

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 07.12.2017.

Materiál č. 8

Zmeny a doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07.09.1994

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 29.11.2017
- na zasadnutí mestskej rady dňa 28.11.2017

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
zmeny a doplnenia Zásad hospodárenia a
nakladania s majetkom mesta a
Všeobecne záväzné nariadenie mesta
Bardejov, ktorým sa ruší Všeobecne
záväzné nariadenie mesta Bardejov č.
17/1994 o predaji bytov

Dôvodová správa k zmenám a doplnkom

Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Bardejov

Oddelenie správy majetku po prerokovaní vo vedení mesta pripravilo a navrhuje zmeny a doplnenia Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorých nutnosť vyplýva z bežnej praxe oddelenia správy majetku, pripomienok a návrhov podaných ostatnými oddeleniami MsÚ, mestskými spoločnosťami a výsledkami kontroly NKU. Ide predovšetkým o lepšie riadenie a kontrolu obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, postup pri predaji bytov, kde sa zároveň ruší VZN č. 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07.09.1994 a postup pri zvyšovaní základného imania obchodných spoločností. Odporúčanie NKU v súvislosti s kompetenciami pri odmeňovaní konateľov a iných orgánov obchodných spoločností bude riešené až po stanovisku okresnej prokuratúry.

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA

Zmeny navrhované na prerokovanie komisiou správy majetku MsZ

1.

Článok 3 sa dopĺňa o ods. 7, ktorý bude znieť:

7. Pri nadobudnutí majetku do vlastníctva mesta, alebo pri ukončení investičnej akcie, na základe ktorej sa zhodnotí majetok mesta je príslušné oddelenie a mestské organizácie povinné vyhotoviť zaraďovací protokol, ktorý odovzdá oddeleniu správy majetku spolu s príslušnými nadobúdacími dokladmi (kúpna zmluva, darovacia zmluva, zápis z verejného obstarávania, zmluva o dielo, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, zápis o odovzdaní a prevzatí prác, faktúry s pečiatkou a podpisom osobou spôsobilou na kontrolu a preberanie stavebných prác ...). Následne oddelenie správy majetku zabezpečí zaradenie do majetku mesta a odovzdanie majetku príslušnému správcovi a vyhotoví dodatok k uzatvorenej zmluve so správcom.

2.

Článok 4 ods. 14 sa mení a bude znieť:

14. Predaj bytov nadobudnutých podľa osobitných právnych predpisov sa riadi osobitnou právnou úpravou a týmito Zásadami. Nájomný byt je možné predat' iba nájomcovi, ktorý má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Predaju podliehajú aj byty uvoľnené úmrtím občanov, byty uvoľnené po skončení nájomného pomeru, ako aj byty uvoľnené migráciou obyvateľstva. Predaj nájomného bytu nájomcovi je možné uskutočniť iba v prípade, ak nájomca má splnené všetky platobné povinnosti voči mestu. Žiadosti o odkúpenie bytu eviduje odd. sociálne bytové a zdravotníctva. Žiadosti, ktoré spĺňajú všetky náležitosti potrebné k odkúpeniu bytu následne odstúpi oddeleniu správy majetku, ktoré predloží žiadosť na schválenie prevodu v príslušných orgánoch mesta a v prípade schválenia zabezpečí prevod.

3.

Článok 10 sa dopĺňa o ods. 10, ktorý bude znieť:

10. Návrh na zvýšenie alebo zníženie základného imania obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta, je povinný konateľ spoločnosti predložiť na prerokovanie v príslušných orgánoch mesta prostredníctvom oddelenia správy majetku. Po schválení zvýšenia, alebo zníženia základného imania spoločnosti v mestskom zastupiteľstve, je konateľ obchodnej spoločnosti povinný zvolať valné zhromaždenie a zabezpečiť zmenu zápisu v príslušnom obchodnom registri a v prípade, že sa základné imanie zvyšuje alebo znižuje formou nehnuteľného majetku, aj zmenu na príslušnom katastri nehnuteľností.

Mesto Bardejov



Všeobecne záväzné nariadenie

mesta Bardejov

č./ 2017

zo dňa 07. 12. 2017,

**ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Bardejov**

č. 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07. 09. 1994

Mesto Bardejov podľa ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzne nariadenie mesta č./2017.

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je zrušenie VZN č. 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07.09.1994 účinného od 30.9.1994 v znení jeho zmien a doplnkov, pretože postup pri predaji bytov bude upravený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok II.

Týmto VZN sa ruší VZN 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07.09.1994 v znení jeho zmien a doplnkov, prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 25/1997 zo dňa 7.9.1997.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove svojim uznesením č./2017 dňa 07.12.2017.

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo vyvesené dňa12.2017 na úradnej tabuli mesta a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Bardejove dňa:

MUDr. Boris Hanuščak

primátor mesta

Identifikačný list

| | | | |
|--------------------|---|-------|------------|
| Názov dokumentu | VZN č. .. /2017, ktorým sa ruší VZN č. 17/1994 zo dňa 07.09.1994 | | |
| Gestor: | oddelenie správy majetku | | |
| Vedúci gestora: | Ing. Ján Mochňák – vedúci oddelenia SM | Dátum | 07.12.2017 |
| Spracovateľ: | JUDr. Vladmír Potičný – právnik oddelenia SM | Dátum | 07.12.2017 |
| Spis č. : | | Dátum | |
| Schválené: | MsZ v Bardejove, č. uznesenia: xxx/2017 | Dátum | 07.12.2017 |
| Zverejnenie návrhu | Návrh zverejnený na: - úradnej tabuli mesta dňa: 14.11.2017 - webovej stránke mesta dňa: 14.11.2017. | | |
| Vyhlásenie: | VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa..... | | |
| Účinnosť: | VZN nadobúda účinnosť dňom | | |
| Uložené : | MsÚ – oddelenie SVV | Dátum | |

Všeobecne záväzné nariadenie

mesta Bardejov

č. / 2017

zo dňa 07. 12. 2017,

ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Bardejov

č. 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07. 09. 1994