

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 14.10.2021.**

**Materiál č. 7**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 28.6.2021, 24.8.2021, 30.8.2021, 29.9.2021,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 19.8.2021, 16.9.2021,

**Prizvat':**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

#### 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4979/60 o výmere 2000 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, nachádzajúceho sa na ul. Štefánikova.

Uznesením MsZ č. 61/2021 zo dňa 24.6.2021 bol schválený predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4979/60 o výmere 2000 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 27/2021 zo dňa 16.6.2021 bola vo výške **33,53 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **17.9.2021 do 4.10.2021** do 13.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne do podateľne MsÚ v termíne do 4.10.2021 do 13.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok „Štefánikova“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 4.10.2021 o 14.00 hod. V stanovenom termíne do 4.10.2021 do 13<sup>00</sup> nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú z dôvodu, že v stanovenom termíne nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk odporúča požadovanú kúpnu cenu 33,53 € / 1 m<sup>2</sup> znížiť o 10 %, t.j. na 30,177 €, zaokrúhľene **30,18 € / 1 m<sup>2</sup> a vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4979/60 o výmere 2000 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, na ul. Štefánikova.**

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

### II. Predaj nehnuteľností.

#### 2. Ing. Martin Konfederák, Lukov 141, 086 05 Lukov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 2607, ktorej zodpovedá parc. C KN 4731/8 o výmere 442 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite Strelnica / Kira sever v k.ú. Bardejov, pre záhradkárske účely.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 4731/8 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená pre:

#### ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- **individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi do výmery 30,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy**

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie /činností sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 2607, ktorej zodpovedá parc. C KN 4731/8 o výmere 442 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite Strelnica / Kira sever v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým

posudkom č. 36/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 12,80 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

### **3. Mgr. Valentína Koščová, J. Greššáka 17, 085 01 Bardejov**

- požiadala o predaj časti pozemku z parc. C KN 4262/69, ktorý sa nachádza na ulici Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za účelom vyčistenia pozemku a výsadby ovocných stromov a zároveň uvedená parcela je prístupová cesta k parcele C KN 1618/73, ktorá je evidovaná na LV č. 9775 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

### **Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod - Duklianska 3, 085 64 Bardejov:** K odpredaju parc. C KN 4262/69 v k.ú. Bardejov nemáme pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4262/69 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, podľa GO plánu č. 37119192-117/2021 novovytvorená parc. C KN 4262/98 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 23,06 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokyty.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prídomovej záhrady.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **4. Ing. Milan Biroš a Františka Birošová, Přerovská 5, Bardejov**

**Ing. Alena Basová, Pod papierňou 1524/46, Bardejov**

**Ing. Iveta Štalmachová, J. Greššáka 3174/9, Bardejov**

**Ján Paliga a Nadežda Paligová, Přerovská 5, Bardejov**

**Ján Čižmár a Adriana Čižmárová, Přerovská 5, 08501 Bardejov**

- ako vlastníci budovy na ul. Přerovská č. 5, (súp. č. 939) požiadali o odkúpenie pozemkov, parcela C KN 516/5 /záhrada/ a časti parcely C KN 516/3 /nádvorie/ + prístupová cesta. Tieto parcely dlhodobo užívajú.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a podrobnejšiu ÚPD – územný plán zóny – Regulačný plán CMZ Bardejov. Zakreslené časti parcely C KN 516/3 a 516/5 v k.ú. Bardejov sú podľa týchto ÚPD v plochách dvornej časti stabilizovanej viacpodlažnej bytovej výstavby a teda sú určené ako verejné priestranstvo – zeleň a vybavenosť pre obytné bloky v okolí.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. C KN 516/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že je potrebné ponechať predmetnú časť mestského pozemku pre zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti parc. č. E KN 805/2 v k.ú. Bardejov, zároveň neodporúčame priamy odpredaj mestských pozemkov parc. č. E KN 811/1, 817/10 a 817/30 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 811/1 o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. E KN 817/10 o výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. E KN 817/30 o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 11832, časti pozemku z parc. C KN 516/3 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 74/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 17,43 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, každému v takom spoluvlastníckom podiele, v akom sú evidovaní na LV č. 11260. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o verejné priestranstvo.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **5. Kamil Hovanec, Mokroluh 142, 086 01 Rokytov**

- požiadal ako vlastník bytu č. 1 v obytnom bloku č.s. 946 na parc. C KN 526 na ul. Jesenského v k.ú. Bardejov o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. C KN 526/8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 526/9 o výmere 36 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9167 vo vlastníctve mesta, za účelom zriadenia okrasnej záhrady a pozemku pod drevenou garážou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 526/8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 526/9 o výmere 36 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 33,74 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o verejné priestranstvo.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **6. EMKO TRADE, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 36 726 788**

- požiadala o predaj pozemku parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 36478318-4/2015 parc. C KN 990/10 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Miškovského. Uvedené parcely majú záujem upraviť a využívať pre účel parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

Na parcelu C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 990/7 o výmere 295 m<sup>2</sup>, bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena dňa 12.3.2019 medzi Povinným z vecného bremena - Mestom Bardejov a Oprávneným z vecného bremena – spoločnosťou EMKO Trade, s.r.o., Černyševského 10, Bratislava, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného pre vlastníka evidovaného na LV č. 92 – Ing. Ernesta Kmeťa, Kláštorňa 383/26, Nižné Raslavice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 36478318-4/2015 parc. C KN 990/10 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za cenu

podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,22 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využitie plochy na parkovanie osobných motorových vozidiel pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **7. Eduard Lapštiga, Bardejovská Zábava 3768/99, 08501 Bardejov, Gabriela Benková Rybárová, J. Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov.**

Menovaní spoluvlastníci pozemkov: C KN 5256/11 – orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup> a CKN 5256/23 – orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup>, evidovaných v KN na LV č. 13753, žiadajú Mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku CKN 5256/12, orná pôda o výmere 2547 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 6279 a to vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Jedná sa o susediaci pozemok s pozemkami C KN 5256/11 a C KN 2526/23, v ktorých majú spoluvlastníctvo rovnako rozdelené, teda v 1/2.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na uvedených pozemkoch v ich spoluvlastníctve, v budúcnosti plánujú výstavbu nízkoenergetických stavieb „Bungalovov“ a keďže tieto stavby sú kvôli bezbariernosti pôdorysne riešené na úkor plochy, výmera ich pozemkov kvôli úzkej šírke, im nepostačuje na ich realizáciu. Odkúpením časti mestského pozemku, by získali viacej priestoru okolo samotnej stavby, ktorú by využívali ako dvor. Celková plocha na odkúpenie je **200 m<sup>2</sup>** a grafické znázornenie novovytvoreného, záujmového pozemku je vyjadrené v zatiaľ autorizačne neoverenom geometrickom pláne.

Obaja sú aj vlastníckymi podielníkmi v niektorých ďalších E KN parcelách v k.ú. Bardejov, v ktorých vlastnícka spoluúčasť mesta by mohla byť v budúcnosti prospešná, a aj tieto spoluvlastnícke podiely sú ochotní, mimo odkúpenia predmetného pozemku mesta, niektorým zákonným právnym titulom ponúknuť mestu do spoluvlastníctva so súhlasom ostatných spoluvlastníkov. Svoje spoluvlastnícke podiely majú evidované na týchto LV č.: 17094, 13753, 11752, 12851.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 5256/12 o výmere 200 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stavebných pozemkov na výstavbu nízkoenergetických stavieb „Bungalovov“.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **8. Ján Hudák, E. Štúra 21, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3983 o výmere cca 370 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza v záhradkárskej lokalite Mníchovský potok.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako

prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča priamy odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 3983 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku MsZ uskutočnila dňa 24.8.2021 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3983, podľa GO plánu parc. C KN 5072/14 o výmere 297 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v záhradkárskej lokalite Mníchovský potok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 34/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 7,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je úprava terénu nad záhradkou v jeho vlastníctve.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **9. PhDr. Anna Šimová, I. Štúra 48, 085 01 Bardejov**

- ako výlučná vlastníčka pozemku C KN 5255/4, zast. plocha o výmere 288 m<sup>2</sup> a rodinného domu, postaveného na parcele C KN 5255/16, zast. plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v intraviláne k.ú. Bardejov na LV č. 5256, požiadala o odkúpenie parciel:

- C KN 3638/234 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>,

- C KN 5255/58 – ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,

- C KN 5255/59 – ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov, a to z dôvodu ich dobromyseľného dlhodobého užívania.

Svoju požiadavku odôvodňuje tým, že pravdepodobne už pri vytýčení ich stavebného pozemku C KN 5255/4 v roku 1990, na ktorom mal byť postavený rodinný dom, došlo k chybe jeho samotného vytýčenia, pretože jeho samotné vytýčenie nadväzovalo na už existujúci (chybný) pevný stav hranice pozemku C KN 3638/34, ktorého geodetická poloha zrejme nebola overovaná, pretože to bol plot s pevným murovaným základom. Následne po výstavbe domu spolu s manželom nadväzovali na líniový priebeh predných hraníc nižšie postavených rodinných domov v domnienke, že ich priebeh je správny a týmto skutkom neúmyselne v dobrej viere ohraničili pozemok, ktorý im vlastnícky nepatrí. Preto po zistení nových skutočností, žiada Mesto Bardejov o predaj vyššie uvedených nehnuteľností do jej vlastníctva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 3638/234 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>, C KN 5255/58 – ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN 5255/59 – ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **10. Ing. Marianna Virgalová, Tehelná 3920/113, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti parcely (C KN 3698/1), ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov. Uvedená parcela sa nachádza na ulici Tehelná, kynologické cvičisko a bezprostredne susedí s parcelou C KN 5255/47, ktorej vlastníkom je Ing. M. Virgalová. Jednalo by sa presnejšie o odkúpenie 110 m<sup>2</sup>. Dôvodom návrhu na odkúpenie je vyrovnanie hranice pozemku.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 3698/1 vo výmere 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 3698/33 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,32 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **III. Prenájom nehnuteľnosti.**

#### **11. EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830**

- požiadala o prenájom pozemku parc. C KN 4988/36 k.ú. Bardejov, ktorý bude slúžiť počas realizácie projektu „**Rozšírenie zberného dvora**“, ako dočasné parkovisko pre zberové vozidlá, ako aj dočasný zberný dvor pre obyvateľov mesta Bardejov. Po realizácii projektu by spoločnosť EKOBARD, a.s. vedela tento pozemok využiť ako plochu na skladovanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu určených na ďalšie spracovanie (balíky plastov, kartónu, papiera a pod.).

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k dlhodobému prenájomu mestského pozemku parcely C KN 4988/36 vo výmere 1800 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za účelom skladovania vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu určeného na ďalšie spracovanie.

**Stanovisko Útvaru stratégií a projektového manažmentu:** Mesto Bardejov predložilo dňa 14.08.2020 v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „**Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove**“ (kód žiadosti NFP310010AMH4). Obsahom žiadosti bolo zefektívnenie a zvýšenie množstva vyseparovaných zložiek odpadu rozšírením existujúceho zberného dvora.

Dňa 31.05.2021 bola rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR schválená žiadosť o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 706 680,56 €.

Po podpise Zmluvy o poskytnutí NFP bude samotná realizácia projektu prebiehať v gescii oddelenia životného prostredia MsU Bardejov, ktoré by sa malo k predmetnému zámeru vyjadriť.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov:** Po obhliadke uvedeného mestského pozemku nemáme námietky k prenájomu pozemku pre spoločnosť EKOBARD, a.s.. Dávame do pozornosti, že parcela má nespevnený, zatrávnovaný povrch a v prípade nepriaznivého počasia, ak sa nespevní plocha skládky, bude dochádzať k znečisťovaniu mestskej komunikácie, vynášaniu blata pred jestvujúce prevádzky nachádzajúce sa v danej lokalite.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia:** Mestu Bardejov bolo doručené 31.05.2021 od Ministerstva životného prostredia SR rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku pre projekt „**Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove**“ NFP310010AMH4. V tejto súvislosti bude potrebné pre zabezpečenie plynulého chodu zberného dvora, ako aj samotného zberu triedených odpadov v meste (s nevyhnutným obmedzením) zabezpečiť potrebné miesto pre parkovanie zberových vozidiel, skladovanie vytriedených zložiek komunálneho odpadu (zlisovaných tzv. eurobalíkov) ako aj umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov 30 m<sup>3</sup> pre veľkoobjemové odpady, drobné stavebné odpady a biologicky rozložiteľné odpady. Oddelenie životného prostredia odporúča schváliť prenájom pozemku

parcely C KN 4988/36 v k.ú. Bardejov pre spoločnosť EKOBARD a.s. na verejnoprospešnú činnosť nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 4988/36 o výmere 1800 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 12 € ročne (1,00 € mesačne).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia projektu „**Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove**“.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### IV. Nájom nehnuteľností.

##### 12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, ako prenajímateľ, je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku: parc. C KN 4279/66 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, evidovaná na LV č. 3565 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.

Parcela C KN 4279/66 o výmere 36 m<sup>2</sup> sa prenajíma za účelom vytvorenia právneho vzťahu k objektu „**Cyklolávky – lávky pre peších a cyklistov**“ v rámci stavby „**819 50 – Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa**“, za ročné nájomné vo výške 2,23 € / 1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 36 m<sup>2</sup> vo výške 80,28 €. Nájomná zmluva za uzatvárania dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do doby majetkovoprávneho vysporiadania, najneskôr do 31.12.2025.

Nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2022. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom pozemku – parc. C KN 4279/66, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3565 v k.ú. Bardejov na ul. Štefánikova, za ročné nájomné vo výške 80,28 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do doby majetkovoprávneho vysporiadania, najneskôr do 31.12.2025. Nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2022. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

##### 13. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

V súlade so stavebným povolením č. KČa D – 6138/2019 zo dňa 05.12.2019, plánuje Mesto Bardejov realizovať stavbu „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov, východná časť, zmena č. 04/2016**“. K jej realizácii je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod plánovanými chodníkmi. Parcela C KN 3176/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor v k.ú. Bardejov na LV č. 5301 má byť predmetom pripravovanej zámennej zmluvy. Vzhľadom k časovej tiesni a nutnosti preukázania iného práva pri podaní žiadosti o poskytnutie finančného príspevku je potrebné mať súhlas vlastníka pozemku s umiestnením zariadenia – udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu a následne o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu zrealizovania zámeny



nehnutelností v meste Bardejov. Výška nájomného na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 40/2021 zo dňa 28.9.2021 je 115,00 € ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Komisia správy majetku mestského odporúča a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 3176/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 5301 vo vlastníctve Slovenskej správy ciest Bratislava, zobrať do nájmu Mesta Bardejov za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 40/2021 zo dňa 28.8.2021 vo výške 115,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Nájomná zmluva bude uzatvorená do doby uzatvorenia Zámennej zmluvy a povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 5/k – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľnosti na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom.

#### **14. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice**

V súlade s predloženým projektom pre realizáciu stavby, plánuje Mesto Bardejov realizovať stavbu „Cyklochodník ul. Slovenská v Bardejove“. K jej realizácii je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod plánovanými chodníkmi. Stavba sa bude nachádzať na časti parcely C KN 363/1 o výmere 11,89 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedená na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor v k.ú. Bardejov na LV č. 5301 a časti parc. CKN 4267/22 o výmere 84,35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor v k.ú. Bardejov na LV č. 15578. Vzhľadom k časovej tiesni a nutnosti preukázania iného práva pri podaní žiadosti o poskytnutie finančného príspevku je potrebné mať súhlas vlastníka pozemku s umiestnením zariadenia - udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu a následne o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu do zrealizovania zámeny nehnuteľností v meste Bardejov. Výška nájomného na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 41/2021 zo dňa 6.10.2021 je 3,831 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Komisia správy majetku mestského odporúča časť pozemku parc. C KN 363/1 o výmere 11,89 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 5301 a časť pozemku parc. C KN 4267/22 o výmere 84,35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15578, zobrať do nájmu Mesta Bardejov za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 41/2021 zo dňa 6.10.2021 je 3,831 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, ;po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Nájomná zmluva bude uzatvorená do doby uzatvorenia Zámennej zmluvy a povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 5/k – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľnosti na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom.

#### **V. Odkúpenie nehnuteľností.**

#### **15. Návrh riešenia rozšírenia Mestského cintorína v Bardejove.**

Na základe úlohy z porady primátora zo dňa 23.7.2021 je spracovaný tento materiál a ako podklad slúži „Informatívna správa o stave Mestského cintorína a o možnostiach zvýšenia jeho kapacity“ vypracovanou m.p. BAPOS Bardejov.

Podľa informatívnej správy Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov má na území mesta a jeho prímestských častiach v správe 6 mestských pohrebísk. V dôsledku pandémie v minulom roku podstatne stúpla úmrtnosť obyvateľov mesta, ale aj okresu, čím sa zmenila aj prognóza pre ďalší vývoj kapacity mestských pohrebísk. Na cintorínoch Sv. Michala a Sv. Anny sa pochováva iba do jestvujúcich starých hrobov, preto sa cca 95 % pohrebov vykonáva na hlavnom Mestskom cintoríne. V roku 2020 na ňom bolo uskutočnených 91 pohrebov, z toho pribudlo 84 nových hrobových miest.

Mestský cintorín je územne rozdelený do 40-tich sekcií, s označením A/A 2 až U/U2. K 30.06.2021 je vyčerpaná kapacita urnovej steny a evidujeme už 37 obsadených sekcií, takže kapacita cintorína je vyčerpaná na **cca 93 %**. Posledné hrobky pravej strany cintorína sa zakladajú už pri zadnom oplotení, čím sa naplnil sektor E2 a F2 a na budovanie nových hrobiek ostáva voľná už iba sekcia H2, I2 a J2, v hornej, ľavej štvrtine cintorína, s počtom **270 ks** voľných hrobových miest. Vyčerpanie celkovej kapacity tohto cintorína pri mortalite počítanej z minulého roka sa dá

predpokladať do konca roka 2023, maximálne do 30.06.2024, takže je nutné už dnes uvažovať nad možnosťami jeho rozšírenia.

Z hľadiska možnosti Mesta Bardejov sú podľa nášho názoru možné iba dve alternatívy rozšírenia kapacít tohto pohrebiska.

#### **Alternatíva :**

**1.** Odkúpiť pozemky nad Mestským cintorínom, rozšíriť a spojiť územie predmetného pohrebiska – predpokladané náklady budú na odkúpenie pozemkov, rozšírenie oplotenia a s odstupom času vybudovanie vnútorných komunikácií.

**2.** Zriadiť nový veľkoplošný cintorín na inom vhodnom pozemku v majetku mesta – predpokladané náklady budú v tomto prípade na vybudovanie nového oplotenia cintorína, vnútorných komunikácií a domu smútku.

Vzhľadom k tomu, že alternatíva č. 2 z hľadiska územného plánu nie je uvažovaná, budeme riešiť rozšírenie Mestského cintorína v súlade s územným plánom (**príloha materiálu**).

Rozšírenie Mestského cintorína smerom k ceste na Mihal'ov zaberá územie o výmere **51 597 m<sup>2</sup>**. Z tejto výmery je Mesto Bardejov vlastníkom výmery **4 334 m<sup>2</sup>**.

Vzhľadom k tomu, že výmera na výkup celého rozšírenia Mestského cintorína je veľká a finančné náročná, odporúčame výkup realizovať po etapách.

#### **1. etapa:**

Výkup pozemkov pri parcele vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN č. 4886/135 o celkovej výmere ( 6087 m<sup>2</sup>+ 2068 m<sup>2</sup> = **8 155 m<sup>2</sup>** ( EKN č.2466/1, 2466/3, 2466/4, 2466/5, 2467/1, 2462/1, CKN č. 4886/149 a EKN č.2462/3, 2463/1 a CKN č.4886/55. Predpokladaný náklad na výkup predmetných pozemkov bude stanovený podľa znaleckého posudku. Realizácia výkupu v roku **2022**, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta na rok 2022.

#### **2. etapa:**

Výkup zostávajúcich pozemkov o celkovej výmere **43 442m<sup>2</sup>**. Predpokladaný náklad na výkup predmetných pozemkov bude stanovený podľa znaleckého posudku. Realizácia výkupu v roku **2023 až 2025**, po schválení rozpočtu Mesta na rok 2023 až 2025.

Z hľadiska prípravy na rozšírenie Mestského cintorína je nutné upozorniť na existujúce VN vedenie, ktoré prechádza cez územie rozšírenia Mestského cintorína. Pri realizácii rozšírenia Mestského cintorína je nutné uvažovať s ochranným pásmom VN vedenia, alt. rokovať v VSD, a.s. Košice o možnosti prekládky VN vedenia mimo územie rozšírenia Mestského cintorína.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 77/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 24,16 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytovej.

Za odkúpenie pozemkov parc. C KN 4886/55, C KN 4886/149, E KN 2462/1, E KN 2462/3, E KN 2463/1, E KN 2466/1, E KN 2466/3, E KN 2466/4, E KN 2466/5, E KN 2467/1, za kúpnu cenu 24,16 € / 1 m<sup>2</sup> je potrebných 197.100 € schváliť v rozpočte mesta.

### **16. Ministerstvo vnútra SR, CENTRUM PODPORY PREŠOV, Oddelenie nehnuteľností, Štúrova 7, 080 01 Prešov**

Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to pozemku parcela C KN 300/14, kultúra pozemku - ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1048.

Na susediacej parcele č. C KN 300/13, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov, je postavené **futbalové ihrisko**, ktorého značná časť zasahuje do vyššie uvedenej parcely C KN 300/14.

Z toho dôvodu ponúkajú na odpredaj parcelu č. C KN 300/14 o výmere 62 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1048 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Podľa Znaleckého posudku č. 52/2021 vypracovaného Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, Košice, všeobecná hodnota pozemku parc. C KN 300/14 o výmere 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejovská Nová Ves je 480 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parcelu č. C KN 300/14 o výmere 62 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1048 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu 480 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

#### **17. Milan Pilip a manžel. Nina Pilipová, Postajok 280/15, Bardejov**

- predložili opätovnú ponuku na odpredaj pozemkov na ul. Postajok: parc. C KN 5923/5 o výmere 49 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. C KN 5923/6 o výmere 83 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 396 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v k.ú. Bardejov. Cez uvedené parcely vedie prístup k záhradkárskeho pozemkom priamo z mestskej komunikácie. Tieto parcely slúžia na prechod aj iným vlastníkom pozemkov, ako aj turistom k Cyrilo-Metodejskému krížu v tejto lokalite. Keďže parcely tvoria jedinou prístupovú cestu, ktorá je nimi vytvorená, zhutnená a udržiavaná počas desiatich rokov, žiadajú, aby Mesto Bardejov odkúpilo tieto dve parcely do svojho vlastníctva za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemkov parc. C KN 5923/5 o výmere 49 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. C KN 5923/6 o výmere 83 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 396 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 16,31 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokyty.

### **VI. Zámerna nehnuteľnosť.**

#### **18. Kerekesová Martina r. Litavcová, Ťačevská 605/17, 085 01 Bardejov, Mikuláš Litavec, Pod Papierňou 41, 085 01 Bardejov, Alena Olearčinová r. Litavcová, Fučíkova 39, 085 01 Bardejov**

Ako žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov evidovaných na LV č. 13735 – parcela E KN 4462 – orná pôda o výmere 8316 m<sup>2</sup>, z ktorej si nechali vyčleniť parcelu C KN 5256/13 – orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup>. Zároveň sú podielovými spoluvlastníkmi parcely E KN 4426/1 – orná pôda o výmere 162 m<sup>2</sup> a parc. C KN 5255/66.

Parcela C KN 5256/13, parc. C KN 5255/66 sa nachádzajú na ul. Ľ. Štúra – sídlisko IBV Tehelná.

Parcela E KN 4426/1 sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie a chodníkom na ul. Ľ. Štúra pri OC Kaufland.

V záujme usporiadania predmetnej parcely majú záujem o **zámernu** vyššie uvedených parciel za časť parcely C KN 5256/12 vo vlastníctve mesta v totožnej výmere, ako vyššie uvedené parcely.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. E KN 4462 a CKN 5256/12 v k. ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre:

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Parcela E KN 4426/1 je v súčasnej komunikácii ul. Štúrova a novovyčlenená parcela C KN 5256/13 je určená na účelovú prístupovú komunikáciu pre dopravnú obsluhu územia a priestor pre uloženie inžinierskych sietí..

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zamene časti mestského pozemku z parc. C KN 5256/12 v k.ú. Bardejov za časť pozemku z parc. č. E KN 4462 v k.ú. Bardejov a pozemok parc. E KN 4426/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 24.8.2021 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemku parc. E KN 4426/1 o výmere 162 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 5256/13 o výmere 393 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 5255/66 o výmere 38 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 13735 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo vlastníctve mesta, LV č. 6279. K zamene nehnuteľností budú vypracované znalecké posudky s tým, že Mesto Bardejov za zámenu nebude nič doplácať.

Všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 4426/1 podľa znaleckého posudku č. 38/2021 zo dňa 4.10.2021 je vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN 5255/66 a C KN 5256/13 podľa znaleckého posudku č. 39/2021 zo dňa 4.10.2021 je vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecké posudky vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie a chodníkom na ul. L. Štúra pri OC Kaufland.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## VII. Zriadenie záložného práva.

### 19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094

Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0024-PRB/2020 uzatvorenej dňa 29.07.2020 medzi záložným veriteľom **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** a záložcom **Mesto Bardejov**, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie 16 nájomných bytov na sídlisku Poštárka. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 298.490,- eur záložnému veriteľovi. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 298.490,- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 298.490,- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti a) stavba Bytový dom so súpisným

číslo 4398 zapísaná na liste vlastníctva č. 6279 v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2770/33 o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 16 nájomných bytov; b) parcela registra C KN č. 2770/33 o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 11832 v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 4398 zapísaná na liste vlastníctva č. 6279 v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2770/33 o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 16 nájomných bytov; b) parcela registra C KN č. 2770/33 o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 11832 v katastrálnom území Bardejov, v prospech záložného veriteľa.

### **VIII. Zriadenie vecného bremena.**

#### **20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**

Dňa 02.10.2018 bola uzatvorená DOHODA O BUDÚCEJ DOHODE O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTI VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNEHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY „**TELEKOMUNIKAČNA STAVBA-FTTH BARDEJOV**“ medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Slovak Telekom a.s. v súlade so Smernicou primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** žiada o uzatvorenie Dodatku k uzatvorenej DOHODE O BUDÚCEJ DOHODE O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTI VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNEHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY „**TELEKOMUNIKAČNA STAVBA-FTTH BJ IBV Piesky Dlhá Lúka - prekládka**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 1150/54 LV č.: 2327; C KN 1266/2 LV č.: 2327; E KN 1051 LV č.: 1839.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov, ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť s návrhom o vyjadrenie k projektu pre územné konanie návrh novej trasy pre stavbu FTTH BJ IBV Piesky Dlhá Lúka prekládka, v Bardejove časť Dlhá Lúka, o ktoré požiadal Slovak Telekom a.s. Bajkalska 28, Bratislava, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie:

K realizácii navrhovanej stavby, podľa predloženej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky avšak žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1. Plánovanú ryhu na rozkopávku v spevnených plochách najprv realizovať rozpílením živičného krytu. Po vykopení ryhy a uložení zariadení v ryhe výkopu zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 200 mm.
2. Zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy novým živičným krytom obalovanou drťou s asfaltovou suspenziou, následne zhutniť a zavalcovať.
3. Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu živičného krytu spevnenej plochy.
4. V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v mysle § 9 ods. 4, 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov zavahu v zjazdnosti a schodnosti bez prieťahov odstrániť.
5. Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto

vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k Vami navrhovanej stavbe „**FTTH BJ IBV Piesky Dlhá Lúka - prekládka**“. Je však potrebné zosúladiť projektovú dokumentáciu s projektovou dokumentáciou: „Stavba I/77 Bardejov – Zborov“, ktorú spracováva spoločnosť WOONERF, spol. s r.o. a zároveň požiadať o vyjadrenie správcu štátnej cesty I/77, SSC IVaSC Košice.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu t.j. BAPOS m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

## **21. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223**

Naša spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 45 na parcele C KN 989, popis stavby Dom, nachádzajúcej sa na Radničnom námestí 45/45 v Bardejove.

K predmetnej nehnuteľnosti nie je iná prístupová cesta, ako cez pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, C KN č.: 984/1, 990/7 a 990/8 zapísaných na LV č.: 6279, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov pre Okres Bardejov, Obec Bardejov, k.ú. Bardejov.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena na ťarchu pozemkov:

- parcela C KN č. 984/1 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela C KN č. 990/7 o výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
- parcela C KN č. 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223, spočívajúce strpieť, aby každý vlastník Oprávnených nehnuteľností:

a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti

k Oprávneným nehnuteľnostiam,

b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom, alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o vyznačenie prístupovej cesty, nakoľko časť pozemkov C KN č.: 990/7 a 990/8 má v prenájme spoločnosť EMKO Trade, s.r.o. Černyševského 10, Bratislava, IČO: 36 726 788. Uvedená spoločnosť využíva predmetné pozemky na vlastné parkovanie, ako aj na parkovanie svojich návštevníkov, čím nie len nám, ale aj ostatným vlastníkom, bráni k prístupu k ich nehnuteľnostiam. Z tohto dôvodu Vás žiadame o vytvorenie rovnakých podmienok prístupu pre všetky dotknuté subjekty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, parc. C KN 990/7 o výmere 272 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 76/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 1.230 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

## **22. Bc. Nikoleta Gajdošová, Lesná 24, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves**

- požiadala Mesto Bardejov o súhlas s prekopáním pozemku parc. C KN 3701/121, LV č. 6279, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia NN prípojky k budúcej výstavbe rodinného domu v pozemku parc. C KN 5259/20 vo vlastníctve žiadateľky, LV č. 17084.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku C KN 3701/121 a C KN 3699/36 v k.ú. Bardejov, o ktoré požiadala Bc. Nikoleta Gajdošová, za účelom realizácie elektrického NN pripojenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadava investor, alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu t.j. BAPOS m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. CKN 3701/121 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre:

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže ,slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Parcela č. CKN 3701/121 je komunikáciou pre záhradkárov a užívateľov pozemkov v okolí, a zároveň je vedené na stavebnom úrade Mesta Bardejov konanie o umiestnení stavby účelovej prístupovej komunikácie pre dopravnú obsluhu územia a priestor pre uloženie inžinierskych sietí, preto umiestnenie vzdušného vedenia elektrického napätia neodporúčame.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb m.p. Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva k žiadosti zo dňa 21.04.2021 o vyžiadanie písomného stanoviska k žiadosti o stanovisko k žiadosti o zriadenie vecného bremena – nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej trasy umiestnenia betónových stĺpov na mestskom pozemku C KN 3701/121 v k.ú. Bardejov – nemáme podzemné elektrické vedenia VO, preto nie je potrebné pred začatím stavebných úprav požiadať o vytýčenie vedení. Bolo by potrebné, aby sa touto žiadosťou zaoberal odbor Životného prostredia a výstavby v širších vzťahov, nakoľko tam bude potrebné dobudovať cestnú komunikáciu a neskôr verejné osvetlenie, odvoz smetí atď., taktiež táto výkopová trasa bude pretínať existujúci chodník.

- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia o staveniska

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiadava BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena, za účelom zriadenia NN prípojky k budúcej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. C KN 5259/20 vo vlastníctve žiadateľky, LV č. 17084, zakopaním do zeme, za jednorázovú odplatu v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných

bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1,00 € / m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **IX. Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.**

#### **23. Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.**

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 25.3.2021 uznesením č. 8/2021 bol schválený predaj pozemkov, ktoré sú súčasťou predzáhradiek pri rodinných domoch na ulici Tehelná. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Bardejov, zapísané na LV č. 6279 pre k.ú. Bardejov.

- Parc. C KN 3701/133, ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>, pri RD Gajdoš Štefan a manž. Ľudmila, Tehelná 2713/90, Bardejov,

- Parc. C KN 3701/132, ostatná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>, pred RD Host Ivan a manž. Dana, Tehelná 2712/89, Bardejov,

- Parc. C KN 3701/131, ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>, pred RD Choma Jozef, Tehelná 2660/88, Bardejov, Marcel Choma, Českej Lípy 919/41, Bardejov a Mgr. Šinaľová Lucia, Tehelná 2660/88, Bardejov,

- Parc. C KN 3701/130 o výmere 172 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parc. C KN 3701/201 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pred RD Milý Marek, Českej Lípy 919/40, Bardejov

**Výmera spolu je 899 m<sup>2</sup>.**

p. Štefan Gajdoš a manž., bytom Tehelná 90, Bardejov a Marek Milý písomne oznámili, že nesúhlasia so schválenou kúpnu cenou za 1 m<sup>2</sup> a žiadajú o jej zníženie z 37,96 € / 1 m<sup>2</sup> na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku MsZ dňa 14.6.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti aj za účasti poslancov za tento volebný obvod. Následne žiadosti o zníženie kúpnej ceny boli opätovne prejednané na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 28.6.2021, ktorá odporúča zníženie kúpnej ceny z 37,96 € / 1 m<sup>2</sup> na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Jedna sa o predaj pozemkov za zníženú kúpnu cenu 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>:

**A.** Parc. C KN 3701/133, ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 5787 - Gajdoš Štefan a manž. Ľudmila, Tehelná 2713/90, Bardejov,

**B.** Parc. C KN 3701/132, ostatná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 5778 - Host Ivan a manž. Dana, Tehelná 2712/89, Bardejov,

**C.** Parc. C KN 3701/131, ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 4895 - Choma Jozef, Tehelná 2660/88, Bardejov v podiele 4/6, Marcel Choma, Českej Lípy 919/41, Bardejov v podiele 1/6 a Mgr. Šinaľová Lucia, Tehelná 2660/88, Bardejov v podiele 1/6,

**D.** Parc. C KN 3701/130 o výmere 172 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parc. C KN 3701/201 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 4892 - Milý Marek, Českej Lípy 919/40, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie kúpnej ceny z 37,96 € / 1 m<sup>2</sup> na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaných pozemkov – predzáhradiek za zníženú kúpnu cenu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta za zníženú kúpnu cenu v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**



**X. Zmena výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov, ul. Duklianska 1434, Bardejov.**

**24. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť GOTANA s r.o., Duklianska 1434, 085 01 Bardejov.**

Spoločnosť GOTANA s r.o. Duklianska 1434, 085 01 Bardejov podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytový priestor:

2 NP (1 poschodie) o celkovej výmere 2 279,80 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 1 587 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 152,31 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 152,82 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 281,84 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 91,70 m<sup>2</sup>
- chodba o výmere 14,13 m<sup>2</sup>

4 NP(3. poschodie) o celkovej výmere 166,31 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory 102,01 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory 50,12 m<sup>2</sup>
- kuchynka 14,18 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

2 NP (1 poschodie) o celkovej výmere 2 279,80 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 1 587 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 152,31 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 152,82 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 281,84 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 91,70 m<sup>2</sup>
- chodba o výmere 14,13 m<sup>2</sup>

4 NP(3. poschodie) o celkovej výmere 166,31 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory 102,01 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory 50,12 m<sup>2</sup>
- kuchynka 14,18 m<sup>2</sup>

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 390,93 m<sup>2</sup>

- skladové priestory o výmere 171,93 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 219,00 m<sup>2</sup>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**25. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov- spoločnosť Tlačiareň Bardejov s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov.**

Spoločnosť Tlačiareň Bardejov s r.o. Duklianska 19, 085 01 Bardejov podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov má v prenájme nebytové priestory:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 275,46 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 213,81 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 307,04 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 145,03 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 618,22 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 556,57 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 307,04 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 145,03 m<sup>2</sup>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**26. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov-spoločnosť NOEZON s r.o, Partizánska 2850, Bardejov.**

Spoločnosť NOEZON s r.o. Duklianska 19, 085 01 Bardejov podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytové priestory:

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 252 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 547,92 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 153,21 m<sup>2</sup>

4 NP (3. poschodie) o celkovej výmere 164,54 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory o výmere 98,06 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 16,32 m<sup>2</sup>
- chodba 30,15 m<sup>2</sup>
- kuchynka 20,01 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú zniť:

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 252 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 547,92 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 153,21 m<sup>2</sup>

4 NP (3. poschodie) o celkovej výmere 164,54 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory o výmere 98,06 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 16,32 m<sup>2</sup>
- chodba 30,15 m<sup>2</sup>
- kuchynka 20,01 m<sup>2</sup>

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 219 m<sup>2</sup>

- spoločné priestory o výmere 219 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.9.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**XI. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**

**27. Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**

- požiadali o zverenie nehnuteľností do nájmu – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejovská Nová Ves, evidovaných na LV č. 820 a to:

- parc. C KN 576/1 o výmere 13910 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parc. C KN 578/13 o výmere 1535 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. C KN 578/36 o výmere 57727 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. C KN 579/2 o výmere 26613 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. C KN 579/13 o výmere 949 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. C KN 581/5 o výmere 7977 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. C KN 581/6 o výmere 5688 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. C KN 583/6 o výmere 813 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spolu o výmere 115212 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča vyššie uvedené pozemky zveriť do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638 uzatvorením Dodatku k Zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov.

**XII. Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 od 1.11.2021.**

**28. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277**

Na základe schválenej zmeny Plánu investičných akcií na rok 2021 uznesením MsZ č. 55/2021 zo dňa 20.5.2021 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Prepojenie dodávky teplej vody z kotolne K11 na K12 pre objekt Základnej školy na Vinbargu“ v hodnote **30 877,82 €** do ich nájmu od 01.11.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277, od 1.11.2021 v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme.

**XIII. Zaradenie investičnej akcie „Horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla pre objekt MEDIC PARK“ po kolaudácii do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.**

**29. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277**

Na základe schválenej zmeny Plánu investičných akcií na rok 2021 uznesením MsZ č. 55/2021 zo dňa 20.5.2021 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala o zverenie investičnej akcie „Horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla pre objekt MEDIC PARK“ po kolaudácii do ich nájmu.

Jedná sa o pripojenie dvoch existujúcich objektov a jedného plánovaného bytového objektu na centrálné vykurovanie. Súčasťou stavby bude aj zriadenie samostatnej prípojky elektrickej energie, meranie a regulácia, prenos údajov na dispečing a spracovanie vizualizácie odberného miesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zaradenie investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277, po kolaudácii v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme.

**XIV. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, od 1.11.2021.**

**30. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 16 Podkrovie – kancelárie“.**

Na základe schváleného Plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta uznesením MsZ č. 203/2020 zo dňa 17.12.2020, zaslanej faktúry je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 16 Podkrovie - kancelárie“ v hodnote **16 598,26,- €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, od 01.11.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, od 01.11.2021 v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní.

**31. Zverenie zrealizovanej neskolaudovanej stavby „Škola (Objekt Mestského úradu) na Radničnom námestí 16 - obnova podkrovia 1. poschodia“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

Na základe vydaného stavebného povolenia Obcou Richvald číslo: 649/2020/860/Čo206-02 zo dňa 13.01.2021, prebieha realizácia stavby „Škola (Objekt Mestského úradu) na Radničnom námestí 16 - obnova podkrovia 1. poschodia“. Po realizácii bude stavba skolaudovaná a po zdokladovaní podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov

a následne zverená do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**Odúčtovanie stavby:**

<b>Dotácia z MF SR :</b>	<b>197 900,00 €</b>
- stavebné náklady	
<b>Vlastné zdroje :</b>	
- projektová dokumentácia	<b>13 680,00 €</b>
<b>Náklady celkom :</b>	<b>211 580,00 €</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú investičnú akciu „Škola (Objekt Mestského úradu) na Radničnom námestí 16 - obnova podkrovia 1. poschodia“ po kolaudácii a zdokladovaní zaradiť do majetku mesta a zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633 v súlade so zmluvou o užívaní.

**32. Zverenie ukončenej stavby – SO 06 Kôlne k „Nájomným bytom nižšieho štandardu 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“, do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

MsÚ - oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej stavby: **SO 06 Kôlne k „Nájomným bytom nižšieho štandardu 16 bytov – sídlisko Poštárka a Technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“**, do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov od 01.11.2021.

<b>Vlastné zdroje:</b>	<b>36 197,34 €</b>
Z toho - kôlne	32 602,90 €
-vodovod	134,16 €
-kanalizácia	2,61 €
-NN rozvody	3 457,67 €
<b>Dotácia z MD a V SR:</b>	<b>5 420,- €</b>
Stavebné náklady:	
Z toho-vodovod	625,- €
-kanalizácia	4 795,- €
<b>Úver ŠFRB:</b>	<b>4 330,- €</b>
Stavebné náklady:	
Z toho- vodovod	2 275,- €
-kanalizácia	2 055,- €
<b>Spolu:</b>	<b>45 947,34 €</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu - SO 06 Kôlne k „Nájomným bytom nižšieho štandardu 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“, do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, od 1.11.2021 v súlade so zmluvou o užívaní.

**XV. Nadobudnutie stavebných objektov SO 201-00 Preložka lávky postavená na parc. C KN 4279/29 a SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia postavená na parc. C KN 4279/28, 4279/30, 302/5, 4259/1, realizovaných v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ do majetku mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS, m.p. Bardejov.**

**33. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice, v súlade so závermi prerokovanými na pracovnom stretnutí konanom dňa 4.6.2021 v priestoroch MsÚ Bardejov za účasti zástupcov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice a Mesta Bardejov, predložili návrh na usporiadanie vzájomných vzťahov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 201-00 Preložka lávky postavená na

**parc. C KN 4279/29 a SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia postavená na parc. C KN 4279/28, 4279/30, 302/5, 4259/1, realizovaných v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“.**

Stavba „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ bola realizovaná z finančných prostriedkov poskytnutých Ministerstvom životného prostredia SR na základe zmluvy č. 071/2.1MP/2013 evidovanej v Centrálnom registri zmlúv pod č. 668/2013 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v znení Dodatku č. 1 evidovaného v Centrálnom registri zmlúv pod č. 780/2015-PR a v znení Dodatku č. 2 evidovaného v Centrálnom registri zmlúv pod č. 2024/2015-PR.

Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BJ-OSZP-2015/009293/005/Han k predmetnej stavbe bolo vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov dňa 16.12.2015.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. uzatvoril ako vlastník stavebných objektov **SO 201-00 Preložka lávky a SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia**, zmluvu o zverení majetku do správy č. M2/49240/14/16, zverejnenú v centrálnom registri zmlúv pod č. 2227/2017-KE, ktorou **zverila uvedený majetok do správy správcovi Bardejovského podniku služieb, BAPOS, m.p. Bardejov.**

Vzhľadom na ukončenie obdobia udržateľnosti (4/2021) a v nadväznosti na podmienky a postupy OP KŽP požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených stavebných objektov ich odovzdaním do majetku mesta Bardejov a do správy Bardejovského podniku služieb, BAPOS, m.p. Bardejov a to formou Zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavby uzatvorenou podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Odplatu za odovzдание stavebných objektov navrhujú dohodnúť vo výške **zostatkovej ceny** uvedených stavebných objektov vedenej v účtovníctve. Výška takto stanovenej odplaty je odôvodnená tým, že SVP, š.p. sa podieľala na financovaní predmetných stavebných objektov vlastnými finančnými prostriedkami v celkovej sume predstavujúcej 12,5 % obstarávacej hodnoty, t.j. v celkovej sume 66.395,72 €. Zostatková hodnota k 31.5.2021 predstavuje sumu 51.421,00 €, pričom mesačný odpis pre stavebný objekt SO 201-00 Preložka lávky je v celkovej sume 584,00 € a pre stavebný objekt SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia je mesačný odpis vo výške 1.259,00 €. Odplatu za prevod majetku do vlastníctva Mesta Bardejov SVP, š.p. navrhuje v zmysle záverov prijatých na pracovnom stretnutí konanom dňa 4.6.2021 rozdeliť do 5 ročných splátok.

V zmysle uvedených skutočností žiadajú o zaujatie nášho stanoviska k navrhnutému usporiadaniu vzájomných vzťahov. Zároveň žiadajú o uvedenie informácie, či predmetné stavebné objekty do majetku mesta prevezme Mesto Bardejov, alebo Bardejovský podnik služieb, BAPOS, m.p. Bardejov. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluva o zverení majetku do správy m.p. BAPOS Bardejov je uzatvorená na dobu neurčitú, žiadajú uviesť, či Mesto Bardejov prevezme záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie stavebných objektov SO 201-00 Preložka lávky postavená na parc. C KN 4279/29 a SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia postavená na parc. C KN 4279/28, 4279/30, 302/5, 4259/1, realizovaných v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ do majetku mesta za odplatu po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta za zostatkovú cenu predmetu odovzdania po odpísaní mesačného odpisu k dátumu odovzdania a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS, m.p. Bardejov. SVP, š.p. sa podieľal na financovaní v celkovej sume predstavujúcej 12,5 % obstarávacej hodnoty, t.j. 66.395,72 €. Zostatková hodnota k 31.5.2021 predstavuje sumu 51.421,00 €, pričom mesačný odpis pre stavebný objekt SO 201-00 Preložka lávky je v celkovej sume 584,00 € a pre stavebný objekt SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia je mesačný odpis vo výške 1.259,00 €. Mesto Bardejov uhradí odplatu v 5 ročných splátkach.

**XVI. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov od 1.11.2021.**

**Nadobudnutie zrealizovanej prístupovej komunikácie na sídl. Vinbarg do majetku mesta a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

### **34. W-STAVOB INVEST s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437**

Uznesením MsZ č. 81/2021 zo dňa 24.6.2021 bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov o výmere cca 6500 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 1,00 € na celú dobu nájmu do doby kolaudácie objektu TRAMÍN s tým, že vybudovaná prístupová komunikácia bude prevedená do vlastníctva mesta za 1,00 €.

Spoločnosť W-STAVOB INVEST s.r.o., Dlhý rad 34, Bardejov, po vydaní Kolaudačného rozhodnutia pod číslom: KČaD-1530/2021 zo dňa 7.6.2021 na užívanie stavby: „BYTOVÝ DOM TRAMÍN“, SO02-1 Prístupová komunikácia, SO02-2 Parkovisko, SO02-3 Chodník na pozemkoch parc. C KN 5122/16, parc. C KN 5152/5, požiadala o prevzatie vybudovanej prístupovej komunikácii a verejného osvetlenia vedenom na mestskom pozemku C KN 5122/16 k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov na základe kúpno-predajnej zmluvy za cenu 1,- €. a následne zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrealizovanú prístupovú komunikáciu a verejné osvetlenie na pozemku parc. C KN 5122/16 k objektu TRAMÍN na sídl. Vinbarg nadobudnúť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,00 € a zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov od 1.11.2021.

### **35. Zverenie ukončenej stavby „Technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“.**

MsÚ - oddelenie výstavby Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. od 01.11.2021.

<b>Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR:</b>	<b>9 720,- €</b>
Z toho- miestna komunikácia +VO	9 720,- €
<b>Úver ŠFRB:</b>	<b>13 920,-€</b>
Z toho- Miestna komunikácia +VO	13 920,- €
<b>Vlastné zdroje:</b>	<b>67 555,43 €</b>
Z toho- miestna komunikácia +- VO	17 365,43 €
-protipovodňový múr	45 000,- €
- projektová dokumentácia	2 500,-€
- stavebný dozor	1 900,- €
- porealizačné zameranie	790,- €
<b>Spolu</b>	<b>91 195,43 €</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu Technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. od 01.11.2021.

## **XVII. Zmena a doplnenie uznesení MsZ.**

### **36. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 107/2021 zo dňa 24.6.2021 a uzn. č. 108/2021.**

Uznesením MsZ č. 107/2021 bolo schválené odňatie majetku mesta z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova č. 7, Bardejov, IČO: 36 476 633 - Hliníkové pódium evidované pod inventárnym číslom 515224 v zostatkovej cene 35 967,57 €.

Mení sa zostatková cena Hliníkového pódia, ktorá je: 0,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 13, odňatie a zverenie majetku mesta podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

### **37. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 108/2021 zo dňa 24.6.2021 a uzn. č. 108/2021.**

Uznesením MsZ č. 108/2021 bolo schválené zverenie majetku mesta **Hliníkové pódium** v zostatkovej cene 35 967,57 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 0850 01 Bardejov.

Mení sa zostatková cena Hliníkového pódia, ktorá je: 0,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 13, odňatie a zverenie majetku mesta podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

### **38. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 115/2021 zo dňa 24.06.2021.**

Uznesením MsZ č. 115/2021 zo dňa 24.6.2021 bolo pre **Ing. Slavomíra Hajdua, MBA v zastúpení Združenia účastníkov Družba, bytom Sázvského 595/6, 085 01 Bardejov**, schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ zriadenie vecného bremena za uloženie inžinierskych sietí (VN a NN prípojky, vodovodná a kanalizačná prípojka, napojenie na distribučný plynovod) v lokalite Družba, na ul. Pod papierňou, v pozemku parc. C KN 6594 evidovaného na LV č. 16993 v k.ú. Bardejov, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Po doložení situačného plánu je potrebné vyššie uvedené uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na nasledujúce parcely: C KN 6588/2- LV č. 6279, C KN 6588/1 – LV č. 6279, C KN 6537/7 – LV č. 15120 v spoluvlastníckom podiele mesta 120/132, C KN 6536/1 – LV č. 6279, C KN 6537/6 – LV č. 6279, C KN 6537/1 – LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené parcely.

### **39. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 115/2021 zo dňa 24.06.2021.**

Uznesením MsZ č. 104/2020 zo dňa 1.10.2020 bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 4262/53 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 46/2020 vo výške 35,86 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre Pavla Belejčáka, Kutuzovova 30, 085 01 Bardejov, Katarínu Belejčákovú, Kutuzovova 39, 085 01 Bardejov a Máriu Belejčákovú, Kutuzovova 39, Bardejov.

Na základe predloženého GO plánu č. 33530386-103/2021 zo dňa 22.9.2021 vypracovaného na úpravu hranice medzi pozemkom parc. C KN 4262/53 a C KN 4262/38 je potrebné uzatvoriť zámennú zmluvu nasledovne:

1. Vlastníci evidovaní na LV č. 15162 odovzdajú do vlastníctva Mestu Bardejov z parc. C KN 4262/38 diel 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4262/53.
2. Mesto Bardejov odovzdá do podielového spoluvlastníctva vlastníkom evidovaných na LV č. 15162 z parc. C KN 4262/53 diel 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4262/28, z parc. C KN 4262/53 diel 4 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4262/28.

Za rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach podieloví spoluvlastníci doplatia Mestu Bardejov kúpnu cenu podľa ZP č. 46/2020 vo výške 35,86 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 115/2021 zo dňa 24.6.2021 a to zámennu nehnuteľností podľa predloženého GO plánu č. 33530386-103/2021 zo dňa 22.9.2021 vypracovaného na úpravu hranice medzi pozemkom parc. C KN 4262/53 a C KN 4262/38 v k.ú. Bardejov.

## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľnosti.**

#### **40. PRAKTIK DL s.r.o., Košická 52/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Prevádzka:**

**Jesenského 22, 085 01 Bardejov**, zastúpená konateľom Dana Lukáčiková, ktorý je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti, a to: stavby – budova, súpisné číslo 3740 stojacej na pozemku parc. č. 524/2, ktoré sú Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, vedené na LV č. 14714 pre katastrálne územie Bardejov (ďalej len „nehuteľnosti“), ktorá je využívaná ako polyfunkčná budova v prízemí na kancelárske priestory, na poschodí ako 2 bytové priestory.

Z dôvodu nedostatku parkovacích miest na ulici Jesenského v Bardejov, žiadame o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5485/3 – LV č. 11832 (C KN 518/2, LV č. 0) na vytvorenie nových štyroch parkovacích miest na vlastné náklady. Jedná sa o časť pozemku parcelné číslo E KN 5485/3 (C KN 518/2).

K existujúcim piatim parkovacím miestam, ktoré vytvorila spoločnosť ASSETcorp s.r.o. a ktorá má záujem vytvoriť ešte ďalších päť parkovacích miest sa chce pripojiť aj spoločnosť PRAKTIK DL s.r.o. vytvoriť ďalšie štyri parkovacie miesta, ktoré budú slúžiť pre pracovníkov, klientov spoločnosti PRAKTIK DL s.r.o., ktorým je na ul. Jesenského 22 vedené účtovníctvo a nemajú kde zaparkovať, keď prichádzajú za službami. Zároveň budú slúžiť pre ďalších vlastníkov bytov v obytnom dome (v prílohe náčrt vytvorenia parkovacích miest).

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 518/2 v k.ú. Bardejov je v plochách pre

#### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Parcela č. C KN 518/2 v k.ú. Bardejov je medzi miestnou komunikáciou ul. J. Jesenského a evanjelickým cintorínom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. č. E KN 5485/3 v k.ú. Bardejov, za podmienky vytvorenia parkovacích miest pre voľné státie osobných motorových vozidiel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5485/3 – LV č. 11832 (C KN 518/2, LV č. 0) na vytvorenie štyroch nových parkovacích miest.

#### **41. Ing. Peter Jacenko, Kutuzovova 57/A, 085 01 Bardejov**

- požiadal o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza na ulici Kutuzovova v k. ú. Bardejov, parcela C KN 4262/32 (časť parcely, podľa grafickej prílohy), za účelom výsadby ovocných stromov.

#### **Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod - Duklianska 3,**

**085 64 Bardejov:** K odpredaju parc. C KN 4262/69 v k.ú. Bardejov nemáme pripomienky.

S odpredajom parc. C KN 4262/32 v k.ú. Bardejov nesúhlasíme, nakoľko na parc. C KN 4262/70 sa nachádza dôležitý objekt – plunžrový ventil, ktorý zabezpečuje reguláciu tlaku v trubnej sieti pre veľkú časť Mesta Bardejov. Odpredaj pozemku by tak znemožnil prístup k tomuto objektu a ohrozil by tak bezproblémovú prevádzku verejného vodovodu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4262/32 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

#### **42. Branislav Majchrovič, A. Svianteka 2562/22, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie priestorov, poprípade prenájom priestorov, ktoré sa nachádzajú na dopravnom ihrisku (priestor, kde bola krčma). Radi by to využili ako priestor, kde by sa predávalo rýchle občerstvenie, minútové jedlá, fastfoodové jedlá, zákusky atď. Radi by to celé zrekonštruovali na vkusnú úroveň, kde by nechýbala terasa s prenájomom autíčok, alebo bicyklov pre detičky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú priamy predaj, ani priamy prenájom budovy č.s. 3090 na parc. C KN 1565/4, LV č. 15025, na detskom dopravnom ihrisku na ul. Nábřežná v k.ú. Bardejov.



#### **43. Bermuda VZ, s.r.o., Cintorínska 613/2, 085 01 Bardejov**

V rámci rozšírenia svojich služieb poskytovaných obyvateľom mesta žiada o prenájom dopravného ihriska na Toplianskej ulici v Bardejove. Prenájom dopravného ihriska by spoločnosť vytvorila 3 pracovné miesta, nakoľko v rámci skvalitnenia služieb by na dopravnom ihrisku zaviedli výučbu dopravnej výchovy detí a mládeže. Ako ďalšia z poskytovaných služieb by bol detský animátor s celodennou pôsobnosťou.

Ako protihodnotu spoločnosť BERMUDA VZ s.r.o. ponúka starostlivosť o celú plochu dopravného ihriska, vrátane údržby trávnatých porastov. Úpravu vonkajších priestorov a skultúrnenie prostredia osadením lavičiek a iných prvkov na odpočinok pre deti. Ďalej opraví fasádu budovy nachádzajúcej sa v areáli dopravného ihriska a zároveň v nej vybudujú toalety, ktoré budú prístupné pre verejnosť počas celej doby otvorenia dopravného ihriska.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú priamy predaj, ani priamy prenájom detského dopravného ihriska na parc. C KN 1565/1, parc. C KN 1565/4 evidovaných na LV č. 15025 na ul. Nábřežná v k.ú. Bardejov.

#### **44. MUDr. Peter Klimek, Bc. Janka Klimeková, Mgr. Marek Krúpa, Rhodyho 3, Bardejov**

**PhDr. Miroslav Vančík a MUDr. Viera Vančíková, Rhodyho 7, Bardejov**

**MUDr. Ivana Moňoková, Rhodyho 7, 085 01 Bardejov.**

Týmto opakovane žiadajú Mesto Bardejov ako vlastníka pozemku – parcely C KN 780/3, k.ú. Bardejov, o odkúpenie časti uvedeného pozemku o výmere cca 80 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok je za transformačnou stanicou, nie je mestom využívaný. Nakoľko susedí s ich nehnuteľnosťou starajú sa o jeho údržbu. Jeho odkúpenie toho času je už možné z dôvodu ukončenia súdneho sporu o uvedený pozemok. Jeho následná údržba a skultúrnenie uvedeného pozemku im umožní viac priestoru v dvornej časti ich nehnuteľností. K žiadosti prikladajú náčrt uvedených nehnuteľností s vyznačeným priestorom na odkúpenie /dlhodobý prenájom/.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a podrobnejšiu ÚPD – územný plán zóny – Regulačný plán CMZ Bardejov. Parcela č. C KN 780/3 v k.ú. Bardejov je podľa týchto ÚPD v plochách dvornej časti vybavenostnej zástavby zmiešanej. Podľa Zásad pamiatkovej starostlivosti MPR Bardejov súčasťou pamiatkovej ochrany je aj zachovanie pôvodnej parcelácie.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 780/3 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 80 m<sup>2</sup>, z dôvodu toho, že oddelenie výstavby MsÚ Bardejov má spracovanú „Štúdiu riešenia dvorných traktov ulíc Rhodyho a Na Hradbách“.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má v uvedenej lokalite vypracovanú projektovú dokumentáciu „Dvorné trakty na ulici Rhodyho a ulici Na Hradbách v Bardejove“. Súčasťou tejto dokumentácie je aj parcela C KN 780/3, na ktorej je vyprojektovaný vjazd na súkromnú parcelu. K tomuto vyjadreniu prikladajú výsek z hore uvedenej projektovej dokumentácie.

**Stanovisko Kultúrneho a turistického centra Bardejov:** Ako správca objektu Poľsko-slovenského domu na Radničnom námestí **zásadne neodporúčame** predať túto časť parcely, nakoľko je na tejto časti pozemku spracovaná štúdia dvorných traktov, ktorá má za úlohu riešiť prístup na všetky susediace pozemky z ul. Rhodyho. V budúcnosti totiž po výstavbe objektu na parcele 776/3 zanikne prístup na parkovisko nielen za Poľsko-slovenským domom, ale okrem iného aj žiadateľom o odkúpenie časti predmetnej parcely. Pripájame titulnú stranu štúdie z roku 2016, ktorá je dostupná na odd. výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 780/3 o výmere cca 80 m<sup>2</sup> na ul. Rhodyho a Na Hradbách v k.ú. Bardejov

z dôvodu vypracovanej „Štúdie dvorných traktov ulíc Rhodyho a Na hradbách Bardejov – alt. 1 – Nová trafostanica“.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **45. Andrej Miko, Poštárka 42, Bardejov**

- požiadal o povolenie na umiestnenie plechovej garáže a skladu na časti pozemku z parc. C KN 2770/10 vo výmere cca 200 m<sup>2</sup> na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 2770/10 vo výmere cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že Mesto Bardejov vydalo dňa 18.10.2019 pod č. spisu KČaD-5846/2019 Stavebné povolenie na stavbu: Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele. Záverom poznamenávame, že aktuálne prebieha proces kontroly grantového projektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/10 vo výmere cca 200 m<sup>2</sup>, LV č. 6279, na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele.

### **46. KP s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36459666**

Spoločnosť požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 619/1 a z parc. C KN 619/2 o výmere cca 200 m<sup>2</sup> na ul. Dlhý rad pri polyfunkčnej budove, za účelom zriadenia parkoviska pre zákazníkov.

Dôvodom žiadosti o odkúpenie pozemku je vyriešiť súčasnú nevyhovujúcu situáciu s parkovaním zákazníkov všetkých nájomníkov polyfunkčnej budovy KP s.r.o.. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom do budovy, kde aj tak zákazníci užívajú predmetný pozemok ako parkovisko, či už ide o zákazníkov poisťovne Dôvera, poisťovne Allianz, kaviarne Network Cafe, ale aj všetkých ostatných nájomníkov sídliačich v budove už desaťročie.

Predmetný pozemok je po poslednej rozkopávke VVS a.s., Košice neupravený a obávam sa, že aj tak ostane. Pri vybudovaní parkoviska pre cca 10 áut som otvorený diskusii s mestom, kde presne a za akých okolností by bolo možné parkovisko realizovať a tak ten priestor sfunkčniť a upraviť k obojstrannej spokojnosti mesta a obyvateľom mesta, teda zákazníkov všetkých nájomníkov polyfunkčnej budovy KP s.r.o.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. 619/1 a 619/2 o celkovej výmere cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, nakoľko sa jedná o chránené nehnuteľnosti a zároveň vyššie uvedená spoločnosť je len spoluvlastníkom nehnuteľností parc. C KN 626/1 a C KN 626/2 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a podrobnejšiu ÚPD – územný plán zóny - Regulačný plán CMZ Bardejov.

Zriadenie parkovacích plôch na parcelách C KN 619/1 a C KN 619/2 v k.ú. Bardejov je v rozpore s ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku MsZ uskutočnila dňa 24.8.2021 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj ani prenájom časti pozemku z parc. C KN 619/1 a z parc. C KN 619/2 evidovaných na LV č. 6279 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov z dôvodu, že podľa stanoviska odd. ŽP MsÚ zriadenie parkovacích plôch na parcelách C KN 619/1 a C KN 619/2 v k.ú. Bardejov je v rozpore s ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov.

#### **47. Róbert Baláž, Ťačevská 23, Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. E KN 2625/1 a z parc. E KN 2985/1 evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na Bardejovskom Mihaľove v rekreačnej časti „Pri Komínku“ vo výmere 2650 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že doposiaľ stánok rýchleho občerstvenia prevádzkoval oproti potravinám CBA na ul. Komenského. Vzhľadom k tomu, že mesto predĺžilo nájomnú zmluvu len na rok s výpovednou lehotou, ktorú mi nevie určiť na odstránenie stánku, preto na základe vlastnej iniciatívy a vo vlastnom záujme hľadám iný pozemok na tieto účely. Ďalej mám informáciu, že z dôvodu rekonštrukcie plochy a výmeny asfaltu za zámkovú dlažbu na sídlisku SB na danom mieste, kde doposiaľ prevádzkujem svoj stánok rýchleho občerstvenia, budú na uvedenom pozemku v blízkej budúcnosti zrušené stánky a z tohoto dôvodu hľadám v blízkom okolí iný pozemok do prenájmu.

Touto zárobkovou činnosťou chce propagovať gastronomické, športové a kultúrne akcie a aktivity, ktoré sú súčasťou cestovného ruchu v regióne Šariš v Bardejove a ktoré budú smerovať do marketingu a propagácie regiónu na podporu kultúrnych podujatí. Ďalej chce odstrániť zgrupovanie dosť pochybných osôb, ktoré sa zhromažďujú pár metrov od uvedeného pozemku a možno aj drogujúca mládež.

Stánok rýchleho občerstvenia som si kúpil za vlastné prostriedky. Do stánku som tiež investoval nemalé finančné prostriedky, kde som v tom čase nemal žiadnu informáciu, že stánky sa na danom mieste sídliska AB budú po určitom čase rušiť a nechcem prísť o svoje aktivity, svoje príjmy, kde navyše ešte zamestnávam ľudí. V čase epidémie cca rok pozadu som mal stánok zavretý, nemal som žiadny zisk, platil som mestu ročný nájom a z tohto dôvodu si nemôžem dovoliť nepokračovať v prevádzkovaní, nakoľko strata zisku za celý rok je pre mňa dosť značná.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 2625/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na rekreačne využívané lesy, mestské lesoparky – Lesopark Mihaľov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemôže odporučiť prenájom časti mestského pozemku z parc. E KN 2625/1 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že stanoviskom č. 3917/2019 zo dňa 13.02.2019 odporučilo dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. E KN 2625/1 v k.ú. Bardejov Občianskemu združeniu Bardejov – Mihaľov, so sídlom Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov.

#### **Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, IČO: 47 332 638:**

V grafickej časti prílohy k stanovisku vytvorenej cez katastrálny portál, nie je zvýraznená záujmová časť pozemku vo výmere cca 2650 m<sup>2</sup> z parc. E KN 2625/1. Sklad drevnej hmoty SK9 má celkovú výmeru 2864 m<sup>2</sup>, ktorej vlastnícky zodpovedajú o.i. časti parc. číslo E KN 2625/14 vo výmere 2650 m<sup>2</sup>, E KN 2985/1 vo výmere 81 m<sup>2</sup> vedených ako lesné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a časť parc. E KN 5813/6 vo výmere 133 m<sup>2</sup>, ktorá na základe reklamácie Lesov Slovenskej republiky, š.p. OZ Bardejov prešla do ich vlastníctva. Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim dňa 5.11.2009 reklamáciu prerokovala, zaujala k reklamácií kladné stanovisko a následne Správa katastra Bardejov zmenila zápis údajov už schváleného registra č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006, podľa nášho názoru v rozpore s Usmernením Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 149/1999-730 z 29. júla 1999. Keďže Územný plán mesta Bardejov v návrhu priestorového a funkčného využívania územia podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územia funkčné využitie ako **plochy**

**rekreačnej vybavenosti a rekreačných športovísk**, spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ktorá je prenajímateľom lesného pozemku, nemá námietky voči prenájmu záujmového pozemku tak, ako je to zakreslené v našom návrhu (zelená plocha) v celkovej výmere 4680 m<sup>2</sup> (z E KN 2625/1 – 3718 m<sup>2</sup> a z E KN 2985/1 – 962 m<sup>2</sup>).

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania lesného pozemku podľa §5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch.

Komisia správy majetku MsZ uskutočnila dňa 24.8.2021 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 2625/1 a z parc. E KN 2985/1 evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na Bardejovskom Mihaľove v rekreačnej časti „Pri Komínku“ vo výmere 2650 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia z dôvodu, že oddelenie komunálnych činností MsÚ stanoviskom č. 3917/2019 zo dňa 13.02.2019 odporučilo dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. E KN 2625/1 v k.ú. Bardejov Občianskemu združeniu Bardejov – Mihaľov, so sídlom Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov.

**Príloha č. 1:**  
**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. I.** Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku za zníženú kúpnu cenu pod bodom 1,
- II.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5, 6, 7, 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 9, 10,
- III.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 12, 13, 14 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Odkúpenie nehnuteľností pod bodmi 15, 16, 17 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zriadenie záložného práva pod bodom 19,
- VIII.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 20, 21,  
Zriadenie vecného bremena pod bodom 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IX.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov pod bodom 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- X.** Zmenu výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov, ul. Duklianska v Bardejove pod bodmi 24, 25, 26,
- XI.** Zverenie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, Bardejov, pod bodom 27,
- XII.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277 od 1.11.2021, pod bodom 28,
- XIII.** Zaradenie investičnej akcie „Horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla pre objekt MEDIC PARK“ po kolaudácii do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodom 29,
- XIV.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov pod bodmi 30, 31, 32,

- XV.** Nadobudnutie stavebných objektov SO 201-00 Preložka lávky postavená na parc. C KN 4279/29 a SO 621-00 Preložka verejného osvetlenia postavená na parc. C KN 4279/28, 4279/30, 302/5, 4259/1, realizovaných v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ do majetku mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodom 33,
- XVI.** Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov, od 1.11.2021 pod bodmi 34, 35,
- XVII.** Zmenu a doplnenie uznesení MsZ pod bodmi 36, 37, 38, 39,

## **n e s c h v a ľ u j e**

**B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 40, 41, 42, 43, 44,

**II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 45, 46, 47.

Tento materiál obsahuje 27 strán textu a 1 x prílohu.