

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 01. 10. 2020

Materiál č. 11 b

Návrh na schválenie investičného zámeru modernizácieestskej športovej haly „Mier“

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ Bardejov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ
Ing. Ján Novotný, vedúci odboru rozvoja mesta

Spravodajca:

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ

Prerokované:

- na porade primátora dňa 04.09.2020
- vestskej rade dňa 10.09.2020

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove
schvaľuje:

- investičný zámer modernizácieestskej športovej haly „Mier“.

Mesto Bardejov



Investičný zámer modernizácie mestskej športovej haly „Mier“

Spracoval: Mestský úrad Bardejov
Ing. Juraj Popjak
Ing. Ján Novotný

Bardejov, september 2020

1. Úvodná informácia

Cieľom investičného zámeru modernizácie mestskej športovej haly „Mier“ a súvisiacich verejných priestranstiev v dotyku objektu športovej haly na nám. SNP a ul. Mlynská je potreba v rámci úvodných úvah a rozhodovania posúdiť, či daný projekt má v dôsledku stavebnotechnického stavu spoločenské a ekonomické odôvodnenie. Doplňujúcou podmienkou je vytvorenie podkladov pre určenie a realizáciu základných prác na príprave predprojektového a projektového zabezpečenia pre jeho realizáciu. **Výsledkom realizácie investičného zámeru je dosiahnuť vyhovujúci stavebnotechnický stav objektu s vytvorením podmienok pre funkčné využívanie pre určené druhy športových aktivít a súčasne podmienky pre multifunkčné využitie objektu aj pre kultúrne a spoločenské aktivity.**

Tento dokument je nevyhnutnou súčasťou úvodného posudzovania uskutočniteľnosti celého investičného zámeru.

Investičný projektový zámer slúži ako základný dokument pre orgány samosprávy na vstup do fázy plánovania a následnej realizácie.

História a súčasný stav:

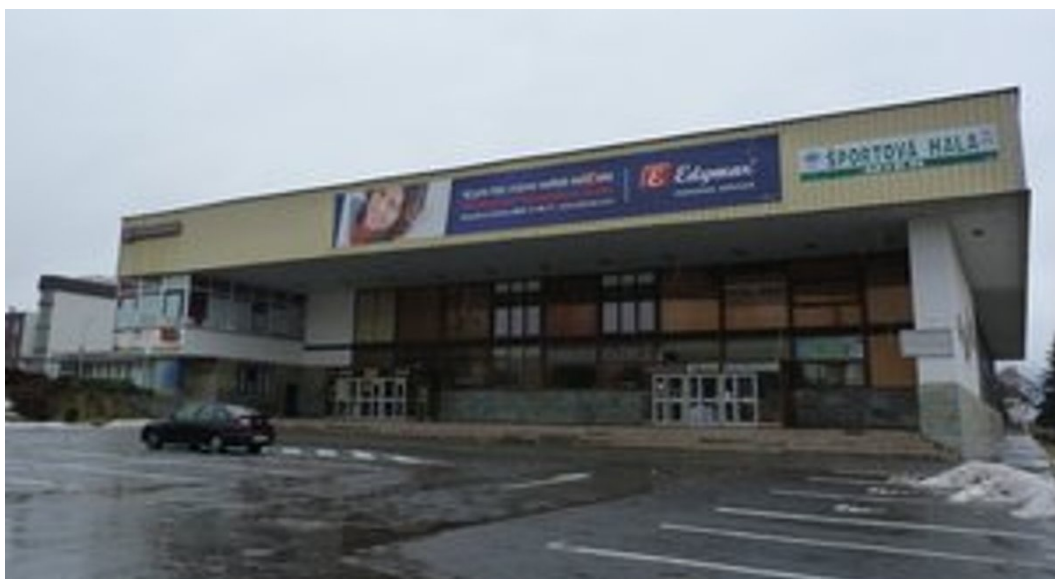
Komplex mestskej športovej haly „Mier“ v Bardejove bol do užívania odovzdaný v roku 1983. Nachádza sa na rozhraní námestia SNP a ul. Mlynská, v centrálnej mestskej zóne mesta, v tesnej blízkosti historického centra mesta.

Tvorí ju hlavný objekt – športová hala, súčasťou komplexu mestskej športovej haly je aj prevádzkový objekt a telocvičňa.

Hlavný objekt – športová hala tvorí časť - palubovka s príslušnou tribúnou po obvode s kapacitou miest na sedenie 1 150. Rozmery palubovky sú 42 x 21 m. Slúži na loptové hry ako hádzaná, sálový futbal, basketbal, volejbal. Pre basketbal sú nainštalované sklopné basketbalové koše s diaľkovým ovládaním.

Hala je využívaná pre konanie, okrem športových i medzinárodných podujatí, aj podujatí kultúrneho charakteru napr. koncerty skupín, divadelné vystúpenia, výstavy...

Prevádzkový objekt a telocvičňa slúžia k bežným tréningovým procesom pre rôzne športové kluby. K dispozícii pre činnosť v športovej hale je 9 šatní so sprchami. Prevádzka športovej haly je celoročná. Správcom komplexu športovej haly je m.p. Bapos Bardejov.





2. Počiatočný stav a zdôvodnenie realizácie investičného zámeru

Od roku uvedenia do prevádzky (r. 1983) na jednotlivých objektoch, ktoré tvoria komplex mestskej športovej haly, nebola vykonaná žiadna rozsiahlejšia investícia s charakterom technického zhodnotenia, okrem nevyhnutných investícií, zabezpečujúcich jej prevádzkyschopnosť. **Nevyhnutnosť zásadnej rekonštrukcie objektu samotnej športovej haly so súčasným vytvorením podmienok pre jej využívanie pre kultúrno-spoločenské podujatia je daná ich stavebnotechnickým stavom – fyzickou amortizáciou, ale aj po takmer 40 – tich rokoch aj morálnou amortizáciou.**

Predmetom modernizácie podľa tohto zámeru je z komplexu mestskej športovej haly „Mier“ realizovať len objekt samotnej športovej haly.

Športová hala predstavuje jediný spoločensky akceptovateľný priestor na území mesta pre halové športy a súčasne priestor pre konanie rôznych spoločenských a kultúrnych podujatí vzhľadom k tomu, že na území mesta sa nenachádza žiaden objekt vhodný na tieto účely.

3. Hlavné charakteristiky investičného zámeru

3.1. Informácie o pozemku a lokalite realizácie investičného zámeru

<u>Názov:</u>	Objekt mestskej športovej haly „Mier“
<u>Miesto:</u>	Bardejov, Nám. SNP a ul. Mlynská
<u>Druh stavby:</u>	modernizácia
<u>Investor stavby:</u>	Mesto Bardejov

3.2. Popis investičného zámeru:

Investičný zámer predpokladá kompletnú modernizáciu samotného objektu športovej haly a to jej exteriérov:

- rekonštrukcia strechy,
- presklené plochy, okná a dvere,
- rekonštrukcia fasády,
- oprava terasy a betónových zábradlí,
- vstupov z nám. SNP

a interiérového vybavenia:

- výmena palubovky hracej plochy,
- výmena sedačiek tribún pre divákov,
- modernizácia osvetlenia,
- výmena akustického podhľadu,
- výmena zábradlí, sociálnych zariadení, látkové tieniace rolety
- rekonštrukcia osvetlenia a kamerový systém.



4. Manažment a harmonogram realizácie investičného zámeru

Pre zabezpečenie plynulej prípravy ako aj realizácie tohto zámeru predpokladáme postup podľa nasledovného harmonogramu:

- Predprojektová a projektová príprava – do 31.8.2020
- Schválenie investičného zámeru – do 01.10.2020
- Výber obstarávateľa stavby – do 30.11.2020
- Realizácia zámeru: I. etapa – do 31.12.2021
II. etapa – do 31.7.2022.

5. Finančné zabezpečenie zámeru

Predpokladané celkové náklady investičného zámeru modernizácie mestskej športovej haly „Mier“ bez nákladov na rekonštrukcie súvisiacich verejných priestranstiev predstavujú **2 730 000,- €**.

Realizácia zámeru predpokladá financovanie z dvoch zdrojov a to:

- zdroje schválenej štátnej dotácie vo výške 1 500 000,- €
- zdroje rozpočtu mesta 1 230 000,- €.

Časové rozlíšenie čerpania finančných zdrojov na financovanie zámeru:

- I. etapa financované zo zdrojov štátnej dotácie 1 500 000,- €
- II. etapa zdroje rozpočtu mesta do výšky 1 230 000,- €.

6. Doplnujúce informácie a podmienky

6.1. Dopady realizácie investície na spotrebu tepla a príjem z nájmu.

Priemerná ročná výška nákladov na spotrebu tepla v priestoroch Športovej haly za obdobie 2017 až 2019 t. j. pred realizáciou zámeru je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Zložka nákladov na teplo	Náklad (v €)
Fixná zložka	21 445,33
Variabilná zložka	22 635,86
Spolu:	44 081,19

Náklady na spotrebu tepla pozostávajú z dvoch zložiek a to z fixnej zložky tepla a variabilnej zložky tepla. Z hľadiska úspor v dôsledku rekonštrukcie Športovej haly je dôležitá variabilná zložka tepla, ktorá odzrkadľuje priamu spotrebu tepla, nakoľko rekonštrukcia na fixnú zložku tepla bude mať iba zanedbateľný vplyv.

Pri deklarovanej úspore 55 až 85 % vychádzajúc z dokumentu „Projektové energetické hodnotenie rekonštrukcie“ by ušetrené náklady na variabilnú zložku tepla predstavovali výšku 12 450 € až 19 240 € ročne.

Po rekonštrukcii Športovej haly sa vytvoria štyri nové priestory na prenájom – spolu 170,01 m². Keďže Športová hala sa nachádza na ul. Mlynskej, ktorá podľa Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov (účinné od 22.05.2014) je zaradená do lokality č. 3, **ročný nájom za prenajaté priestory by mohol predstavovať výšku min. 6 000 €.**

6.2. Širšie súvislosti

V záujme komplexného dotvorenia mestského priestoru, v ktorom sa nachádza objekt mestskej športovej haly, predpokladáme pokračovanie formou rekonštrukcie nadväzujúcich verejných priestranstiev nám. SNP a prestavby častí ul. Mlynská na nám. Času.

Na riešenie tohto zámeru je spracovaná urbanistická štúdia. Súčasťou popisovaného zámeru komplexnej prestavby bola aj realizácia dopravnej investície – kruhová križovatka ul. Mlynská – Štefánikova – T. Ševčenku. Uvedená investícia bola jednou z podmieňujúcich investícií na realizáciu ďalších etáp prestavby tejto častí centrálnej mestskej zóny.

Tento postup riešenia je v súlade s opatrením strategického dokumentu Manažment plánu lokality svetového dedičstva, Opatrenie 3.3.: Zlepšenie prepojenia historického jadra a židovského suburbia, Projekt 3.3.1: Príprava a realizácia prepojenia historického jadra a židovského suburbia na základe Urbanisticko - priestorovej štúdie Bardejov - Námestie SNP.

Časový plán prípravy a realizácie týchto podmieňujúcich investičných zámerov prestavby verejných priestranstiev je závislé na možnostiach získania nenávratných zdrojov v rámci EŠIF. Jednou z foriem financovania, najmä rekonštrukcie spevnených parkovacích a cestných plôch na prepojení ul. Mlynská a ul. Dlhý rad a parkoviska pred samotnou športovou halou, je získanie NFP cez OPKŽP v rámci realizácie vodozádržných opatrení. V súčasnosti sa pripravujú podklady pre prípravu žiadosti k vyhlásenému termínu pre II. kolo aktuálnej výzvy.