

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
dňa 23. 01. 2020**

Materiál č. 5

Návrh na schválenie investičného zámeru „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 91/2019 zo dňa 12. 12. 2019

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje
- text uznesenia v prílohe

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
Prednosta MsÚ Bardejov

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Grus, Mgr. Jana Ličková, Ing. V.
Dušenka - oddelenie výstavby.

Spravodajca:

Ing. Miroslav Grus - vedúci oddelenia výstavby

Prerokované:

- na porade primátora dňa 20. 12. 2019
- na Mestskej rade dňa 16. 01. 2020

Dôvodová správa

Dňa 12. 12. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo uznesenie č. 91/2019, ktorého predmetom bol investičný zámer „**Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka**“ z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020 a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Cieľom projektu je vytvorenie 16 bytov nižšieho štandardu a zabezpečenie súvisiaceho technického vybavenia. Ide o 8 bytov 1-izbových s podlahovou plochou 32,92 m² a 8 bytov 2-izbových s podlahovou plochou 39,92 m². Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ vypracovanej Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenej stavebným povolením č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019. Celkové rozpočtové náklady na nájomné byty a technickú vybavenosť sú vo výške 494 768,16 €, z ktorých tvoria vlastné zdroje 180 482,09 € (t.j. cca 36,48% z rozpočtového nákladu). Skutočné obstarávacie náklady budú vyčíslené v zmysle výsledkov verejného obstarávania. Výstavba nájomných bytov je v súlade s územným plánom mesta a nemá dopady na životné prostredie mesta.

Vzhľadom na zmenu zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je nutné zrušiť uznesenie MsZ v Bardejove č. 91/2019 zo dňa 12. 12. 2019 a schváliť nové uznesenie v súlade s platnou legislatívou účinnou od 01. 01. 2020. Zákonom č. 230/2019 Z. z. sa zmenil a doplnil zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2020, ktorým sa zároveň mení zákon č. 443/2010 Z. z.

Novým uznesením MsZ v Bardejove sa Mesto Bardejov, ako žiadateľ o dotáciu podľa § 10 ods. 12 písm. c) bodu 1 zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zaviazal, že zachová nájomný charakter bytov v zmysle zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti a nielen po dobu 30. rokov, ako bolo uvedené vo vyššie citovanom uznesení. Vzhľadom na skutočnosť, že uznesenie mestského zastupiteľstva je jednou z povinných príloh k žiadosti o dotáciu na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020, je nevyhnutné, aby toto znenie bolo ukotvené v uznesení mestského zastupiteľstva.

Predkladáme návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bardejove na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020 a Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade s platnou legislatívou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ ruší:

1. Uznesenie č. 91/2019 z IX. zasadnutia MsZ v Bardejove zo dňa 16. 12. 2014 k bodu Návrh na schválenie Investičný zámer obstarania stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“.

B/schvaľuje:

1. Investičný zámer na obstaranie stavby „**Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka – SO – 01 vlastný objekt,**“ ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a predĺžila platnosť rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019.
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení :
SO 02 - Miestna komunikácia,
SO 03 – Verejné osvetlenie,
SO 04 – Verejný vodovod,
SO 05 – Verejná kanalizácia,
SO 06 – Kôlne,
SO 07 – NN rozvody,
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a platnosť predĺžila rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019.
3. Účel obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe rozpočtového nákladu za cenu vo výške:

SO – 01 Vlastný objekt:	398 516,00 €
SO – 02 Miestna komunikácia:	45 069,31 €
SO – 03 Verejné osvetlenie:	3 040,36 €
SO – 04 Verejný vodovod:	3 114,46 €
SO – 05 Verejná kanalizácia:	6 952,25 €
SO – 06 Kôlne:	34 338,02 €
SO – 07 NN rozvody:	3 737,76 €

Skutočné náklady budú vyčíslené v zmysle výsledkov verejného obstarávania.

Zmluva

- Zmluva bude uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania.
 - SO – 01 Vlastný objekt
 - SO – 02 Miestna komunikácia
 - SO – 03 Verejné osvetlenie
 - SO – 04 Verejný vodovod
 - SO – 05 Verejná kanalizácia
 - SO – 06 Kôlne
 - SO – 07 NN rozvody

Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov nižšieho štandardu v SO-01 Vlastný objekt – sídlisko Poštárka v Bardejove – 16 b.j.

- | | |
|---|--------------|
| a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške | 298 887,00 € |
| b) Vlastné zdroje obce vo výške | 99 629,00 € |

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

<i>SO – 02 Miestna komunikácia:</i>	45 069,31 €
<i>SO – 03 Verejné osvetlenie:</i>	3 040,36 €
Spolu MK vrátane VO	48 109,67 €
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške	9 720,00 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	38 389,67 €
<i>SO – 04 Verejný vodovod:</i>	3 114,46 €
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške	812,50 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	2 301,96 €
<i>SO – 05 Verejná kanalizácia:</i>	6 952,25 €
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške	4 866,57 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	2 085,68 €
<i>SO – 06 Kôlne:</i>	34 338,02 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	34 338,02 €
<i>SO – 07 NN rozvody:</i>	3 737,76 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	3 737,76 €

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **99 629,00 €** z rozpočtu obce.

4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **80 853,09 €** z rozpočtu obce.

Záväzky

1. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
3. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
6. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
7. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 - Miestna komunikácia, SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 04 – Verejný vodovod, SO 05 – Verejná kanalizácia, SO 06 – Kôlne, SO 07 – NN rozvody, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.