



## BARDTERM, s.r.o.

Na rokovanie MsZ na deň 20.05.2021

Materiál č. ....

### Návrh zmeny plánu investičných akcií obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., na rok 2021

**Predkladá:**  
Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

**1. schvaľuje**

Návrh zmeny plánu investičných  
akcií obchodnej spoločnosti  
BARDTERM, s.r.o., na rok 2021

**2. berie na vedomie**

Stanovisko DR k návrhu zmeny  
plánu investičných akcií na rok 2021

**Spracoval:**  
Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku

**Spravodajca:**  
Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

**Prerokované:**  
Dozorná rada 21.04.2021  
MsR 29.04.2021

V Bardejove, 13.05.2021

## Návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2021

Mestským zastupiteľstvom bola dňa 17.12.2020 schválená výška nájmu pre Mesto Bardejov od spoločnosti BARDTERM, s.r.o. 370 000 € . Zároveň bola táto suma schválená ako spoluúčasť financovania plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla v celkovej sume 5 803 991,83 €. Vzhľadom na to, že do dnešného dňa nemáme právoplatné rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie o vybranom zhotoviteľovi stavby a vzhľadom na to, že výmena rozvodov musí byť realizovaná mimo vykurovacieho obdobia,( mesiace jún, júl, august) nebude v roku 2021 akcia v celom rozsahu realizovaná.

Na základe uvedeného predkladáme zmenu plánu investičných akcií na rok 2021:

### 1. Horúcovodná prípojka a odovzdávacia stanica tepla pre objekt MEDIC PARK

Jedná sa o pripojenie dvoch existujúcich objektov a jedného plánovaného bytového objektu na centrálnu vykurovanie. Súčasťou stavby bude aj zriadenie samostatnej prípojky elektrickej energie, meranie a regulácia, prenos údajov na dispečing a spracovanie vizualizácie odberného miesta. V cene akcie sú zahrnuté aj náklady na projektovú dokumentáciu, stavebný a autorský dozor.

**Hodnota investičnej akcie: 79 500 € bez DPH ..... 95 400 € s DPH**

### 2. Modernizácia – upgrade dispečingu

Dispečing je potrebné modernizovať z verzie 3.0 na verziu 5.0. Modernizácia systému je nevyhnutná pre zachovanie bezpečnosti systému voči novovzniknutým bezpečnostným hrozbám, k zachovaniu kompatibility s novými riadiacimi systémami a z dôvodu kompatibility s modernizáciami operačného systému Windows. Prechod na verziu Desigo CC V5 prinesie aj funkčné novinky ako napríklad nový spôsob ovládania dispečingu cez HTML5.0 kompatibilný prehliadač, čo umožní nové pracovné postupy dispečerov a údržby spoločnosti BARDTERM, napr. diaľkovo ovládať, kontrolovať, riadiť a nastavovať parametre jednotlivých kotolní a strojovní.

**Hodnota investičnej akcie : 7 800 € bez DPH ..... 9 360 € s DPH**

### 3. MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov:

Z dôvodu, že regulátor typu PXC64-U, ktorý umožňoval postupnú migráciu systému sa už nevyrába, je potrebná výmena regulátora, ktorý si svojim dispozičným riešením vyžiada výmenu celého rozvádzača vrátane vstupno-výstupných modulov.

**Hodnota investičnej akcie spolu : 9 700 bez DPH ..... 11 640 € s DPH**

### 4. Prepojenie dodávky teplej vody z kotolne K11 na K12 pre objekt Základnej školy na Vinbargu.

Do Základnej školy na Vinbargu je v súčasnosti dodávaná teplá voda z kotolne K 11. Táto trasa je dlhá, v rozvodoch sú vysoké straty a tým aj vysoká cena teplej vody v okruhu kotolne K11. Z dôvodu už zrealizovaného napojenia teplovodného potrubia z kotolne K12 na plaváreň na Vinbargu je možnosť napojenia sa na tento teplovod a teplá voda do objektu školy bude dodávaná z kotolne K12. Investičná akcia zahŕňa zriadenie prípojky, lokálnu OST (odovzdávacia stanica tepla) na výrobu teplej vody v objekte školy a prepojenie riadiaceho systému na dispečing.

**Hodnota investičnej akcie spolu : 26 000 bez DPH ..... 31 200 € s DPH**

#### **5. Rekonštrukcia strechy a inštalácia solárneho systému na výrobu teplej vody na kotolni K09 na Gorkého ulici.**

Cena tepla na vykurovanie je v celom meste rovnaká, cena teplej vody je z každej kotolne iná a závisí od nákladov na výrobu teplej vody a od spotreby teplej vody v m<sup>3</sup> v danom okruhu kotolne.

Dlhodobejšie je najvyššia jednotková cena teplej vody v okruhu kotolní :

K01 - Fučíkova, Trasa Ševčenku a Nábřežná ul. .... 12,60 €/m<sup>3</sup>

K08 - Štefánikova ul., Dlhý rad.....12,30 €/m<sup>3</sup>

K07 - Slovenská ul. .... 11,90 €/m<sup>3</sup>

K09 - Gorkého ul. ....12,10 €/m<sup>3</sup>

Ostatné kotolne a DOS majú jednotkovú cenu teplej vody za m<sup>3</sup> od 8 -11 €.

Kotolne K01, K08 a K07 sú zaradené do rozsiahlej rekonštrukcie rozvodov tepla a po realizácii týchto rozvodov by sa mala cena teplej vody výrazne znížiť.

Kotolňa K09 nie je súčasťou tejto rekonštrukcie, preto navrhujeme inštaláciu solárneho systému, ktorý jednotkovú cenu teplej vody výrazne zníži. Pred montážou solárnych kolektorov je nevyhnutný posudok statika na montáž cca 28 kolektorov. Nevyhnutnou súčasťou investičnej akcie je rekonštrukcia strechy a bleskozvodovej sústavy. Súčasťou ceny akcie je aj prepojenie s riadiacim systémom kotolne, doplnenie vizualizácie a prepojenie na dispečing.

**Hodnota investičnej akcie spolu : 68 500 € bez DPH ..... 82 200 € s DPH**

**6. Spoluúčasť na financovanie rekonštrukcie rozvodov tepla plánovanej v roku 2022 vo výške ..... 90 000 €**

**7. Mesto Bardejov ..... 50 200 €**

---

**Spolu :**

**370 000 €**

## STANOVISKO

*Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k zmene plánu investičných akcií tepelného hospodárstva na rok 2021*

---

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. prerokovala dňa 21.4.2021 zmenu plánu investičných akcií spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2021.

Realizované investičné akcie sú plánované vo výške 229 800 € , 90 000 € je spoluúčasť financovania rekonštrukcie rozvodov tepla v roku 2022 / eurofondy/ a 50 200 € ostáva Mestu Bardejov.

**Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. berie zmenu investičných akcií v tepelnom hospodárstve na rok 2021 na vedomie a odporúča ich schváliť.**

V Bardejove, 21.4.2021

Ing. Ján Rychvalský

predseda DR spoločnosti  
BARDTERM, s.r.o.



