

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na MsZ na deň 19.09.2017

Materiál číslo:

**Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2017 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2017 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

**Spracoval:**

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Holeva Peter, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

Porada primátora 31.07.2017

MsR 10.08.2017

DR 11.09.2017

**Počet strán 6 a 1 dodatkov**

V Bardejove 12.09.2017

## Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2017
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2017
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2017

## Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2017. Prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov k 30.6.2017.

#### **A. Základné údaje**

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, oprava, údržba a technického zhodnotenie zvereného majetku.
4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia:  
6 638,78 €.

#### **B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2017**

1. Stav spravovaného majetku		
Stav majetku	k 1.1.2017	15 399 315,50 €
prírastky k 30.6.2017		127 374,05 €
úbytky k 30.6.2017		285 135,67 €
Stav majetku	k 30.6.2017	15 241 553,88 €
Suma 15 241 553,88 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	14 919 501,84 €
	sam. hnut. veci	293 848,63 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

BARDBYT, s.r.o. ako správca nehnuteľného majetku mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2017 a prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov k 30.6.2017 je v prílohe č. 1.

*C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2017*

<b>Plnenie rozpočtu k 30.6.2017</b>				
	<b>Náklady</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie</b>	<b>%</b>
	<b>Názov účtu</b>	<b>rok 2017</b>	<b>k 30.6.2017</b>	<b>plnenia</b>
<b>501</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>53 000,00</b>	<b>25 845,37</b>	<b>48,76</b>
<b>z toho</b>	<i>materiál na opravu</i>	30 000,00	11 366,36	37,89
	<i>PHM</i>	5 000,00	2 235,95	44,72
	<i>režijný materiál</i>	5 000,00	2 031,14	40,62
	<i>ostatné</i>	13 000,00	10 211,95	78,55
<b>502</b>	<b>Spotreba energií</b>	<b>15 000,00</b>	<b>5 382,29</b>	<b>35,88</b>
<b>z toho</b>	<i>voda, ÚK, ELI</i>			
	<i>energie - voľné nebytové pr.</i>			
<b>511</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>18 000,00</b>	<b>10 833,20</b>	<b>54,17</b>
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>1 000,00</b>	<b>319,88</b>	<b>31,99</b>
<b>513</b>	<b>Reprezentačné</b>	<b>4 000,00</b>	<b>2 716,59</b>	<b>67,91</b>
<b>518</b>	<b>Služby</b>	<b>241 600,00</b>	<b>104 273,23</b>	<b>43,16</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>	120 000,00	60 000	50,00
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>	50 000,00	25 000	50,00
	<i>náklady na TZ uhradené</i>	30 000,00	1 265,89	4,22
	<i>ostatné poplatky</i>	30 000,00	13 902,97	46,34
	<i>právne služby</i>	8 000,00	3 000	37,50
	<i>výkon správy nájomné byty</i>	3 600,00	1 104,37	30,68
<b>521/1</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>52xx</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>395 000,00</b>	<b>190 610,71</b>	<b>48,26</b>
<b>527</b>	<b>Zákonné sociálne náklady</b>	<b>25 000,00</b>	<b>11 363,31</b>	<b>45,45</b>
<b>527</b>	<b>Odstupné</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>528</b>	<b>Ostatné sociálne náklady</b>	<b>3 100,00</b>	<b>472,50</b>	<b>15,24</b>
<b>53x</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>5 000,00</b>	<b>928,90</b>	<b>18,58</b>
<b>54x</b>	<b>Iné náklady</b>	<b>20 000,00</b>	<b>12 793,03</b>	<b>63,97</b>
<b>54xx</b>	<b>FO - nebyt. pr. + byty</b>	<b>35 000,00</b>	<b>13 401,91</b>	<b>38,29</b>
<b>544</b>	<b>Opravné položky k pohľad</b>	<b>40 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>551</b>	<b>Odpisy</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>56x</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>10 000,00</b>	<b>3 942,79</b>	<b>39,43</b>
<b>591</b>	<b>Splatná daň</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

592	Odložená daň	0,00	0	0
598	Medzistrediskové náklady	50 000,00	4 988,03	9,98
	<b>Spolu</b>	<b>940 200,00</b>	<b>387 871,74</b>	<b>41,25</b>

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2017	k 30.6.2017	Plnenia
	Názov účtu			
<b>601</b>	<b>Tržby</b>	<b>789 000,00</b>	<b>405 505,63</b>	<b>50,82</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom za byty</i>	220 000,00	112 238,03	51,02
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	575 000,00	292 907,60	50,94
	<i>ostatné</i>	3 000,00	360,00	12,00
<b>602</b>	<b>Tržby z výr. činností</b>	<b>105 000,00</b>	<b>45 810,38</b>	<b>43,63</b>
<b>z toho</b>	<i>výkon údržby</i>	30 000,00	9 327,43	31,09
	<i>výkon správy</i>	33 000,00	15 225,51	46,14
	<i>wC - tržby</i>	5 000,00	1 968,94	39,38
	<i>fakturované TZ</i>	30 000,00	17 562,81	58,54
	<i>ostatné</i>	7 000,00	448,44	6,41
	<i>prefakt. Mesto Bardejov</i>	0,00	1 277,25	
<b>611</b>	<b>Neukončené TZ</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>644</b>	<b>Iné výnosy z HČ</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 251,51</b>	<b>125,15</b>
<b>66x</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>698</b>	<b>Medzistrediskové výnosy</b>	<b>50 000,00</b>	<b>4 988,03</b>	<b>9,98</b>
	<b>Spolu</b>	<b>955 000,00</b>	<b>457 555,55</b>	<b>47,91</b>

	Plán	Plnenie	%
	rok 2017	k 30.6.2017	plnenia
<b>Rekapitulácia</b>			
Výnosy	955 000	457 555,55	47,91
Náklady	940 200	387 871,74	41,25
Zisk/Strata	14 800	69 683,81	

**D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2017**

1. K 30.6.2017 BARDBYT, s.r.o. spravovala 799 bytov.

	k 30.6.2016	k 30.6.2017
Pohľadávky za nájom a služby v bytoch	707 574,81 €	807 775,- €
Z toho:		
Poštárka, Dlhá Lúka	568 052,19 €	696 784,90 €
Nájomné byty	139 522,62 €	110 990,10 €
Pohľadávky za nájom a služby v nebyt. priestoroch 45 554,63 €	44 781,42 €	

2. Záväzky k 30.6.2017

Celkové záväzky k 30.6.2017 (účet 321xx) spolu: 146 127,34 €.

## Príloha č.1

**Plán modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby bytového hospodárstva pre rok "2017"**

	<b>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</b>	Ročný plán 2017	Plnenie plánu 01 - 06 2017
1	RN 4 - výmena okien z RN na prízemí nebytového priestoru - havarijný stav	3300,0	0,0
2	RN 5 - výmena okien na poschodí nebytový priestor	0,0	0,0
3	RN 16 - rekonštrukcia priestorov (ŽP, Odbor výstavby)	16600,0	21075,4
4	RN 20 - renovácia fasády z RN	0,0	0,0
5	RN 26 - renovácia chodby na prízemí	2000,0	0,0
6	RN 35 - výmena okien v dvornej časti	0,0	0,0
7	RN 46 - úprava fasády (príechlia) z RN a výmena výkladov z RN - havarijný stav	5500,0	0,0
8	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov	0,0	0,0
9	RN 38 - renovácia fasády na prízemí a schodišťový priestor	1000,0	0,0
10	Dlhý rad rozčlenenie odberov elektrickej energie po jednotlivých prevádzkach	1000,0	0,0
11	RN 24 - renovácia okien	2000,0	0,0
12	Dlhý rad 16 - Zníženie energetickej náročnosti PD	18600,0	0,0
<b>S p o l u :</b>		<b>50000,0</b>	<b>21075,4</b>

	<b>II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, planované a nutné opravy</b>		
1	OSaP el.inštalácie s následným odstránením závad	500,0	
2	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	300,0	51,14
3	Revízie plynových rozvodov, spotrebičov a servisné prehliadky plynových kotlov	700,0	997,93
4	Výmena meračov SV, TUV po dobe ciachu	300,0	
5	OSaP požiarňných vodovodovs odstránením závad	500,0	
6	Oprava a údržba bytových domov "Poštárka, Dlhá Lúka"	11200,0	7976,96
7	Amfiteáter - montáž, demontáž zsatrešenia, ZTI	1500,0	
8	RN 4 - úprava spev.plochy vo dvore a oprava zateplenia z dvora	500,0	73,82
9	RN 5 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti	300,0	169,71
10	RN 14 - presvetlenie strechy nad balkónom na II.NP, výmena vst. dverí z dvora	900,0	
11	RN 16 - oprava ZTI, ELI, ÚK a úpravy povrchov - dlažby v dvornom trakte v atriu	2000,0	1319,15
12	RN 17 - oprava ZTI, ELI, ÚK, plyn	300,0	
13	RN 21 - obklad vstup. schod. z dvora, oprava sadrokartón.podhl'adu v suterén. prevádzke	750,0	52,52
14	RN 25 - oprava spojovacej chodby vrátane malieb	800,0	39,48
15	RN 26 - výmena dverí z dufartu do dvora a vymaľovanie chodby	1500,0	283,29
16	RN 29 - vymena fasády z dvora	700,0	
17	RN 30 - výmena dverí z podesty na pavlač na II.NP, výmena drev.podlahy na pavlači	900,0	512,32
18	RN 32 - renovácia ZTI na poschodí, oprava kam. dlažby a maľba dufartu na I.NP	700,0	40,58
19	RN 38 - oprava nosných častí balkóna, omietok a malieb na fasáde vo dvore - havar.stav	1200,0	
20	RN 39 - oprava dlažby vo dvore, omietok a malieb na fasáde z RN a dvora	1050,0	153,55
21	RN 41,42 - oprava ELI	350,0	35,18

22	RN 42 - oprava omietok a malieb rozperných oblukov, výmena dažďových zvodov	550,0	35,18
23	RN 46 - oprava omietok a malieb fasády z RN a bočnej fasády	350,0	15
24	Obchodné priestory na ul. Dlhý rad - oprava striech	850,0	2758,55
25	Kino - Bardejovské Kúpele - bežná oprava ZTI, ELI	450,0	272,14
26	Nebytové priestory ul. Stocklová 7,9,11 - oprava ZTI, ELI	250,0	1144,73
27	Bardejovské Kúpele - SOS	200,0	267,87
28	Elektrikárske práce na spravovaných objektoch	1150,0	2108,82
29	Zámočnicke práce	1100,0	2708,98
30	Kominárske práce	2650,0	
31	OÚ-Dlhý rad 16 - oprava fasády	15500,0	4562,29
<b>S p o l u :</b>		<b>50000,0</b>	<b>25579,19</b>

Vysvetlivky :

OSaP - odborné skúšky a prehliadky