

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 26.05.2022

Materiál č. 7 a)

N á v r h

na schválenie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty:
„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru –
2. etapa – časť A“
„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru –
2. etapa – časť B“

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove
schvaľuje

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

- text uznesenia podľa prílohy č. 1
a prílohy č. 2

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Graveczová,
útvár stratégií a projektového manažmentu

Spravodajca:

Ing. Ján Novotný,
vedúci odboru rozvoja mesta

Prerokované:

- na porade primátora dňa 04.04.2022
- v mestskej rade dňa 07.04.2022

Prizvať:

Ing. Miroslav Grus, vedúci oddelenia výstavby

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa **29.12.2021** výzvu s kódom **IROP-PO7-SC73-2021-87** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.

Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy, ktorej uzavretie nastane vyčerpaním finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu alebo rozhodnutím Riadiaceho orgánu. Termín uzavretia druhého hodnotiaceho kola, ako aj celej výzvy je stanovený k **13.06.2022**.

Základné informácie o výzve:

Oprávnené aktivity:

- a. opatrenia pre zníženie hluku v urbanizovanom prostredí: protihlukové steny a bariéry, protihluková výsadba, protihlukové izolácie na zdroji hluku, resp. vibrácií,
- b. prirodzené krajinné prvky ako napr. malé vodné plochy a toky, ostrovčeky lesa, živé ploty, mokrade;
- c. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy;
- d. aktivity v oblasti dopravnej infraštruktúry: zelené koridory pozdĺž cyklotrás, tzv. greenways (aleje, živé ploty, remízky) v súvislosti s podporou biodiverzity, zelené steny na protihlukových stenách, vegetačné stredové pásy;
- e. zazelenanie miest (výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od priemyselných stavieb, komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov);
- f. zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú vodu – zachytávanie dažďových vôd formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzat' zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad, zriaďovanie vegetačných striech;
- g. budovanie dažďových nádrží a predčisťovanie dažďových vôd, ochladzovacie koridory v urbanizovanom prostredí;
- h. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.**

Oprávnené miesto realizácie projektu pre **aktivity a. až g.** je výlučne územie mestských funkčných oblastí.

Typ aktivity h. sa musí realizovať výlučne ako samostatný projekt. Nie je možné ho realizovať v kombinácii s typmi aktivít a. až g. Predmetný typ aktivity je možné realizovať na celom území SR.

Oprávnené na podporu v rámci **typu aktivity h.** sú mestské/obecné sídliskové vnútroblokové priestory s dominantnou funkciou bývania podľa územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle podpory IROP sa pod vnútroblok rozumie verejný priestor prislúchajúci k bytovým alebo polyfunkčným objektom s dominantnou obytnou funkciou, ktoré tento priestor ohraničujú a definujú. Na rozdiel od komunikačných a iných priestorov v obytných štruktúrach je ich funkčné využitie pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore. Miestne komunikácie spravidla priestor otvoreného vnútrobloku ohraničujú.

Intenzita pomoci: 95%, spolufinancovanie žiadateľa **5 %**.

Výška alokovaných prostriedkov na výzvu (zdroje EÚ): 13 285 145 €

Spôsob financovania: predfinancovanie, zálohové platby a refundácia výdavkov alebo kombinácia.

Minimálna a maximálna výška príspevku na projekt nie sú stanovené.

Žiadateľ musí disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným stavebným úradom (stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu) vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo musí mať k nim iné právo (napr. dlhodobý prenájom). Povinnou prílohou žiadosti je aj preukázanie finančnej spôsobilosti žiadateľa Mesta Bardejov na spolufinancovanie projektu formou schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva o predložení žiadosti a zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

V rámci uvedenej výzvy Mesto Bardejov pripravuje dve žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektov:

- **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 2. etapa – časť A“**
Celkové náklady: 1 547 807,23 € / Žiadaná výška NFP: 1 470 416,87 € / Spolufinancovanie: 77 390,36 €
- **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 2. etapa – časť B“**
Celkové náklady: 884 602,08 € / Žiadaná výška NFP: 840 371,98 € / Spolufinancovanie: 44 230,10 €

V oboch projektoch sa jedná o úpravu časti sídliska Obrancov Mieru v jeho západnej časti v priestore medzi ulicami Komenského, Ťačevskej a Sázavského. Ide o druhú etapu revitalizácie tohto sídliska. Predmetom úprav je kompletná regenerácia pôvodných asfaltových hracích plôch, doplnenie priestorov sídliska o nové detské ihriská, multifunkčné ihriská a iné športoviská, regenerácia existujúcich a doplnenie nových chodníkov, doplnenie mobiliáru a verejného osvetlenia. Doplnená bude aj vzrastlá zeleň.

Navrhované riešenie spočíva v oživení týchto mikropriestorov rôznymi aktivitami od detských ihrísk cez rôzne športovo-pohybové aktivity až po multifunkčné ihriská pre všetky vekové kategórie obyvateľov tejto časti sídliska. Ich vzájomným prepojením novým chodníkom s mlatovým povrchom vznikne vnútorný okruh pre možnosti behania, bicyklovania a kolobežkovania, ktorý je spolu s novým chodníkom zo spevneným povrchom vyvedený k juhovýchodnému okraju riešeného územia, kde bude cez ulicu Komenského prepojený s ďalšou časťou sídliska Obrancov Mieru, ktorá je riešená v 3. etape.

Kvôli rozsiahlosti riešeného územia je projekt rozdelený na dve časti. Časť A zahŕňa zóny 1 - 4, časť B zóny 5 - 7. Každá časť má samostatný rozpočet, tak aby bolo možné ich realizovať nezávisle samostatne.

Stručný popis jednotlivých zón:

ZÓNA 1: Priestor medzi domami má charakter parku. Krížom cez neho prechádzajú chodníky, ktoré budú zregenerované. Pri každom bytovom dome bude umiestnené detské ihrisko s rôznymi zariadeniami pre deti doplnené prístreškami s lavičkami. Je tam tiež umiestnené multifunkčné ihrisko pre basketbal a volejbal. Severnou časťou zóny prechádza mlatový chodník, ktorý ju prepája s ďalšími zónami sídliska. Súbežne s ním ide aj chodník pre peších, ktorý je hlavnou komunikáciou pre peších prechádzajúcou celým sídliskom.

ZÓNA 2: Detské ihrisko s pieskovým povrchom bude nahradené dopadovou plochou s povrchom z EPDM., súčasťou ďalšieho ihriska budú aj prístrešky s lavičkami. O 3m vyššie v strede vznikne tzv. plató, na ktorom bude umiestnený športový park s 2 multifunkčnými ihriskami rôznej veľkosti a workoutovým ihriskom so športovo-pohybovými zariadeniami pre rôzne vekové skupiny.

ZÓNA 3: Jedná sa o pozdĺžny pomerne úzky priestor medzi dvomi sekciovými domami a areálom MŠ a budú v ňom rovnomerne umiestnené menšie detské ihriská s prístreškami a lavičkami. Pieskoviská resp. ich pozostatky, ktoré sa tu nachádzajú budú odstránené.

ZÓNA 4: Jedná sa o priestor sídliska, ktorý už bol čiastočne revitalizovaný v 1. etape. V tomto priestore sa dopĺňajú hlavne chodníky – mlatový a dláždený až po ulicu Komenského, za ktorou by mali pokračovať v rámci 3. etapy.

ZÓNA 5: Navrhované riešenie spočíva vo vytvorení športového parku vymedzeného od priestoru bytových domov po celom obvode mlatovým chodníkom v tvare oválu. Pričnými komunikáciami je ovál rozčlenený na tri sektory. Sú v nich umiestnené multifunkčné ihrisko, detské ihrisko a workoutové ihrisko so športovo-pohybovými zariadeniami pre rôzne vekové skupiny.

ZÓNA 6: Jedná sa o podobný priestor ako v zóne 5, ktorý je aj podobne riešený.

ZÓNA 7: Jedná sa okrajový priestor medzi sekciovým domom a cestou, ktorý má parkový charakter. Doplnia a zregenerujú sa tu chodníky a lavičky a stromy. Priestor bude možné využívať na venčenie psov.

Gestorom projektu bude Oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove.

