

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 2.12.2021**

**Materiál č. ....**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
schváliť podľa prílohy.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.11.2021, 22.11.2021,

**Prizvať:**

## A. Odporúča.

### I. Predaj nehnuteľností.

#### **1. Predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Ťačevská č. 56 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.**

Na základe uzatvorenej zámennej zmluvy medzi Mestom Bardejov a Ing. Mgr. Ľubošom Smelým, Hurbanova 652/2, Bardejov, sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom pozemkov:

- parc. C KN 4886/430 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279,
- parc. C KN 4886/431 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279,
- parc. C KN 4886/432 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279,

na výstavbu garáží na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.***

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **2. Predaj bytu – garsónky na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.**

Mestský úrad – sociálne oddelenie, Radničné námestie 16, Bardejov, požiadalo o predaj nájomného bytu na ulici Pod papierňou, evidovaného na LV č. 9950 na parcele C KN 6501 v obytnom bloku C/2, súp. č. 1484, byt č. 56, vchod č. 56, 9.p., vo veľkosti 2587/334157 – garsónka, zapísaný pod B/78 vo vlastníctve Mesta Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov.

Byt bol vypratán na základe exekučného príkazu a odovzdaný správcovskej spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov. Predaj bytu bol predmetom jednania Komisie bytovej, sociálnej pomoci a zdravotníctva, dňa 11.10.2021.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.11.2021 odporúča predaj bytu č. 56, vo vchode č. 56, na 9.p. v spoluvlastníckom podiele 2587/334157 evidovaného na LV č. 9950 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.***

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **3. JUDr. Andrej Liga, Oravská 759/7, 080 01 Prešov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1526 a to novovytvorenú parcelu C KN 1216/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

***Komisia správy majetku MsZ zo dňa 8.11.2021 odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 1216/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.***

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k záhradke v lokalite „Pod Sofiankou“ smerom na Zborovský hrad v k.ú. Dlhá Lúka.

#### **4. Martin Petrenko, Potočná 1, Bardejovská Nová Ves**

- požiadal o odkúpenie pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery. Tieto pozemky susedia s pozemkom parc. C KN 5842/32 o výmere 15805 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1479 o výmere 1737 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 17203, na ktorých žiadateľ vykonáva malé farmárske práce a chov dobytka. Vzhľadom na to, že chce svoju činnosť rozšíriť, potrebuje väčšiu výmeru na hospodárenie.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely E KN 1421, E KN 1420, E KN 1419, E KN 1418 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ORNÉ PÔDY, t.j. zóna intenzívneho poľnohospodárstva.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je podpora podnikateľskej činnosti v poľnohospodárstve.

#### **5. WEGET partneri, s.r.o., Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov, IČO: 36465844**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3494/4, záhrada, LV č. 6279 na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov. Pozemok je ohraničený betónovým plotom od ul. Pod Vinbargom zo strany chodníka a cesty. Uvedená parcela sa nachádza v areáli spoločnosti WEGET partneri, s.r.o., o ktorú sa starajú a udržujú na nej poriadok – kosenie zelene, úprava stromov a krovín. Odkúpením uvádzanej parcely vytvorí ucelený areál spoločnosti WEGET partneri, s.r.o., Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3494/5 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

#### **6. Mgr. Anna Hanuščaková, Kutuzovova 1005/27, Bardejov**

**MUDr. Lucia Koritnik Hanuščaková, Kutuzovova 1005/27, Bardejov**

#### **Mgr. Boris Hanuščak, Kutuzovova 4224/48, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 6474/6 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Táto parcela priamo susedí s parcelou C KN 1602 evidovaná na LV č. 1033, ktorej sú podielovými spoluvlastníkmi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemku parc. C KN 6474/6 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **7. Jozef Čegiň a manž. Mária Čegiňová, Majerová 302/15, Hažlín**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 6474/5 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Táto parcela priamo susedí s parcelou C KN 1603 evidovaná na LV č. 1036, ktorej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemku parc. C KN 6474/5 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **8. KAENNA, spol s.r.o., A. Svianteka 2562/4, 085 01 Bardejov, IČO: 53028716**

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc C KN 2928/1 o výmere 50 m<sup>2</sup> pri nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele C KN 2929/1, súp. č. 3689 na ulici Pod Lipkou, ktorú majú na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.0.2021 v nájme.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2928/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ** Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

– doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

– rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri

– zachovaní minimálnej 90% funkčnej plochy pre zeleň

– rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2928/1 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> na ul. Pod Lipkou v k.ú. Bardejov na dobu jedného roka, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.***

## **III. Odkúpenie nehnuteľností.**

### **9. Pavol Sydlovský a manželka Anna Sydlovská, Kutuzovova 984/6, 08501 Bardejov.**

Na základe porealizačného zamerania miestnej komunikácie na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, je potrebné podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpiť z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1. Ďalej je potrebné odkúpiť z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1.

***Komisia správy majetku MsZ zo dňa 8.11.2021 odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpenie z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, odkúpenie z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa***

*pričleňuje k parc. C KN 1576/1, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

#### **IV. Zriadenie vecného bremena.**

##### **10. František Čamák, Ťačevská 5, Bardejov**

- požiadal o uzavretie zmluvy o vecnom bremene. V súvislosti s Dohodou o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a Dohodou o spolupráci č. Majet. 2403/2014P, uzavretej medzi Františkom Čamákom, Ťačevská 5, Bardejov a Mestom Bardejov, **týmto žiada Mesto Bardejov a plnenie záväzku uvedeného v článku III. Ostatné dojednania, bod č. 5 a to predovšetkým záväzku sprístupnenia mojich nehnuteľnosti v k.ú. Bardejov, E KN 4257/1 (resp. parc. C KN 4886/142) cez parcely C KN 4886/31 a C KN 4886/42 a to plnohodnotným prístupom širokým 7 m v termíne do 5 rokov od podpísania vyššie uvedenej dohody.**

Vzhľadom na to, že Mesto Bardejov svoj záväzok voči mojej osobe k dnešnému dňu nesplnilo, žiada ako záruku možnosti budúceho plnenia záväzku zo strany Mesta Bardejov, zriadenie vecného práva zapísaného do katastra nehnuteľností, v prospech mojej osoby a to formou „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ – zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena: práva prechodu, prejazdu a priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch s parc. E KN 2462/7 a E KN 2461/4 v k.ú. Bardejov. Uvedené nehnuteľnosti sú v súčasnosti zapísané na LV č. 11832 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov, ako budúceho povinného z vecného bremena. Vecné bremeno v uvedenom znení žiada zapísať in rem v prospech nehnuteľnosti v mojom výlučnom vlastníctve (pozemok s parc. C KN 4886/142), ako oprávneného z vecného bremena. Pozemok v mojom výlučnom vlastníctve parc. C KN 4886/142 mal byť v zmysle vyššie uvedenej dohody prijatým záväzkom Mesta Bardejov opätovne sprístupnený plnohodnotným prístupom z verejnej komunikácie. Mojim jednostranným dodržaním záväzku, ktorý mi vyplýval dodržaním Dohody o spolupráci s Mestom Bardejov, mi bol plnohodnotný prístup k pozemku parc. C KN 4886/142 znemožnený.

Preto zdôrazňujem, že naďalej trvám na úplnom obojstrannom naplnení dohody o spolupráci, ktorú som uzatvoril s Mestom Bardejov a Zmluvu o zriadení vecného bremena s Mestom Bardejov, ako povinným z vecného bremena nepovažujem za dodržanie záväzku, ktoré na seba Mesto Bardejov podpisom Dohody o spolupráci, prijalo.

***Komisia správy majetku MsZ zo dňa 8.11.2021 odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemok parc. E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, pozemok parc. E KN 2461/4 o výmere 372 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, k pozemku parc. C KN 4886/142 evidovaného na LV č. 14365 v k.ú. Bardejov, „in rem“.***

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a Dohody o spolupráci.

#### **V. Zmena a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.**

##### **11. Zmena uznesenia MsZ č. 179/2020 zo dňa 17.12.2020.**

Týmto uznesením bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ schválený prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorú obhospodaruje, za cenu vo výške 20 € /ha ročne na dobu neurčitú pre Poľnohospodárske podielnicke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov. Nájomca zároveň uhradí nájomné od roku 2009 do roku 2019 vo výške 1875,67 €.

### **Zoznam parciel schválených na prenájom:**

Koligrund	- parcela 3139, LV 11832, výmera 1 410 m <sup>2</sup> , ttp
Nad Starým Blichom	- parcela 1354, LV 11832, výmera 7 989 m <sup>2</sup> , ttp
Pasienok nad Postajok	- parcela 1281, LV 11832, výmera 26 322 m <sup>2</sup> , op parcela 1304/1, LV 11832, výmera 1 400 m <sup>2</sup> , ttp parcela 1304/2, LV 11832, výmera 1 328 m <sup>2</sup> , ttp parcela 1305, LV 11832, výmera 2 194 m <sup>2</sup> , ttp
Pod Mihaľov	- parcela 2709/1,2709/2,2709/3, LV 11832, výmera 4 832m <sup>2</sup> , ttp parcela 2682/1,2682/2, LV 11832, výmera 4 414 m <sup>2</sup> , ttp parcela 2686, LV 11832, výmera 725 m <sup>2</sup> , ttp
Pri líščích dierach	- <b>parcela 1418, LV 11832, výmera 4 713 m<sup>2</sup>, ttp</b> <b>parcela 1419, LV 11832, výmera 694 m<sup>2</sup>, ttp</b> <b>parcela 1420, LV 11832, výmera 26 596 m<sup>2</sup>, op</b> <b>parcela 1421, LV 11832, výmera 4 549 m<sup>2</sup>, op</b> parcela 5842/6, LV 6279, výmera 1 260 m <sup>2</sup> , op
Šibeň	- parcela 1838, LV 11832, výmera 20 671 m <sup>2</sup> , op parcela 1839, LV 11832, výmere 1 341 m <sup>2</sup> , ttp
Za Integru	- parcela 4886/135, LV 6279, výmere 4334 m <sup>2</sup> , op

Návrh Nájomnej zmluvy bol po rokovaní odsúhlasený, zatiaľ Nájomná zmluva nebola podpísaná.

Na základe podanej žiadosti o odkúpenie pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, je potrebné tieto štyri parcely odňať z uznesenia MsZ č. 179/2020 zo dňa 17.12.2020. Ostatné parcely ostávajú schválené na prenájom pre Poľnohospodárske podielnicke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidované na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, odňať z uznesenia MsZ č. 179/2020 zo dňa 17.12.2020.*

### **12. Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Kľušov - Záměna pozemkov na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov.**

Uznesením MsZ č. 98/2021 zo dňa 24.6.2021 bola schválená záměna časti pozemku z parc. E KN 5680/4 o výmere 318 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11832, časti pozemku z parc. C KN 2420 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za časť pozemku z parc. E KN 2864/4 o výmere cca 782 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Slavomíra Vaňu, Šiba 80, LV č. 16101, v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom s tým, že Mesto Bardejov za zamieňané pozemky nebude nič doplácať.

K podpísaniu Záměnej zmluvy nedošlo z dôvodu, že Slavomír Vaňo čiastočne súhlasí so záměnou pozemkov podľa prijatého uznesenia, ale nesúhlasí však, aby rozdiel výmery pozemkov bol vysporiadaný bezodplatne, nakoľko pozemok E KN 2864/4 kúpil za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Je to zároveň suma, ktorú je ochotný akceptovať ako cenu za 1 m<sup>2</sup> hodnoty zamieňaných pozemkov. T.z., že požaduje doplatok **10.950 €** za rozdiel vo výmerách.

*Komisia správy majetku MsZ zo dňa 8.11.2021 odporúča zmenu uznesenia MsZ č. 98/2021 zo dňa 24.6.2021 a to záměnu pozemkov na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov podľa znaleckých posudkov takto:*

**1. Podľa GO plánu č. 37119192-21/2021 sa jedna o záměnu novovytvorenej parc. C KN 2665/16 o výmere 782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, (časť pozemku z parc. E KN 2864/4 evidovanej na LV č. 16101 vo vlastníctve Slavomíra Vaňu). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 43/2021 zo dňa 22.11.2021 je vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup>.**

**2. Za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov. Podľa GO plánu č. 37119192-90/2021 sa jedna o záměnu novovytvorenej parc. C KN 2420/5 o výmere 36 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parc. C KN 2420/6 o**

výmere 14 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parc. C KN 4276/38 o výmere 90 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parc. C KN 4276/39. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 22.11.2021 je vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou k multifunkčnému ihrisku a rodinným domom na Bardejovskej Zábave.

## **VI. Schválenie Dodatkov k zmluvám.**

### **13. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, žiadame o schválenie nájomného na rok 2022 vo výške 65.680,- €, Dodatkomč. 1 k vyššie uvedenej zmluve o nájme.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

### **14. Schválenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov - nájomcom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2022 vo výške 168.000,- €, Dodatkomč. 4 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča uzatvoriť Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.*

### **15. Schválenie Dodatku č. 28 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2022 vo výške 360.000,- €, Dodatkomč. 28 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča uzatvoriť Dodatok č. 28 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.*

### **16. Schválenie Dodatku č. 18 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, žiadame o schválenie nájomného na rok 2022 vo výške 50.000,- €, Dodatkom č. 18 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča uzatvoriť Dodatok č. 18 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.*

**VII. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 0850 01 Bardejov.**

**17. Zverenie ukončenej stavby: „Vybudovanie športového zariadenia v Bardejove - Dlhá Lúka“.**  
MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Vybudovanie športového zariadenia v Bardejove – Dlhá Lúka“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

**Dotácia z PSK :**

- stavebné náklady 28 396,36 €

**Vlastné zdroje :**

- projektová dokumentácia 1 300,00 €

- stavebné náklady 28 396,36 €

- geodetické práce + porealizačné zameranie 1 000,00 €

**Náklady celkom :** 59 092,72 €

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča ukončenú investičnú akciu „Vybudovanie športového zariadenia v Bardejove – Dlhá Lúka“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.*

**VIII. Súhlas s prekopením pozemku vo vlastníctve mesta a s uložením inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

**18. Spoločnosť EDYMAX SERVIS, s. r. o., Hurbanova 21, 085 01 Bardejov, IČO: 36 769 762**

- požiadala o súhlas s realizáciou osadenia vodomernej a kanalizačnej šachty na vodomernú a kanalizačnú prípojku pre Meštiansky dom – Radničné námestie č. 23 do pozemku vo vlastníctve mesta Bardejov, parc. C KN 2221/1 k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**

BAPOS, m.p., ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť z dôvodu realizácie izolácie predsadenej pivnice a úpravy prípojky vody a kanalizácie, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie.

Navrhovanú stavbu realizovať za dodržania nasledovných podmienok:

- Prekopávku miestnej komunikácie realizovať tak, aby miestna komunikácia bola prejazdná.
- Plánovanú ryhu na rozkopávku v spevnených plochách najprv realizovať rozobratím kamenného krytu vozovky. Po vykopení ryhy a realizácií plánovaných prác výkop zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách. (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 200 mm.
- Po zabetónovaní ryhy výkopu následne uviesť pozemnú komunikáciu do pôvodného stavu.
- Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu krytu pozemnej komunikácie.
- V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 4,5,6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov zavodu v zjazdnosti a schodnosti bez prietahov odstrániť.
- Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese pozemnej komunikácii skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.



**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mestský úrad-oddelenie komunálnej činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k osadeniu kanalizačnej a vodomernej šachty do časti pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 2221/1 k.ú. Bardejov.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu t.j. BAPOS m.p.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča súhlasiť s prekopaním časti pozemku parc. C KN 2221/1 evidovanej na LV č. 15025, na Radničnom námestí v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia vodovodnej a kanalizačnej šachty na vodomernú a kanalizačnú prípojku pre Meštiansky dom na Radničnom námestí č. 23 na parc. C KN 2221/1.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6/g – Primátor mesta rozhoduje o súhlase mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriaďuje vecné bremeno.

## **IX. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.**

### **19. Mestská polícia Bardejov, Hurbanova 34, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta vedeného na ich kartách. Jedna sa DDHM v zostatkovej hodnote do 3.500 €.

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,61 €)	957,00 €	957,00
IP PTZ Kamera Avigilon H3 SN:101605095468	2.541,00 €	2.541,00
Spolu	3.498,00 €	3.498,00€

**Dôvod vyradenia:** Majetok je nefunkčný a oprava je nerentabilná.

**Spôsob vyradenia:** Ekologická likvidácia f. EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov.

**Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **20. Mestský školský úrad Bardejov.**

Mestský školský úrad Bardejov predložil návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,61 €)	88,62 €	0,00
DrHM (do 16,60 €)	27,02 €	0,00
Spolu	115,64 €	0,00 €

**Dôvod vyradenia:**

Majetok je nefunkčný a opotrebovaný.

**Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou.

**Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **21. Školská jedáleň MŠ Nábřežná 2, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DHM	2 731,79 €	0,00 €
DrHM (nad 16,61 €)	154,27 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	143,41 €	0,00 €
Spolu	3 029,47 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je nepoužitelný, poškodený a v nevyhovujúcej kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **22. Školská jedáleň Materská škola, Nový sad 24, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	411,26 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	81,10 €	0,00 €
Spolu	492,36 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je nepoužitelný, poškodený a v nevyhovujúcej kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **23. Školská jedáleň pri MŠ, Gorkého 13, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	87,70 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	161,43 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je nepoužitelný, poškodený a v nevyhovujúcej kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **24. Školská jedáleň, Komenského 24, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	43,37 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti nefunkčný a opotrebovaný.

**Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

***Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

**25. Školská jedáleň pri MŠ Komenského 47, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DHM	5 260,30 €	0,00 €
DrHM	153,46 €	0,00 €

**Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený a v nevyhovujúcej kvalite.

**Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

***Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

**26. Školská jedáleň pri MŠ, Ľ. Svobodu 15, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	2 606,97 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	200,57 €	0,00 €

**Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený a v nevyhovujúcej kvalite.

**Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

***Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

**27. Materská škola Nový sad 24, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	135,20 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	304,45 €	0,00 €

**Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený a v nevyhovujúcej kvalite.

**Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

***Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **28. MATERSKÁ ŠKOLA Malí Vševedkovia, Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 15, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	810,90 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	339,56 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený, opotrebovaný a v nevyhovujúcej kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitelný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **29. Materská škola Gorkého 13, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	2 296,38 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	792,04 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený, opotrebovaný a nevyhovujúci kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitelný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **30. Materská škola Kvapôčka, Komenského 24, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	2.196,53 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	2.310,55 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený, opotrebovaný a v nevyhovujúcej kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

*Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitelný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

### **31. Materská škola, Nábřežná 2, Bardejov**

- predložila návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku:

Zúčtovanie majetku	Obst.cena	Zostatk.cena
DrHM (nad 16,60 €)	3 103,53 €	0,00 €
DrHM (do 16,60 €)	207,54 €	0,00 €

#### **Dôvod vyradenia:**

Majetok je v súčasnosti poškodený, opotrebovaný a v nevyhovujúcej kvalite.

#### **Spôsob vyradenia:**

Formou likvidácie autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

## **Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021:**

***Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitelný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

## **B. Neodporúča.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **32. Štefan Putnocký, Brezová 24, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie príľahlej parcely E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 2461/4 o výmere 372 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju mestských pozemkov parc. č. E KN 2462/7 a E KN 2461/4 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely E KN 2462/7 a E KN 2461/4 v k. ú. Bardejov sa nachádzajú medzi plochami pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE s polyfunkčnou zástavbou**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri  
- zariadenie pre prechodné ubytovanie  
- zábavné strediská a rekreačné služby  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

a majú byť zahrnuté do prístupovej komunikácie pre toto územie.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov:** Na základe Vašej opakovanej žiadosti dávame stanovisko, že NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, nemá námietky ohľadom odkúpenia parciel vo vlastníctve mesta a zároveň konštatujeme, že na našom susediacom pozemku sa nenachádzajú médiá, ktoré môžu spôsobiť komplikácie.

**Stanovisko odd. správy majetku MsÚ:** Oddelenie správy majetku neodporúča odpredaj parciel E KN 2462/7 a E KN 2461/4 vedené na LV č. 1832 v k.ú. Bardejov, pre žiadateľa Štefana Putnockého, Brezová 24, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov z dôvodu, že cez predmetné parcely bude zabezpečený prístup k pozemku C KN 4886/142 v k.ú. Bardejov pre vlastníka Františka Čamáka, vyplývajúci zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy a dohody o spolupráci medzi Mestom Bardejov a Františkom Čamákom, Ťačevská 5, 085 01 Bardejov, podpísanej 16.04.2014.

***Komisia správy majetku MsZ zo dňa 8.11.2021 neodporúča predaj pozemku parc. E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 2461/4 o výmere 372 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta Bardejov v k.ú. Bardejov.***

### **33. Miroslav Haluško a Monika Halušková, Stöcklova 59/17, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 659/1 o výmere 370 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a parc. C KN 659/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 16326 na ul. Stöcklova v k.ú. Bardejov. Mesto Bardejov je vlastníkom uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 6/8.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 659/1 a C KN 659/3, na ktorej sa nachádza objekt č.s. 56, ktorý je pamiatkovo chránený, sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod , osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- Obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- Zariadenia pre prechodné ubytovania

- Zábavné strediská a rekreačné služby

- Hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- Menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča priamy predaj, nakoľko Mesto Bardejov má len spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach parc. C KN 659/1 a C KN 659/3 v k.ú. Bardejov.

***Komisia správy majetku MsZ dňa 8.11.2021 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 659/1 o výmere 370 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a parc. C KN 659/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 16326 na ul. Stöcklova v k.ú. Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 6/8 vo vlastníctve Mesta Bardejov.***

**Príloha č. 1 :**  
**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu**

**s c h v á l i ť**

- A.I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodom 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 6, 7,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 8,
- III.** Odkúpenie nehnuteľnosti pod bodom 9 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 11,  
Zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 12 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Schválenie Dodatkov k zmluvám pod bodmi 13 – 16,
- VII.** Zverenie ukončenej investičnej akcie pod bodom 17,
- VIII.** Súhlas s prekopením pozemku vo vlastníctve mesta a s uložením inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, pod bodom 18,
- IX.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta pod bodmi 19 – 31,

**n e s c h v á l i ť**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 32, 33.

Tento materiál obsahuje 13 strán textu a 1 x prílohu.

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestskej  
rady dňa 2.12.2021.

Materiál č. 03b

## **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

### **A. Odporúča.**

**I. Odňatie majetku mesta zo správy MsÚ – sociálneho oddelenia, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355, od 01.01.2022.**

1. Na základe žiadosti oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov predkladáme návrh na odňatie Denného centra Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov z ich správy a zverenie do správy rozpočtovej organizácie Mesta Bardejov - Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355. Jedna sa o budovu č.s. 2476 na pozemku parc. C KN 4516 a pozemok parc. C KN 4516 o výmere 328 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada odporúča schváliť odňatie majetku mesta zo správy MsÚ – sociálneho oddelenia, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a to objektu Denného centra Mihaľov 2476/20, č.s. 2476 na pozemku parc. C KN 4516 a pozemok parc. C KN 4516 o výmere 328 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, a zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.