

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 20.06.2024

Materiál číslo: 6

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2 v zmysle osobitného zreteľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Lenka Ševčíková, referent nebytových priestorov

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Komisia SM MsZ 29.04.2024 bod 1,2

MsR 05.06.2024 bod 1,2

Počet strán: 2

V Bardejove, dňa 13.06.2024

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie č. 5 - 3. poschodie

Nebytový priestor bol dlhodobo voľný. Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 5 – 3. poschodie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Dávid Gurský – D & G – VIZÁŽ, Radničné námestie č. 37/37, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka 19,92 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 129,80 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude vizážistické práce, nechtový dizajn.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 5, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže 19,92 €/m²/rok bez DPH od 01.07.2024 na dobu neurčitú.

2. T. Ševčenku 7 – prízemie

Sklady na ulici T. Ševčenku 7, Bardejov sú dlhodobo voľné. O prenájom skladov požiadal Lukáš Slamený, J. Grešáka 3, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. sklad	6,75 m ²
2. sklad	19,20 m ²

Spolu	25,95 m²
--------------	----------------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom skladov na ulici T. Ševčenku 7, Bardejov pre Lukáša Slameného, J. Grešáka 3, 085 01 Bardejov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, sklad 19,92 €/m²/rok od 01.07.2024 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).