



## MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na zasadnutie

MsZ dňa: 17. 12. 2020

Materiál č.: 9d)

### **Návrh rozpočtu a návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pre rok 2021**

**Na základe:**

Plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

MsZ v Bardejove po prerokovaní

1. schvaľuje  
Návrh rozpočtu a návrh investičného  
plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy  
Bardejov, s. r. o. pre rok 2021

2. berie na vedomie  
Stanovisko dozornej rady

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Zoľák  
konateľ spoločnosti

**Spracovateľ:**

Ing. Vladimír Zoľák  
Marcel Chomják  
Ing. Ondrej Čech

**Spravodajca:**

Ing. Vladimír Zoľák  
konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

- v MsR
- na zasadnutí vedenia mesta
- v dozornej rade

Počet strán 4 + 2 prílohy

---

V Bardejove 7. 12. 2020

MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

**Návrh rozpočtu a návrh investičného plánu  
obchodnej spoločnosti  
Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pre rok 2021**

## **Dôvodová správa**

Jedinou položkou, ktorá je súčasťou programového rozpočtu mesta, je nájom za lesné pozemky. Pre rok 2021 je jej výška **65 000,-**.

Novelizáciou zákona 326/2005 Z.z. o lesoch od 1. 9. 2019 nastali zmeny v úprave režimu nájmu lesných pozemkov, kde nájomné zmluvy sa presúvajú zo zákona o pôde (504/2003 Z. z.) pod novelizovaný zákon o lesoch. Najväčšiu časť novelizácie tvorí nájom lesného pozemku a osobitne obhospodarovanie lesa, ktoré je zakotvené v novom deviatom diele zákona o lesoch. Nájomná zmluva musí okrem obligatórnych náležitostí vyplývajúcich z Občianskeho zákonníka obsahovať aj:

- spôsob zabezpečenia úloh z programu starostlivosti o lesy podľa § 40 zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe zákona o lesoch,
- grafickú identifikáciu prenajatých pozemkov na porastovej a obrysovej mape podľa zákona o lesoch a tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL alebo dielec) alebo ich častí,
- údaje potrebné pre dohodnutie výšky nájomného vstupujú z lesnej hospodárskej evidencie, účelom zákona je teda okrem iného aj vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch.

Keďže Mesto Bardejov, ako prenajímateľ, nemá vypracovanú vnútornú smernicu upravujúcu nájomný vzťah a podmienky nájmu za lesné pozemky medzi zmluvnými stranami, ktorá stanovuje výšku nájomného alebo spôsob jeho určenia (napr. 1% zo všeobecnej hodnoty), na stanovenie výšky nájmu počas platnosti PSoL sme použili vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 207/2019 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch, novelizovanú vyhláškou č. 143/2020 Z. z.

### **Výpočet výšky ročného nájomného pre porast**

Porastom je jednotka priestorového lesa, t.j. dielec, čiastková plocha, porastová skupina a aj etáž samostatne opísaná v programe starostlivosti o lesy (PSoL). Na výpočet ročného nájmu pre konkrétny lesný porast sú potrebné vstupné údaje, ktoré sú dostupné u obhospodarovateľa lesa, alebo na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva, a to:

- a) lokalizácia porastu (katastrálne územie, okres),
- b) výmera porastu alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu v hektároch (ha),
- c) vek porastu alebo vek dreviny, ak je uvedený v programe,
- d) zakmenenie porastu,
- e) terénny typ,
- f) stupeň ochrany prírody
- g) rubná doba porastu,
- h) drevina, jej zastúpenie a bonita,
- i) dĺžka nájmu,
- j) údaje o vývoji priemerného speňaženia surového dreva v lesnom hospodárstve a o celkových nákladoch lesného hospodárstva za príslušný rok.

Výška ročného nájomného pre konkrétny porast zložený spravidla z viacerých drevín, s vekom  $A$ , na dobu nájmu  $R$  ( $RENT_{A,R,P}$ ) sa vypočíta vynásobením dosiahnuteľného ročného výnosu daného porastu ( $ANN_{A,R,P}$ ) koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov  $K_C$  z Výstupu č. 7 (hodnota  $K_C$  sa určí ako vážený aritmetický priemer zverejnených hodnôt koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny  $K_{Cihl}$  a pre listnaté dreviny  $K_{Clis}$ ; platné hodnoty od 01.01.2021  $K_{Cihl}=0,82$  a  $K_{Clis} = 1,20$ ), koeficientom polohy  $K_P$  z Výstupu č. 4, koeficientom terénneho typu  $K_T$  z Výstupu č. 6, koeficientom obmedzení  $K_O$  z Výstupu č. 5, výmerou porastu  $S$  (v ha), redukčným koeficientom  $K_R$  (vyjadrujúcim rovnaký polovičný podiel nájomcu a prenajímateľa na výške dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia, t.j.  $K_R=0,5$  pri kladnej hodnote  $ANN_{A,R,P}$ ; pri zápornej hodnote  $ANN_{A,R,P}$  má koeficient  $K_R$  hodnotu 1 a podiel straty nájomcu sa neredukuje) a koeficientom vplyvu náhodnej ťažby na výnosovosť hospodárenia  $K_K$  z Výstupu č. 8 :

$$RENT_{A,R,P} = ANN_{A,R,P} \times K_C \times K_P \times K_T \times K_O \times S \times K_R \times K_K$$

Dosiahnutelný ročný výnos porastu (anuita porastu  $ANN_{A,R,P}$ ) sa vypočíta ako vážený priemer anuit zastúpených drevín ( $ANN_{A,R}$ ) z Výstupu č. 1, vynásobených koeficientom zakmenenia  $K_Z$  z Výstupu č. 3, pri iných ako hlavných drevinách je hodnota upravená prepočtovým koeficientom  $K_D$  z Výstupu č. 2:

$$ANN_{A,R,P} = \frac{\sum_{i=1}^n ANN_{A,R,i} \times K_{Z_i} \times K_{D_i} \times \%_i}{100}$$

kde je:

- $ANN_{A,R,P}$  dosiahnutelný ročný výnos (anuita) porastu za dobu nájmu  $R$  začínajúcu vo veku  $A$ ,
- $ANN_{A,R,i}$  dosiahnutelný ročný výnos (anuita) dreveny  $i$  za dobu nájmu  $R$  začínajúcu vo veku  $A$
- $K_{Z,i}$  koeficient zakmenenia pre drevenu  $i$ ,
- $K_{D,i}$  prepočtový koeficient pre drevenu  $i$  (ak nejde o hlavnú drevenu, ak áno  $K_D = 1$ ),
- $\%_i$  zastúpenie dreveny  $i$  v percentách.

Do výpočtu výšky nájomného vstupuje **734 JPRL** popísaných v PSoL a celkový súčet nájomného za jednotlivé JPRL podľa tejto vyhlášky je **65 680,21 Eur**. Pri výpočte bol použitý koeficient vplyvu náhodnej ťažby  $K_K = 1$ , v skutočnosti je tento koeficient  $K_K < 1$ , ale podiel náhodnej ťažby bude známy až po ukončení roka, takže výška ročného nájomného je vypočítaná ako maximálna.

PSoL sa vyhotovujú na obdobie 10 rokov, v desaťročnom cykle sa teda vypracujú pre všetky lesné pozemky na Slovensku. Odborné hospodárenie v lesoch na Slovensku je vlastne zákonnou povinnosťou obhospodarovateľa zabezpečiť hospodárenie podľa schválených PSoL prostredníctvom odborne spôsobilých odborných lesných hospodárov. Ročnú výšku nájmu odporúčame zmluvne dojednať na dobu platnosti PSoL s tým, že každoročná korekcia výšky nájomného bude prevádzaná koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov  $K_G$  ktorý zverejňuje NLC a koeficientom vplyvu náhodnej ťažby  $K_K$ .

# PODNIKATEĽSKÝ PLÁN NA ROK 2021

(Dôvodová správa k návrhu rozpočtu a investičného plánu)

Systém hospodárenia v lesoch na Slovensku určujú Programy starostlivosti o les (PSoL) vyhotovené v súlade so zákonom o lesoch a súvisiacimi právnymi normami, Národným lesníckym centrom (NLC) vo Zvolene alebo súkromnými projektantmi, podľa metodického usmernenia NLC Zvolen. Programy sú schválené orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva na obdobie platnosti spravidla 10 rokov. Z viacerých dôležitých faktorov plánovania v lesnom hospodárstve treba poukázať hlavne na dva z nich – pri plánovaní výšky ťažby táto by nemala byť vyššia ako je prírastok a upustilo sa od holorubného spôsobu hospodárenia. Výška ťažby v lesnom hospodárskom pláne je pre lesného hospodára **záväzná a podlieha kontrole orgánov štátnej správy** pôsobiacich v systéme lesného hospodárstva. Odborné hospodárenie v lesoch na Slovensku je vlastne zákonnou povinnosťou obhospodarovateľa zabezpečiť hospodárenie podľa schválených PSoL prostredníctvom odborne spôsobilých odborných lesných hospodárov. Rovnomernosť plnenia úloh vyplývajúcich z predpisu PSoL je jedným z dôležitých ukazovateľov práce lesného hospodára. Rok 2021 je deviatym rokom platnosti našich PSoL, to znamená, že do konca platnosti PSoL (2 roky) je potrebné dobehnúť časový sklz zameškaných prác v pestovnej činnosti vzniknutých z dôvodu hospodárenia na úkor podstaty lesa v minulosti.

- prerezávky na ploche: 280,77 ha (predpis 485,88ha; vykonaná 205,11ha),
- výchovná ťažba do 50 rokov: 4 366 m<sup>3</sup> (predpis 17596 m<sup>3</sup>, vykonaná 13 230 m<sup>3</sup>),
- výchovná ťažba nad 50 rokov: 3 295 m<sup>3</sup> (predpis 10714 m<sup>3</sup>, vykonaná 7 419 m<sup>3</sup>).

Prvé výchovné ťažby nasledujú po pestovných výchovných zásahoch, po prečistkách, pri ktorých drevná hmota ešte nedosahuje patričné parametre na ďalšie spracovanie a po vykonaní zásahu ostáva v porastoch. Prvé výchovné zásahy určujú a sú smerodajné pre budúcu kvalitu a stav lesa. Účelom prerezávok je v porastoch, v období od zabezpečenia kultúr po prvé prebievky, upraviť drevinové zloženie, redukovať počty jedincov na ploche, odstrániť nekvalitné jedince. Výchovné ťažby do 50 rokov sú ekonomicky najnáročnejšie na vykonanie, pretože poskytujú tenkú drevnú hmotu, ktorá je vhodná iba na výrobu paliva, vlákniiny a na ďalšie chemické a mechanické spracovanie (výroba buničiny a drevotriekových dosiek). Patria k jedným z najdôležitejších zásahov v lesníctve.

Výchovné zásahy v starších (nad 50 rokov) a správne vychovávaných porastoch sú už len predprípravou pre obnovné ťažby a obnovu lesa. Z týchto zásahov už vzniká užitkovateľná drevná hmota rôznej technickej kvality, hrúbok a akosti, čiastočne vhodná na ďalšie priemyselné spracovanie (výroba reziva).

## Služby

**Nájomné za lesy** : Pre rok 2021 spol. rozpočtuje nájomné vo výške 65 000,- €.

Dňa 1. 7. 2019 nadobudla účinnosť novela zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ktorou nastali zmeny v úprave režimu nájmu lesných pozemkov, kde sa nájomné zmluvy lesných pozemkov presúvajú zo zákona o pôde pod novelizovaný zákon o lesoch. Najväčšiu časť novelizácie tvorí nájom lesného pozemku a osobitne obhospodarovanie lesa, ktoré je zakotvené v novom deviatom diele zákona o lesoch. Novela taktiež upravuje podmienky pre cieľavedomú starostlivosť o lesy založenú na systéme administratívneho a odborného riadenia podľa programov starostlivosti o lesy s ohľadom na plnenie ekosystémových služieb pre verejnosť. Nájomná zmluva musí okrem obligatórnych náležitostí vyplývajúcich z Občianskeho zákonníka obsahovať aj spôsob stanovenia výšky nájmu – údaje potrebné pre dohodnutie výšky nájomného vstupujú z lesnej hospodárskej evidencie a lesného informačného systému. Na výšku nájomného v zmysle uvedeného zákona by sa malo prihliadať na súčasné i budúce možnosti produkcie a ťažby, ktoré závisia od stavu vývoja produkčných ukazovateľov, ktorými sú najmä výmera porastovej pôdy, zásoba dreva a veková a druhová štruktúra lesov. Na zabezpečenie úloh a cieľov vychádzajúcich z PSoL, ktoré sú prostriedkom pre dosiahnutie trvalo udržateľného obhospodarovania lesov pri súčasnom plnení ostatných produkčných a mimoprodukčných funkcií, by nemal byť nájomca neprimerane obmedzený výškou nájmu.

**Ťažba dreva** : Pre obhospodarovateľa lesa je jedným z prostriedkov ekonomického zhodnotenia lesov ťažba dreva a jeho ďalšia realizácia formou priameho predaja. Celá oblasť hospodárenia v lesoch a následne aj ťažba dreva je regulovaná legislatívou s cieľom zaistiť trvalo udržateľnú výnosovú vyrovnanosť pri zachovaní mimoprodukčných funkcií lesa. Ťažbové možnosti spoločnosti vychádzajú z PSoL na roky 2013 - 2022 . V rámci tohto obdobia je výška ťažby drevnej hmoty neprekročiteľná. Počas doby platnosti schváleného PSoL môže byť výška ťažby v jednotlivých rokoch rozdielna. Náklady na ťažbovú činnosť predstavujú sumu 260 000,- €. Odhadovaná ťažba vychádza jednak z Programu starostlivosti o lesy (PsOL) a jednak z odhadu ťažby stanovenej odborným lesným hospodárom. Cena za ťažbu vychádza z aktuálnych trhových cien.

**Pestovná činnosť** : Náklady na pestovnú činnosť vychádzajú z podrobných kalkulácií na jednotlivé pestovné činnosti ako umelá obnova lesa - zalesňovanie /nákup sadeníc, mzdy sezónnych pracovníkov/, ochrana kultúr proti ohryzu zverou/náterovými látkami, budovaním oplotenia/ , ochrana kultúr proti burine /vyžíňaním/ , uhadzovanie haluziny pre vytvorenie vhodných podmienok pre prirodzené zmladenie, výsadbu a následnú starostlivosť o zalesnené plochy , výrub nežiaducich drevín zameraný na podporu budúceho cieľového drevinového zloženia a pod. Naďalej je potrebné dobehnúť výchovných zásahov z dôvodu absencie z predchádzajúcich rokov.

**Odpisy** : Do tejto položky spadajú odpisy budovy, nákladného auta, lesnej cesty Mníchovský Potok a GPS.

**Tržby** za predaj dreva plánujeme vo výške 720 000,- € a hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 7 300,- €.

Podľa prognózy založenej na štatistickom porovnaní cien v SR a metodikou zberu dát v ČR, ceny ihličnatých sortimentov budú naďalej klesať najmä v dôsledku pretlaku ponuky nad dopytom spôsobeného kalamitnými ťažbami kôrovcom napadnutého dreva na Slovensku aj v susedných štátoch. Ceny listnatých sortimentov budú stagnovať, lebo vlastníci lesa budú kompenzovať prepád

tržieb z ihličnatého dreva navýšením ťažieb v listnatých lesoch, čo zvýši ponuku listnatého dreva na trhu a zníži tlak na cenu v dôsledku nedostatku ťažobných kapacít, ktoré sú viazané v kalamitných ťažbách.



## Náklady

Náklady	Skutočnosť		Predpoklad		Plán		
	Názov účtu	2019	z rezervy	2020	z rezervy	2021	z rezervy
<b>501</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>22 947,95</b>		<b>19 800,00</b>		<b>30 700</b>	
<b>z toho</b>	<i>sadenice</i>	0,00	8 900,00	0,00	2 800,00	6 600	
	<i>PHM</i>	14 944,65		15 000,00		15 600	
	<i>DHM</i>	2 955,55		0,00		500	
	<i>režijný materiál</i>	3 263,86		3 200,00		5 000	
	<i>základný materiál (cesty)</i>	1 218,42		1 000,00		2 000	
	<i>náhradné diely</i>	565,47		600,00		1 000	
<b>502</b>	<b>Spotreba energie</b>	<b>802,81</b>		<b>2 000,00</b>		<b>2 000</b>	
<b>511</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>7 645,87</b>		<b>5 000,00</b>		<b>6 000</b>	
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>6 338,66</b>		<b>7 000,00</b>		<b>7 000</b>	
<b>513</b>	<b>Reprezentačné</b>	<b>2 045,56</b>		<b>2 000,00</b>		<b>3 000</b>	
<b>518</b>	<b>Služby</b>	<b>303 907,85</b>		<b>333 100,00</b>		<b>373 000</b>	
<b>z toho</b>	<i>Nájomné za nebytové priestory</i>	2 547,02		2 500,00		3 000	
	<i>nájomné za lesy</i>	75 000,00		65 000,00		65 000	
	<i>pestovná činnosť</i>	15 715,53	11 820,50	23 000,00	590,00	31 000	
	<i>preprava dreva</i>	227,11		700,00		500	
	<i>terénne práce</i>	2 297,00		2 000,00		3 000	
	<i>poplatky</i>	94,80		100,00		500	
	<i>telefónne poplatky + internet</i>	2 118,23		2 000,00		2 200	
	<i>reklama</i>	2 000,00		2 000,00		1 000	
	<i>softvér</i>	2 160,22		1 500,00		1 500	
	<i>školenia a rekvalifikácie</i>	330,00		300,00		300	
	<i>ťažba</i>	197 347,83		230 000,00		260 000	
	<i>ostatné</i>	4 070,11		4 000,00		5 000	
<b>521-5</b>	<b>Celková cena práce</b>	<b>220 205,51</b>		<b>230 000,00</b>		<b>250 000</b>	
<b>527-8</b>	<b>Sociálne náklady</b>	<b>7 602,46</b>		<b>8 000,00</b>		<b>8 000</b>	
<b>53x</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>9 701,15</b>		<b>11 000,00</b>		<b>12 000</b>	
<b>54x</b>	<b>Iné náklady</b>	<b>17 214,44</b>		<b>6 500,00</b>		<b>7 000</b>	
<b>551</b>	<b>Odpisy</b>	<b>45 900,00</b>		<b>46 000,00</b>		<b>45 000</b>	
<b>56x</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>6 549,55</b>		<b>5 000,00</b>		<b>7 500</b>	
	<b>Spolu</b>	<b>650 861,81</b>		<b>675 400,00</b>		<b>751 200</b>	

## Výnosy

Výnosy		Skutočnosť	Predpoklad	Plán
Názov účtu		2019	2020	2021
<b>601</b>	<b>Tržby</b>	<b>677 966,41</b>	<b>683 000,00</b>	<b>723 000</b>
<i>z</i>				
<b>toho</b>	<i>Drevo</i>	<i>671 428,43</i>	<i>680 000,00</i>	<i>720 000</i>
	<i>Samovýroba</i>	<i>4 163,29</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000</i>
	<i>Štiepka</i>	<i>2 374,69</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>
<b>602</b>	<b>Tržby z výrobných činností</b>	<b>37 684,89</b>	<b>35 000,00</b>	<b>35 000</b>
<b>613</b>	<b>Zmena stavu výrobkov</b>	<b>-11 410,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>621</b>	<b>Aktivácia materiálu a tovaru</b>	<b>-1 210,95</b>	<b>500,00</b>	<b>500</b>
<b>648</b>	<b>Ostatné výnosy z HČ</b>	<b>1 175,19</b>	<b>4,77</b>	<b>0</b>
<b>66x</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>24,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>		<b>704 229,41</b>	<b>718 504,77</b>	<b>758 500</b>

## Rekapitulácia

	Skutočnosť	Predpoklad	Plán
	2019	2020	2021
<b>Rekapitulácia</b>			
Výnosy	704 229,41	718 504,77	758 500
Náklady	650 861,81	675 400,00	751 200
Zisk/Strata	53 367,60	43 104,77	7 300

## **S T A N O V I S K O**

### **Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. k správe „Návrh rozpočtu a návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pre rok 2021“**

---

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 25. 11. 2020 prerokovala správu „Návrh rozpočtu a návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pre rok 2021“.

Dozorná rada Mestských lesov Bardejov, s. r. o. (MLB):

- odporúča orgánom mesta po prerokovaní schváliť „Návrh rozpočtu a návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pre rok 2021“, so stanovením výšky nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch 207/2019.

V Bardejove dňa 25. 11. 2020

Ing. Maroš Micenko  
predseda DR