrácii na daných úradoch by som chcel zrealizovať chov kôz. Chcem Vás uistiť, že som pripravený splniť všetky podmienky odkúpenia a postupovať v súlade s pravidlami a záujmami tohto mesta. Pevne verím, že moje úsilie a vízia Vás oslovia a podporíte ma vo vytváraní hodnôt. Ďakujem Vám za zváženie tejto žiadosti a za vašu prácu, ktorá je dôležitá pre budúcnosť našej komunity. Ročný nájom predstavuje čiastku 504 €.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Uznesením MsZ č. 44/2022 zo dňa 30.03.2022 bol schválený prenájom časti pozemku z parcely E KN 3213/1 o výmere 2000 m², orná pôda, LV č. 11832.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3213/1 o výmere 2000 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

40. Erik Belejčák, Pod papierňou 1288/7, 085 01 Bardejov.

- žiadosťou zo dňa 28.04.2026, zaevidovanou pod ev. č. 32904 uvádza, že je vlastníkom parciel C KN 1702/3 a C KN 1702/2 v k. ú. Bardejov a na týchto parcelách sú postavené rodinné domy a pri výstavbe technickej infraštruktúry sídliska Družba – ul. Pod papierňou bol na časti týchto parciel vybudovaný pozdĺž cesty chodník pre peších (priložený nákres). Podľa predbežného merania ide o cca 37 m². Ako užívateľ vyššie uvedených nehnuteľností má problém s parkovacími miestami pre osobné motorové vozidlo a s parkovaním jeho vozidiel ako aj prijímaním návštev stojacích na komunikácii ul. Pod papierňou. Na riešenie tohto problému sa rozhodol rozšíriť parkovacie miesta z časti na parcelách C KN 1702/2 a C KN 1702/3 a navrhuje tiež na časti parcely C KN 6523/1. Uvádza, že parkovacie miesta vytvorí na vlastné náklady. K realizácii jeho zámeru navrhuje majetkové vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na parcelách C KN 1702/2 vedenej na LV č. 6226 a C KN 1702/3 vedenej na LV č. 6227, zámenou a odkúpením časti parcely C KN 6523/1 vedenej na LV č. 6279.

Stanovisko oddelenia KČaD : Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** zámenu a ani priamy odpredaj časti mestského pozemku z parcely č. C KN 6523/1 v k. ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 neodporúča predaj ani zámenu časti pozemku z parc. C KN 6523/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

41. Jana Miková, Poštárka 114, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zo dňa 30.04.2026, zaevidovanou pod ev. č. 33098 požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2770/13 o výmere 40 m². Dôvod žiadosti o odkúpenie menovaného pozemku je ten, že na pozemku parcelné číslo C KN 2775/5 má postavený rodinný dom, ktorého je vlastníčkou a potrebuje si urobiť bránu prechod.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** priamy odpredaj časti mestského pozemku z parcely č. C KN 2770/13 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2770/13 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

42. Ing. Zuzana Franeková, Hertník 84, 086 42 Hertník,

- žiadosťou zo dňa 20.04.2026, zaevidovanou pod ev. č. 30989 požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 913/2 o výmere cca 57 m². Žiadaná časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou Meštiansky dom, súp. č. 31 v spoluvlastníctve žiadateľky Ing. Zuzany Franekovej a RNDr. Anny Bil'ovej v podiele po 1/2 - ine, zapísane na LV č. 6599 pre k. ú. Bardejov. Dôvodom podania tejto žiadosti je potreba zabezpečenia prístupu k zadnej časti domu za účelom vykonávania nevyhnutných opráv, údržby fasády, ako aj riadnej starostlivosti o nehnuteľnosť a jej zveľaďovania. Uvedený prístup v súčasnosti absentuje, čo výrazne sťažuje údržbu a zveľaďovanie objektu. Zároveň si dovoľujú uviesť, že predmetná časť pozemku je v súčasnosti neudržiavaná a nachádza sa na nej neporiadok, odpad, kamene a iný nežiadúci

materiál. V prípade odkúpenia sa zaväzuje túto časť pozemku riadne udržiavať, zabezpečovať jej čistotu a prispievať k estetickému zlepšeniu daného priestoru.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 913/2 evidovanej na LV č. 151 v k.ú. Bardejov z dôvodu komplexného riešenia dvorných traktov.

43. Jozef Michel, Dlhý rad 10, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zo dňa 08.05.2026, zaevidovanou pod ev. č. 33682/2026, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 574/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 6279. Účel odkúpenia uvádza, že na predmetnej časti pozemku chce postaviť garáž. Uvedená plocha sa zároveň nachádza ako potenciálne pokračovanie existujúceho radu garáží (ul. Českej Lípy), pričom navrhované využitie by vhodne nadväzovalo na súčasný charakter územia. Dôvodom žiadosti je dlhodobé problematické parkovanie v danej lokalite, absencia dostatočnej bezpečnosti na existujúcom parkovisku, ako aj záujem o lepšiu ochranu osobného majetku a motorového vozidla. Predpokladaná výmera odkupovanej časti je cca 36 m², prípadne podľa dohody.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, neodporúča priamy odpredaj časti mestského pozemku z parcely č. C KN 574/1 v k. ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 10.6.2026 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 574/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu komplexného riešenia územia v danej lokalite.

II. Zriadenie vecného bremena.

44. Pavel Klimek rod. Klimek, Partizánska 1266/24, 085 01 Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 6588/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Pod papierňou, za účelom zriadenia práva prechodu a prejazdu **in rem**. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie riadneho prístupu (prechod a prejazd motorovými vozidlami).

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Neodporúča zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa a to na mestskom pozemku – parc. C KN 6588/1 za účelom prístupu k nehnuteľnosti – parc. č. C KN 6599/2 v k.ú. Bardejov, nakoľko problematiku je potrebné riešiť komplexne, napr. zmenou druhu pozemku resp. spôsobu využívania pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko MsÚ, odd. ŽP MsÚ Bardejov: Vyznačená časť parcely č. C KN 6588/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: Neodporúča zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa a to na mestskom pozemku – parc.č. C KN 6588/1 za účelom prístupu k nehnuteľnosti – parc.č. C KN 6599/2 v k.ú. Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 5.5.2026 neodporúčajú zriadenie vecného bremena in rem na časti pozemku parcely C KN 6588/1 evidovanej na LV č. 6279 – vlastník Mesto Bardejov, v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, bod 7, pod bodom **I.1** predloženého materiálu, **ruší uznesenie** MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021 pod bodom **I.2** predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4 formou obchodnej verejnej súťaže,
- Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 11, 12 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zníženie najnižšie požadovanej kúpnej ceny na predaj pozemku na ul. Štefánikova, pod bodom 14,
- VI.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 15 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VII.** Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 16,
- VIII.** Doplnenie uznesenia MsZ pod bodom 17,
- IX.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,
- X.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 28, 29, 30, 31, 32,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,
II. Zriadenie vecného bremena pod bodom 44.

Tento materiál obsahuje 30 strán textu, 1 x príloha.