

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 31.3.2016.

Materiál č. 11

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 10.11.2015, 24.11.2015, 19.1.2016, 23.2.2016,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 3.12.2015, 18.2.2016, 10.3.2016.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Ľuboš Vaňo a Iveta Vaňová, Šiba 167, 086 22 Kľušov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2445/3 vo výmere cca 380 m² za účelom vytvorenia spevnenej plochy určenej na parkovanie motorových vozidiel. Na tejto parcele nebudú prevedené žiadne iné stavebné úpravy a bude naďalej sprístupnený prechod pre užívateľov príľahlých pozemkov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN2445/3 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 2445/3 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a.) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke a mestská rada odporúčajú schváliť predaj novovytvorenej parc. C KN 2445/25 vo výmere 251 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, (vytvorená z parc. C KN 2445/3) v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 1/2016 vo výške 12,95 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

2. Predaj pozemkov pod navrhovanými kioskovými trafostanicami v súvislosti s realizáciou stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ do vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Predaj časti pozemku z parc. C KN 1612/1 a predaj časti pozemku z parc. C KN 302/6, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov pod kioskovými trafostanicami bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je osadenie kioskových trafostaníc v súvislosti s realizáciou stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemkov pod trafostanicami a to časti pozemku z parc. C KN 1612/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 5/2016 vo výške 36,81 € / 1 m², a predaj časti pozemku z parc. C KN 302/6 za cenu podľa znaleckého posudku č. 5/2016 vo výške 40,16 € / 1 m², v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov pod kioskovými trafostanicami bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

3. Pavel Oršulák, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie priľahlých pozemkov ku objektu kotolne, ktorý má vo svojom vlastníctve, v areáli bývalých skleníkov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vlastníctvom mesta. Predmetné nehnuteľnosti má záujem využívať na uskladnenie poľnohospodárskej techniky.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcel určená na plochy záhradníctva. UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku, parc. C KN 503/241 vo výmere cca 200 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko m. p. Bapos Bardejov : Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. vykonal tváromiestnu obhliadku a posúdil odpredaj v rámci potrieb nášho podniku v inkriminovanom území. Na základe tohto súhlasíme s odpredajom, ale s podmienkou, že odpredaná bude len časť parcely s maximálnou vzdialenosťou od budovy 5 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.2.2016 odporúča tvaromiestnu obhliadku s účasťou zamestnanca m.p. BAPOS Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliade, a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 503/234, časť z parc. C KN 503/241, časť z parc. C KN 503/77 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú evidované na LV č. 820, za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2016 vo výške 10,98 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkové právne dovysporiadanie areálu pre podnikateľskú činnosť samostatne hospodáriaceho roľníka.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

4. Ing. Ivan Hanuščák, Gerlachov 58, 086 04 Kružľov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1618/3 vo výmere cca 70 m², na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov a ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele je zakreslená parcela C KN 1618/3 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

d.) Územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

e.) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie,
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru,

f.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. C KN 1618/3 vo výmere cca 70 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má v uvedenej IBV lokalite vypracovanú projektovú dokumentáciu „Technické vybavenie IBV, Pod Vinbargom, Bardejov“, ktorá rieši realizáciu elektroinštalácie, kanalizácie, vodovodu, plynovodu a objekt miestnej komunikácie na parc. C KN 1618/78 (Mesto Bardejov). V uvedenej lokalite sa realizovala výstavba novej trafostanice a jej napojenie pomocou VN prípojky na existujúce vedenie VN. Od trafostanice je riešený sekundárny zemný NN káblový rozvod v rozsahu potrebnom pre napojenie odberateľov jestvujúcej IBV. Odpredaj časti parcely C KN 1618/3 pre žiadateľa nie je v rozpore s vypracovaným projektom technického vybavenia IBV Pod Vinbargom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 1618/3 vo výmere cca 70 m², na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2016 vo výške 4,20 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie príľahlého pozemku a zabezpečenie prístupu na pozemok.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

5. Mgr. Vladimír Jacenko, Pod papierňou 68, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. C KN 4262/30 vo výmere cca 160 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za účelom využívania ako prídomej záhradky. Spomínaná parcela je vzhľadom na svoju polohu, tvar a malú výmeru na iný účel, ako prídomej záhradka, prakticky nevyužiteľná. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Žiadateľ je si vedomý týchto obmedzení a napriek tomu má záujem o jej odkúpenie a následné zúšľachtienie, obnovu a revitalizáciu zelene.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto

ÚPD je zakreslená parcela C KN 4262/30 v k.ú. Bardejov vedená ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: „Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Technické vybavenie na ul. Kutuzovova – prístupová komunikácia, chodník, verejné osvetlenie“. Projekt vypracoval Ing. Martin Gaňo v roku 2004.

Projekt rieši cestné a cyklistické prepojenie existujúcej zástavby od bývalého SOU-poľnohospodárskeho až po RD pred zimným štadiónom. Nakoľko v danej lokalite došlo k ďalšej zástavbe a v roku 2015 bude SVP š.p., Povodie Bodrogu realizovať protipovodňovú ochranu je potrebné, aby po jej ukončení bola existujúca projektová dokumentácia aktualizovaná. Aktualizácia zohľadní terajší stav po realizácii stavby protipovodňovej ochrany, jestvujúcu zástavbu a prípadné nové požiadavky na uvedenú lokalitu. Predpokladaný termín aktualizácie je I. polrok 2016.

V súvislosti s uvedeným do doby aktualizácie projektovej dokumentácie nesúhlasíme s odpredaním uvedenej parcely“. Oddelenie výstavby vyššie uvedené stanovisko potvrdilo dňa 14.10.2015.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po geodetickom vytyčení a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 4262/30 vo výmere cca 160 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za účelom využívania ako prídomej záhradky, za cenu podľa znaleckého posudku č. 5/2016 vo výške 18,07 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Požadovaný pozemok nezasahuje do cesty a vo vlastníctve mesta zostáva pozemok, na ktorom sú osadené stĺpy VN.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

6. Ľuboslav Hankovský, E. Štúra 50, Bardejov

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4467/1 vo výmere cca 350 m² v k.ú. Bardejov, podľa priloženého nákresu. Dôvodom odkúpenia je zveľadenie predmetnej parcely, ktorá hraničí s jeho pozemkom parc. C KN 5256/5.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov a ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele je zakreslená parcela CKN 5680/3 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

Cez túto parcelu má byť vedená prístupová komunikácia k ďalšej zástavbe s napojením v mieste križovatky ulíc L. Štúra a Jána Kalinčiaka. Preto je potrebné pri spracovávaní GO plánu upraviť veľkosť a tvar pozemku.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. č. E KN 4467/1 vo výmere cca 350 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. E KN 4467/1 vo výmere cca 350 m² v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 3/2016 vo výške 13,39 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odkúpenie nevyužívaného pozemku k pozemku v jeho vlastníctve za účelom zriadenia prídomovej záhradky.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

7. Bc. Michal Jurko, Dubová 5, Ing. Jaroslav Jacenko, Nová 5, Jozef Jurčišin, Dubová 2, Stanislav Vanta, Dubová 6, MVDr. Milan Žovín, Dubová 8, Bardejovská Nová Ves

- požiadali o dokúpenie nehnuteľností z parcely C KN 1655/304 a to časti parciel za pozemkami, ktoré majú vo svojom vlastníctve v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚPM Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **Územie čistého bývania nízkopodlažné**

a./ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúčala predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 22.9.2015, odporúča predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dovysporiadanie zbytkových parciel.

Mestská rada vypustila tento bod zo svojho rokovania. Odporučila opätovne požiadať stanovisko odd. ŽP MsÚ aj s návrhom riešenia odtokových pomerov. Predložiť opäť na rokovanie mestskej rady aj s aktualizovaným stanoviskom tak, aby boli zachované existujúce odtokové pomery.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 4.11.2015: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves vedená v plochách pre úpravu križovatky ulice Dubová a ulice Nová. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2015 hlasovaním odporúča predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku s podmienkou riešenia odtokových pomerov.

Mestská rada stiahla tento bod zo svojho rokovania dňa 3.12.2015 z dôvodu neujasnených podmienok pre zabezpečenie odvádzania povrchových zrážkových vôd. Odporučala pripraviť návrh technického riešenia a odvodnenia pozemkov.

Dňa 27.1.2016 bol zo strany žiadateľov predložený návrh technického riešenia, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Hudák, Aut. Ing. s týmto posúdením – záverom:

Rigol na parc. 1655/304 je nefunkčný, po dĺžke rigola hlavne v jeho hornej časti boli v blízkej minulosti zrealizované stavebné úpravy. Zásyp zeminou v teréne, zásyp terénnej nerovnosti. Hornú časť rigolu v minulosti bolo možné charakterizovať ako terénnu nerovnosť na poľnohospodárskej pôde, v prirodzenom prostredí. Táto terénna nerovnosť vznikla prirodzenou eróziou v minulosti, toho času už neexistujúca, ktorá mohla plniť funkciu záchytu vody z príľahlých poľnohospodárskych pozemkov a parciel. Rigol, ktorý bol zrealizovaný a napojený na spodnú časť terénnej nerovnosti, v súčasnom období stráca svoju funkciu a opodstatnenie. Horná časť terénnej nerovnosti a rigola je zasypaná. Na tom mieste je už existujúca zástavba rodinných domov – IBV.

Po obhliadke predmetného územia v reálnom čase a prostredí možno konštatovať, že len veľmi malé množstvo povrchovej a dažďovej vody sa môže dostať do existujúceho rigolu, ktoré nemôže spôsobiť hrozbu záplav okolitého územia. Existujúci rigol svojím tvarom a umiestnením v krajine neplní funkciu ochrannú a záchrannú pred povodňami. V žiadnom prípade neochraňuje majetky a bezpečnosť obyvateľov v obytnej zóne.

Okolité blízke parcely a pozemky poľnohospodárskej pôdy, ktoré susedia s rigolom sú spádované smerom k parcele 99/78. Z toho faktu možno tiež konštatovať, že predmetný rigol v danom prostredí a krajine nemá opodstatnenie.

Na základe priečného profilu rigola, ktorý sa premenne mení po dĺžke z hora dolu predpokladám, že tento rigol bol zrealizovaný neodborne a živelne, v danom čase plnil len funkciu pomocnú.

Predpoklad, modelový prípad.

V prípade, ak by mal tento rigol plniť funkciu odvodného kanála, alebo funkciu záchytnú – retenčnú v danom čase a priestore, tak do určitej miery by mohol spôsobiť záplavy okolia a deformáciu okolitých pozemkov a parciel.

Ak by sa tento rigol naplnil veľkou vodou, tak určite v mieste meandra na základe vzdutia hladiny a rýchlosti odtoku by sa voda vybrežila z rigola a následne zaplavila okolité pozemky, ktoré sú v spodnej časti pod rigolom.

Po obhliade v teréne rigol na parcele č. 1655/304 nie je dostatočne prepojený s rigolom na parcele 1655/56, ktorý nenadväzuje na ďalší rigol, alebo vodný objekt a tým pádom môže dochádzať k nebezpečným situáciám najmä v čase privalových dažďov.

Dôvodom posúdenia je určenie využitia parcely č. 1655/304 a funkčnosti predmetnej stavby rigola a jeho významu na danom území. Parcela 1655/304 je vo vlastníctve Mesta Bardejov s výmerou 1492 m².

Využitie podľa katastrálnej mapy: Zastavané plochy a nádvoria

Využitie podľa Územného plánu Mesta Bardejov: Obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou.

Parcela č. 1655/304 je voľná, určená na využívanie k zástavbe. Predmetný rigol na parcele 1655/304 je nefunkčný, čiastočne zasypaný zosunom zeminy bez ďalšieho napojenia s vyústením na miestnu komunikáciu. Na danej parcele nemá opodstatnenie a je ho možné zasypať a terén vyrovnať.

Navrhujem pred zasypaním rigola zrealizovať tieto úpravy:

- povrch bočných stien a dna rigola vyčistiť od porastov a nánosov,
- po dĺžke rigola zrealizovať spád povrchu dna,
- na povrch dna a svahov do výšky 2000,0 mm – 1000,0 mm uložiť netkanú drenážnu fóliu,
- násyp drvené kamenivo fr. 16-32 mm, 200,0 mm, násyp zhutniť 0,40 MP a,
- po dĺžke rigola na upravené dno po oboch bokoch osadiť drenážnu rúru D-150 mm,
- pieskové lôžko pod kanalizačnú rúru,
- po dĺžke rigola na pravej strane smerom hore osadiť kanalizačnú rúru o priemere $d = 300,0$ mm,
- v hornej časti osadiť uličnú vpusť s lapačom nečistôt,
- každých 25,0 m osadiť kontrolné revízne šachty,
- zásyp a obsyp kanalizačnej rúry pieskom, pieskové lôžko,
- obsyp drenážnych rúr drveným kamenivom fr. 8,0 – 16,0 mm, výška 400,0 mm,
- prekrytie rúr netkanou drenážnou fóliou,
- násyp drenážnou vrstvou, drvené kamenivo fr. 63,0 – 72,0 mm, 400,0 mm,
- násyp drenážnou vrstvou, drvené kamenivo fr. 16,0 – 36,0 mm, 400,0 mm,
- zásyp štrkom podľa potreby a výškových pomerov fr. 8,0 – 16,0 mm 400,0 mm.

Upravený povrch vyspádovať smerom od rodinných domov smerom k poľnohospodárskym pozemkom. Podľa katastrálnej mapy je parcela určená ako zastavaná plocha – a nie vodná stavba (rigol). Podľa územného plánu je parcela určená na výstavbu – obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou. Z uvedeného vyplýva, že daná parcela neplní funkciu vodnej stavby a ani rigol na nej zrealizovaný v minulosti nie je vodná stavba.

Predpoklad:

- rigol bol vytvorený živelne a neodborne užívateľmi príslušných parciel k zníženiu hladiny spodnej vody a lepšiemu hospodáreniu v minulosti.

V súčasnosti sú parcely určené na obytnú zástavbu a odvodnenie celého územia bude predmetom riešenia – časť dažďová kanalizácia.

Aby nedošlo k nežiaducej situácii v danom území v dôsledku silných a dlho trvajúcich dažďov, kde už existuje zástavba rodinných domov a na miestach, ktoré sú teraz voľné, nezastavané, ale územným plánom sú určené k zástavbe, je potrebné realizovať a dodržať tieto doporučené opatrenia:

V hornej časti nad poľnohospodárskou pôdou v priestore lesa zrealizovať záchytné zariadenia pre záchyt dažďovej a povrchovej vody. Voda, ktorá spadne na povrchovú plochu lesa, sa ma v lesnej krajine zachytiť, aby sa zabezpečil vodný cyklus v krajine a nevznikla nežiaduca prívalová vlna.

Pozemky nad rigolom, poľnohospodárska pôda, ktorá je toho času voľná a nezastavaná, musí plniť funkciu záchytnú. Je potrebné správne realizovať poľnohospodársku činnosť, správnu orbu pôdy a kosenie neobhospodarovaných voľných pozemkov. Tieto faktory vo všeobecnosti sú spúšťače povodní a nežiaducich situácií.

Využívaním parcely sa zlepši:

- estetické prostredie pre okolitú zástavbu,
- oslnenie a presvetlenie susedných parciel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku č. 51/2015 vo výške 18,65 € / 1 m² takto:

MVDr. Milan Žovín, Dubová 8, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/334 vo výmere 82 m².

Stanislav Vanta, Dubová 6, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/333 vo výmere 79 m².

Bc. Michal Jurko, Dubová 5, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/332 vo výmere 159 m².

Jozef Jurčišin, Dubová 2, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/331 vo výmere 147 m².

Ing. Jaroslav Jacenko, Nová 5, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/330 vo výmere 458 m².

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

8. MAKOS, a.s. , Mičkova 31, Bardejov

- požiadal dňa 12.10.2015 o súhlasné stanovisko s dodatočným povolením stavby „Dažďovej kanalizácie – Hala MAKOS“, ktorá prechádza cez časť parcely C KN 5953/6, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov. V predloženej geodetickej dokumentácii je dažďová kanalizácia, ktorá je umiestnená v mestskom pozemku, vyznačená zelenou farbou.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k umiestneniu inžinierskych sietí do časti mestského pozemku parc. C KN 5953/6 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k povoleniu stavby dažďovej kanalizácie pre MAKOS, a.s., ktorá z časti prechádza cez parcelu C KN 5953/6 (Mesto Bardejov) Vám oznamujeme, že nemáme pripomienky k už realizovanej stavbe dažďovej kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná žiadateľom v uvedenom rozsahu – podľa priloženej situácie.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 5953/6 v k.ú. Bardejove určená na **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2015 súhlasí s dodatočným povolením stavby a následným odkúpením do vlastníctva MAKOS, a.s. za predpokladu kladného stanoviska ŽSR.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2015 po predložení fotodokumentácie súhlasí s dodatočným povolením stavby a následným odkúpením časti pozemku z parc. C KN 5953/6 do vlastníctva MAKOS, a.s..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 5953/6 vo výmere cca 175 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2016 vo výške 8,16 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

9. ARTIN, spol. s r.o., Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

10. Karol Stanek a Olga Staneková, ul. Štefánikova 85, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3538/9, pozemku parc. E KN 3538/11 o výmere 30 m², spolu vo výmere cca 105 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorá je v bezprostrednom susedstve ich parcely a slúži na vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov na ul. Štefánikovej.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 4979/7 vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

g.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

h.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

i.) – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

V tomto území je možné umiestňovať obslužné funkcie územia – komunikácie, inžinierske siete a pod.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. C KN 4979/7 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. E KN 3538/9, časti pozemku z parc. E KN 3538/11 o výmere 30 m², spolu vo výmere cca 105 m² v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2015 vo výške 7,26 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

11. VIDOSA, s.r.o., Pri štepnici 3343/1, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1614/6 vo výmere 808 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby verejne prístupného športoviska, konkrétne športovej haly, v ktorej bude prevádzkovať squashové ihrisko a ping pong halu. Súčasťou

športového areálu, ktorý by mal podľa našich plánov vyrásť na predmetnom pozemku, by bolo aj detské ihrisko.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1614/6 vedená v plochách pre ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ Územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 1614/6 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov vykonal tvaromiestnu obhliadku a na jej základe konštatuje, že pozemok sa nachádza v susedstve Zimného štadióna a hraničí s budovou strojovne. Vzhľadom na to, že v prípade havárie je možný prístup k Zimnému štadiónu práve cez parcelu C KN 1614/6 a v prípade rekonštrukcie, alebo stavebných úprav strojovne, resp. Zimného štadióna, je táto parcela vhodná ako manipulačný priestor, navrhujú odpredaj parcely zväziť. V prípade realizácie odpredaja odporúčajú ponechať v majetku mesta cca 5 m pozemku súbežne s budovou strojovne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom pozemku parc. C KN 1614/6 vo výmere 808 m² na dobu počas plánovanej výstavby športovo-relaxačného centra, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu + zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Predaj pozemku bude samostatne schvaľovaný v mestskom zastupiteľstve.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba verejne prístupného športoviska, konkrétne športovej haly, v ktorej bude prevádzkovať squashové ihrisko a ping pong halu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3. 2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

12. Spoločnosť EWING PARTNERS s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov

- písomne požiadala o súhlas na zriadenie vjazdu na pozemok C KN 6544/3 cez pozemok mesta C KN 6544/2 na sídl. Družba v Bardejove. Zriadenie vjazdu požaduje z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčného objektu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je navrhovaný vjazd vedený cez verejnú a izolačnú zeleň.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov, k žiadosti o stanovisko k vjazdu na pozemok dáva následovne vyjadrenie:

Povolenie na zriadenie vjazdu môže príslušný cestný správny orgán vydať na základe písomného stanoviska príslušného okresného dopravného inšpektorátu, ktorý je zodpovedný za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Poznávame, že na predmetnú nehnuteľnosť parc. CKN 6544/3 je už zriadený vjazd cez parc. C KN 6543/1 na ul. Pod Papierňou v k.ú. Bardejov.

Stanovisko okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove: Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove súhlasí so zriadením vjazdu v navrhovanom mieste za dodržania nasledovných podmienok:

- navrhované pripojenie bude vybudované bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty,
- v mieste navrhovaného pripojenia budú zabezpečené dostatočné rozhládové pomery na navrhované dopravné značenie P1 Daj prednosť v jazde!,
- predmetné pripojenie bude tvoriť štvrté rameno plánovanej križovatky, v slade s realizáciou projektovej dokumentácie stavby I/77 – JZ obchvat mesta Bardejov,
- existujúci vjazd bude zrušený v zmysle predloženej dokumentácie.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 6544/2 vo výmere cca 110 m² na dobu počas plánovanej výstavby polyfunkčného objektu, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom. Následne predaj časti pozemku po kolaudácii objektu za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie vjazdu cez pozemok parc. C KN 6544/2 na pozemok parc. C KN 6544/3 z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčného objektu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

13. Vincent Lenárt, Kukorelliho 61, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 574/1 o výmere cca 32 m². Predmetná časť pozemku susedí s parcelou C KN 574/40, na ktorej sa nachádza polyfunkčný dom vo vlastníctve žiadateľa. Ako dôvodom odkúpenia tohto pozemku uvádza, že je potrebné zabezpečiť bezproblémový prístup zásobovania prevádzok nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome. V súčasnosti sa často stáva, že pred polyfunkčným domom sú odstavené motorové vozidlá, čím je zásobovanie prevádzok značne obmedzené a komplikované.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 574/1 o výmere cca 33 m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 574/1 podľa priloženého náčrtu určená na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.9.2017 s výhľadom do r. 2025

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 574/1 vo výmere cca 32 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parcely C KN 574/1 vo výmere cca 32 m², na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 10/2016 vo výške 3,70 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

14. Ivan Hauer, Komenského 43/569, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1900/13 vo výmere cca 15 m² v areáli kotolne K-O2 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov zo dňa 12.11.2015: K Vašej žiadosti, ktorou p. Hauer žiada o prenájom pozemku nachádzajúceho sa v areáli kotolne K-O2 na Ťačevskej ul., kde je umiestnený sklad (garáž), dávame kladné stanovisko.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 1900/13 vo výmere cca 15 m² v areáli kotolne K-O2 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 3/2016 a to vo výške 2 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je garážovanie motorového vozidla.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

15. Jaroslav Michel, Andraščíkova 4, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1566 o výmere 2 m² v k.ú. Bardejov, na ul. Pod Vinbargom. Na uvedenom pozemku má záujem umiestniť reklamnú tabuľu pre návštevníkov penziónu Šport. K svojej žiadosti doložil tiež súhlasné stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k umiestneniu reklamy na časti mestského pozemku parc. C KN 1566 na ul. Pod Vinbargom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 1566 o výmere 2 m² v k.ú. Bardejov, na ul. Pod Vinbargom, za účelom umiestnenia reklamnej tabule, za nájomné vo výške 40,15 € ročne (VZN č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní, čl. 10, ods. 7 – Sadzba dane za umiestnenie pohyblivých reklamných tabúl (pútačov) za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň je 0,055 €.

16. Daniel Mojdis, J. Jesenského 909/2, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom mestského pozemku z parcely C KN 463/4 o výmere 6,10 m², z dôvodu prístavby balkóna na obytnom bloku „Y“ súp. č. 909, byt č.2, prízemie, ktorý má žiadateľ vo svojom vlastníctve.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k dlhodobému prenájomu časti mestského pozemku z parcely C KN 463/4 o výmere 6,10 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 463/4 podľa priloženého náčrtu určená na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.9.2017 s výhľadom do r. 2025

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parcely C KN 463/4 vo výmere cca 6,10 m², v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, z dôvodu prístavby balkóna na obytnom bloku „Y“ súp. č. 909, byt č.2, prízemie, ktorý má žiadateľ vo svojom vlastníctve.

III. Zriadenie vecného bremena.

17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

František Harčarik, J. Grešáka 16, Bardejov, ako splnomocnená osoba na zastupovanie s VSD a.s., Košice, požiadal Mesto Bardejov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, pre žiadateľa VSD, a.s., ul Mlynská 31, Košice. Účelom zmluvy je uloženie podzemného NN elektrického vedenia na budúcu výstavbu IBV – bývalé kúpalisko v Bardejovských Kúpeľoch. Jedná sa o parcelu C KN 4220.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom. Zriadenie vecného bremena bude upresnené GO plánom.

IV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

18. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, požiadala o zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2015 do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti od 1.1.2016.

Súpis investičných akcií zrealizovaných v roku 2015.

Zápis č.	Kotolňa.	Názov invest. Akcie.	Skutočnosť.	Schválený rozpočet.
01/2015	K02	Napojenie objektov MŠ ul. Komenského a blok D6- projekt	6 768,00 €	6768,- €
02/2015	Okruh kotolní K04, K07, K08	Projekt. dok. ako p odklad pre štrukturálne fondy	19 200,00 €	12 000,-€
03/2015	K05	Diaľkový odpočet meračov médií z kotolní a VS na dispečing KO5	8 378,88 €	8 378,-€
04/2015	K28, MsÚ	Rekonštrukcia kotolne	35 438,78 €	35 000,-€
05/2015	K24, Bapos	Výmena kotla Viessmann	6 640,25 €	7 000,- €
06/2015	K05	Rekonštrukcia dispečingu	34 671,64 €	34 671 €
07/2015	K08	Premiestnenie K08 do Šport. Haly	3 588,00 €	4 000,- €
08/2015	VS ŠH	Vyregulovanie jednotlivých vetiev vzduchotechniky	24 854,11 €	25 000,- €
09/2015	VS ŠH	Komplexná automatizácia	29 820,82 €	30 000,-€
10/2015	K14,K15,K16	Nákup a pojenie kotlov Viessmann	15 929,95 €	15 000,- €
11/2015	K05	Rekonštrukcia a maľovanie fasády	18 545,00 €	18 545,- €
12/2015	K05	Rekonštrukcia – výmena okien	11 995,02 €	12 000,- €
13/2015	K05	Prestavba časti priestorov na spoločenskú miestnosť	19 998,00 €	20 000,- €
Celková suma zrealizovaných investičných akcií za rok 2015			235 828,45 €	228 362,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2015 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov od 1.1.2016.

V. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

19. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., predložila v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania zoznam ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2015 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta schválených uzn. MsZ číslo 62/2015 zo dňa 24.09.2015.

Zoznam ukončených akcií technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., za rok 2015.

I. Modernizácia a rekonštrukcia – TZ.		Schválený ročný plán €.	Plnenie plánu €.
1.	Dlhý rad B2- rekonštrukcia priestorov	3 490,00,-	3 490,10,-
2.	Sídlisko Poštárka-výmena okien v radových a bytových domoch	9 000,00,-	11 510,02,-
3.	RN-16 technické zhodnotenie	8 800,00,-	15 300,02,-
4.	Moyzesova 7- technické zhodnotenie	7 000,00,-	16 500,00,-
5.	RN 42- suterén	3 200,00,-	3 365,12,-
6.	RN 4- renovácia fasády z Rad. Námestia	4 000,00,-	0,00,-
7.	RN 12- výmena dlažby v dvornej časti	3 000,00,-	0,00,-
8.	RN 26- renovácia spojovacej chodby na prízemí a v suteréne	3 000,00,-	0,00,-
9.	RN 35- výmena okien v dvornej časti	3 010,00,-	0,00,-
Spolu		50 000,-	50 165,26,-

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2015 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov od 1.1.2016.

VI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.

20. Odúčtovanie stavby „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov“

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 8.3.2016 odúčtovanie ukončenej stavby „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov“ za účelom zaradenia do majetku mesta a následného zverenia do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., ul. Štefánikova, Bardejov.

Stavebné náklady

Zdroje EÚ : 1736 610,73 €
Zdroje ŠR : 204 307,15 €

Stavebný dozor

Zdroje EÚ : 17 000,00 €
Zdroje ŠR : 2 000,00 €

Projektová dokumentácia

Zdroje EÚ : 10 061,45 €
Zdroje ŠR : 1 183,70 €

Vlastné zdroje :

- stavebné náklady : 182 304,17 €
- stavebné náklady II. časť : 206 852,60 €
- navyše práce : 120 131,95 €
- schody pri Daňovom úrade : 4 862,26 €
- projektová dokumentácia : 35 987,51 €
- projektová dokumentácia - odd. PČ : 23 017,08 €
- archeologický výskum : 23 400,00 €
- kamerové rozvody : 1 378,08 €
- stavebný dozor : 1 000,00 €
- autorský dozor : 7 680,00 €
- geodetické práce : 3 680,82 €

Náklady celkom : 2 581 457,50 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., ul. Štefánikova, Bardejov.

Zaradenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, Bardejov.

21. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove, uznesením č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015 schválilo odkúpenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 (III/545023), na pozemku parc. E KN 5531/1 v k.ú. Bardejov, v dĺžke 0,656 km, medzi uzlovými bodmi 2742A2300 – 2742A03000 v pôvodnom staničení km 1,353 – km 2,009, z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 €. Dňa 24.2.2016 došlo k fyzickému odovzdaniu a prevzatíu predmetnej komunikácie medzi zástupcami Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Mestom Bardejov. Z uvedeného dôvodu je potrebné predmetnú nehnuteľnosť zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nadstavbu pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, Bardejov.

VII. Zmena obchodného mena.

22. Ing. Maroš Feckanin a Daniela Feckaninová, bytom Štúrova 404/6, 086 33 Zborov

- požiadali v zmysle nájomnej zmluvy č. 47/2005 o zmenu obchodného mena. Dôvodom zmeny názvu je transformácia podnikateľa z fyzickej osoby na právnickú osobu. Účel nájmu a všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené, pričom pohľadávka z titulu technického zhodnotenia NP bude zmluvne postúpená na nového nájomcu.

Pôvodný nájomca:

Ing. Maroš Feckanin,
Feckaninová Daniela,
Bytom: ul. Štúrova 404/6 086 33 Zborov

Nový nájomca:

DANIELA incoming, s.r.o.
Štúrova 404/6, 08633 Zborov
IČO: 36758370
DIČ: 2022360285
Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro
Vložka číslo 18443/P

Stanovisko oddelenia správy majetku: Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 25,50 m² za účelom prevádzkovania cestovnej kancelárie a vedenie účtovníctva v budove SOS Bardejovské Kúpele. Vzhľadom k tomu, že ide o úplne iný subjekt práva, je potrebné schválenie MsZ s novým nájomcom s tým, že nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu obchodného mena na: **DANIELA incoming, s.r.o., Štúrova 404/6, 08633 Zborov, IČO: 36758370.**

VIII. Zníženie počtu reklamných billboardov.

23. HEMIKO spol. s r.o., Hrnčiarska 24, 071 01 Michalovce

- požiadala o zníženie počtu prenajatých pozemkov na umiestnenie billboardov z dôvodu zmeny majiteľa pozemku – identifikácie, nakoľko majiteľom parc. C KN 3866/37 je Ján Miškanin, Dlhá 56, Dlhá Lúka (vedľa pozemku parc. C KN 3864/2, ktorého vlastníkom je mesto, LV č. 11832).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie počtu umiestnených billboardov - 1 ks z dôvodu zmeny majiteľa pozemku.

24. ISPA spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava, pobočka Košice, Jantárová 30, 040 11 Košice

Spoločnosť ISPA spol. s r.o., má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. Majet. 4747/2006 s Mestom Bardejov na prenájom časti pozemkov za účelom umiestnenia 4 ks veľkoplošných reklamných panelov – billboardov na parcelách:

parc. C KN 2070/37 – 1 ks,

parc. C KN 2070/61 – 1 ks,

parc. C KN 3173/3 – 2 ks.

Dňa 3.2.2016 spoločnosť MILAMARE s.r.o., Žriedlová 3, Košice listom oznámila, že na parcele C KN 722/1 (predtým C KN 3173/3) má spoločnosť ISPA spol. s r.o., umiestnenú reklamnú stavbu bez právneho titulu. Vlastníctvo k tomuto pozemku uvedená spoločnosť nadobudla na základe zmluvy o bezplatnom prevode vlastníctva k pozemku, pričom vklad bol Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, povolený dňa 4.4.2014. Taktiež vyzýva na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré sme nadobudli bez právneho titulu a to za obdobie od ich nadobudnutého vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, teda od 4.4.2014 do 4.1.2016.

Na základe uvedených skutočností si dovoľujú požiadať o úpravu NZ č. Majet. 4747/2006 formou dodatku a to: zníženie o 2 ks reklamných zariadení, ktoré boli umiestnené na parcele C KN 722/1 (predtým C KN 3173/3).

Nakoľko finančné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy si plnia v plnom rozsahu (uhradený nájom za 1. polrok 2016), navrhujú vyplatený nájom za 2 ks reklamných zariadení na parcele C KN 722/1, vysporiadať buď dobropisom, alebo vzájomným zápočtom na nasledujúce obdobie.

Na základe vyššie uvedeného komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie počtu reklamných panelov – billboardov umiestnených na parc. C KN 722/1 o 2 ks. Uhradené nájomné započítať s nájomným na ďalšie obdobie.

IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 40/2010 zo dňa 24.6.2010.

25. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č.40/2010 zo dňa 24.6.2010, príloha č.1/a, bod A.II.-7. – Prenájom poľnohospodárskych nehnuteľností pre Agrodružstvo Tarnov, 086 01 Rokytov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie vyššie uvedeného uznesenia z dôvodu upresnenia jednotlivých parcel – pozemkov po začatí výstavby Juhozápadného obchvatu v Bardejove takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných na LV č. 11832, na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov o celkovej výmere 23,1354 ha pre poľnohospodárske využitie na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2016 za ročné nájomné vo výške **298,73 €**.

Por. číslo	Parcela, LV č.	Orná pôda m ²	Trvalé trav. porasty m ²
1	E KN 3183/1, LV č. 11832		4115
2	E KN 3183/2, LV č. 11832		243
3	E KN 3618/1, LV č. 11832	10695	
4	E KN 3624/1, LV č. 11832	324	
5	E KN 3700, LV č. 11832	20850	
6	E KN 3744, LV č. 11832		1587
7	E KN 4142, LV č. 11832	15454	
8	E KN 5336/2, LV č. 11832		44689
9	E KN 5406, LV č. 11832		67700
10	E KN 5429/2, LV č. 11832	18391	
11	E KN 5438, LV č. 11832		6459
12	E KN 5248/1, LV č. 11832		33114
13	E KN 5299, LV č. 11832		4726
14	C KN 5120/8, LV č. 6279		3007

SPOLU : 23,1354 ha

Ročné nájomné: 645,62 €/ha x 23,1354 ha = 14.936,67694 €, z toho 2% = 298,73 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je upresnenie jednotlivých parciel na poľnohospodárske využitie.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

26. Zmena uznesenia MsZ č. 90/2015 zo dňa 10.12.2015, príloha č. 1, pod bodom A. IV. Odkúpenie nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove vyššie uvedeným uznesením schválilo odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za účelom realizácie „**Cyklochodníka Mníchovský potok**“ od vlastníkov pozemkov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 13,31 € / 1 m².

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zároveň schválilo aj uzatvorenie nájomnej zmluvy u tých vlastníkov pozemkov, ktorí odmietnu predaj nehnuteľnosti z dôvodu zriadenia záložného práva na nehnuteľnosť, alebo iných dôvodov, maximálne za cenu podľa znaleckého posudku na dobu min. 10 rokov.

Na základe majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou cyklotrasou niektorí vlastníci pozemkov nesúhlasia s výškou kúpnej ceny 13,31 € / 1 m² z dôvodu, že na pozemku majú vysadené stromy, ktoré zachytávajú prach od cesty a majú svoju hodnotu, tak sú presvedčení, že táto cena je veľmi nízka. Podľa nich primeraná všeobecná hodnota pozemku je 30 – 35 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie vyššie uvedeného uznesenia a to schválenie výšky kúpnej ceny maximálne do 30 € / 1 m².

Doplnenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1-a, bod A.-VI.-17.

27. Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.06.2015, v prílohe č. 1-a, pod bodom A.-VI.-17, bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4988/24 – areál spol. EKOBARD, a.s. z dôvodu zriadenia VN prípojky a zriadenie kioskovej trafostanice – investor VSE, a.s. Košice, zastúpenej Ing. Jánom Cingelom na základe plnomocenstva zo dňa 16.03.2015.

Po vypracovaní kompletného projektu bola predložená žiadosť o doplnenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.06.2015 o parcely, cez ktoré vedie predmetné VN a to parc. E KN 4070 a parc. C KN 4988/3, 4988/15, 4988/20, 4988/24, 4988/25 a 4988/28 za tých istých podmienok a odkúpenie časti parc. C KN 4988/24 vo výmere 6 m², na ktorej bude postavená Kiosková trafostanica, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.06.2015 o parcely, cez ktoré vedie predmetné VN a to parc. E KN 4070 a C KN 4988/3, 4988/15, 4988/20, 4988/24, 4988/25 a 4988/28 za tých istých podmienok a odpredaj časti parc. C KN 4988/24 vo výmere 6 m² podľa projektovej dokumentácie, na ktorej bude postavená Kiosková trafostanica, za cenu podľa znaleckého posudku.

X. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

28. Spol. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala dňa 01.12.2015 o súhlas na vyradenie majetku - bytu na ul. J. Greššáka bl. B/8, k.ú. Bardejov, vedený pod evidenčným číslom 803383, nadobudnutý v roku 1991, z evidencie a z majetku mesta. Dôvodom vyradenia je odpredaj posledného nájomného bytu v predmetnom bytovom dome.

Obstarávacia cena: 19 493,39 €,

Zostatková cena: 10 770,97 €,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie nehnuteľného majetku mesta z evidencie a z majetku mesta, podľa zákona o účtovníctve.

XI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

29. Centrum sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov

V evidencii Centra sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov, je evidovaná investícia na Projektovú dokumentáciu za ZpS „Čergov“ a ZpS Topľa na rekonštrukciu zariadení a ďalších projektov na rekonštrukciu átria a rehabilitačno-relaxačného centra v ZpS Topľa, ktoré sa nezačali a ani nezačnú realizovať.

ZpS Čergov“ a ZpS Topľa požiadali v roku 2003 o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Regionálneho operačného programu na projekt s názvom: „Rekonštrukcia prístavby DD-DP Čergov“ a „Nadstavba domova dôchodcov“. Cieľom tohto projektu bolo rozšírenie ponuky sociálnych služieb v meste Bardejov. Žiadosť o poskytnutie NFP nebola schválená a projekt sa nezačal ani nezačne realizovať.

Pre prípravu spomínaného projektu bola na základe Zmluvy o dielo vyhotovená projektová dokumentácia v celkovej hodnote – za ZpS „Čergov“ 9.266,41 € a za ZpS Topľa 8.962,60 €.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane, primátor mesta,

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta, podľa zákona o účtovníctve.

XII. Odňatie nehnuteľného majetku mesta z nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

30. Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Bardejov

- v zmysle VZN č. 46/2003 o chove a držaní psov, písomne požiadal mesto o odňatie časti pozemku mesta z nájmu spoločnosti Ekobard, a.s., ktorý spravuje v súlade so zmluvou o zverení bývalej skládky TKO Lukavica. Jedna sa o časť parcely C KN 278/3 v k.ú. Komárov, podľa doloženého geometrického plánu:

- novovytvorená parcela CKN 278/4 o výmere 117 m², spolu so zastavaným objektom
- novovytvorená parcela CKN 278/7 o výmere 378 m²
- novovytvorená parcela CKN 278/8 o výmere 641 m²

a ich zaradenie do správy m. p. BAPOS Bardejov. Dôvodom odňatia nehnuteľnosti z nájmu spoločnosti EKOBARD a.s., ul. Štefánikova 3751, Bardejov, je premiestnenie karanténnej stanice z Bardejovskej Novej Vsi a jej umiestnenie v týchto priestoroch.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Bardejov, vydal súhlasné stanovisko so zmenou vykonaného druhu poľnohospodárskeho pozemku k pozemku parc. C KN 278, diel 9 vo výmere 1 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený z parc. C KN 274/4 – kultúra pozemku – lesný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odňatie nehnuteľného majetku mesta – pozemkov novovytvorenej parc. C KN 278/4 vo výmere 117 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 278/7 vo výmere 378 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenej parc. C KN 278/8 vo výmere 641 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, z nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov s tým, že zmluvné vzťahy so spol. EKOBARD, a.s., ostanú nezmenené a po kladnom stanovisku spol. EKOBARD, a.s. s odňatím časti pozemkov z nájmu následné zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Ladislav Kuľka – VK & spol., Kacvinská 2, 085 01 Bardejov, IČO: 30 632 668

- požiadal o odkúpenie ornej pôdy a trvalých trávnatých pozemkov v k.ú. Bardejov a Bardejovská Nová Ves. V k.ú. Bardejov ornú pôdu v celkovej výmere 499887,12 m² a trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 968862,39 m².

V k.ú. Bardejov požiadal o odkúpenie 514 parciel druh pozemku - orná pôda v celkovej výmere 56310,75 m², druh pozemku - trvalé trávnaté porasty vo výmere 170649 m².

Po podrobnom preverení v grafickom určení katastra, ako aj zmluvných vzťahov mesta, logického prístupu k jednotlivým parcelám a možnosti využitia v prospech mesta z hľadiska budúceho rozvoja mesta, môžeme konštatovať:

Z celkového počtu 514 parciel je možné odpredať 10 parciel:

- C KN 5842/6 vo výmere 1260 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 6279
- časť – 1/3 z parc. E KN 1244 vo výmere 5917 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832, je potrebný GO plán
- časť – 1/2 z parc. E KN 1281 vo výmere 26322 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832, je potrebný GO plán
- E KN 1419 vo výmere 694 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832
- E KN 1420 vo výmere 26596 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832
- E KN 1421 vo výmere 4549 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832
- časť – 1/2 z parc. E KN 1838 vo výmere 20671 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832, je potrebný GO plán
- E KN 2686 vo výmere 725 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832
- E KN 3213/1 vo výmere 12277 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832

- E KN 4808/3 vo výmere 6181 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 13948 v podiele 1/6.

Ostatné požadované parcely sú využívané nasledovne: pozemky pod prístupovými cestami, odvodňovacie rigoly ku komunikáciám, chodníky, priekopy, pozemky pred obytnými blokmi na sídl. Poštárka, pozemky okolo kotolne, časť záhrad v záhradkárskych osadách, prístupové cesty k záhradkárskym osadám, pozemky v nájme Agrodružstvo Tarnov, prístupová cesta ku kúpalisku v Bard. Kúpeľoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj požadovaných pozemkov v k.ú. Bardejov.

V k.ú. Bardejovská Nová Ves požiadali o odkúpenie 137 parciel druh pozemku - orná pôda v celkovej výmere 56310,75 m², druh pozemku - trvalé trávnaté porasty vo výmere 170649 m².

Po podrobnom preverení v grafickom určení katastra, ako aj zmluvných vzťahov mesta, logického prístupu k jednotlivým parcelám a možnosti využitia v prospech mesta z hľadiska budúceho rozvoja mesta, môžeme konštatovať:

Z celkového počtu 137 parciel je možné odpredať 2 parcely C KN 499/4 vo výmere 230 m², kultúra pozemku – orná pôda, časť parcely E KN 1792 v celkovej výmere 2140 m², za cenu podľa znaleckého posudku. Výmeru tejto parcely je potrebné upraviť GO plánom, nakoľko ju užíva PD Magura Zborov a Ladislav Kuľka – VK & spol. Kacvinská 2, Bardejov. Ostatné požadované parcely v celkovom počte 135 sú využívané nasledovne: areál skleníkov – 100 parciel, prístupové cesty a ich príslušenstvo - 20 parciel, pozemky v nájme PD Magura Zborov – 6 parciel, areál futbalového štadióna – 2 parcely, parcely, ktoré tvoria lesné porasty – 7.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj požadovaných pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

32. RV, s.r.o., Porúbka 70, 086 12 Kurima, IČO: 36 502 073

- požiadal o odkúpenie 39 parciel, druh pozemku – orná pôda v celkovej výmere 30287 m² a druh pozemku - trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 62879 m² v k.ú. Lukavica.

Po podrobnom preverení v grafickom určení katastra, ako aj zmluvných vzťahov mesta, logického prístupu k jednotlivým parcelám a možnosti využitia v prospech mesta z hľadiska budúceho rozvoja mesta, môžeme konštatovať:

Z celkového počtu 39 parciel je 36 parciel v nájme Mestských lesov Bardejov, s.r.o.. Ďalšie 3 parcely sú v tesnej blízkosti mestských lesov, t.z., že sú už súčasťou lesa z dôvodu bezproblémovej obsluhy lesa. Na základe toho môžeme konštatovať, že je možný predaj parc. E KN 1067/1 vo výmere 1309 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Lukavica, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj požadovaných pozemkov v k.ú. Lukavica.

33. Palivá a stavebniny, a.s. Floriánska 16, 040 01 Košice

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3815/3 zapísanej na LV č. 6279, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemok parc. C KN 3814/7. Časť pozemku cca 300 m², o ktorý majú záujem, je špecifikovaný v situačnom nákrese, ktorý je v prílohe žiadosti. Spoločnosť je zároveň vlastníkom pozemkov parc. C KN 3846/3, 3857/3, 3857/5, 3857/7 a 4272/12 v k. ú. Bardejov zapísaných na LV č. 8819. Nakoľko tieto pozemky nevyužívajú, jednou z možnosti by bola výmena pomernej časti ich pozemku za pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom žiadosti. Zároveň tieto vyššie spomenuté pozemky ponúkajú v prípade záujmu na predaj Mestu Bardejov, alebo tretej osobe.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice. Predmetná parcela predstavuje pobrežný pozemok neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev.č. 021, v správe organizácie a je súčasťou jeho prirodzenej inundácie. SVP, š.p. OZ Košice v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujalo nasledovne stanovisko : S odpredajom predmetnej časti pozemku s výmerou 300 m² na parcele C KN 3815/3 nesúhlasia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parcely C KN 3815/3 zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

II. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

34. Rudolf Štafen, Hlavná 76, Dlhá Lúka, Bardejov

Milan Cimbalák - CM, Bezručova 543, 085 01 Bardejov

František Šiba, bytom Štúrova 351/12, Zborov, požiadal Mesto Bardejov, aby sa vyjadrilo, či si uplatňuje predkupné právo v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súvislosti s predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti parc. C KN 3800/103 pod B/2 v podiele 64/3015 na mene Rudolf Štafen, za kúpnu cenu 120 €, spoluvlastníckeho podielu pod B/3 v podiele 1/20, pod B/6 v podiele 1/20 na mene Milan Cimbalák - CM, za kúpnu cenu 588 €, v k.ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 15115.

Vzhľadom k tomu, že aj Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej parcely, má v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 64/3015 pod B/2, spoluvlastnícky podiel 1/20 pod B/3, spoluvlastnícky podiel 1/20 pod B/6, ktoré má záujem odkúpiť František Šiba.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 64/3015 pod B/2 na mene Rudolf Štafen, odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/20 pod B/3 na mene Milan Cimbalák – CM, odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/20 pod B/6 na mene Milan Cimbalák – CM, na pozemku parc. C KN 3800/103 vo výmere 491 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 15115 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za celkovú kúpnu cenu 708 €.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 9, 10,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 11, 12, 13, 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Prenájom nehnuteľností pod bodmi 15, 16, Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pod bodom 11,
- III.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 17,
- IV.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, pod bodom 18,
- V.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDBYT s.r.o., Bardejov, pod bodom 19,
- VI.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., pod bodom 20,
- Zaradenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 21,
- VII.** Zmenu obchodného mena pod bodom 22,
- VIII.** Zníženie počtu reklamných billboardov pod bodmi 23, 24,
- IX.** Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 25, 26, 27,
- X.** Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodom 28,
- XI.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta pod bodom 29,
- XII.** Odňatie nehnuteľného majetku mesta z nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 30,

n e s c h v a ľ u j e

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 31, 32, 33,
- II.** Odkúpenie spoluvlastníckych podielov do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pod bodom 34.

Tento materiál obsahuje 22 strán textu a 1 x prílohu.

