

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie riadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 01.10.2020**

Materiál č. 9

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 07.09.2020
- na zasadnutí mestskej rady dňa 10.09.2020

Prizvat':

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. MSc. Peter Kurnát, Bardejovské Kúpele 89, 086 31 Bardejovské Kúpele - pozemok v Bardejovských Kúpeľoch

V súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 37/2020 zo dňa 14.5.2020 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, predmetom ktorej bol predaj pozemku – parcely E KN č. 5024 o výmere 1 380 m², druh ostatná plocha v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11832. Do obchodnej súťaže sa nikto nezapojil a preto bola vyhodnotená ako neúspešná.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúča vyhlásiť opakovanú verejnú súťaž za minimálnu cenu 20 €/m².

Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m², ostatná plocha v k.ú. Bardejov za kúpnu cenu 15 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa MSc. Petrovi Kurnátovi.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je udržiavanie pozemku pred znečistením a zarastaním náletových drevín.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

2. Občianske združenie Mičkova, 433/8, 085 01 Bardejov, v zastúpení predsedom spávnej rady Ing. Lenkou Renčkovou, požiadalo o odkúpenie časti pozemku na základe GO plánu č. 37119192-67/2020 a to novovytvorenú parcelu CKN 2697/7 o výmere 110 m², druh pozemku - vodná plocha v k. ú. Bardejov, na ktorej sa nachádza studňa a rezervoár pitnej vody pre obyvateľov na ulici Mičkova, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 78/2020 vo výške 21,75 €/m².

Komisia SM a Mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku na základe GO plánu č. 37119192-67/2020 a to novovytvorenú parcelu CKN 2697/7 o výmere 110 m², druh pozemku - vodná plocha v k. ú. Bardejov, na ktorej sa nachádza studňa a rezervoár pitnej vody pre obyvateľov na ulici Mičkova, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 78/2020 vo výške 21,75 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa Občianskemu združeniu Mičková so zriadením predkúpneho práva v prospech Mesta Bardejov za cenu 21,75 €/m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k vodnému zdroju.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

3. CENOZA s.r.o., Duklianska 1434/085 01 Bardejov, v zastúpení konateľom Ing. Milanom Hrivňakom, Zlaté 11, 086 01 Rokytov, požiadal o odkúpenie pozemkov v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a nachádzajú sa pod budovami, ktorých je vlastníkom spoločnosť CENOZA, s.r.o., alebo sú príľahlé pozemky okolo týchto budov.

Pozemky pod budovami vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov:

CKN 3420/2 o výmere 323 m², zastavaná plocha a nádvorie pod administratívnou budovou súp.č. 1434

CKN 3420/3 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie pod vrátnicou súp.č. 2989

CKN 3420/39 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie pod – vrátnicou súp.č. 3007

CKN 3420/67 o výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie pozemok príľahlý k budove

Predmetné pozemky sú vedené na LV 6279

Komisia SM a Mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov CKN 3420/2 o výmere 323 m², zastavaná plocha a nádvorie pod administratívnou budovou súp.č. 1434, CKN 3420/3 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie pod vrátnicou súp.č. 2989, CKN 3420/39 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie pod – vrátnicou súp.č. 3007, CKN 3420/67 o výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie pozemok príľahlý k budove vedených pre k.ú. Bardejov na LV 6279 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 18,82 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spol. CENOZA s.r.o.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov pod budovami vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie manipulačného a parkovacieho priestoru k budovám vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

4. Kašper František, Ťačevská 1572/33, 085 01 Bardejov, požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v 1/2 na parcele CKN 3420/71 o výmere 647 m² – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Bardejov v bývalom areáli SNAHA v.d.

Komisia SM a Mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 napozemku CKN 3420/71 o výmere 647 m² – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Bardejov vedenom na LV 11431 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 42/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 18.82 €/m² pre Františka Kašpera v súlade s § 9a ods. 8c zákona č. 138/1991 Zb.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/c, sa jedná o prevod podielu na pozemku vo vlastníctve majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

5. Peter Herstek – WOODHER – ATYPICKÉ STOLÁRSTVO, Bartošovce 4, 086 42 Hertník, IČO: 33964661

- požiadal o odkúpenie podielov vo vlastníctve Mesta Bardejov na parc. C KN 3420/63 o výmere 253 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 16875, na parc. C KN 3420/14 o výmere 176 m², zastavaná plocha, LV č. 11569, ktoré tvoria príľahlú plochu k výrobnéj hale a pozemku v jeho vlastníctve v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov v k.ú. Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňuje: Firma Peter Herstek – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4, IČO: 33964661 je vlastníkom budovy a pozemku v areáli bývalého v.d. SNAHA, parc. C KN 3420/91, súp. č. 3675 a parcely C KN 3420/70. Nakoľko príľahlý pozemok parc. C KN 3420/87 odkúpil p. Marinko, zamedzil tým prístup ku vchodu do budovy vo vlastníctve žiadateľa a požaduje nájomné. Keďže v súčasnosti nemá žiadny manipulačný a parkovací priestor pri svojej budove, preto žiada mesto o odkúpenie podielov na parcelách C KN 3420/63 a C KN 3420/14, kde by takýto priestor získal, prípadne by si mohol vytvoriť aj prístup ku svojej budove. Má totiž vedomosť, že p. Marinko má záujem o odkúpenie aj týchto pozemkov, čím by mu úplne zamedzil prístup k jeho budove. Nepovažuje za správne, aby p. Marinko sa stal vlastníkom všetkých príľahlých pozemkov okolo jeho budovy.

Parcela C KN 3420/14 o výmere 176 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 11569 je v spoluvlastníctve :

- Mesto Bardejov – podiel 161155/183830
- Kašper František Ing. – PEKA - podiel 7460/183830
- Cmar Miroslav - podiel 8050/183830
- Hasara Milan - podiel 1985/183830
- Mačejová Marta – podiel 1985/183830
- Cmar Miroslav – podiel 3195/183830

Parcela C KN 3420/63 o výmere 253 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 16875 je v spoluvlastníctve :

- Mesto Bardejov – podiel 169205/183830
- Hasara Milan – podiel 1985/183830
- R.A.S., s.r.o. Sveržov – podiel 3195/183830
- Mačejová Marta – podiel 1985/183830
- Herstek Peter (WOODHER-ATYPICKÉ STOLÁRSTVO) – podiel 7460/183830

K svojej žiadosti priložil aj súhlasné stanoviská spoluvlastníkov predmetných pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2020 a zo dňa 25.5.2020 a Mestská rada odporúčajú predaj spoluvlastníckeho podielu 161155/183830 na parc. C KN 3420/14 o výmere 176 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11569, predaj spoluvlastníckeho podielu 169205/183830 na parc. C KN 3420/63 o výmere 253 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 16875 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 43/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 18,82 €/m² + 10% Petrovi Herstekovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie manipulačného a parkovacieho priestoru k budove č.s. 3675 na parc. C KN 3420/91 vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

6. Dušan Marinko, Kukorelliho 2944/55, 085 01 Bardejov požiadal dňa 03.04.2019 o odkúpenie pozemku parcela CKN 3420/89 o výmer 161 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 6279 pre k.ú. Bardejov. Vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníkom pozemku CKN 3420/116 o výmere 120 m² a stavby so súp.č. 1436, obe nehnuteľností zapísané na LV 10054. Obe tieto jeho nehnuteľností, ktorých je vlastníkom, priamo susedia s parcelou CKN 3420/89, ktorej je vlastníkom Mesto Bardejov. Ďalej uvádza, že hala je funkčná, sú v nej prevádzky, ktoré potrebujú prístup k výrobnéj hale, servisný priestor (vykládka a nakládka tovaru), parkovanie atď. K uvedenému účelu by slúžila parcela CKN 3420/89 na uvedené účely z jeho strany. Uvedenú parcelu CKN 3420/89 samotné mesto ako jej vlastníkom de facto nevyužíva. Z vyššie uvedených dôvodov si dovoľuje úctivo požiadať o odkúpenie celého pozemku v celku.

Dušan Marinko, Kukorelliho 2944/55, 085 01 Bardejov, (20.04.2020), vo svojej žiadosti zo dňa 20.04.2020 uvádza, že mesto je podielovým spoluvlastníkom na pozemku parcela CKN 3420/71 o výmer 647 m² na LV 11431 a pozemku parcela CKN 3420/63 o výmere 253 m² na LV 11430 a CKN 3420/14 o výmere 176 m² na LV 11569. Vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníkom pozemku CKN 3420/116 o výmere 120 m² a stavby so s.č. 1436, obe nehnuteľností zapísané na LV 10054. Oba tieto jeho nehnuteľností, ktorých je vlastníkom priamo susedia s vyššie uvedenými parcelami, ktorých vlastníkom je

mesto a to s parcelou CKN 3420/71 a CKN 3420/63, ďalej parcelou CKN 3420/14. Uvedené parcely sú nádvorím k predmetnej stavbe – výrobnéj hale s.č. 1436, ktorej je vlastníkom. Z vyššie uvedených dôvodov si dovoľuje požiadať mesto o odkúpenie príslušného spoluvlastníckeho podielu k vyššie uvedeným parcelám CKN 3420/71, CKN 3420/63 a CKN 3420/14.

Dušan Marinko, Kukorelliho 2944/55, 085 01 Bardejov, požiadal dňa 14.05.2020 o odkúpenie podielu na pozemku CKN 3420/4 a CKN 3420/64. Vo svojej žiadosti uvádza, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku a to CKN 3420/4 o výmere 96 m² a parcely CKN 3420/64 o výmere 40 m². Je podielovým spoluvlastníkom stavby s.č. 2990, trafostanica na parcele CKN 3420/4. Z uvedeného dôvodu (predovšetkým z dôvodu zabezpečenia prístupu k Trafostanici) si dovoľuje požiadať o odkúpenie podielu na pozemkoch a to parcele 3420/4 o výmer 96 m² a parcele CKN 3420/64 o výmer 40 m² v podiele podľa uváženia.

Dušan Marinko, Kukorelliho 2944/55, 085 01 Bardejov, na základe uskutočneného pracovného stretnutia dňa 14.05.2020 v areáli bývalej SNAHY za účelom prejednávania odkúpenia podielov na pozemkoch na základe žiadosti P. Marinka, P. Kašpera a p. Herstecka. Z uvedeného stretnutia bola spísaná zápisnica k záveru, ktorej si dovoľuje zaujať nasledovné stanovisko:

S odpredajom podielu vo vlastníctve mesta na parcele CKN 3420/71 pre Ing. Františka Kašpera v celom rozsahu nesúhlasí. Uvedená parcela susedí s parcelou CKN 3420/16 a budovou stojacou na parcele CKN 3420/8. Uvedená budova bola a aj v súčasnosti je používaná na podnikateľské účely - výrobu. Parcela CKN 3420/71 čiastočne (v čelnej vstupnej časti) je potrebná k zabezpečeniu výkonu tejto činnosti. Preto navrhuje aby sa malá časť parcely (vyznačená na prílohe červenou farbou) odčlenila od parcely CKN 320/71 a podiel mesta na nej bol odpredaný žiadateľovi z vyššie uvedených dôvodov. S odpredajom podielu mesta na zvyšnej časti parcely CKN 3420/71 po jej odčlenení (vyznačené modrou farbou) p. Ing. Kašperovi súhlasí. Čo sa týka parcel CKN 3420/14 a CKN 3420/63 navrhujem podiely mesta v nich odpredať rovným podielom žiadateľovi t.j. p. Marinkovi a aj p. Herstekovi, pričom následne si tieto podiely vysporiadajú vo vzájomnej zámennej zmluve. S odpredajom parcely CKN 3420/89 v celosti žiadateľovi (žiadosť uvedená v bode 20.) súhlasí a má trvalý záujem na jej odkúpení do jeho vlastníctva. V prípade ak k dohode nedôjde , súhlasí so zachovaním súčasného stavu t.j. aby mest zostalo vlastníkom všetkých prejednaných parcel v súčasných podieloch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 a Mestská rada odporúčajú predaj parc. C KN 3420/89 o výmere 161 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov vedenej na LV č. 6279 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 44/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Bil'om vo výške 18,82 €/m² + 10% Dušanovi Marinkovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e , sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie prístupov k jednotlivým prevádzkam vo vlastníctve žiadateľov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

7. Ing. Marián Miškanin, PhD. , Medved'ovej 14, 851 4 Bratislava

- požiadal o odkúpenie časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, lebo predmetná parcela prechádza uprostred jeho vlastných parcel č. 1216/9, 1190/2 a 1202/2 zapísaných na LV č. 2257 v k. ú. Dlhá Lúka a bráni mu plnohodnotnému užívaniu jeho vlastných pozemkov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely E KN 1526 v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie. Cez parcelu E KN 1526 je prístup aj k okolitým parcelám, ktorý je potrebné zachovať. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Vyjadrenie JUDr. Andrej Liga a Mgr. Anna Ligová, Oravská 7597/7, 080 01 Prešov

Súhlasím s odpredajom p. Miškaninovi. Pôvodne som Vám uviedol, že mám záujem o časť pozemku nielen medzi mojimi pozemkami, ale aj pod pozemkami C KN 1204/1 a C KN 1205 patriacim p. Žofčinovej. Aby som sa nedostal do pozície, že chcem niekoho obmedzovať pri vstupe na jeho pozemky, tak by som upresnil moju požiadavku iba na tú časť pozemku parcely E KN 1526, ktorá sa nachádza iba pred vstupom na môj pozemok, teda medzi parcelami C KN 1202/1 a E KN 1531, k čomu predložím geometrický plán, o ktorý som už požiadal.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.6.2020 a Mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 1526 evidovanej na LV č. 1106 v k. ú. Dlhá Lúka v záhradkárskej lokalite v súlade s GO plánom č. 37119192-52/2020 novovytvorená parc. C KN 1216/11 o výmere 93 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2020 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým vo výške 5,81 €/m² + 10% Ing. Mariánovi Miškaninovi, PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

8. Mokroluská Anna rod. Vajšáková, Gróner 1199/15, 085 01 Bardejov

Kubeková Anna rod. Mokroluská, Komenského 567/30, 085 01 Bardejov

Mokroluský Ján, Nový sad 920/8, 085 01 Bardejov

Dančišinová Marta rod. Mokroluská, A.Svianteka 1626/1, 085 001 Bardejov

Soroková Magdaléna rod. Mokroluská, A. Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov

- ako spoluvlastníci rodinného domu č.s. 1199 na pozemku C KN 3343/2, požiadali o odkúpenie pozemku parc. E KN 5627/3 o výmere 41 m², kultúra pozemku - vodná plocha, evidovaného na LV č. 11832 pre k. ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva tak, ako sú evidovaní na LV č. 985 v k. ú. Bardejov po dedičskom konaní po ich nebohom otcovi. Pozemok sa nachádza za rodinným domom a záhradkou. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že je to zbytková plocha, mestom nevyužívaná, o ktorú sa starajú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 1.6.2020 a Mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 5627/3 o výmere 41 m², LV č. 11832 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2020 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým vo výške 13,98 €/m² + 10% Anne Mokrolužskej, Anne Kubekovej, Jánovi Mokrolužskému, Marte Dančišinovej a Magdaléne Sorokovej v podieloch ako vlastníka rodinný dom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

9. Vladimír Packa, Porúbka 27, 086 12 Porúbka

– je vlastníkom pozemku parcely C KN 3760 v k.ú. Bardejov, na ktorej má postavený svoj rodinný dom. Príľahlými parcelami sú parcely E KN 4741/1 o výmere 140 m² a E KN 4742 o výmere 33 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná. Vzhľadom k tomu, že o predmetné parcely sa dlhodobo stará a pre mesto sú tieto parcely nevyužiteľné, požiadal o ich odkúpenie.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3 a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. č. E KN 4741/1 a E KN 4742 v k.ú. Bardejov

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3766, vytvorená z parciel č. E KN 4741/1 a 4742 v katastrálnom území Bardejov je v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 1.6.2020 a Mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 4741/1 o výmere 140 m² a parc. E KN 4742 o výmere 33 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 74/2020 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým vo výške 26,77 €/m² + 10% Vladimírovi Packovi.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

10. SCHOTT s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov, IČO: 36449598 - predaj pozemkov v Bardejovskej Novej Vsi a mimosúdna dohoda

V súčasnosti je na Okresnom súde v Bardejove vedený súdny spor ps.zn. 4Cb/2/2018 v právnej veci žalobcu **SCHOTT, s.r.o.**, Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves, IČO: 36 449 598 proti žalovanému **Mesto Bardejov**, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 o zaplatenie 478.848,- EUR s prísl.. Komisia SM na svojom zasadnutí dňa 08.06.2020 odporučila začať rokovania o mimosúdnom urovnaní sporu. Spor sa týka uplatnenej zľavy z kúpnej ceny za pozemky v BNV, ktoré boli predané Mestom Bardejov spol. SCHOTT, s.r.o. na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2016. Spol. SCHOTT, s.r.o. si zľavu uplatňuje na základe zistenej environmentálnej záťaže.

Oddelenie SM začalo rokovania s konateľom spol. a právnym zástupcom spol. SCHOTT, s.r.o. o možnej mimosúdnej dohode. Na rokovaní bol prednesený návrh spol. SCHOTT, s.r.o., že má záujem o mimosúdnu dohodu s tým, že Mesto Bardejov odpredá spol. SCHOTT, s.r.o. pozemky parc. C KN 575/2 a 573/32 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2020 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Fedorkom vo výške 6,63 €/m².

Prevod je možný na základe prípadu hodného osobitného zreteľa, kde dôvod bude mimosúdne urovnanie súdneho sporu.

Komisia SM zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 575/2 o výmere 20.5562 m², trvalý trávnatý porast a C KN 573/32 o výmere 1962 m², zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2020 vypracovaným Ing. Ing. Jozefom Fedorkom vo výške 6,63 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spol. SCHOTT s.r.o. s tým, že spol. SCHOTT ukončí súdny spor vedený proti Mestu Bardejov bez akýchkoľvek finančných či iných nárokov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je ukončenie súdneho sporu a dosiahnutie mimosúdnej dohody.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

11. Belejčák Pavol, Kutuzovova 30, 085 01 Bardejov, Katarína Belejčáková, Kutuzovova 39, 08501 Bardejov a Mária Belejčáková, Kutuzovova 39, 085 01 Bardejov, požiadali o odkúpenie zvyšku pozemku parc. č. 4262/53 na Kutuzovovej ulici. Na základe toho, že bola ukončená cesta v celom komplexe, požiadali o odpredaj zvyšku pozemku. Pôvodná cena bola (500.- Sk) za m².

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely CKN 4262/53 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre:

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc.č. C KN 14262/53 v k.ú. Bardejov na základe vypracovania geometrického plánu odpredávanej časti za podmienky akceptovania zrealizovaného projektu „Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove – Severná časť“.

Vyjadrenie oddelenia výstavby: oddelenie výstavby MsÚ Bardejov nemá k predloženému zámeru pripomienky.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada odporúčajú predaj časti CKN 4262/53 podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 35,86 €/m² + 10% Pavlovi Belejčákovi, Kataríne Belejčákovej a Márii Belejčákovej.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

12. Ing. Hajdu Slavomír MBA, Sázvského 6, 085 01 Bardejov požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 9/10 na parcele C KN 6627 o výmere 794 m² – orná pôda, číslo LV 17012 v katastrálnom území Bardejov podľa ceny určenej znaleckým posudkom.

Komisia SM a Mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu 9/10 na pozemku CKN 6627 o výmere 794 m², orná pôda v k. ú. Bardejov vedenom na LV 17012 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 79/2020 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým vo výške 14,85 €/m² pre Ing. Slavomíra Hajdua v súlade s § 9a ods. 8c zákona č. 138/1991 Zb.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/c, sa jedná o prevod podielu na pozemku vo vlastníctve majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

13. Predaj pozemkov v Bardejovskej Novej Vsi.

V súlade s uznesením MsZ č. 67/2020-M zo dňa 18.06.2020 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, predmetom ktorej bol prevod parciel - **EKN 511/1 o výmere 10710 m²**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 a **EKN 511/3 o výmere 3015 m²**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1475 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za najnižšie ponúkanú kúpnu cenu 25,00 €/m². Do obchodnej verejnej súťaže sa nikto nezapojil a preto bola vyhodnotená ako neúspešná.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú vyhlásiť opakovanú verejnú súťaž za minimálnu cenu 15 €/m². Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa ulynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov – odpredaj vodovodného a kanalizačného potrubia

Listom zo dňa 1.10.2019 požiadala VVS, a.s. Košice, závod Bardejov o odkúpenie vodovodného a kanalizačného potrubia v meste Bardejov do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Podľa ich žiadosti závod Bardejov eviduje 9,591 km dlhú vodovodnú sieť a 1,382 km dlhú kanalizačnú sieť, ktorá sa nachádza v majetku mesta, ale prevádzkuje a stará sa o ňu VVS, a.s. a vynakladá finančné prostriedky na opravu porúch na potrubí príp. pri vykonávaní akýchkoľvek prevádzkových činností.

Na základe tejto žiadosti boli uskutočnené pracovné rokovania dňa 13.11.2019, ako aj 20.1.2020 za účasti zástupcu Mesta Bardejov a zástupcov VVS, a.s. Košice, závod Bardejov. Na týchto rokovaniach bolo riešené:

- Vzájomne porovnaním záznamov bolo identifikované kanalizačné potrubie v Bardejovskej Novej Vsi na ul. Vodárenskej a ul. Orechovej. Mesto Bardejov podľa dostupných podkladov toto kanalizačné potrubie eviduje na účte 042 01 07 08, odd. výstavby, ako nezaradený majetok v hodnote 105 025,56 € z roku 2008 a na účte 042 06 07 02, odd. výstavby ako nezaradený majetok v hodnote 165,97 €. VVS, a.s. Košice, závod Bardejov predložilo kolaudačné rozhodnutie na časť kanalizácie v Bardejovskej Novej Vsi.

- Zmluvou o výkone správy majetku mesta medzi Mestom Bardejov a VVS, a.s. Košice zo dňa 10.5.2006 bolo odovzdané do výkonu správy rozvody verejného vodovodu v časti Dlhá Lúka o celkovej dĺžke 8 669,49 m s príslušenstvom o celkovej obstarávacej hodnote 279 627,17 €.

Predpokladaný výpočet zostatkovej hodnoty kanalizačnej prípojky v Bardejovskej Novej Vsi :
 $105\,025,56\text{ €} + 165,97\text{ €} = 105\,191,53\text{ €}/25\text{ rokov}/13\text{ rokov} = \mathbf{54\,699,60\text{ €}}$

Predpokladaný výpočet zostatkovej hodnoty rozvodov verejného vodovodu v Dlhej Lúke :
 $279\,627,17\text{ €}/25\text{ rokov}/11\text{ rokov} = \mathbf{123\,035,95\text{ €}}$.

Na základe týchto vstupných údajov bola prerokovaná žiadosť na porade primátora dňa 22.5.2020, kde bolo odporúčané uskutočniť ďalšie rokovanie s VVS, a.s. Košice, závod Bardejov vo veci možného prevodu majetku mesta Bardejov za vzájomne odsúhlasenú kúpnu cenu.

Na základe odporúčania z porady primátora bolo uskutočnené ďalšie pracovné rokovanie s VVS a.s., závod Bardejov dňa 20.08.2020, ohľadom odsúhlasenia výšky kúpnej ceny. VVS a.s. Košice, závod Bardejov opätovne deklarovali, že vzhľadom k tomu, že vykonávajú a financujú všetky prevádzkové činnosti požadujú odkúpenie kanalizačnej prípojky v Bardejovskej Novej Vsi za **1 €** a rozvodov verejnej vodovodu v Dlhej Lúke za **1€**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú predaj vodovodného a kanalizačného potrubia vo vlastníctve Mesta Bardejov do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., za 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odborná spôsobilosť VVS a.s. na prevádzku a správu vodovodov a kanalizácií plne v súlade s platnou slovenskou legislatívou. Podľa § 2 písmeno c) a d) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa za hromadné zásobovanie vodou považuje to, keď ide o zásobovanie 50 a viac osôb, prípadne zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m³ vody. Hromadným odvádzaním odpadových vôd je príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb, alebo ak je priemerná denná produkcia viac ako 10 m³ odpadovej vody.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

15. Luboslav Hankovský a manž. Mgr. Martina Hankovská, E. Štúra 3776/50, 0850 1 Bardejov

- požiadali o odkúpenie, prípadnú zámenu časti pozemkov a zároveň žiadajú o vyjadrenie k plánovanej ceste na ul. E. Štúra.

Svoju žiadosť vo veci zámeny odôvodňujú tým, že v priebehu rokov 2020/2021 by chceli realizovať oplotenie pozemku a časť pozemku, ktorý chcú zameniť s mestom, by zarovnal hranicu ich pozemku rovnobežne s cestou. Vo veci vyjadrenia k plánovanej ceste ku pozemkom na ulici E. Štúra, či plánovaná cesta bude v súlade s geometrickým plánom, ktorým sú rozdelené pozemky vo vlastníctve mesta. Ak sa s touto cestou uvažuje, tak cesta bude viesť aj cez časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorú by touto zámenou poriešili.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **nemá zásadné pripomienky** k zámene časti

pozemku z parc. C KN 5256/5 za časť mestských pozemkov z parcel C KN 6284/11, C KN 5255/43, C KN 5255/2, C KN 5254/42 a C KN 5254/61 v k. ú. Bardejov

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.. Územie zakreslené v žiadosti v k.ú. Bardejov je v plochách pre ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

V prílohe listu oddelenie ŽP priložilo odporúčanú úpravu pozemkov vzájomnou zámenou.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Zámena pozemkov by bola v pomere cca 62 m² a to z parcely C KN 6284/11, C KN 5255/43, C KN 5255/2, C KN 5254/42 a C KN 5254/61, ktoré by zámenou získali žiadatelia a 74 m² z parcely C KN 5256/5 pod plánovanou miestnou komunikáciou by zámenou prešlo do vlastníctva mesta. Je potrebné vypracovanie GO plánu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.6.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúča zámenu pozemkov a to z parcely C KN 6284/11, C KN 5255/43, C KN 5255/2, C KN 5254/42 a C KN 5254/61, ktoré by zámenou získali žiadatelia a z parcely C KN 5256/5 pod plánovanou miestnou komunikáciou by zámenou prešlo do vlastníctva mesta podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu. Za zamieňané nehnuteľnosti si zmluvné strany navzájom nebudú nič doplácať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

16. Branislav Lazor – LA CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov

V súlade s uznesením MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.06.2019 dochádza k vysporiadaniu pozemkov po výstavbe polyfunkčného domu LA-CARNE, ul. Mlynská v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúča zámenu pozemkov podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu č. 37119192-40/2020, kde Mesto Bardejov nadobudne parc. C KN 1292/4 o výmere 13 m² – diel 12, CKN 1292/4 o výmere 3 m² – diel 10, CKN 1291/2 o výmere 2 m² - diel 9, zastavaná plocha a nádvorie a spol. LA CARNE, s.r.o. nadobudne parc. C KN1292/1 o výmere 7 m² – diel 1, CKN 1002/1 o výmeer 27 m² – diel 4, CKN 1291/1 o výmere 46 m² – diel 6, CKN 1291/1 o výmere 2 m² – diel 7, CKN 1298/1 o výmere 10 m² – diel 8 v k.ú. Bardejov s tým, že rozdiel vo výmere bude uhradený v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 45/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 40,34 €/m² + 10%.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie pozemkov po výstavbe polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v k.ú. Bardejov

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

17. Ing. Jozef Rohaľ, Štefánikova 90, 085 01 Bardejov, EKOAUTO s.r.o. Bardejov, Štefánikova 90, 085 01 Bardejov, IČO: 36 444 481 požiadali Mesto Bardejov o zámenu pozemkov na ul. Štefánikovej v Bardejove z dôvodu pravdepodobne nesprávneho zamerania, alebo nesprávneho osadenia stavieb oproti súčasnému stavu hraníc v KÚ Bardejov v minulom období. Jedná sa o pozemky susediace s areálom firmy BAPOS – teda skladovej haly a oplotenia areálu Bapos na parcele č. 1688/26, ktoré vlastní Ing. Jozef Rohaľ, Štefánikova 90, Bardejov a túto parcelu navrhuje, aby prešla do vlastníctva Mesta Bardejov o výmere 462 m², podľa GO plán č. 33530386-30/2020.

Do vlastníctva Mesta Bardejov od terajších vlastníkov.

parc. č. 1688/26462 m²,
parc. č. 1654/313 m²,
Celkom pre Mesto Bardejov465 m²

Do vlastníctva spol. EKOAUTO s.r.o. Bardejov navrhuje na zámenu parcely, ktoré rovnako po terajšom zameraní hraníc a plotov zasahujú naopak do pozemkov Mesta Bardejov a to z dôvodu nesprávnych hraníc ešte pôvodného podniku KOVO Bardejov, ktorého zriaďovateľ bol MsÚ Bardejov:

parcely: č. 4279/47.....147 m²,
 č. 1654/12276 m²,
 č. 1654/747 m²; podľa GO plán č. 33530386-29/2020.
Celkom pre EKOAUTO s.r.o. Bardejov470 m².

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely navrhnuté na zámenu podľa priložených GO plánov v k.ú. Bardejov sú v plochách :

ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB , STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE a SKLADOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity , remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- objekty pre živností, podnikateľské a remeselnícke aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby , opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD:

Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru zámery zámery pozemkov.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú zámenu nehnuteľností pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to takto:

Mesto Bardejov nadobudne podľa GO plán č. 33530386-30/2020: parc. C KN 1688/26 o výmere 462 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. CKN 1654/31 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov. Celkom pre Mesto Bardejov 465 m².

Spol. EKOAUTO s.r.o. Bardejov nadobudne podľa GO plánu č. 33530386-29/2020: parc. C KN 4279/47 o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1654/12 o výmere 276 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 1654/7 o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov. Celkom pre EKOAUTO s.r.o. Bardejov 470 m².

S tým, že rozdiel vo výmere bude uhradený v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 77/2020 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým vo výške 18,64 €/m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je usporiadanie vlastníckych vzťahov podľa reálneho užívania nehnuteľností.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

18. Vovchok Mikhail, Russkaia dom 57/L, kv23, Vladivostok, Ruská Federácia Vovchok Mikhail, Russkaia dom 57/L, kv23, zámerna pozemkov v k.ú. Bardejov podľa GO plánu č. 37119192-74/2020 a to parcela C KN 4886/425 o výmere 6 m² za parcelu CKN 4886/426 o výmere 6 m² ostatná plocha v k.ú. Bardejov.

Pri porealizačnom zameraní chodníka na ulici Ťačevská v Bardejove bolo zistené, že chodník sa nachádza na pozemku vo vlastníctve p. Mikhaila Vovchoka. Na základe vzájomných rokovaní bol vytvorený GO plán pre zámernu pozemkov o výmere 6m² a to parcela C KN 4886/425 o výmere 6 m² za parcelu CKN 4886/426 o výmere 6 m² ostatná plocha v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú zámernu nehnuteľností pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to takto:

Mesto Bardejov nadobudne parc. C KN 4886/425 o výmere 6 m², ostatná plocha v k.ú. Bardejov a Vovchok Mikhail nadobudne parc. C KN 4886/426 o výmere 6 m², ostatná plocha v k.ú. Bardejov

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie pozemkov pod chodníkom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

19. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holeková 6, 811 04 Bratislava 1 ponúkajú na odpredaj nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. C KN 2975/5 o výmere 338 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 5560 vedenom Okresným úradom Bardejov pre k.ú. Bardejov (ďalej ako „Prevádzané nehnuteľnosti“). V zmysle vyjadrenia mesta pod č.j. 5880/2019 zo dňa zámerom Mesta Bardejov je ponúknuť oplotenú trávnatú plochu – parc. č. 2975/4 na voľnočasové aktivity pre deti a mládež. ŽSR ponúkajú mestu na odpredaj aj ďalší pozemok parc. č. 2975/5, nakoľko pri príprave a realizácii prevodu vlastníctva majetku štátu sú ŽSR povinné dodržať hlavné zásady nakladania s nepotrebným majetkom štátu, v prvom rade to, aby po realizácii odpredaja majetku nezostali vo vlastníctve štátu v správe ŽSR ďalej nekapitalizovateľné časti majetku z dôvodu ich umiestnenia, prístupu, veľkosti a tvaru, o ktoré by na realitnom trhu nebol záujem. Vzhľadom na vyššie uvedené bolo rozhodnuté kapitalizovať oba pozemky spolu ako jeden celok.

ŽSR spravujú majetok štátu, ktorý podlieha všeobecnému zákazu odpredaja, obsiahnutému v ust. § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 92/1991 Zb.“). K udeleniu výnimky z tohto zákazu je nutné odôvodniť potrebu a výhodnosť navrhovanej transakcie s skompletizovať rozsiahlu dokumentáciu spôsobom, ktorý upravuje predpis Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“). V odôvodnených prípadoch a pri preukázaní ekonomickej výhodnosti odpredaja sa umožňuje získať predchádzajúci súhlas MDV SR v zmysle § 45 zákona č. 92/1991 Zb..

V zmysle Smernice MDV SR, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a ŽSR môže správca majetku štátu zrealizovať prevod nehnuteľného majetku vopred určenému záujemcovi napr. do vlastníctva obce/mesta za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytnutie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb so záväzkom dodržiavať dohodnutý účel najmenej počas desiatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Vychádzajúc z hore uvedených podmienok Vám ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetného majetku v prospech mesta za kúpnu cenu vo výške 11.214,- € bez DPH, t.j. 18,- €/m². ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Písomné stanovisko mesta k uvedenému návrhu kúpnej ceny žiadajú zaslať v čo najkratšom možnom termíne na ich adresu. V prípade záujmu o odkúpenie predmetného majetku žiadajú doložiť aj uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení odkúpenia uvedeného majetku štátu vo verejnom záujme.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú odkúpenie pozemkov parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN 2975/5 o výmere 338 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 11.214 € bez DPH (13.456,80 € s DPH) po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

20. Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov

Dňa 03.03.2019 zaslalo Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta podľa aktuálneho stavu a obhospodarovania družstvom. Súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bola aj požiadavka na výkon poľovných práv na predmetných pozemkoch.

Na základe tohto návrhu bolo uskutočnené pracovné rokovania dňa 7.4.2020 vo veci upresnenia obhospodarovanej výmery, výkonu poľovných práv a nedoplatkov na nájomnom za minulé roky.

Na základe rokovania PPD Bardejov zmluvu upravili podľa požiadaviek Mesta Bardejov a podľa platných vymeraných blokov LPIS, ktoré určuje a mení Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy. Celková výmera na prenájom poľnohospodárskych pozemkov činí 122 664 m². Súčasne bolo požiadavka na výkon poľovných práv na základe nesúhlasu Mesta Bardejov vypustená.

Družstvo Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov vzniklo v roku 2002 avšak novú právnu subjektivitu nadobudlo v roku 2009. V rokoch 2002 až 2009 pôdu využívalo Roľnícke družstvo podielnikov Bardejov.

Obvyklá cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bardejov pre príslušné obdobie zverejnená Okresným úradom Bardejov, odbor pozemkový je 19 €/ha. Ponuka PPD Bardejov na rok 2020 je 20 €/ha. Súčasne PPD Bardejov doplatí nedoplatky za obdobie od roku 2009 do roku 2019. Obvyklá cena nájmu do roku 2017 bola 11,62 €/ha od roku 2017 je 20 €/ha. Celková výška nedoplatkov, ktoré doplatí PPD Bardejov za obdobie od roku 2009 do roku 2019 je vo výške 1 875,67 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 01.06.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

Koligur - parcela 3139, LV 11832, výmera 1 410 m², ttp
Nad Starým Blichom - parcela 1354, LV 11832, výmera 7 989 m², ttp
Pasienok nad postajok - parcela 1281, LV 11832, výmera 26 322 m², op
parcela 1304/1, LV 11832, výmera 1 400 m², ttp
parcela 1304/2, LV 11832, výmera 1 328 m², ttp
parcela 1305, LV11832, výmera 2 194 m², ttp
Pod Mihaľov - parcela 2709/1,2709/2,2709/3, LV 11832, výmera 4 832m², ttp
parcela 2682/1,2682/2, LV 11832, výmera 4 414 m², ttp
parcela 2686, LV 11832, výmera 725 m², ttp
Pri líščích dierach - parcela 1418, LV 11832, výmera 4 713 m², ttp
parcela 1419, LV 11832, výmera 694 m², ttp
parcela 1420, LV 11832, výmera 26 596 m², op
parcela 1421, LV 11832, výmera 4 549 m², op
parcela 5842/6, LV 6279, výmera 1 260 m², op
Šibeň - parcela 1838, LV 11832, výmera 20 671 m², op
parcela 1839, LV 11832, výmere 1 341 m², ttp
Za Integru - parcela 4886/135, LV 6279, výmere 4334 m², op
pre poľnohospodárske využitie za nájomné vo výške 20 €/ha ročne na dobu neurčitú. Nájomca zároveň uhradí nájomné od roku 2009 do roku 2019 vo výške 1.875,67 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov pre poľnohospodárske využitie je dlhodobé obhospodarovanie pozemkov vo vlastníctve Mesta.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

21. Jozef Fertal, Dobšinského 4171/2, 085 01 Bardejov – prenájom pozemku

- požiadal o odkúpenie pozemku parcelu C KN 3698/4 o výmere 331 m², záhrada, v k. ú. Bardejov (mestská časť Moliterka). Vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníkom susednej parcely C KN 3698/25, kde má postavený rodinný dom. Parcela v jeho vlastníctve nie je v dotyku na predmetnú parcelu o ktorú má záujem.). Na predmetnej parcele má záujem pestovať zeleninu a iné biorastliny pre vlastnú potrebu. *Uvádza, že v prípade, ak by nebol možný odpredaj, tak má záujem aj o nájom parcely na horeuvedený účel.*

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3698/4 v k. ú. Bardejov je v plochách:

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže ,slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Samotná parcela je v dotyku k trase komunikácie, IS a zelene. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.6.2020 a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 3698/4 o výmere 331 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené znaleckým posudkom č.50/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 2,987 €/m²/rok na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je využitie pozemku pre záhradkárске účely (pestovanie zeleniny a biorastlín).

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

22. Ing. Rastislav Fecilák a Mgr. Jitka Feciláková, Dobšinského 4223/1, 085 01 Bardejov požiadali o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza na parcele č. 3698/1 v k.ú. Bardejov (podľa priloženého nákresu) v celkovej výmere cca 786 m². Uvedená časť parcely je v tesnej blízkosti ich záhrady. Uvedená časť parcely je veľmi svahovitá so sklonom 45° a priamo susedí s ich pozemkom. Tento svah je potrebné stabilizovať a to by chceli realizovať výsadbou ovocných stromov. Po vzájomnej dohode so susedom, ktorý si taktiež podal žiadosť o tú istú nehnuteľnosť dňa 12.06.2020, podal túto upravenú žiadosť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.6.2020 a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku časti parc. C KN 3698/1 o výmere cca 786 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 47/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom vo výške 2,929 €/m²/rok na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je udržiavanie a obhospodarovanie majetku mesta.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

23. Patrik Hoffej a manž. Monika, Nový sad 8, 0850 01 Bardejov požiadali o prenájom časti pozemku CKN 549/1 k.ú. Bardejov, na ulici Nový sad 8 v Bardejove, o výmere cca 4 m² za účelom výstavby balkóna na bytovom dome súp. č. 920. Zároveň prehlasujú, že k výstavbe majú súhlas vlastníkov bytov a správcu bytového domu.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú prenájom časti pozemku parc. C KN 549/1 o výmere 4 m² v k.ú. Bardejov vedenej na LV č. 6279 na dobu neurčitú za účelom zriadenia balkóna za cenu 0,10 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je umožniť obyvateľom výstavbu balkónov a tým zlepšiť podmienky bývania.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

24. Tatiana Sušková, Gorkého 11, 085 01 Bardejov požiadala Mesto Bardejov o prenájom plochy/časti parcely CKN 1163/1, z dôvodu, že má záujem vybudovať si balkón. Je vlastníčkou bytu č. 49 na prízemí v obytnom bloku A1 na Gorkého ulici č. 11. K žiadosti priložila situáciu umiestnenia/osadenia balkóna. Balkón bude o rozmeroch cca 3m x 1,5m.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú prenájom časti pozemku parc. C KN 1163/1 o výmere 4 m² v k.ú. Bardejov vedenej na LV č. 6279 na dobu neurčitú za účelom zriadenia balkóna za cenu 0,10 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je umožniť obyvateľom výstavbu balkónov a tým zlepšiť podmienky bývania.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

25. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na kotolni K10 na ul. A. Svianteka 10, 085 01 Bardejov- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, požiadala o prenájom nebytových priestorov na kotolni K 10 nachádzajúcej sa na ul. A. Svianteka 10 o výmere 20,67 m² za účelom umiestnenia telekomunikačnej technológie (káblovo-privodov).

Komisia správy majetku a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 navrhuje súhlasiť v súlade so zmluvou o prenájme energetických zariadení zo dňa 10.05.2005 uzatvorenou medzi Mestom Bardejov ako prenajímateľom a spol. BARDTERM, s.r.o. ako nájomcom s podnájomom, kde podnájomca bude Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

26. Vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v budove „ Severnej bašty“ č.s. 3129 a časti pozemku parcela CKN 761/1 v k. ú. Bardejov.

Na základe ukončenej nájomnej zmluvy v termíne k 31.12.2020 po prerokovaní v komisii a mestskej rade dňa 10.09.2020 sa odporúča vypísanie OVS na prenájom nebytových priestorov v budove Severnej bašty č.s.3129 a časti pozemku – parcely CKN č.761/1, evidovaných na LV č. 6 279 v k.ú. Bardejov. Predmetom súťaže je prenájom nebytových priestorov v budove Severnej bašty č.s. 6279 na ul. Dlhý rad v Bardejove vo výmere podlahovej plochy **195,45 m²** a časti pozemku – parcely C KN č.761/1 o výmere **cca 120m²** za účelom zriadenia letnej terasy. Budova Severnej bašty č.s.3129 a pozemok – parcela CKN č. 761/1 sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade so smernicou primátora **na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov** je 6.950 €/rok . Prenájom pozemku za obdobie od 6.5.2020 do 30.9.2020 vo výške 1.160 €/rok. Celková minimálna cena za prenájom 8.100 €/rok.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nebytové priestory „Severnej bašty“ a pozemkov na terasu o výmere cca 120 m² so zachovaním pôvodného charakteru – multifunkčného priestoru pre kultúrne aktivity spojené s poskytovaním občerstvenia za minimálnu cenu 8.100 €/rok. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa ulynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

27. REST3, s.r.o., Laskomerského 8, 977 01 Brezno požiadali o súhlas k uloženiu pretlakovej kanalizácie, gravitačnej kanalizácie a šacht na pozemok vo vlastníctve mesta – parcela C KN 4265/2, podľa priloženého situačného návrhu č. 1. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri prevádzke čerpacej stanice pohonných hmôt SHELL v Bardejove sa vytvára kanalizačný odpad, ktorého manipulácia a likvidácia je z pohľadu uceleného systémového prístupu a ekologického hľadiska jednoduchšia, ekonomicky menej náročná a v rámci kvality života občanov Mesta Bardejov prijateľnejšia ako súčasná – častá manipulácia prostredníctvom fekálnych vozidiel. Tento zámer-postup prejednali aj s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou v Bardejove ako i s OÚ v Bardejove.

Taktiež požiadali o súhlas k uloženiu orientačno- informačnej tabule (totemu), s prívodom elektrickej energie, na pozemok mesta – parcela č. 4265/2 – podľa priloženého situačného návrhu č.2. Predmetná tabuľa bude ukotvená v betónovej pätko o rozmeroch cca 2000x1000x3000 mm. Predmetná orientačno-informačná tabuľa má uľahčiť v orientácii budúcim potenciálnym klientom vedieť, že sú 24 hodinová prevádzka a aké služby a tovary poskytujú.

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014.

Uloženie pretlakovej kanalizácie a reklamného pilónu v navrhovanom území nie je v rozpore s ÚPON M Bardejov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **nemá zásadné pripomienky** k predloženému zámeru spoločnosti REST3, s.r.o.. Poznamenali: je potrebné vyžiadať stanoviská od SÚC PSK, Bapos m.p. ODI Bardejov, OÚ Bardejov odbor CD a PK, Správa povodia Bodrogu

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú schváliť vecné bremeno na parc. C KN 4265/2 podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom a nájom časti parc. C KN 4265/2 o výmere cca 4 m² za nájomné stanovené znaleckým posudkom na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ za účelom vytvorenia pretlakovej kanalizácie, gravitačnej kanalizácie, šacht a uloženie orientačno-informačnej tabule (totemu) k čerpacej stanici pohonných hmôt SHELL.

Tento zámer zriadenia vecného bremena a nájomnej zmluvy, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

28. Žiadosť o zriadení vecného bremena- spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s r.o. Kláštorská 125/20, 085 01 Bardejov.

- spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s r.o. žiada o zriadení vecného bremena na mestskom pozemku parcele CKN 3803/3 a C KN 3803/17 k.ú. Bardejov za účelom realizácie vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu.

Stanovisko KČaD:

Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadne pripomienky k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku parc. C KN 3803/17 a 3803/3 v k.ú. Bardejov v súvislosti s realizáciou stavby „SHOWROOM SELMANI“ – SO 03 Vodovodná prípojka a SO 09 Plynovod za podmienky, že uvedená PD bude zosúladené s PD stavby“ I/77 Bardejov- Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty“, ktorej spracovateľom je ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby a investorom Slovenská správa ciest, IVSC Košice.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov:

Mestský podnik BAPOS m.p. Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k vašej žiadosti zo dňa 21.07.2020 nasledujúce písomné vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku C KN 3803/17a 3803/3 k.ú. Bardejov pre spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s r.o. Kláštorská 125/50, 085 01 Bardejov:

-na danej parcele nemá BAPOS m.p. žiadne podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto nie je potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

-z dôvodu čistenia a údržby MsK(leto/zima) zabezpečí žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

-počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklad, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

-žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov.

-žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie vjazdu na pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na parcele CKN 3803/3 a C KN 3803/17 k.ú. Bardejov za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom .

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ za účelom napojenia budovy SHOWROOM SELMANI.

Tento zámer zriadenia vecného bremena a nájomnej zmluvy, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

29. Žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby „NN prípojka – SO 01 Zriadenie SR 5/4 a SO 02- Zriadenie odberného miesta 120 kW“- Bc. Andrej Holováč, Kláštorská 133/8, 085 01 Bardejov, žiada o vydanie súhlasu k stavbe „NN prípojka- SO 01 Zriadenie SR 5/4 a SO 02 – zriadenie odberného miesta 120kW“ v súvislosti s tým, že stavba by mala byť umiestnená na pozemkoch C KN 5149/222 a C KN 5149/223 v k.ú. Bardejov uvedených na LV č. 15025 za účelom zriadenia odberného elektrického zariadenia pre plánovanú výstavbu bytového komplexu na parcele C KN 5149/6 k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:

Oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k súhlasu stavby „NN prípojka- SP 01 Zriadenie SR 5/4 a SO 02- zriadenie odberného miesta 120kW“ za účelom zriadenia odberného elektrického zariadenia pre plánovanú výstavbu bytového komplexu dáva nasledovné stanovisko:

- v prípade križovania NN kábla s miestnou komunikáciou alebo chodníkom je potrebné križovanie realizovať výlučne povrtaním.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavba požiadava investor alebo ním poverený zástupca cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov:

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov súhlasí s umiestnením stavby NN prípojka – SO 01 zriadenie SR 5/4 a SO 02 – zriadenie odberného miesta za dodržania nasledujúcich podmienok:

- v oblasti výkopu metódou prepichu popod miestnu komunikáciu požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- Požiadať aj o presné vytýčenie trasy elektrickej prípojky od rozvodne NN TS00001- 0405 Grešáka-Vinbarg k miestu výkopu pre prepich.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú schváliť vecné bremeno na C KN 5149/222 a C KN 5149/223 v k.ú. Bardejov uvedených na LV č. 15025 za účelom zriadenia odberného elektrického zariadenia pre plánovanú výstavbu bytového komplexu na parcele C KN 5149/6 k.ú. Bardejov podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je účel napojenia plánovanej výstavby bytového komplexu.

Tento zámer zaťaženia nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

30. VSD, a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice v. z. Šariš Centrum

Listom zo dňa 27.3.2020 požiadal Ing.Pavol Fotta v zastúpení Makos a.s. o vyjadrenie k projektu „Rozšírenie, rozvoj a rozšírenie časti distribučnej siete v rámci stavby v rámci stavby Bardejov, Priemyselná – TS:NN a súhlas s prekopaním pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov – parcely CKN č.4258/4 a 4258/5.

Uznesením MsR č.22/2020 zo dňa 12.2020 MsR odporučila primátorovi mesta súhlasiť s prekopaním časti pozemku parc. CKN č.4258/4 a 4258/5 evidovaných na LV č.6279.

Rozhodnutím o umiestnení stavby navrhovateľa VSD, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení Šariš Centrum a.s., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov bolo vydané Mestom Bardejov dňa 14.8.2020 na stavbu „Rozšírenie NN siete Bardejov, Priemyselná ulica – líniová stavba.

Na základe plnej moci VSD a.s. Košice a.s. v prospech Šariš Centrum a na základe vydaného územného rozhodnutia je potrebné zriadiť vecné bremeno na pozemky – parcely KN č.4258/4 a 4258/5 vo vlastníctve Mesta Bardejov v prospech VSD a.s. Košice v súlade s memorandom podpísaným medzi Mestom Bardejov a VSD a.s.. Zriadenie vecného bremena podľa memoranda sa zriaďuje bezodplatne.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú schváliť vecné bremeno na C KN 4258/4 a C KN 4258/5 v k.ú. Bardejov uvedených na LV č. 6279 podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu za odplatu vo výške 1,00 €/m² v súlade s platným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, 0401 Košice, podľa platného memoranda.

Tento zámer zaťaženia nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

31. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice požiadala o opätovné schválenie vecného bremena. Spoločnosť VSD zrealizovala inžiniersku stavbu s názvom „**Bardejovská Nová Ves – úprava NN siete na DP na ulici Brezová**“ na parcelách C KN č.21/2, C KN č. 1655/56, C KN č. 1655/170, C KN č. 1655/297 zapísaných na LV č. 820, parcelách C KN č. 23/1, C KN č. 38, C KN č. 1655/6 zapísaných na LV č. 1445 (parcely v intraviláne) a parcelách C KN č. 1655/171, C KN č.1655/172, zapísaných na LV č. 1445 (parcely v extraviláne) vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Pre účely budúceho majetkovo právneho vysporiadania stavby v súvislosti s vyššie spomenutou stavbou bola medzi VSD, a.s. podpísaná budúca zmluva č. Majet.: 1625/2018Bu, č.z. 10/2018, ktorá bola schválená aj uznesením MsZ č. 97/2017M. V rámci prípravy a prerokovania prípadu v mestskom zastupiteľstve došlo k chybnému uvedeniu náhrady za zriadenie vecného bremena a to 1,00 €/m².

V tomto prípade sa jednalo o stavbu, ktorej investorom bola VSD, a.s., a ktorá zároveň zlepšila kvalitu služieb v danej lokalite.

V rámci realizácie uvedenej stavby bol riešený nevyhovujúci technický stav existujúcej NN siete v časti Bardejovská Nová Ves na ulici Brezová. Sieť bola vedená prevažne na drevených podperných bodoch a bola v zhoršenom technickom stave. Bolo nutné zriadiť nové káblové vedenie a optimalizovať zapojenie NN siete v dotknutej lokalite. Súčasťou úprav NN siete bola úprava domových prípojok a verejného osvetlenia. Bola prínosom taktiež po estetickej stránke tým, že sa vyčistil priestor od káblov, ktoré boli zavedené do zeme.

V súlade so zásadami dohodnutými v memorande o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a VSD, a.s. zo dňa 08.06.2016 mala byť zmluva o zriadení vecného bremena **bezodplatná**.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na na parcelách C KN č.21/2, C KN č. 1655/56, C KN č. 1655/170, C KN č. 1655/297 zapísaných na LV č. 820, parcelách C KN č. 23/1, C KN č. 38, C KN č. 1655/6 zapísaných na LV č. 1445 (parcely v intraviláne) a parcelách C KN č. 1655/171, C KN č.1655/172, zapísaných na LV č. 1445 (parcely v extraviláne) vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov podľa vzájomne odsúhlaseného GO plánu bezodplatne v súlade s platným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a.s., podľa platného memoranda zo dňa 08.06.2016

Tento zámer zaťaženia nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

32. Zmena doby nájmu nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov na dobu neurčitú spoločnosť GOTANA s.r.o., 95843 Nedanovce 301

- spoločnosti GOTANA s.r.o. 95843 Nedanovce 301 bol uznesením MsR č. 20/2020 zo dňa 14.05.2020 schválený prenájom nebytových priestorov na dobu jedného roka.

- Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú. Jedná sa o nasledujúce nebytové priestory:

1. poschodí (II. NP) o výmere spolu 2 522,58 m²:

- výrobné priestory 1000 m²
- skladové priestory 142,95 m²
- kancelárie - miestnosť č. 206 16,84 m²
 - miestnosť č. 207 17,74 m²
 - miestnosť č. 208 17,73 m²
- chodba 14,13 m²
- spoločné priestory (schodište) 45,85 m²
- sociálne priestory (šatne, wc) 267,34 m²

3. poschodie (4 NP) o výmere 166,31 m²:

Kancelárske priestory:

- miestnosť č. 402 o výmere 29,64 m²
- miestnosť č. 403 o výmere 25,01 m²
- miestnosť č. 404 o výmere 16,03 m²
- miestnosť č. 405 o výmere 16,03 m²
- miestnosť č. 406 o výmere 15,30 m²
- sociálne priestory (WC) 50,12 m²
- kuchynka 14,18 m²

Spoločnosť sa zaoberá textilnou výrobou, predajom metrového textilu na Slovensku aj mimo Slovenska, kúpou tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Komisia správy majetku a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú schváliť zmenu doby nájmu nebytových priestorov v objekte Hnedého priemysleného parku v Bardejove pre spol. GOTANA s.r.o.z doby určitej na dobu neurčitú za dohodnutých podmienok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zvýšenie zamestnanosti v Meste Bardejov..

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 16.09.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 40. týždni.

33. Odúčtovanie ukončenej investičnej akcie a jej zaradenie do majetku mesta a zverenie do správy- Oddelenie školstva MsÚ Bardejov.

- na základe zrealizovanej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov ZUŠ M. Vileca, Bardejov“ žiada oddelenie školstva MsÚ Bardejov o zverenie predmetnej investičnej akcie do správy ZUŠ M. Vileca Hurbanova 10, 085 01 Bardejov.

- financovanie investičnej akcie :

	Účel použitia	Suma v €
1.	Stavebné práce	1 083 833,71
2.	Stavebný dozor	3 300,-
3.	Projektová dokumentácia	23 904,-
	Spolu	1 111 037,71

Komisia správy majetku a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú odúčtovanie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov ZUŠ M. Vileca, Bardejov“ a jej zaradenie do majetku mesta a zverenie do správy odd. školstva MsÚ Bardejov.

34. Žiadosť o odpis pohľadávky- Oddelenie sociálne MsÚ Bardejov.

- sociálne oddelenie MsÚ Bardejov vedie vo svojej evidencii pohľadávku, ktorá vznikla z dôvodu neuhradenia nájomného na základe Zmluvy o nájme bytu voči nájomcovi Jánovi Mihálikovi bytom J. Grešáka 28 Bardejov.

- Okresný súd Prešov v právnej veci dlžníka Jána Mihálika, bytom J. Grešáka č. 28 Bardejov, v zastúpení Cetrom právnej pomoci- kancelária Svidník vyhlásil na majetok dlžníka konkurz.

- na základe výzvy v obchodnom vestníku sociálne oddelenie v základnej lehote 45 dní pohľadávku vo výške 4 573,68 € voči p. Mihálikovi prihlásilo do konkurzu.

- po podaní Návrhu na vyhlásenie konkurzu a vykonaných šetrení, správca dospel k záveru, že dlžník nevlastní žiadny majetok a že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. Dňa 28.05.2020 v Obchodnom vestníku správca oznámil, že vyhlásený konkurz na p. Mihálika sa končí.

- na základe tejto skutočnosti zvyšok pohľadávky vo výške 4 423,68 € sa stal nevyhľaditeľný. Pán Mihálik po vyhlásení konkurzu ešte uhradil sumu 150,- € v dvoch splátkach (marec 100,- € apríl 50,- €) preto sa jeho dlh znížil na sumu 4 423,68 €.

- z vyššie uvedeného dôvodu, sociálne oddelenie MsÚ Bardejov žiada o zabezpečenie úkonov potrebných na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na jej odpise voči p. Jánovi Mihálikovi bytom J. Grešáka 28 Bardejov.

Komisia správy majetku MsZ a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú odpis pohľadávky voči nájomcovi Jánovi Mihálikovi bytom J. Grešáka 28 Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 15, ods. 8/b , Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť, ak jej celková výška pohľadávky vyššia ako 170 €, o odpustení rozhoduje mestské zastupiteľstvo

35. Odúčtovanie stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť, 1. etapa“- oddelenie výstavby MsÚ Bardejov.

- za účelom ukončenia stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť 1. etapa“ žiada oddelenie výstavby MsÚ Bardejov zverenie predmetnej stavby do správy bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Dotácia z MF SR:	561 661,08 €
Stavebné náklady	
Z toho: SO 01- Mestské opevnenie:	141 594,65 €
-Drobná architektúra: 9 Ks lavičky	10 540,80 €
4 Ks koše	3 264,-€
SO 05- Fontána:	191 506,31 €
SO 06- Spevnené plochy a komunikácie:	45 788,53 €
SO 07- Terénne úpravy:	20 696,52 €
SO 08- Sadové úpravy:	6 279,10 €
SO 09- Verejné a iluminačné osvetlenie:	64 104,29 €
SO 11- Kanalizačné prípojky	66 033,14 €
SO 11.1- Prekládka kanalizácie (VVS)	
SO 12- Vodovodné prípojky:	11 853,74 €

Zdroje EÚ- projektová dokumentácia	20 000,- €
Zdroje SR- projektová dokumentácia	5 000,- €

Vlastné zdroje:	33 094,96 €
Z toho: Projektová dokumentácia	32 699,96 €
Porealizačné zameranie	395,- €
Náklady celkom:	619 756,04 €

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúča odúčtovanie stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť, 1. etapa“- a po nadobudnutí do vlastníctva mesta, zverenie predmetnej stavby do správy bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

36. Zverenie realizovanej stavby „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov Mieru v Bardejov“ do správy bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov po nadobudnutí do vlastníctva Mesta Bardejov.

Na základe vydaného stavebného povolenia č.250/2017/Hi-28 prebieha realizácia stavby „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov Mieru v Bardejov“ -po realizácii bude stavba skolaudovaná a po zdokladovaní podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov a následne zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú zverenie stavby „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov Mieru v Bardejov“ do správy bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov po nadobudnutí vlastníctva Mesta Bardejov.

37. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien v radových a bytových domoch – sídlisko Poštárka, Bardejov“ do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o.

- na základe zaslanej faktúry spoločnosťou BARDBYT s r.o. doručenej na oddelenie správy majetku následne zverujeme ukončenú investičnú akciu „Výmena okien v radových a bytových domoch- sídlisko Poštárka, Bardejov“ v hodnote 975,- € do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku odporúča Zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien v radových a bytových domoch –sídliisko Poštárka, Bardejov“ do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o.

38. Zmluva o prenájme energetických zariadení Kotelňu v objekte MHPP Bardejov.

- vzhľadom na vypovedanie zmluvy medzi Bardejovským podnikom služieb BAPOS m.p. Bardejov a spoločnosťou SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava k dňu 30.11.2020 je potrebné zveriť kotelne nachádzajúcej sa v objekte MHPP Bardejov do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – zverenie do nájmu v súlade so zmluvou o prenájme energetických zariadení zo dňa 10.05.2005.

Komisia SM zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú odovzdanie kotelne v HPP do nájmu spol. BARDTERM, s.r.o. v súlade so Zmluvou na prenájme energetických zariadení zo dňa 10.05.2005 od 01.11.2020

B. Neodporúča.

39. Ing. Peter Jacenko, Kutuzovova 57/a, 085 01 Bardejov, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely (CKN 4979/29 – LV 0) EKN 3538/1 o výmere cca 916 m², za účelom výstavby rodinného domu.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 4979/29 v k.ú. Bardejov je v plochách pre ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevážne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14. V rámci stavby : „Bardejov – protipovodňová ochrana mesta III.etapa, na ktorej je v súčasnosti spracovaný stavebný zámer , sa navrhuje vybudovanie ochranných hrádzi po celej dĺžke trasy s komplexnou úpravou koryta toku. Navrhovaná trasa koryta toku Topľa, ktorá prechádza aj parcelou CKN 4979/29.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 v súčasnosti neodporúča predaj pozemku EKN 3538/1 o výmere cca 916 m² na ul. Štefánikova do doby vybudovania hrádze – protipovodňových opatrení na rieke Topľa v lokalite ul. Štefánikova.

40. Ján Hudák, Eudovíta Štúra 21, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku, ktorá je vo vlastníctve mesta. Vo svojej žiadosti uvádza, že parcela o ktorú má záujem, susedí s jeho pozemkom, ktorý by chcel rozšíriť a využívať. Jedná sa o parcelu E KN 3983 na LV č. 11832 pre k. ú. Bardejov, časť Mníchovský potok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.6.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúča odpredaj časti parcely E KN 3983 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v lokalite Mníchovský potok.

41. MUDr. Renáta Sobeková, rod. Soroková, bytom Přerovská 3, 08501 Bardejov

- v nadväznosti na §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 10 písm. e) článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov požiadala o odkúpenie nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, konkrétne pozemku parcela C KN č. 516/4 o výmere 656 m², druh kultúra pozemku: záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 6279 (ďalej len „nehuteľnosť“) v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres: Bardejov vo „dvore“ stavby Obyt. Blok S/B, súpisné číslo 938, postaveného na pozemku – Parcela C KN č. 513, k.ú. Bardejov (nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti) na ulici Přerovská, v ktorom vlastním byt a pred ňou ešte jej starí rodičia Margita a Ján Sorokoví. Už jej starí rodičia predmetnú nehnuteľnosť využívali ako záhradu a v súčasnosti aj ona, t.z. nehnuteľnosť je ňou a jej právnymi predchodcami (už viac ako 40 rokov) využívaná ako záhrada.

Vzhľadom na uvedené, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti je na mieste, má za to, postup predaja mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom danú skutočnosť žiada zohľadniť aj pri určovaní ceny nehnuteľnosti (ako aj druh daného pozemku).

Zároveň čestne vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 516/4 v k.ú. Bardejov je v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

- Územie, v ktorom sa parcela nachádza má slúžiť ako vnútro bloková izolačná a verejná zeleň bez ďalšej zástavby.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.6.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú odpredaj pozemku parc. C KN 516/4 o výmere 656 m², kultúra pozemku: záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

42. Marcel Pangrác – Piter, Hurbanova 20, 085 01 Bardejov požiadal o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Bardejov parcely registra C parcelné číslo 4071 a časť parcely registra C parcelné číslo 4070, nakoľko sa na danej parcele nachádza cyklistický chodník. Zámer kúpy: vybudovanie skladových priestorov so základmi alebo ak to nebude možné tak bez základov.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Bardejov parcely registra C parcelné číslo 4071 a časť parcely registra C parcelné číslo 4070.

43. Porubský Marek, L. Svobodu 2678/21, 085 01 Bardejov, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely CKN 3353/1 o výmere cca 17 m² a parcely EKN 5543/1 o výmere 18 m². Dôvod žiadosti: parcela

č. 3353/1 s rozlohou 17 m² je doteraz nikým nevyužívaná časť parcely 3353/1 a 5543/1, ktorú kosí z vlastnej iniciatívy. Po odkúpení by parcelu využíval ako záhradu. Parcelu č. 5543/1 s rozlohou 18 m², ktorá je časťou parcely 3353/1, už v súčasnosti používa ako časť dvora a záhrady, keďže predchádzajúci majiteľ urobil, zrejme omylom, nesprávne oplotenie. Preto chce vzniknutú situáciu riešiť odkúpením tejto časti parcely.

Vyjadrenie odd. KČaD: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 5543/1 a C KN 3353/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu nedostatočného šírkového usporiadania pozemnej komunikácie ul. Gróner v Bardejove, ako aj nedostatočných rozhládových pomerov v uvedenom priestore.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú odpredaj časti pozemku z parcely CKN 3353/1 o výmere cca 17 m² a parcely EKN 5543/1 o výmere 18 m² v k.ú. Bardejov.

44. Bilý Radoslav, 085 01 Bardejov.

Bilý Radoslav listom zo dňa 11.5.2020 požiadal o odkúpenie časti pozemku pod rekreačnou chatkou a v jej okolí v rozsahu potrebnom na užívanie stavby. Upresnenie výmery predpokladaného záberu pozemku bude geometrickým plánom po tváromiestnej obhliadke. Chata má súpisné číslo 5580 a je postavená na parcele CKN č. 5950/2 v k.ú. Bardejov. O odkúpenie (prípadne dlhodobý prenájom) žiada z dôvodu zriadenia vodovodnej a elektrickej prípojky.

Stanovisko odd. ŽP : Podľa stanoviska odd. ŽP je pozemok – C KN č.5950/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre územie pre sociálne bývanie.

Stanovisko odd. KČaD : Odd. KČaD nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parcely EKN č.1840 o výmere cca 26 m² zodpovedajúcej parc. C KN č.5950/2 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. SM : Podľa listu vlastníctva č.9248 vlastníkom chaty č.s.5580 na parcele C KN č.5950/2 v k.ú. Bardejov je Bilý Radoslav, Andrejová č.103, okr.Bardejov. Na liste vlastníctva č.9248 v časti C : ťarchy je zriadený exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehn. Záhradná chata č.s.5580 na parcele C KN č.5950/2 Exekútorským úradom Malacky, exekútor JUDr.Ing. Štefán Hrebík. Na základe tejto skutočnosti odporúčame prenájom požadovaného pozemku, nie odpredaj.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú predaj ani prenájom pozemku CKN 5950/2 v k.ú. Bardejov.

45. Mgr. Valentína Koščová, ul. J.Grešáka 17, Bardejov

Mgr. Valentína Koščová listom zo dňa 28.5.2020 požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parcely C KN č.4262/69 za účelom výsadby ovocných stromov a prístupovej cesty k parcele C KN č.1618/73 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP: Podľa stanoviska odd.ŽP je pozemok – časť parcely C KN 4262/69 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné.

Stanovisko odd. KČaD : Odd. KČaD neodporúča priamy predaj mestského pozemku parcely CKN č.4262/69 v k.ú. Bardejov

Stanovisko odd. SM : Pozemok – parcela CKN č. 4262/69 susedí s parcelami CKN č.1618/73 a CKN č.1618/81. Po pravej strane parcely CKN č.4262/69 sa nachádza AT stanica vo vlastníctve VVS a.s. Košice a prístup k nej.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúča predaj pozemku parcely C KN 4262/69 v k.ú. Bardejov.

46. Ing. Júlia Zážňová, Košické Ofšany 339, 044 92 Rozhanovce

Listom zo dňa 9.5.2020 požiadala Ing. Júlia Zážňová o odkúpenie mestského pozemku – parcely C KN č.2332/3 o výmere 792m² na parcele EKN č. 2433/1 v k.ú. Bardejov. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že chce pozemok využívať v budúcnosti na výstavbu resp. umiestnenie montovanej chatky (mobilného

domčeka) na účelom víkendového/príležitostného pobytu v Bardejov, nakoľko pochádza z okolia Bardejova a má v Bardejove rodinu.

Stanovisko odd. ŽP : Podľa stanoviska odd. ŽP je pozemok – parcela C KN 2332/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty.

Stanovisko odd. KČaD : Odd. KČaD neodporúča priamy predaj mestského pozemku parcely CKN č. 2332/3 v k.ú. Bardejov

Stanovisko odd. SM : Vzhľadom k stanovisko odd. ŽP, že požadovaná parcela CKN č.2332/3 je určená na pôvodné poľnohospodárske využitie, čiže nie možná žiadna výstavba, blízkosti vodného zdroja pre NsP Bardejov (ochranné pasom) ako aj potrebu doriešenia cyklochodníka (Červeňák a spol.) neodporúčame odpredaj ani prenájom.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúča predaj pozemku parcely C KN č.2332/3 o výmere 792m² v k.ú. Bardejov.

47. Šut'ak Rastislav, T. Ševčenku 977/4, 085 01 Bardejov požiadal o odkúpenie/prenájom pozemku parc. C KN 5042/1 v k.ú. Bardejov o výmere 1287 m². Účel využitia: úprava pozemku, vysadenie stromčekov z dôvodu susedného pozemku.

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. CKN 5042/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre:

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkovacích plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča** odpredaj resp. prenájom časti mestského pozemku z parc.č. E KN 4070 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že uvedená časť mestského pozemku môže byť využitá na rekreačno-oddychové účely.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú odpredaj ani prenájom časti pozemku parc. C KN 5042/1 v k.ú. Bardejov o výmere 1287 m².

48. JUDr. Martin Mišto a Bc. Mária Mištová, Dlhý rad 1562/6, 085 01 Bardejov, požiadali Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. úz. Bardejov a to časť parcely C KN 549/1, ktorá je vo vlastníctve mesta vo veľkosti vyznačenej na priloženom snímku z katastrálnej mapy. Vzhľadom k tomu, že sú vlastníckmi bytu na ul. Dlhý rad a parcela vedená vo vlastníctve mesta sa nachádza v blízkosti ich bydliska a chcú ju využívať ako záhradku.

Vyjadrenie oddelenia ŽP:

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov je v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Samotná parcela slúži z časti ako prístupová komunikácia (chodník) a z časti ako verejná zeleň, preto **neodporúčame** parcelu deliť na výstavbu garáží.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD:

Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc.č. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že uvedená časť mestského pozemku môže byť využitá na výstavbu odstavných a parkovacích plôch.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú odpredaj ani prenájom časti pozemku parcely C KN 549/1 v k.ú. Bardejov.

49. RNDr. Futóová Anna, Ždiarska 1, 040 12 Košice žiada Mesto Bardejov o odkúpenie (prípadná zámena) mestského pozemku na parcele č. C KN 437 v katastri Bardejov, v časti Bardejovská Nová Ves k parcele č. 311, ktorá s parcelou č. C KN 437 bezprostredne susedí. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na zdedenom pozemku (parcela č. 31, na ktorom stál pôvodný dom, ktorý bol zbúraný a vybudovaný nový dom. Pri stavbe tohto domu bola rešpektovaná podmienka vzdialenosti štyroch metrov od susedného domu. Aj napriek tomu, že v roku 2014 jej Mesto Bardejov predalo z parcely č. C KN 437 plochu 53 m², je čo do šírky pozemok na parcele č. C KN 311 veľmi úzky. Mestský pozemok hraničí s pozemnou komunikáciou a je prázdny a nevyužitý. K predmetnej veci uvádza, že je spoluvlastníčkou pozemku na parcele E KN č.450/2 v spoluvlastníckom podiele 2/5 zapísanej na LV č. 890 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Ponúka preto odkúpenie? pozemku na parcele č. C KN 437, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov majetkoprávnym vysporiadaním parcel EKN č. 450/2 nachádzajúcich sa v areáli skleníkov a parcely č. 437. žiada o odkúpenie celej časti pozemku k parcele č. 311, aby okolie domu a zároveň aj mestskej časti boli vhodne využité, udržiavané a svojim vzhľadom prispievali k zveľadeniu mestskej časti.

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. CKN 437/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre:

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkovacích plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc.č. C KN 437/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že uvedená časť mestského pozemku môže byť využitá na rekreačno-oddychové účely.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú odpredaj pozemku parc. CKN 437/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

50. Ing. Rastislav Labovský, PhD., Dadanova 5, 010 15 Žilina

- požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Bardejov a to zámenu parcely C KN 4886/78, orná pôda o výmere 96 m², zapísanej na LV č. 16006, ktorej je vlastníkom žiadateľ, za parcelu E KN 2469/2, orná pôda o výmere 1046 m², zapísanej na LV č. 15749, ktorej vlastníkom je mesto. Parcela C KN 4886/78 priamo susedí s parcelou, na ktorej sa nachádza budova vo vlastníctve mesta a v správe spoločnosti BARDTERM s.r.o., kotolňa K-03. Vo svojej žiadosti uvádza, že ku kotolni nie je vzhľadom na jej umiestnenie pri hranici pozemku umožnený prístup zo všetkých strán, z čoho by mohol v prípade nutnosti opráv fasády, výmeny okien, rekonštrukcie strechy a pod. vyjsť problém. V snahe predísť budúcim problémom, ktoré by mohli nastať pri spomínanej potencionálnej rekonštrukcii budovy a umožnenia prístupu k nej, požiadali o prehodnotenie ich žiadosti o zámenu predmetnej parcely C KN 4886/78 o výmere 96 m², za parcelu vo vlastníctve Mesta Bardejov E KN 2469/2 vo výmere 1046 m², spojenú s doplatením rozdielu ich výmery.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela **C KN 4886/78** v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách verejného technického a verejného dopravného vybavenia – zariadenia pre zásobovania teplom. Parcela **E KN 2469/2** v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách verejného technického a verejného dopravného vybavenia – z časti pre zariadenie pre zásobovanie teplom a z časti pre skupinové hromadné garáže.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča** predmetnú zámenu pozemku parc. C KN 4886/78 vo výmere 96 m² za mestský pozemok parcela E KN 2469/2 o výmere 1046 m² v k. ú. Bardejov z dôvodu, že sa jedná o značný nepomer rozlohy zámeny uvedených pozemkov.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s. r. o.: Spoločnosť oznamuje, že s uvedenou zámenou pozemkov **nesúhlasia**. Na parcele E KN 2469/2 sú umiestnené viaceré energetické zariadenia v nájme spoločnosti BARDTERM s.r.o., (časť kotolne, teplovod, transformátorová stanica, elektromerový rozvádzač kotolne) a v prípade predaja by bol k nim znemožnený, alebo sťažený prístup, čo môže spôsobiť ťažkosti pri zabezpečovaní prevádzky a údržby plynovej kotolne K-03 na ul. Ťačevská zvlášť, ak v súčasnosti prebieha pri strane na vstupe do kotolne ďalšia výstavba garáží.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Na pozemok E KN 2469/2 o výmere 1046 m² je uzatvorená platná nájomná zmluva s nájomcom Slovenský zväz záhradkárov, Okresný výbor, A. Svianteka 2966, 08501 Bardejov, v zastúpení Ján Čipčovský – predseda, ktorá bola podpísaná dňa 27.12.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 1.6.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú zámenu predmetnej parcely C KN 4886/78 o výmere 96 m², evidovanej na LV č. 16006 vo vlastníctve žiadateľa, za pozemok parcelu E KN 2469/2 vo výmere 1046 m² evidovanej na LV č. 15749 vo vlastníctve Mesta Bardejov na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

51. Michal Ševčík, Komenského 569/45, 085 01 Bardejov

- požiadal o zámenu pozemku parcela CKN 498/6 o výmere 131 m² v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorej vlastníkom je žiadateľ a na ktorom je postavená časť budovy (tribúna) za rovnakú výmeru časti pozemku CKN 1997/22 na LV 6279 v k. ú. Bardejov. V dotyku na parcelu CKN 1997/22 sa nachádza parcela CKN 1994 na ktorej sa nachádza objekt so s. č. 3072 a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Vo svojej žiadosti

uvádza, že dôvodom zámeny je obojstranné vysporiadanie medzi Mestom Bardejov a ním t.j. Michalom Ševčíkom.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela CKN 498/6 v k. ú. Bardejovská Nová Ves je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **územie koncentrovanej športovej vybavenosti** :

a/ územie slúži :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho a výkonnostného športu alebo ľudové športové aktivity prevádzkované na komerčnom základe.

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie, a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Parcela CKN 1997/22 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **Územie čistého bývania viacpodlažné**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- nízko a v viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovej viazanej

zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 1.6.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú schváliť zámenu pozemku parc. C KN 498/6 o výmere 131 m², evidovanej na LV č. 1600 vo vlastníctve Michala Ševčíka v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za rovnakú výmeru časti pozemku z parc. C KN 1997/22 na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. V dotyku na parcelu C KN 1997/22 sa nachádza parcela C KN 1994 na ktorej sa nachádza objekt so s. č. 3072 a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa na LV č. 14462.

52. ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, vzhľadom na aktuálnu spoločenskú situáciu s tvrdými vládnyimi opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID – 19 sa na nás obrátili s nasledujúcou prosbou. V súvislosti s karanténnymi opatreniami a zatvorenými prevádzkami im mnohí koncoví klienti vypovedali obchodné objednávky. Snažili sa im vyhovieť a nežiadali zmluvne storno polptaky - takýmto spôsobom by chceli prispieť k zachovaniu existencie firiem na Slovensku v čase pandémie. Aby dokázali po skončení tohto ťažkého obdobia korektne podnikat' a nedostali sa do platobnej neschopnosti, obracajú sa na nás ako na našich dlhoročných partnerov s naliehavou prosbou, aby sme im aj my vyšli v ústrety a schválili im, že na obdobie 2.štvrt'roku 2020 im odpustili platbu nájomného za reklamné stavby, umiestnené na našom pozemku. Takýmto spôsobom našou troškou prispejeme k zachovaniu slovenskej firmy Arton, ktorá sa v ďalšej spolupráci s nami bude opätovne usilovať platiť nájomné včas a vo výške, ktorú sme si zmluvou dohodli. V prípade, že nájomné za obdobie bolo uhradené, bude v prípade nášho súhlasu táto suma odpočítaná z ďalšieho doteraz neuhradeného nájomného.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú odpustenie nájomného za prenájom pozemkov pod reklamnými panelmi.

53. PaedDr. Anna Kolcunová, Snakov 146, 086 06 Malcov je podielovou spoluvlastníčkou s Máriou Semanovou, r. Jevčákovou, bytom Mokroluh 67 a JUDr. Jurajom Jevčákom, bytom Orechová 112/17 Bardejov – Bardejovská Nová Ves, všetci v podiele 1/3 na parcele č. 4451/3 registra „E“ v katastrálnom území Bardejov zapísanej n liste vlastníctva č. 12218.

Dňa 04.06.2020 jej bola doručená odpoveď mesta pod zn. č. 6946/2019 na jej žiadosť o majetkové vysporiadanie pozemkov. Nakoľko im nebol doručený znalecký posudok, podľa ktorého bola stanovená ponuka ceny mesta, konzultovali túto cenu s nezávislým znalcom. Na základe uvedenej konzultácie žiada o znovuprehodnotenie znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 10.03.2020, kde znalec ohodnotil túto parcelu sumou 25,10 €/m². Podľa predpokladu znalca bol na určenie ceny použitý koeficient redukujúcich faktorov navýšený v hodnote 0,5. Keďže podľa právnych predpisov tento koeficient môže činiť až hodnotu 0,99 žiada o znovu prehodnotenie výšky ponúkanej ceny, nakoľko parcelu mesto využilo na stavbu prístupovej cesty na ul. Ľ. Štúra bez toho, aby ich mesto dopredu informovalo, čím im neumožnilo voľne nakladať s ich majetkom.

Jedná sa o ornú pôdu v lukratívnej zastavanej časti Mesta Bardejov a jej trhovú hodnotu mohla byť vyššia a mohla slúžiť ako stavebný pozemok. Znalec ktorého oslovili, považuje za adekvátnu finančnú náhradu za túto parcelu sumu 40,- €/m², s čím súhlasia, nakoľko trhovú cenu za m² stavebného pozemku v tejto časti mesta sa v súčasnosti pohybuje okolo 55,- € za m².

Zároveň žiada mesto, aby jej za posledné tri roky užívania tejto parcely vyplatilo späť nájomné vo výške 5,- € za m² za rok, teda spolu 9000,- €.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú výkup pozemku pod cestou za už schválenú cenu určenú znaleckým posudkom č. 6/2020 vo výške 25,10 €/m².

54. Miková Martina, Poštárka 157, 085 01 Bardejov požiadala o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 5955/7 v k.ú. Bardejov o výmere cca 15 m² za účelom vysporiadania pozemku pod umiestnenou plechovou garážou.

Vyjadrenie oddelenia výstavby: oddelenie výstavby, MsÚ Bardejov na uvedenej parcele č. C KN 5955/7 v k.ú. Bardejov nemá vypracovanú žiadnu projektovú dokumentáciu.

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. CKN 5955/7 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre
ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

a) Územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania soc. charakteru, tj. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu

- maloobchodné stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- zariadenie sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c) Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, uvádza, že parc. č. C KN 5955/7 v k.ú. Bardejov je súčasťou projektu „vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúčajú dlhodobý prenájom parc. C KN 5955/7 v k.ú. Bardejov.

55. Výnimočné potraviny s.r.o., Duklianska 38, 085 01 Bardejov, požiadali Mesto Bardejov o prenájom priestorov za účelom zriadenia predajne potravín a skladových priestorov prislúchajúcich k predajni a to

v mieste: v budove kina Žriedlo, Bardejovské Kúpele 3504, 086 31 Bardejovské Kúpele. O poskytnutie žiadajú od 13.07.2020. Predajňa potravín by mala byť umiestnená v priestoroch terajšej šatne a sklad potravín v priestoroch foto klubu.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 neodporúča prenájom nebytových priestorov v budove kina Žriedlo v Bardejovských Kúpeľoch.

C. Informácia.

56. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.8.2020 na prenájom časti pozemku – parcely C KN č. 1565/6 o výmere cca 120 m² v k.ú. Bardejov

Mesto Bardejov vyhlásilo v súlade uznesením MsZ č. 13/2020 zo dňa 14.05.2020 obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku – časť parcely C KN č. 1565/6 o výmere cca 120 m² v k.ú. Bardejov. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže boli uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, zámer prenájomu pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol zverejnený na webovom sídle vyhlasovateľa, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa od 10.7.2020 do 17.08.2020. Súčasne bol zámer predaja predmetného pozemku zverejnený v Bardejovskej televízii od 10.7.2020 do 14.8.2020 a regionálnej tlači – Bardejovské novosti číslo vydania 30-31/2020.

Otváranie obálok ako aj vyhodnotenie OVS bolo uskutočnené dňa 18.8.2020. Komisia na otváranie a vyhodnotenie bola menovaná primátorom mesta. Do OVS bolo prihlásených 5 uchádzačov. Komisia po posúdení jednotlivých návrhov uchádzačov, vyhodnotila ako víťaznú ponuku **BERMUDA VZ s.r.o., Cintorínska 613/2, 085 01 Bardejov.**

Vít'azná ponuka : ponúkaná cena na prenájom pozemku : **30 €/m²/rok**

Finančná náklad investície : 274 494 € s DPH

Návrh riešenia investičného projektového zámeru vyhodnotený komisiou ako 1 v poradí

V termíne do 10 dní od vyhodnotenia OVS bolo zaslané oznámenie o vyhodnotení komisiou jednotlivým uchádzačom.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčajú zobrať výsledok Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.8.2020 na prenájom časti pozemku – parcely C KN č. 1565/6 o výmere cca 120 m² v k.ú. Bardejov na vedomie.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“

s c h v a ľ u j e

A. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1, 2, 3, 5, 6, 7,10,14 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

Predaj nehnuteľností pod bodom 4, 8, 9, 11, 12

Vyhlásenie Obchodno verejnej súťaže pod bodom 13

Zámenu nehnuteľností pod bodom 15, 16, 17, 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

Odkúpenie nehnuteľností pod bodom 19

Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 20, 21, 22, 23, 24, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie

Súhlas s podnájomom bod bodom 25

Vyhlásenie Obchodno verejnej súťaže pod bodom 26

Prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena pod bodom 27 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie

Zriadenie vecného bremena pod bodom 28, 29, 30, 31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie

Zmena doby nájmu pod bodom 32 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie

Odúčtovanie investícií pod bodom 33, 35, 36, 37

Odovzdanie kotolne v objekte HPP do prenájmu 38

Odpis pohľadávky pod bodom 34

n e s c h v a ľ u j e

B. Predaj nehnuteľností pod bodom 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,

Zámenu nehnuteľností pod bodom 42, 43,

Odpustenie platenia nájomného za prenájom pozemkov pod reklamnými panelmi pod bodom 52.

Zvýšenie kúpnej ceny pod bodom 53,

Prenájom nehnuteľností pod bodom 54, 55,

C. Informácia

Berie na vedomie informáciu pod bodom 56.

Tento materiál obsahuje 32 strán textu a 1x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 1.10.2020

Materiál č. 9

D O P L N E N I E

„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

1. Zverenie zrealizovanej stavby „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg „ do správy Bardejovskému podniku BAPOS m. p. Bardejov.

Na základe vydaného stavebného povolenia 238/2017/Hi-26 prebehla realizácia stavby „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg“. Po zaradení do majetku mesta bude stavba podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov a následne zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p. Bardejov.

2. Zverenie ukončenej stavby „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy- Dlhý rad č. 16 v Bardejove“ do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov, žiada o zverenie ukončenej stavby „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy - Dlhý rad č. 16 v Bardejov“ do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. , Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Stavebné náklady

Zdroje EÚ : 1 006 436,74 €

Zdroje ŠR : 118 404,32 €

Stavebný dozor

Zdroje EÚ : 12 330,36 €

Zdroje ŠR : 1 450,64 €

Vlastné zdroje :

- stavebné náklady : 60 113,31 €

- stavebný dozor : 725,32 €

- autorský dozor : 5 000,00 €

Náklady celkom : 1 204 460,69 €

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“

s c h v a ľ u j e

Zverenie zrealizovanej stavby „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg „ do správy Bardejovskému podniku BAPOS m. p. Bardejov, pod bodom 1.

Zverenie ukončenej stavby „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy- Dlhý rad č. 16 v Bardejove“ do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov pod bodom 2.