

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 08.12.2016

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1, 2, 3, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II., v bode 1

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 20.10.2016

MsR 10.11.2016

MsR 01.12.2016

Počet strán: 3

V Bardejove 1.12.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 30 – Dom služieb

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad 30 prevádzkuje Ján Pavúk, Kurov 8, 086 04 Kružľov na základe zmluvy č. 667/07 s využitím holičstvo. Listom zo dňa 30.9.2016 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. čakáreň	m.č. 62	14,80 m ²
2. holičstvo	m.č. 63	11,40 m ²
3. denná miestnosť	m.č. 64	3,10 m ²
4. predsieň, WC	m.č. 65	1,70 m ²
Spolu		31,00 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 30 pre FEJAN s.r.o., Južná trieda 13, 040 01 Košice s využitím holičstvo od 1.11.2016 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova na treťom poschodí požiadala listom zo dňa 26.10.2016 spoločnosť ALBAGEO v zastúpení Alexander Baran, Na Stebníčku 43, 086 33 Zborov za účelom zriadenia kancelárie na vykonávanie geodetických a kartografických prác.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 4	19,66 m ²
2. podiel na spol. priestoroch		<u>5,90 m²</u>
Spolu		25,56 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre ALBAGEO s.r.o. v zastúpení Alexander Baran, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, s využitím kancelária od 1.1.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2016 .

3. Dlhý rad A-3

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad A-3 prevádzkuje Mgr. Jozef Kandráč, Komenského 553/1 Bardejov na základe zmluvy č. 977/13 s využitím kuchynské a interiérové štúdio. Listom zo dňa 08.11.2016 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	m.č. 25a	33,60 m ²
2. kancelária	m.č. 28a,b	38,26 m ²
3. zádverie 50%	m.č. 31	2,24 m ²
4. chodba 50%	m.č. 26b	6,81 m ²
5. soc.zariad. 50%	m.č. 26b	<u>1,43 m²</u>
Spolu		82,34 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A-3 pre Wenge s.r.o., Komenského 553/1, 085 01 Bardejov s využitím kuchynské a interiérové štúdio od 1.12.2016 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor na ulici Stöcklova č.11, poschodie Bardejov, prevádzkuje Veronika Cvikliková – WICKI, L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1012/15 s využitím kaderníctvo. Nájomkyňa požiadala o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Tatianu Mašlarovú, Kružľov 200, 086 04 Kružľov, s využitím nechtové štúdio.

Celková výmera plôch nebyt. priestoru: 54,75 m²

Navrhovaná plocha podnájmu: 10,50 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru na ulici Stöcklova 11 – poschodie pre Tatianu Mašlarovú, Kružľov 200, 086 04 Kružľov s využitím nechtové štúdio o výmere 10,50 m² od 1.1.2017.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 08.12.2016

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 8.12.2016

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1, v zmysle
osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Počet strán: 2

V Bardejove 7.12.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Veterná 3719 - prízemie

Nebytový priestor na ulici Veterná 3719, prízemie Bardejov prevádzkuje Erika Semánková, Fričkovce 98, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 972/13 s využitím pedikúra. Listom zo dňa 28.11.2016 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu k 31.12.2016.

O prenájom nebytového priestoru požiadal dňa 5.12.2016 podnájomník Jozef Niščák – Masáže Relax, Moyzesova 6, Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 7	pedikúra	26,52 m ²
m.č. 8	čakáreň	3,42 m ²
m.č. 9	chodba	6,14 m ²
m.č.10	prevádzka	10,47 m ²
<u>m.č.11</u>	<u>chodba</u>	<u>4,43 m²</u>
	Spolu	50,98 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Veterná 3719, prízemie na dobu neurčitú od 1.1.2017 pre Jozefa Niščáka – Masáže Relax, Moyzesova 6, Bardejov s využitím masážne služby za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov prevádzka 26,56 €/m²/rok , chodba, WC so sprchou 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011.

