

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 22. 9. 2016**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - zadanie pre spracovanie štúdie 25/2016**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský  
zást. ved. odd. ŽP

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP

**Prerokované:**

- na porade primátora mesta dňa 22.08.2016,
- v komisii V a ÚR mesta pri MsZ Bardejov dňa 08.08.2016
- v MsR dňa 08.09.2016

**Prizvať:**

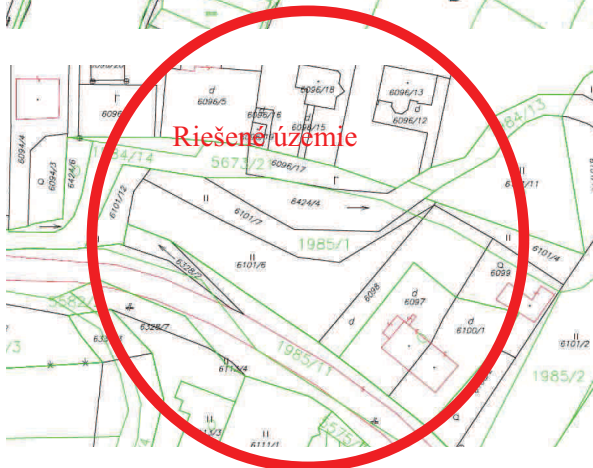
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Slavka Kusavová, Poštárka 485/26, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

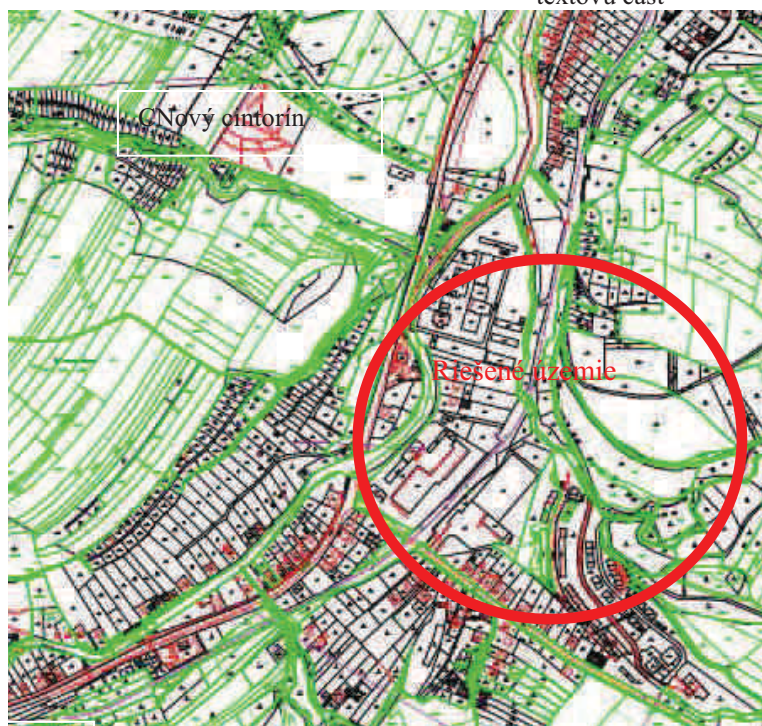
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov nožnej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - riešenie ochrany pred návalovými dažďovými vodami
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť



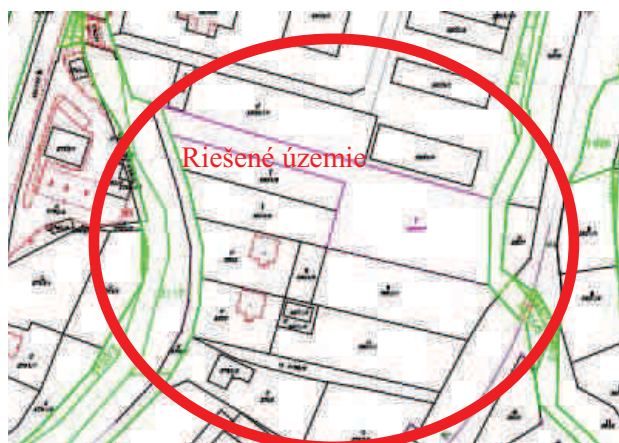
2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal LMK Invest s.r.o., kpt. Nálepku 64, Agro Ostrov s.r.o., Duklianska ul. 38, 085 01 Bardejov a Ladislav Kuľka, Tarnov 121 na parcele č. C KN 2804/7 a 2803/1 v k.ú. Bardejov. Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov, plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia a o plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 2804/7 a 2803/1 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť



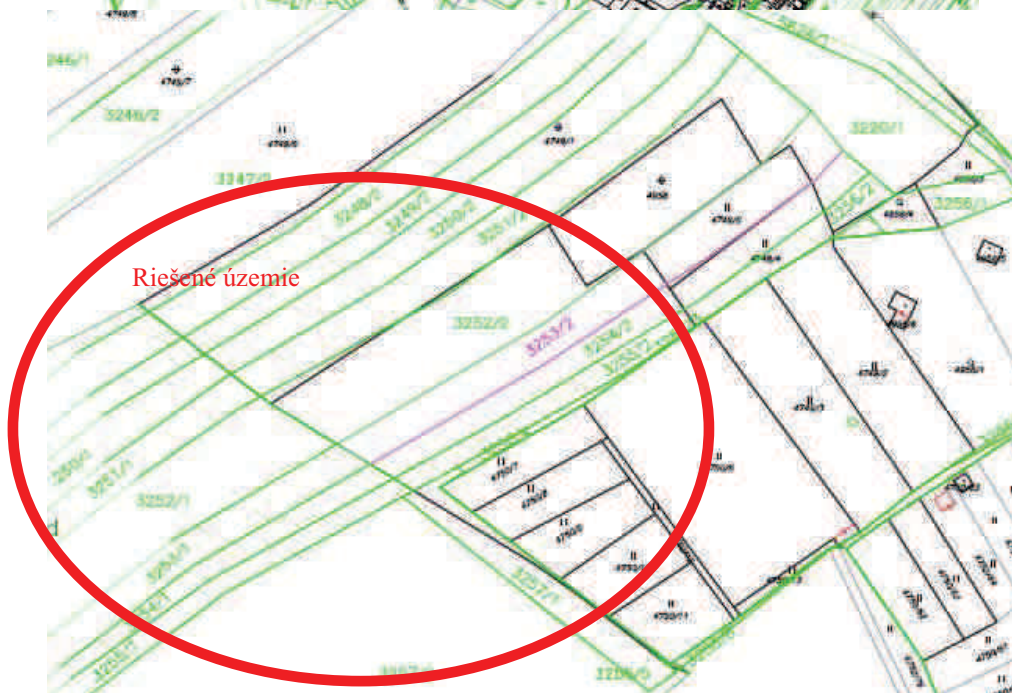
Cesta na Prešov



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal SETL SK s.r.o., Partizánska 2635, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3253/1, 3253/2 a 3252/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch -územie poľnohospodárskej výroby a služieb (rodinné farmy)
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre poľnohospodárske využitie – orná pôda
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 3253/1, 3253/2 a 3252/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť



**Mesto Bardejov**  
**U z n e s e n i e č. ..../2016**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove**  
**konaného dňa .....2016**  
**k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie**  
**mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 25/2016“**

## Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

### *A) s ú h l a s í*

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Slavka Kusavová, Poštárka 485/26, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
  2. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali LMK Invest s.r.o., kpt. Nálepku 64, Agro Ostrov s.r.o., Duklianska ul. 38, 085 01 Bardejov a Ladislav Kuľka, Tarnov 121 na parcele č. C KN 2804/7 a 2803/1 v k.ú. Bardejov. Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
  3. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala firma SETL SK s.r.o., Partizánska 2635, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3253/1, 3253/2 a 3252/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- 
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta Bardejov**