

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 14.5.2020

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3,4,5,6,7,8,10 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 9 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 16.1.,20.2.,12.3.,16.4.,14.5.

Počet strán: 6

V Bardejove 7.5.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – budova OÚ prízemie

O prenájom nebytového priestoru v starej budove OÚ Dlhý rad 16, listom požiadal Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie notárskeho úradu z dôvodu Rozhodnutia ministra spravodlivosti Slovenskej republiky Gábora Gála, ktorým prekladá notára do sídla v Bardejove.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	Kancelárie	70,72 m ²
2.	WC /podiel/	12,00 m ²
3.	Podiel na spol. priestoroch	3,93 m ²
Spolu		84,92 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 16 prízemie v budove OÚ pre Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov o výmere 84,92 m² s využitím kancelária za cenu dohodou podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom u kancelárie 30,77 €/m²/rok bez DPH a podiel na spoločných priestoroch za 15,40 €/m²/rok bez DPH od 1.1.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vyvolaný Rozhodnutím ministra spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorým prekladá Mgr. Juraja Hamaru do sídla v Bardejove.

2. Radničné námestie 20-21

O prenájom voľného nebytového priestoru na Radničnom námestí 20-21, suterén požiadala spol. CHOFER s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 50/64, 075 01 Nový Ruskov s využitím kaviareň - reštaurácia.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 0.1	Chodba, schodište – vstup	6,47 m ²
m.č. 0.2	Sklad	2,80 m ²
m.č. 0.3	Schodište	2,56 m ²
m.č. 0.4	Denný bar	28,52 m ²
m.č. 0.6	Predsieň, WC personál	2,04 m ²
m.č. 0.9	Chodba	4,29 m ²
m.č. 0.10	Núdzové schodište	3,19 m ²

m.č. 0.11	Kaviareň	10,26 m ²
m.č. 0.12	Sklad	4,18 m ²
m.č. 0.13	Kaviareň	25,75 m ²
m.č. 0.14	WC ženy	8,41 m ²
m.č. 0.15	WC muži	5,60 m ²
m.č. 0.16	Pizzeria	27,89 m ²
m.č. 0.17	Pizzeria	15,67 m ²
m.č. 0.18	Príprava pokrmov	18,29 m ²
m.č. 0.19	Umývarka riadu	7,50 m ²
m.č. 0.20	Kuchyňa	13,75 m ²
m.č. 0.21	Príprava mäsa	3,98 m ²
m.č. 0.22	Príprava zeleniny	3,23 m ²
m.č. 0.23	Sklad	3,20 m ²
<u>m.č. 0.24</u>	<u>Výťah</u>	<u>2,10 m²</u>
Spolu:		199,48 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom voľného nebytového priestoru pre spoločnosť CHOFER s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 50/64, 075 01 Nový Ruskov s využitím kaviareň - reštaurácia, za cenu dohodou 36,51 €/m²/rok bez DPH u pizzeria, denný bar, príprava mäsa a zeleniny, kuchyňa, 26,56 €/m²/rok bez DPH u skladov a 13,28 €/m²/rok bez DPH u ostatných priestorov od 1.1.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.(voľný NP)

3.Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor Dlhý rad 16 poschodie prevádzkuje Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov – Obec Sveržov. Listom spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov požiadala o zmenu sídla zriaďovateľa na obec Richvald – Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	č. 12	13,59 m ²
2. podiel na spol. priest.		4,07 m ²
3. kancelária	č.13	14,84 m ²
4. kancelária	č.14	30,80 m ²
5. kancelária	č.16	14,93 m ²
6. kancelária	č.17	29,49 m ²
7. chodba spol.	časti /podiel/	24,13 m ²
8. kancelária	č.20	19,12 m ²
9. kancelária	č.21	18,87 m ²
10. kancelária	č. 23	25,55 m ²
11.chodba	č. 19,22	13,50 m ²
<u>12. kancelária</u>	<u>č. 4</u>	<u>19,66 m²</u>
Spolu:		228,55 m ²

Ako správca odporúčame schváliť zmenu sídla na obec Richvald – Spoločná úradovňa obcí od 1.1.2020 za cenu dohodou 1 € ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle zákona o štátnej správe a samospráve.

4. Radničné námestie 15

O prenájom voľného nebytového priestoru na Radničnom námestí 15 - poschodie požiadalo Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie mestského úradu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 218	Kancelária	40,00 m ²
m.č. 219,220	Kancelária	49,50 m ²
m.č. 217	Chodba	6,04 m ²
m.č. 214	Chodba	22,57 m ²
m.č. 215,216	WC	3,99 m ²
Spolu		122,10 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie pre Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie za výšku nájomného dohodou 1 €/rok, od 1.2.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.14/2016 zo dňa 31.3.2016 (prenájom Mestu Bardejov).

5. Stöcklova 11

Nebytový priestor Stöcklova 11 – poschodie je dlhodobovo voľný, o prenájom požiadalo občianske združenie MyMamy, Jánošíkova 70, 080 01 Prešov pre účely poskytovania špecializovaného sociálneho poradenstva.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	č. 201	21,17 m ²
2. podiel	chodba	4,40 m ²
3. kancelária	č.202	21,17 m ²
4. WC	podiel	2,50 m ²
Spolu		49,24 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 11 – poschodie pre občianske združenie MyMamy, Jánošíkova 70, 080 01 Prešov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov 8,30 €/m²/rok od 1.2.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný NP)

6. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor Dlhý rad 16 v starej budove OÚ prevádzkuje Vladislav Gaľan, Tarnov 72, 086 01 Rokytov. Nájomca listom požiadal o ukončenie nájomného vzťahu ako fyzická osoba k 29.2.2020 a začatie nájomného vzťahu ako spoločnosť GE 8 Slovakia, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č.27	20,70 m ²
---------------	--------	----------------------

<u>2. hyg.zar.</u>	<u>m.č.29</u>	<u>2,20 m²</u>
Spolu		22,90 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 16 stará budova OÚ pre spoločnosť GE 8 Slovakia, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov s využitím kancelária, za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov kancelária za 27,35 €/m²/rok, hygienické zariadenie 13,68 €/m²/rok od 1.3.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.).

7. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor v budove OÚ stará budova 1. medziposchodie, odovzdal poslanec NR SR Mgr. Mikuláš Krajčovič za stranu SMER - SD, o prenájom nebytového priestoru požiadala strana SMER – sociálna demokracia, Súmračná 25, 821 02 Bratislava s využitím kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.30	Kancelária	14,68 m ²
m.č.31	Kancelária	14,84 m ²
<u>Podiel na spol. priestoroch</u>		<u>8,86 m²</u>
Spolu		38,38 m ²

Ako správca odporúčame prenajať nebytový priestor v budove OÚ pre stranu SMER – sociálna demokracia Súmračná 25, 821 02 Bratislava s využitím kancelárie za výšku nájomného dohodou 629,84,- € /rok od 1.3.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.3/2009 zo dňa 26.02.2009 (prenájom politickým stranám).

8. Radničné námestie 46

Nebytový priestor na ulici Radničné námestie 46, Bardejov prevádzkuje Satur Travel a.s. Miletičova 1, Bratislava, ktorý k 30.4.2020 požiadal o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadala listom podnájomníčka Jana Batková - Sungrafi, Pod Papierňou 56, 085 01 Bardejov s využitím fotografické služby.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 1.01	kuchynka	6,50 m ²
m.č. 1.02	ekomat	1,50 m ²
m.č. 1.03	WC s predsienkou	3,05 m ²
m.č. 1.04	WC s predsienkou	3,05 m ²
m.č. 1.05	chodba	5,00 m ²
m.č. 1.06	sklad	5,30 m ²
m.č. 1.03a	miestnosť prevádzky	21,84 m ²
m.č. 1.04a	miestnosť prevádzky	21,66 m ²
m.č. 1.02a	miestnosť prevádzky	52,13 m ²
<u>m.č. 1.01a</u>	<u>miestnosť prevádzky</u>	<u>32,40 m²</u>
Spolu		152,43 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Radničné námestie 46 s využitím fotografickej služby, pre Jana Batková - Sungrafi, Pod Papiernou 56, 085 01 Bardejov o výmere plôch 152,43m² od 1.5.2020 za výšku nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu, sklad, ekomat a hyg. zariadenie 13,28 €/m²/rok, prevádzka 26,56 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.33/2015 zo dňa 25.6.2015 (pokračovanie prenájmu NP podnájomníkom).

9. Radničné námestie 39 – poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39 - poschodie, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 5.5.2020 bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

33,19 €/ m²/rok bez DPH

Mgr. Uljana Gmitterová- FYZIOFORM, Lesná 15, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je masérske služby

Celková výmera plôch 83,37 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 o výmere 83,37 m² pre Mgr. Uljana Gmitterová- FYZIOFORM, Lesná 15, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.06.2020 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 33,19 €/m²/rok bez DPH.

10. Dlhý rad 24 – prízemie

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 24 prevádzkuje MOTOVAP, s.r.o., Dlhý rad 24, 085 01 Bardejov ktorý k 30.6.2020 požiadal o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadal listom podnájomník Alteas s.r.o., Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov s využitím predaj kuchynských liniek.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	74,51 m ²
2. sklad	38,56 m ²
3. sklad	31,95 m ²
4. WC+ vchod	8,01 m ²
<u>SPOLU</u>	<u>153,03 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 24 s využitím predaj kuchynských liniek, pre Alteas s.r.o., Pod Vinbargom 1 085 01 Bardejov o výmere plôch 153,03m² od 1.7.2020 za výšku nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu, sklad 36,51 €/m²/rok, predajňa 75,98 €/m²/rok, WC a vchod 19,92€/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.33/2015 zo dňa 25.6.2015 (pokračovanie prenájmu nebytového priestoru podnájomníkom).

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 14.5.2020

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 14.5.2020

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1, v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 14.5.

Počet strán: 2

V Bardejove 12.5.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 34

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 34, Bardejov prevádzkuje W-STAVOB s.r.o. ktorý k 31.5.2020 požiadal o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadala listom dcéra Helena Lenártová, Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov s využitím pohostinstvo.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 1.	pohostinstvo	68,26 m ²
m.č. 2.	pohostinstvo	13,96 m ²
m.č. 3	chodba	7,70 m ²
m.č. 4	sklad	1,42 m ²
m.č. 5	sklad	10,68 m ²
m.č. 6	pohostinstvo	18,50 m ²
m.č. 7	výlevka	1,40 m ²
m.č. 8	chlad. Box	7,56 m ²
m.č. 9	kancelária	9,78 m ²
m.č. 10	WC	3,82 m ²
m.č. 11	WC	5,56 m ²
m.č. 12	zádverie	2,08 m ²
	Spolu	150,72 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 34,085 01 Bardejov pre Helenu Lenártovú Dlhý rad 34 085 01 Bardejov s využitím pohostinstvo o výmere plôch 150,72 m² od 1.6.2020 za výšku nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu, sklad 36,51 €/m²/rok výlevka, hyg. zariadenie, chlad. box za 19,92 €/m²/rok, pohostinstvo a kancelária za 82,92 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011 v bode č. 4 (nájomný vzťah pokračuje v nezmennej činnosti – preberá dcéra, manžel...)