

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 23.6.2016

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1,2 v zmysle
osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 12.5.2016

MsR 9.6.2016

Počet strán: 3

V Bardejove 16.6.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 17 - prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí č. 17 prevádzkuje na základe zmluvy č. 846/2010 Helena Godlerová Narcis, Porúbka 65, s využitím predajňa kvetov. Listom zo dňa 25.4.2016 nájomca požiadala o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu z fyzickej osoby na právnickú a to NARCIS-BJ, s.r.o., Radničné námestie 17, 085 01 Bardejov v pokračovaní nezmenenej činnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 8	predajňa	37,20 m ²
m.č. 4	sklad	21,37 m ²
m.č. 2	sklad	9,25 m ²
m.č. 6	WC	3,90 m ²
m.č. 8a	výklad	2,47 m ²
Spolu		74,19 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 17 pre NARCIS-BJ, s.r.o., Radničné námestie 17, 085 01 Bardejov s využitím predajňa kvetov od 1.6.2016 o výmere plôch 74,19 m², za cenu nájmu ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1.

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

V objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova I. medziposchodie sú voľné kancelárie o rozlohe 38,38 m² od 5.03.2016.

O prenájom nebytových priestorov požiadal listom č.132/16 zo dňa 20.5.2016 Mgr. Mikuláš Krajkovič, bytom Vápeník 35, okr. Svidník v Bardejove Dlhý rad 16 na I. medziposchodí za účelom zriadenia kancelárie poslanca Národnej rady Slovenskej republiky.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.30	kancelária	14,68m ²
m.č.31	kancelária	14,84m ²
<u>podiel na spol. priest.</u>		<u>8,86m²</u>
Spolu		38,38m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 na I. medziposchodí o výmere 38,38m² pre Mgr. Mikuláša Krajkoviča, Vápeník 35, okr. Svidník,

za účelom zriadenia kancelárie poslanca NR SR na dobu neurčitú od 1.06.2016. Výška ročného nájmu 431,84 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.24/2012 zo dňa 14.6.2012 v bode 2.



Na rokovanie MsZ

Materiál č.: 6 a)

dňa 23. 06. 2016

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

plánu zasadnutí MsZ

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický
Ing. Miroslav Šinaľ
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku MsZ
V MsR

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **schvaľuje**
Nájom nebytových priestorov v Športovej hale
pre VK Agroekofarma Bardejov **na dobu**
neurčitú za symbolické nájomné **1,00 € ročne**
v zmysle čl. 7, ods. 5 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta. 3/5 väčšinou
prítomných poslancov.

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

VK Agroekofarma Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od volejbalového klubu VK Agroekofarma Bardejov, v zastúpení Dr. Jozefom Žákom, Mlynská 1, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Mier, Mlynska ul. 1, 085 01 Bardejov.

Ide o novo vznikajúci volejbalový klub, ktorý má získať licenciu na pôsobenie v najvyššej volejbalovej súťaži mužov, pričom pôjde o klub, ktorý bude pôsobiť v Bardejove od novej súťažnej sezóny. Klub má v pláne zaoberať sa aj prípravou mládeže tzn. má v pláne vytvoriť mládežnícke družstvá a športové triedy na vybranej základnej škole v Bardejove.

Identifikácia priestorov: Športová hala, ul. Mlynska 1, 08501 Bardejov na II. NP vo výmere 22,78 m².

Budúci účel využitia: administratívne priestory pre potreby VK Agroekofarma Bardejov.

Volejbalovému klubu VK Agroekofarma Bardejov bol schválený prenájom predmetných priestorov na dobu jedného roka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 8, ods. 3, bod b vo výške **29,87 €/ m² ročne** (podľa Smernice pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platnej od 22. 05. 2014 minimálna výška nájomného v lokalite č. 3, za kancelárske priestory na poschodí predstavuje 29,87 €)

Následne volejbalový klub VK Agroekofarma Bardejov požiadal o zníženie nájomného na výšku symbolického nájomného.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať** predmetné nebytové priestory žiadateľovi VK Agroekofarma Bardejov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 5 nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov)

K nájomnému budú prirátané náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a teplo.

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 12. 04. 2016 a v MsR dňa 19. 05. 2016., ktoré odporučili prenájom schváliť.

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ nájom , podnájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Športová hala, Mlynska 1, Bardejov	22,78 m ²	1,00	VK Agroekofarma Bardejov	kancelárske priestory	Na dobu neurčitú