



**Na rokovanie MsZ
dňa 19. 09. 2017**

Materiál č. :

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

plánu zasadnutí

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický
Ing. Miroslav Šinaľ
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku MsZ
V MsR

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **s ch v a ľ u j e**

1. prenájom hokejbalového ihriska v areáli Mestského futbalového ihriska pre Hokejbalový klub Bardejov na **dobu neurčitú** za znížené nájomné **1,00 €/rok**

podľa čl. 7, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

2. prenájom majetku mesta na Zimnom štadióne pre Hokejový klub Bardejov, o-z- na **dobu neurčitú** za znížené nájomné **1,00 €/rok** podľa čl. 7, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 3/5 väčšinou prítomných poslancov

3. prenájom majetku mesta na Zimnom štadióne pre Mládež HC-46 Bardejov, o-z- na **dobu neurčitú a priestor strelnice na dobu jedného roka**, za znížené nájomné

1,00 €/rok podľa čl. 7, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

1. Hokejbalový klub Bardejov, L. Novomestského 10, 085 01 Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od Hokejbalového klubu Bardejov, L. Novomestského 10, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom hokejbalového ihriska v areáli Mestského futbalového štadióna na Družstevnej ul. Ide o novo vznikajúci športový klub – občianske združenie.

Identifikácia priestorov:

- hokejbalové ihrisko - nachádzajúce sa na parc. C KN 1474/1 o výmere 3 525.38 m²

Žiadateľ má zámer vykonávať v predmetných priestoroch športovú činnosť zameranú na mládež. V prípade získania grantu plánuje vykonať rekonštrukciu predmetného hokejbalového ihriska.

Hokejbalové ihrisko je súčasťou prenajatého majetku mesta nájomcovi Mestského futbalového štadióna Športovému klubu Partizán Bardejov – občianske združenie, Družstevna 1, 085 01 Bardejov. V prípade schválenia nájmu hokejbalového ihriska žiadateľovi, bude nutné ihrisko vyňať z nájmu nájomcovi Mestského futbalového štadióna.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať** predmetné športové zariadenie žiadateľovi Hokejbalový klub Bardejov, L. Novomestského 10, 085 01 Bardejov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 4 - nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov).

Tento nájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku dňa 15. 08. 2017 a v MsR dňa 14. 09. 2017, ktoré odporučili nájom schváliť.

Príloha č. 1

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Mestský futbalový štadión- Hokejbalové ihrisko Družstevna č. 1 085 01 Bardejov	3 525,38 m ²	1,00	Hokejbalový klub Bardejov o. z. L. Novomestského 10, 085 01 Bardejov	Výkon športovej činnosti na hokejbalovom ihrisku	Na dobu neurčitú

2. Hokejový klub Bardejov, o. z., Komenského 559/20, 085 01 Bardejov

a) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od Hokejového klubu Bardejov, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom priestorov na zimnom štadióne na Kutuzovovej ul. za účelom zabezpečenia hokejového klubu.

Identifikácia priestorov:

- miestnosť č 164 – za účelom zriadenia kancelárie a miestnosti pre lekára o ploche 15,58 m²,

- miestnosť č. 158 – za účelom využitia priestorov ako šatne a sociálneho zariadenia pre družstvo juniorov o ploche 74,52 m²,

- miestnosť č. 150 – za účelom využitia priestorov ako šatne a sociálneho zariadenia pre A – mužstvo o ploche 106.5 m² + 42,18 m².

b) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od Hokejového klubu Bardejov, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom priestorov na zimnom štadióne vo vestibule zimného štadióna na Kutuzovovej ul.

Identifikácia priestorov:

- priestor vo vestibule zimného štadióna o výmere 60,00 m² za účelom vybudovania predajne športových potrieb.

Predajňa žiadateľ vybuduje na vlastné náklady v zmysle podmienok, ktoré mu budú stanovené prenajímateľom v nájomnej zmluve (spôsob a podmienky výstavby, prevod novovybudovaného majetku do majetku mesta po skončení nájomnej zmluvy za 1,00 €, úhradu služieb spojených s nájmom nebytových priestorov a pod.)

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať** predmetné priestory žiadateľovi Hokejový klub Bardejov, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 4 - nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženu odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov).

Tento nájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku dňa 15. 08. 2017 a v MsR dňa 14. 09. 2017, ktoré odporučili nájom schváliť.

Príloha č. 2

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	15,58 m ²	1,00	Hokejový klub Bardejov, o.z. Komenského 559/20, 085 01 Bardejov	kancelárske priestory a miestnosť pre lekára	Na dobu neurčitú
2.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	74,52 m ²	1,00	Hokejový klub Bardejov, o.z. Komenského 559/20, 085 01 Bardejov	šatne a sociálne zariadenie	Na dobu neurčitú
3.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	148,68 m ²	1,00	Hokejový klub Bardejov, o.z. Komenského 559/20, 085 01 Bardejov	šatne a sociálne zariadenie	Na dobu neurčitú

4.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	60,00 m ²	1,00	Hokejový klub Bardejov, o.z. Komenského 559/20, 085 01 Bardejov	predajňa športových potrieb	Na dobu neurčitú
----	-------	---	----------------------	------	--	-----------------------------------	---------------------

3. Mládež HC 46 Bardejov, Dubova 26. 085 01 Bardejov

a) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od športového klubu Mládež HC 46 Bardejov, Dubova 29, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom priestorov na zimnom štadióne nul. Kutuzovovej za účelom vytvorenia lepšieho tréningového zázemia a rozšírenia kapacity tréningu pre hokejovú mládež.

Identifikácia priestorov:

- sklady pri strojovni (stará administratívna budova) o výmere 86,60 m² za účelom vybudovania telocvične.

Telocvičňu žiadateľ vybuduje na vlastné náklady v zmysle podmienok, ktoré mu budú stanovené prenajímateľom v nájomnej zmluve (spôsob a podmienky výstavby, prevod novovybudovaného majetku do majetku mesta po skončení nájomnej zmluvy za 1,00 €, úhradu služieb spojených s nájmom nebytových priestorov a pod.)

b) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od športového klubu Mládež HC 46 Bardejov, Dubova 29, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom priestorov na zimnom štadióne nul. Kutuzovovej za účelom zabezpečenia činnosti hokejového klubu:

Identifikácia priestorov:

- miestnosť č. 134 – za účelom využitia ako šatne o celkovej výmere 58.82 m²,
- miestnosť č. 137 - za účelom využitia ako šatne o celkovej výmere 57.66 m²,
- miestnosť č. 135 – za účelom využitia ako sprchy a umyváreň o celkovej výmere 36.28 m²,
- miestnosť č. 144 – za účelom využitia ako posilňovne o celkovej výmere 53,50 m²,
- miestnosť č. 145 - za účelom využitia ako šatne o celkovej výmere 149,04 m²,
- miestnosť č. 146 – za účelom využitia ako sprchy o celkovej výmere 27,70 m²,
- miestnosť č. 153 - za účelom využitia ako šatne o celkovej výmere 149,04 m²,
- miestnosť č. 154 – za účelom využitia ako sprchy o celkovej výmere 21,61 m².

c) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od športového klubu Mládež HC 46 Bardejov, Dubova 29, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom priestorov na zimnom štadióne nul. Kutuzovovej za účelom zabezpečenia tréningového procesu a na vybudovanie hokejovej strelnice.

Identifikácia priestorov:

- bývalá šatňa pre verejnosť v starej administratívnej budove – za účelom vybudovania posilňovne so šatňami a sociálnym zariadením o celkovej výmere 55,10 m²,
- priestor vľavo pri vjazde na ľadovú plochu vedľa tribúny pri šatniach – za účelom vybudovania hokejovej strelnice o celkovej výmere 65,00 m².

Posilňovňu so sociálnym zariadením a hokejovú strelnicu žiadateľ vybuduje na vlastné náklady v zmysle podmienok, ktoré mu budú stanovené prenajímateľom v nájomnej zmluve (spôsob a podmienky výstavby, prevod novovybudovaného majetku do majetku mesta po skončení nájomnej zmluvy za 1,00 €, úhradu služieb spojených s nájmom nebytových priestorov a pod.)

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať** predmetné priestory žiadateľovi Mládež HC 46 Bardejov, Dubova 29, 085 01 Bardejov, okrem priestorov na vybudovanie hokejovej strelnice, **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 4 - nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov).

Priestor na vybudovanie hokejovej strelnice Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať na dobu jedného roka za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 4 - nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov).

Tento nájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku dňa 15. 08. 2017 a v MsR dňa 14. 09. 2017, ktoré odporučili nájom schváliť.

Príloha č. 3

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	86,60 m ²	1,00	Mládež HC 46 Bardejov, o.z., 085 01 Bardejov	telocvična	Na dobu neurčitú
2.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	414,56 m ²	1,00	Mládež HC 46 Bardejov, o.z., 085 01 Bardejov	šatne	Na dobu neurčitú
3.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	85,59 m ²	1,00	Mládež HC 46 Bardejov, o.z., 085 01 Bardejov	sprchy a umyváreň	Na dobu neurčitú
4.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	53,50 m ²	1,00	Mládež HC 46 Bardejov, o.z., 085 01 Bardejov	posilňovňa	Na dobu neurčitú
5.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	55,10 m ²	1,00	Mládež HC 46 Bardejov, o.z., 085 01 Bardejov	posilňovňa so šatňou a soc. zariadením	Na dobu neurčitú

6.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, 085 01 Bardejov	65,00 m ²	1,00	Mládež HC 46 Bardejov, o.z., 085 01 Bardejov	hokejová strelnica	Na dobu 1 roka
----	-------	---	----------------------	------	--	-----------------------	-------------------

(Tento materiál obsahuje hlavičku a 5 očíslovaných strán)

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 19.9.2017

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,4, 5, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 3, v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 10.8.2017

MsR 14.9.2017

Počet strán: 4

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadali listom zo dňa 17.7.2017 o prenájom kancelárie FINMAR, s.r.o., Nábřežná 17, 085 01 Bardejov na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 12	13,38 m ²
<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,01 m²</u>
Spolu	17,39 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove pre FINMAR, s.r.o., Nábřežná 17, 085 01 Bardejov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok od 1.9.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

2. Stredisko údržby – ul. Tarasa Ševčenku 7

O prenájom nebytového priestoru (garáže) v stredisku údržby ul. Tarasa Ševčenku 7, požiadali listom zo dňa 26.05.2017 o prenájom nebytového priestoru – garáže CLEANCAR Bardejov s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov, zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. garáž 11,50 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom garáže pre CLEANCAR Bardejov s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov, zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom spoločnosti za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, nebytové priestory €/m²/rok a u ostatných priestorov 16,60 €/m²/rok od 1.8.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dlhý rad 19 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru ul. Dlhý rad 19 - prízemie, bolo vypísané výberové konanie na deň 18.07.2017.

Do výberového konania bolo podaných päť súťažných návrhov, výhodnejší s cenovou ponukou

122,00 €/ m²/rok bez DPH

ANEŽKA LUKAČIŠINOVÁ – JOKER; Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

Ponúkaná cena uchádzačom výberového konania je vyššia ako určuje smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v Meste Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je obchodná činnosť zameraná na maloobchodný predaj hodínok, zlatých a strieborných šperkov a darčkových predmetov.

Celková výmera plôch : 82,34 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte ul. Dlhý rad 19 o výmere 82,34 m² pre spoločnosť ANEŽKA LUKAČIŠINOVÁ – JOKER; Radničné námestie 8 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.08.2017 na dobu neurčitú za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 122,00 €/m²/rok bez DPH.

4. Dlhý rad B 1 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad B 1, prízemie prevádzkuje RNDr. Božena Porjandová, Dlhý rad 19, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 171/02 s využitím lekárň.

Listom zo dňa 07.08.2017 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 164,41 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B 1 pre LEKÁREŇ PHARMACIA, s.r.o. Dlhý rad 6, 085 01 Bardejov, zastúpená RNDr. Božena Porjandová od 1.10.2017 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

5. Stöcklova 9, poschodie

Nebytový priestor na ul. Stöcklova 9, poschodie je dlhodobovo voľný a neprenajímány. Listom požiadala o prenájom nebytového priestoru Adriana Ivanová, Radničné námestie 39, 085 01 Bardejov s využitím oprava a výroba odevov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. dielňa	m.č. 203	18,30 m ²
2. dielňa	m.č. 202	18,30 m ²
3. chodba podiel	m.č. 201	9,87 m ²
4. WC		2,53 m ²
5. schodište		3,17 m ²
6. chodba prízemie		7,43 m ²
Spolu		59,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte ul. Stöcklova 9 poschodie pre Adrianu Ivanovú, Radničné námestie 39, 085 01 Bardejov s využitím oprava a výroba odevov za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 21,58 €/ m²/rok dielňa a 13,28 €/ m²/rok u ostatných priestorov od 1.10.2017

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8, (dlhodobovo voľný nebytový priestor).

