

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 25.7.2017.

Materiál č. 4

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Súhlas so zmenou nájomcu nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov a súhlas so zriadením sídla novovznikajúcej dcérskej spoločnosti.

1. Rompa CZ, s.r.o. – žiadosť o vydanie súhlasu so zriadením sídla pre potreby registračného konania a zmena nájomcu.

V súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017 a s uznesením MsZ č. 31/2017 zo dňa 25.05.2017, bola dňa 26.05.2017 so spol. Rompa CZ s.r.o., ako nájomcom, podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov predmetom, ktorej sú nebytové priestory v Hnedom priemyselnom parku.

Listom zo dňa 23.06.2017 spoločnosť Rompa CZ s.r.o. požiadala o vystavenie súhlasu so zriadením sídla novovznikajúcej dcérskej spoločnosti Rompa SK s.r.o., ktorý je potrebný pre registráciu do obchodného registra a následne na zmenu nájomcu

V súlade s čl. III. uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, Nájomca je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt – nájomcu, pokiaľ prevod nebude v rozpore so všeobecne záväznými predpismi a ochranou verejných záujmov Mesta Bardejov (záujmami miestnej samosprávy a ochranou verejného záujmu mesta), po predchádzajúcom oznámení prevodu prenajímateľovi a schválení v MsZ.

Tento článok zmluvy a ani zmluva neriešia udelenie súhlasu na zriadenie novej spoločnosti. Udelenie súhlasu a následný prevod práv a povinností vyplývajúcich z uzatvorenej nájomnej zmluvy si vyžaduje podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválenie v MsZ.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí so zriadením sídla novovznikajúcej dcérskej spoločnosti Rompa SK s.r.o. na adrese: Duklianska 1379/19, 085 01 Bardejov a zároveň súhlasí so zmenou nájomcu z Rompa CZ s.r.o. na Rompa SK s.r.o., za tých istých podmienok.

II. Prenájom plynárenského zariadenia v Hnedom priemyselnom parku, ul. Duklianska, Bardejov.

2. Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre zriadenie plynovej prípojky k Hnedému priemyselnému parku.

Na základe žiadosti Mesta Bardejov o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, na základe ktorých bude plynofikovaný Hnedý priemyselný park, nám bol dňa 07.06.2017 doručený návrh Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, evidenčné č. 1000610517. Vzhľadom k tomu, že do zmluvy nie je možné zasiahnuť a pripomienkovať ju, je potrebné schváliť prenájom nami vybudovaného plynárenského zariadenia, kde nájomcom bude SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, podľa predložených vzorov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné schválenie **s osobitným zreteľom** a to z dôvodu zabezpečenia plynofikácie Hnedého priemyselného parku. Zámer prenajať plynárenské zariadenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. bol zverejnený dňa 10.07.2017 vo vývesnej tabuli, na internetovej stránke mesta.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku

obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom plynárenského zariadenia na distribúciu zemného plynu do odberných miest.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje Zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete a Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia podľa vzorov predložených spol. SPP – distribúcia, a.s.

III. Odkúpenie „Technickej, projektovej a realizačnej dokumentácie fotovoltaiického strešného systému“.

3. V súlade s výzvou OP KŽP, kód výzvy: OP KZP-PO4-SC431-2015-6 a v súlade s uznesením zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 507/2017 zo dňa 11.04.2017 bola Mestu Bardejov predložená kúpna zmluva, na základe ktorej Prešovský samosprávny kraj má odpredať Mestu Bardejov Technickú projektovú a realizačnú dokumentáciu fotovoltaiického strešného systému v obstarávacej hodnote 2.000,- €, za cenu 1,00 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie „Technickej projektovej a realizačnej dokumentácie fotovoltaiického strešného systému“ za cenu 1,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

IV. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

4. Odkúpenie objektu „Rybárskej bašty“ s pozemkami do vlastníctva mesta.

Dňa 4.4.2017 Mesto Bardejov písomne požiadalo Ministerstvo financií SR, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, o priamy prevod majetku vo vlastníctve štátu na Mesto Bardejov a to o prevod objektu – Rybárskej bašty, č.s. 2718 postavenej na parc. C KN 913/3 a príľahlých pozemkov: parc. C KN 913/2 vo výmere 145 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 913/3 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v dvorovej časti Radničného námestia č. 31 v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 151, ktorých vlastníkom je SR – Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, Bratislava. Mesto žiadalo udelenie výnimky tak, aby sa nepostupovalo výberovým konaním, ale priamym predajom za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Nakoľko boli splnené všetky zákonné podmienky na priamy prevod majetku štátu, Pamiatkový úrad SR zaslal návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. V návrhu zmluvy je cena prevodu nehnuteľnosti stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 56.300 €.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie objektu Rybárskej bašty, č.s. 2718 postavenej na parc. C KN 913/3 a príľahlých pozemkov: parc. C KN 913/2 vo výmere 145 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 913/3 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 56.300 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

