

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 268/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Personálne zmeny - m. p. Bapos

A/ menuje

1. Ing. Miroslava Šinaľa do funkcie riaditeľa Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, so sídlom Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621 s účinnosťou od 1. 4. 2025.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 269/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Personálne zmeny - Mestská polícia v Bardejove

A/ menuje

1. JUDr. Jána Prokopčáka do funkcie náčelníka Mestskej polície v Bardejove s účinnosťou od 1. 4. 2025.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 270/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta

A/ berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2024.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 271/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra mesta za rok 2024

A/ schvaľuje

1. Hlavnému kontrolórovi mesta pôsobiacemu vo funkcii v roku 2024 odmenu vo výške 25 % zo súčtu mesačných plátov vyplatených za rok 2024.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 272/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na I.zmenu progr. rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií
na rok 2025 a návrh na prijatie bankového úveru

A/ schvaľuje

1. I. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2025 rozpočtovými opatreniami podľa prílohy č. 1 s doplnkom - presunúť 30 000 € - program 1, podprogram č. 2, prvok č. 1 mestský cintorín - rozšírenie do programu 3 - doprava, prvok č. 6 údržba komunikácie- nový prvok - rozšírenie krajnice na ul. Dlhá.
2. Prijatie bankového úveru ako návratného zdroja financovania vo výške 2 000 000,- EUR na financovanie investičných aktivít mesta, kapitálových výdavkov z vlastných príjmov mesta, grantov a projektov.

B/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 2 000 000 eur.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Dôvodová správa

Návrh na I. zmenu programového rozpočtu mesta a rozpočtových organizácií na rok 2025 zvyšuje objem rozpočtu príjmov a výdavkoch o 2 milióny eur. Obsahuje zmeny v príjmových finančných operáciách a kapitálovom rozpočte mesta.

Navrhujeme prijatie nového bankového úveru vo výške 2 milióny eur na financovanie kapitálových výdavkov mesta, investičných akcií financovaných z vlastných príjmov mesta, projektové dokumentácie, spolufinancovanie grantov a projektov. Prehľad výdavkov z navrhovaných úverových zdrojov je v prílohe č.1.

Celková suma predpokladaného dlhu (bankové úvery bez započítania úveru zo ŠFRB a Enviromentálneho fondu) k 31.12.2024 je 32,51 % zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Suma predpokladaných ročných splátok istiny a úrokov je 7,06 % zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V ďalších rokoch suma ročných splátok narastie vzhľadom na dohodnutý splátkový kalendár.

Mesto Bardejov spĺňa podmienky podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Celkovo je rozpočet mesta navýšený na sumu 40,6 miliónov a bilancia rozpočtu je vyrovnaná.

04	02	07	09	1	2	1	7	1	7	002	10		52	Tepelno-technické zhodnotenie budovy materskej školy v Bardejovskej Novej Vsi	0	124 093	124 093	
04	02	07	09	1	2	1	7	1	7	002	10		52	Zníženie energetických nákladov na prevádzku „telocvične“ pri ZŠ Komenského 23	0	60 611	60 611	
04	02	07	09	1	2	1	7	1	7	002	10		52	Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZŠ a MŠ Pod Papiernou	0	44 013	44 013	
04	02	07	09	1	2	1	7	1	7	002	10		52	Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ a MŠ Pod Vinbargom-Telocviča	0	31 532	31 532	
PROGRAM 5: Šport																		
Podprogram č.1 Mestské športoviská																		
Prvok č.1 Športová hala																		
05	01	01	08	1	0		7	2	1	001	10	10	52	Nákup koberca ŠH Mier - Bapos	0	20 000	20 000	
Spolufinancovanie 5% k "Modernizačnému fondu"																		
05	01	01	08	1	0		7	1	7	002	07		52	Telocvična pri Športovej hale – optimalizácia energetickej efektívnosti	0	52 700	52 700	
Podprogram č.3 Výstavba športovísk																		
Prvok č.1 Cyklotrasy																		
05	03	01	08	1	0		7	1	7	001	02	31	52	Plán obnovy-podpora cyklodopravy-spolufinancovanie	220 000	100 000	320 000	
PROGRAM 6: Manažment a správa mesta																		
Podprogram č.2 Mestský úrad																		
Prvok č.12 Radničné námestie 16																		
06	02	12	01	1	1		7	1	6		07		52	Projektová dokumentácia: Klientske centrum MsÚ	0	113 000	113 000	
Prvok č.18 Externý manažment projektov																		
Spolufinancovanie 30% k príspevku FnPŠ:																		
06	02	18	08	1	0		7	1	7	002	13	02	52	Fond na podporu športu- Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ B. Krpelca Bardejov - športoviská - Mesto Bardejov spolufinancovanie	100 000	18 200	118 200	
06	02	18	08	1	0		7	1	7	001	13	02	52	Fond na podporu športu--Výstavba športového areálu v Bardejove – časť Dlhá Lúka -TJ Slovan Bardejov - DL spolufinancovanie	0	109 500	109 500	
06	02	18	08	1	0		7	1	7	002	13	02	52	Fond na podporu športu-Zariadenie a oplotenie ihriska - Partizán Bardejov BŠK a.s. spolufinancovanie	0	130 522	130 522	
06	02	18	06	2	0		7	1	0		13	02	52	Rezerva na projektové dokumentácie a kapitálové výdavky	0	20 829	20 829	
PROGRAM 8: Životné prostredie a územný plán mesta																		
Podprogram č.2 Verejná zeleň																		
Prvok č.1 Kosenie, hrabanie, zvoz, uloženia. Fontány																		
08	02	01	06	2	0		7	2	1	001	02		52	Osvetlenie fontány na AB - Bapos	0	45 000	45 000	
Podprogram č.3 Ochrana pred povodňami																		
Prvok č.1 Ochrana pred povodňami																		

08	03	01	04	2	1	7	1	7	002	02		52	Spolufinancovanie grantov - vodozadržné opatrenia /Andreja Svianteka, Ťačevská, D8,9-chodníky, parkoviská, pomník SNP, parkoviská ŠH/	300 000	50 000	350 000	
PROGRAM 9: Verejné osvetlenie																	
Podprogram č.1 Bapos - VO																	
Prvok č.2 Modernizácia VO																	
09	01	02	06	4	0	7	2	1	001	02		52	Osvetlenie Bard. Nová Ves - ul. Orechová, Buková - Bapos	0	125 000	125 000	
09	01	02	06	4	0	7	2	1	001	02		52	Vianočná výzdoba - Bapos	0	20 000	20 000	
PROGRAM 13: Bývanie a občianska vybavenosť																	
Podprogram č.1 Bývanie																	
Prvok č.3 Bardterm																	
13	01	03	06	1	0	7	1	7	002	06	02	10	52	Prekládka teplovodného potrubia- Kotolňa "Suburbium"	0	350 000	350 000

Zmena výdavkov spolu

2 000 000

0

Bilancia rozpočtu po zmenách	Schválený rozpočet 2025	I. zmena rozpočtu 2025	Zmenený rozpočet 2025
Prijmy spolu	38 647 694	2 000 000	40 647 694
z toho:			
§ daňové príjmy /100/	19 062 362	0	19 062 362
§ nedaňové príjmy /200/	3 042 643	0	3 042 643
§ granty a transfery /300/	14 497 689	0	14 497 689
§ príjmové finančné operácie	2 045 000	2 000 000	4 045 000
z toho:			
§ zo splátok tuzemských úverov, pôžičiek (FO)	0	0	0
§ zostat. prostr. z pr. r. a prevod prostr. z PF (FO) /400/	245 000	0	245 000
§ prijaté úvery (FO) /500/	1 800 000	2 000 000	3 800 000
Výdavky spolu	38 647 694	2 000 000	40 647 694
z toho:			
• bežné výdavky /600/	34 278 224	0	34 278 224
• kapitálové výdavky /700/	2 174 345	2 000 000	4 174 345
• výdavkové finančné operácie /800/	2 195 125	0	2 195 125
z toho:			
• úvery a účasť na majetku, iné (FO)	0	0	0
• splácanie istiny (FO)	2 195 125	0	2 195 125
Celkový prebytok/schodok	0	0	0
Vylúčenie finančných operácií			
z toho:			
• vylúčenie príjmových FO	-2 045 000	-2 000 000	-4 045 000
• vylúčenie výdavkových FO	2 195 125	0	2 195 125
Schodok/prebytok mesta po vylúčení FO	150 125	-2 000 000	-1 849 875

Vysvetlivky:

Kód zdroja financovania

Položka:

41 bežné príjmy

600 Bežné výdavky

43 kapitálové príjmy

700 Kapitálové výdavky

52 bankové úvery

800 Výdavkové finančné operácie

111,11H dotácie

46 rezervné fondy, šfrb

45 Enviromentálny fond

NN neoprávnené náklady

SF spolufinancovanie

fop fond ochrany prírody

rf rezervný fond

rfsg rez.fond spolufin.grantov

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 273/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh investičného plánu Bardterm, s. r. o. pre rok 2025

A/ schvaľuje

1. Investičný plán spoločnosti Bardterm, s. r. o. pre rok 2025 podľa prílohy č. 1.

B/ berie na vedomie

1. Stanovisko Dozornej rady spoločnosti Bardterm, s. r. o. Bardejov k návrhu investičného plánu spol. Bardterm, s. r. o.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. plánuje na základe požiadavky Mesta Bardejov postupne odpájať vykurovací systém z kotolne K08 na Stefanikovej ul., pri Židovskom suburbiu a postupne presun technológiu do športovej haly.

Suma 350 000 € s DPH (pre BARDTERM 284 550 € bez DPH) pokrýva náklady na projektovú dokumentáciu, výmenu častí rozvodov tepla a zariadenie plynovej prípojky v prípade náhradného vykurovania zo zemného plynu. Vykurovanie z kotolne K08 je napojené na dodávku tepla vyrábaného z biomasy a nakupovaného od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. V tejto sume sú zahrnuté aj inžinierske siete – elektrina, komunikácia a napojenie na dispečing.

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 274/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu
- Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ B. Krpelca Bardejov v záujme
zvyšovania kvality vyučovacieho procesu - SO - 03 - športoviská

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ B. Krpelca Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu – SO -03 športoviská“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 118 200,00 EUR.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Bardejov.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 275/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu
- výstavba športového areálu v Bardejove - časť Dlhá Lúka pre žiadateľa Telovýchovná
jednota Slovan Bardejov - Dlhá Lúka

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Výstavba športového areálu v Bardejove – časť Dlhá Lúka“ pre žiadateľa Telovýchovná jednota Slovan Bardejov - Dlhá Lúka.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Výstavba športového areálu v Bardejove – časť Dlhá Lúka“ vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 109 500,00 EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Bardejov.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 276/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu
- zariadenie a oplatenie ihriska pre žiadateľa Partizán Bardejov BŠK a. s.

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Zariadenie a oplatenie ihriska“ pre žiadateľa Partizán Bardejov BŠK a.s..
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Zariadenie a oplatenie ihriska“ vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 130 521,94 EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Bardejov.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 277/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na schválenie uznesenia k predloženej žiadosti o NFP pre projekt
"Projekt.dok.pre soc.náj. bývanie v meste Bardejov"

A/ deklaruje

1. V súlade s podmienkou poskytnutia príspevku pre výzvu PSK-UV-007-2024-DV-EFRR pre projekt: „Projektová dokumentácia pre sociálne nájomné bývanie v meste Bardejov“, že Mesto Bardejov nedisponuje stavebnými pozemkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 278/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na predloženie žiadosti na poskytnutie fin. prostr. z Moderniz. fondu
4/2025 - budova MŠ B. Nová Ves

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci výzvy z Modernizačného fondu 4/2025 pre projekt s názvom „Tepelno-technické zhodnotenie budovy materskej školy v Bardejovskej Novej Vsi“.
2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % t. j. 124 093, - EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 2 481 859, - EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 279/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na predloženie žiadosti na poskytnutie fin. prostr. z Moderniz. fondu 4/2025 - telocvičňa pri ZŠ Komenského 23, Bardejov

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci výzvy z Modernizačného fondu 4/2025 pre projekt s názvom „Zníženie energetických nákladov na prevádzku „telocvične“ pri ZŠ Komenského 23 v Bardejove“.
2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % t. j. 60 611, - EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 1 212 219, - EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 280/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na predloženie žiadosti na poskytnutie fin. prostr. z Moderniz. fondu 4/2025 - telocvična pri ZŠ a MŠ Pod Papierňou, Bardejov

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci výzvy z Modernizačného fondu 4/2025 pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZŠ a MŠ Pod Papierňou, Bardejov“.
2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % t. j. 44 013, - EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 880 257, - EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 281/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na predloženie žiadosti na poskytnutie fin. prostr. z Moderniz. fondu
4/2025 - telocvičňa pri ZŠ a MŠ Pod Vinbargom

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci výzvy z Modernizačného fondu 4/2025 pre projekt s názvom „Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ a MŠ Pod Vinbargom v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu – Telocvičňa“
2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % t. j. 31 532, - EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 630 645, - EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 282/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh na predloženie žiadosti na poskytnutie fin. prostr. z Moderniz. fondu 4/2025 - telocvičňa pri Športovej hale - optimalizácia energetickej náročnosti"

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci výzvy z Modernizačného fondu 4/2025 pre projekt s názvom „Telocvičňa pri Športovej hale – optimalizácia energetickej efektívnosti“.
2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % t. j. 52 700, - EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 1 054 000, - EUR.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 283/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zrušenie uznesenia MsZ č. 201/2024 zo dňa 24.
10. 2024

A/ ruší

1. Uznesenie MsZ č. 201/2024 zo dňa 24.10.2024. Týmto uznesením bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 9, IČO: 36 599 361, za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70564 na parc. C KN 1900/417, evidovanej na LV č. 3144 vo vlastníctve: Stanislav Vojtaško rod. Vojtaško, nar. a manžel. Emília Vojtašková, rod. Habžanská, nar. , bytom Ťačevská 24, 085 01 Bardejov.

Dôvod zrušenia uznesenia: Vecné bremeno bude zriadené medzi Mestom Bardejov – povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena: Stanislav Vojtaško rod. Vojtaško, nar. a manžel. Emília Vojtašková, rod. Habžanská, nar. , bytom Ťačevská 24, 085 01 Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 18.09.2024 vo výške 1,74 € / 1 m². Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 284/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zrušenie uznesenia MsZ č. 202/2024 zo dňa 24.
10. 2024

A/ ruší

1. Uznesenie MsZ č. 202/2024 zo dňa 24.10.2024. Týmto uznesením bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 9, IČO: 36 599 361, za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70579 na parc. C KN 1900/394, evidovanej na LV č. 11769 vo vlastníctve: Ján Bobovčák rod. Bobovčák, nar. , bytom Komenského 567/33, 085 01 Bardejov.

Dôvod zrušenia uznesenia: Vecné bremeno bude zriadené medzi Mestom Bardejov – povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena: Ján Bobovčák rod. Bobovčák, nar. , bytom Komenského 567/33, 085 01 Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 19.09.2024 vo výške 1,73 € / 1 m². Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 285/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu predaj nehnuteľností - Jozef Ždiľa, Bardejov

A/ vyhlasuje

1. Pozemok novovytvorenú parc. C KN 4524/3 o výmere 47 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanú na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihal'ove v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4524/3 o výmere 47 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 11832 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj novovytvorenej parc. C KN 4524/3 o výmere 47 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanú na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 48/2025 zo dňa 5.3.2025 vo výške 29,00 € / 1 m² + 10 %, je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorenej parc. C KN 4524/3 o výmere 47 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 48/2025 zo dňa 5.3.2025 vo výške 29,00 € / 1 m² + 10 %.
kupujúcemu: Jozef Ždiľa rod. Ždiľa, nar. , Mihaľov 2495/38, 085 01 Bardejov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídomová záhradka po oprave oporného múru. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 24.02.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 286/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu prenájom nehnuteľnosti - TJ Slovan Bardejov - Dlhá Lúka, Bardejov

A/ vyhlasuje

1. Pozemok parc. C KN 721/1 o výmere 14090 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1839, parc. C KN 720/2 o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, a prevádzkovej budovy – šatne evidovanej pod č.s. 2251 na parc. C KN 720/2, evidovaných na LV č. 2087, parc. C KN 720/3 o výmere 170 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1106, v k.ú. Dlhá Lúka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom parc. C KN 721/1 o výmere 14090 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1839, parc. C KN 720/2 o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, a prevádzkovej budovy – šatne evidovanej pod č.s. 2251 na parc. C KN 720/2, evidovaných na LV č. 2087, parc. C KN 720/3 o výmere 170 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1106, v k.ú. Dlhá Lúka sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3.32. – nájom nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a to na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností parc. C KN 721/1 o výmere 14090 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1839, parc. C KN 720/2 o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, a prevádzkovej budovy – šatne evidovanej pod č.s. 2251 na parc. C KN 720/2, evidovaných na LV č. 2087, parc. C KN 720/3 o výmere 170 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1106, v k.ú. Dlhá Lúka na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške 1,00 € ročne na dobu neurčitú,

nájomcovi: Telovýchovná jednota Slovan Bardejov – Dlhá Lúka, Chmelník 2251,

085 01 Bardejov

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO: 31942962

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Podpora športovej činnosti v meste Bardejov, v Dlhej Lúke, najmä futbalu, ako aj možnosť Telovýchovnej jednoty Slovan Bardejov – Dlhá Lúka, občianskeho združenia, Chmelník 2251, 085 01 Bardejov uchádzať sa o dotácie, resp. granty investičného charakteru na rozvoj športového areálu v Dlhej Lúke.

Realizácia investičných prác na projekte: „Výstavba športového areálu v Bardejove – časť Dlhá Lúka“.

je rozdelená do štyroch stavebných objektov na mestských parcelách:

SO-01 Multifunkčné ihrisko, parc. C KN 721/1 – výstavba nového ihriska spĺňajúceho normy (pre volejbal, nohejbal, futbal),

SO-02 Parkovacie miesto pre imobilných, parc. C KN 721/1 a parc. C KN 720/3 – pre znevýhodnených športovcov a divákov,

SO-03 Výmena vykurovania v šatniach, parc. C KN 720/2 – za účelom zníženia energetických nákladov,

SO-04 Tribúna v športovom areáli, parc. C KN 721/1 – výstavba novej tribúny pre divákov.

Zhodnotenie bude prevedené do majetku mesta za 1,00 €.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 24.1.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 287/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - prenájom nehnuteľností - OOCR, Bardejov

A/ vyhlasuje

1. Časť pozemku z parc. C KN 1565/6, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3.32. – nájom nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a to na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti časti pozemku z parc. C KN 1565/6, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č., 15025 v k.ú. Bardejov na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške 1,00 € ročne na dobu neurčitú,

nájomcovi: Oblastná organizácia cestovného ruchu, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6 za účelom realizácie a umiestnenia nabíjacej stanice pre elektrické bicykle na ul. Nábřežná pri kaviarni BON BON, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. Majet. 4776/2018 Bu, č.z.: 42/2018 na verejnoprospešné účely a športové účely v rámci realizácie projektu „Nabíjacia stanica pre elektrické bicykle v regióne ŠARIŠ BARDEJOV“.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 28.1.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 288/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - PSK, Prešov

A/ vyhlasuje

1. Pozemky: z parc. C KN 4266/3 o výmere 986 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 1 o výmere 21 m², z parc. E KN 5600/1 o výmere 393 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 3 o výmere 86 m² a diel 4 o výmere 284 m², z parc. E KN 5680/4 o výmere 20204 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 7 o výmere 1294 m², z parc. E KN 5601/1 o výmere 83 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 9 o výmere 83 m², z parc. C KN 4267/4 o výmere 1405 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 11 o výmere 25 m², z parc. C KN 4267/18 o výmere 177 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 12 o výmere 76 m², v k.ú. Bardejov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemkov: z parc. C KN 4266/3 o výmere 986 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 1 o výmere 21 m², z parc. E KN 5600/1 o výmere 393 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 3 o výmere 86 m² a diel 4 o výmere 284 m², z parc. E KN 5680/4 o výmere 20204 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 7 o výmere 1294 m², z parc. E KN 5601/1 o výmere 83 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 9 o výmere 83 m², z parc. C KN 4267/4 o výmere 1405 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 11 o výmere 25 m², z parc. C KN 4267/18 o výmere 177 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 12 o výmere 76 m², v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3.33. – nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom a to do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností pozemkov: z parc. C KN 4266/3 o výmere 986 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 1 o výmere 21 m², z parc. E KN 5600/1 o výmere 393 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 3 o výmere 86 m² a diel 4 o výmere 284 m², z parc. E KN 5680/4 o výmere 20204 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 7 o výmere 1294 m², z parc. E KN 5601/1 o výmere 83 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 diel 9 o výmere 83 m², z parc. C KN 4267/4 o výmere 1405 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 11 o výmere 25 m², z parc. C KN 4267/18 o výmere 177 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 diel 12 o výmere 76 m², v k.ú. Bardejov, v k.ú. Bardejov na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške 7,00 € ročne za celý predmet nájmu na dobu určitú, t.j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, počas celej doby realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta č. M3182 (II/545-037), cez potok Šibský pred mestom Bardejov“,

nájomcovi: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za ktorého koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom časti pozemkov podľa GO plánu za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta č. M3182 (II/545-037), cez potok Šibský pred mestom Bardejov“.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 24.02.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 289/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - prenájom majetku - Mária Bereščáková,
Bardejov

A/ vyhlasuje

1. Časť pozemku parc. C KN 282/1 o výmere cca 5,5 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Fučíkova v k.ú. Bardejov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 282/1 o výmere cca 5,5 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3.33. – nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti časti pozemku z parc. C KN 282/1 o výmere cca 5,5 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 15025 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške vo výške 0,10 € / 1 m² ročne s úhradou nájomného za 10 rokov,

nájomcovi: Mária Bereščáková rod. Hrivňáková, nar., Fučíkova
971/36, 085 01 Bardejov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom časti pozemku za účelom montáže zdvíhacej plošiny na invalidný vozík.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 24.02.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 290/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zámena nehnuteľností - Hotel pod Bránou, Bardejov

A/ vyhlasuje

1. Podľa GO plánu č. 37119192-111/2024 zo dňa 29.10.2024 (G1-910/2024) na zameranie prístavby k stavbe parc. č. 968/1 a úpravu hranice medzi parcelami C KN 976/1 a C KN 976/4, pozemok z parc. C KN 976/1 diel 2 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/4, z parc. C KN 976/1 diel 1 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 968/1 evidovaných na LV č. 6243 v k.ú. Bardejov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Bardejov evidovaná na LV č. 6279, z parc. C KN 976/1 diel 2 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/4, z parc. C KN 976/1 diel 1 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 968/1, evidovaný na LV č. 6243 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za pozemok evidovaný na LV č. 6243, z parc. C KN 976/4, diel 3 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/1.

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22.33 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov - zámena majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta, zámena pozemku z parc. C KN 976/1 diel 2 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/4, z parc. C KN 976/1, diel 1 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 968/1 evidovaných na LV č. 6243 v k.ú. Bardejov, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností takto:

Spoločnosť HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223 prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov z parc. C KN 976/4, diel 3 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/1.

Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 19, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, prevedie do vlastníctva spoločnosti HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223 z parc. C KN 976/1 diel 2 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/4, z parc. C KN 976/1 diel 1 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 968/1.

K zámene nehnuteľností je vypracovaný znalecký posudok č. 26/2025 zo dňa 7.2.2025, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti za 1 m² vo výške 134,01 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na základe porealizačného zamerania nehnuteľností.

Zámer prevodu – zámenny nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 24.02.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 291/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - rozšírenie cesty na ul. Hlavná v k. ú. Dlhá Lúka

A/ vyhlasuje

1. Pozemok novovytvorenú parc. C KN 399/23 o výmere 2 m², zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka na ul. Dlhá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný.

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena prebytočného majetku mesta novovytvorenej parc. C KN 399/23 o výmere 2 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 2087 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

za

pozemky: novovytvorenú parc. C KN 399/22 o výmere 7 m², zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/24 o výmere 13 m², zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/25 o výmere 11 m², záhrada, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov evidovaných na LV č. 155:

B/2, podiel 1/8 - Vabnová Iveta, č. 84, nar.,

B/3, podiel 1/8 - Vabno Ladislav, nar., ul. Dlhá 2141/4, Dlhá Lúka

B/4, podiel 1/8 - Vabno František, nar., ul. Andreja Svianteka 2562/23, 085 01 Bardejov

B/5, podiel 5/16 - Puzderová Iveta rod. Vabnová, nar., Vaniškovce č. 70

B/6, podiel 5/16 - Vabno František, nar., ul. Andreja Svianteka 2562/23, 085 01 Bardejov

C/ rozhoduje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22.6 – pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou je prípadom hodným osobitného zreteľa.

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností takto:

Mesto Bardejov prevedie novovytvorenú parc. C KN 399/23 o výmere 2 m², zastavaná plocha do podielového spoluvlastníctva:

B/2, podiel 1/8 - Vabnová Iveta, č. 84, nar.

B/3, podiel 1/8 - Vabno Ladislav, nar., ul. Dlhá 2141/4, Dlhá Lúka

B/4, podiel 1/8 - Vabno František, nar., ul. Andreja Svianteka

2562/23, 085 01 Bardejov

B/5, podiel 5/16 - Puzderová Iveta rod. Vabnová, nar., Vaniškovce č. 70

B/6, podiel 5/16 - Vabno František, nar., ul. Andreja Svianteka

2562/23, 085 01 Bardejov.

Vlastníci evidovaní na LV č. 155:

B/2, podiel 1/8 - Vabnová Iveta, č. 84, nar.,

B/3, podiel 1/8 - Vabno Ladislav, nar., ul. Dlhá 2141/4, Dlhá Lúka

B/4, podiel 1/8 - Vabno František, nar., ul. Andreja Svianteka

2562/23, 085 01 Bardejov

B/5, podiel 5/16 - Puzderová Iveta rod. Vabnová, nar., Vaniškovce č. 70

B/6, podiel 5/16 - Vabno František, nar., ul. Andreja Svianteka

2562/23, 085 01 Bardejov,

- prevedú do vlastníctva Mesta Bardejov novovytvorenú parc. C KN 399/22 o výmere 7 m², zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/24 o výmere 13 m², zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/25 o výmere 11 m², záhrada.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností je 29 m². Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná bez finančného vyrovnaní. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 213/2024 zo dňa 4.11.2024 je 30,93 € / 1 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Rozšírenie miestnej komunikácie na ul. Dlhá v k.ú. Dlhá Lúka.

Zámer prevodu – zámeny nehnuteľného majetku mesta je zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 24.02.2025, www.bardejov.sk, aktuálna ponuka predaja a prenájmu majetku mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú zverejnené na stránke mesta, www.bardejov.sk, samospráva, základné dokumenty mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 292/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - nájom nehnuteľností - rekonštrukcia miestnej komunikácie - Bardejovské Kúpele - Lesy SR, š. p. Prešov

A/ schvaľuje

1. Nájom pozemku parc. C KN 4255/3 o výmere 14465 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 569 v k.ú. Bardejov, na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch a k podaniu žiadosti o financovanie tohto verejnoprospešného účelu z grantových zdrojov.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 293/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - nájom nehnuteľností - rekonštrukcia miestnej komunikácie - Bardejovské Kúpele - Bardejovské Kúpele, a.s.

A/ schvaľuje

1. Nájom pozemkov:

- parc. C KN 3900 o výmere 513 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C KN 3898 o výmere 3161 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C KN 3906/26 o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- evidovaných na LV č. 9 v k.ú. Bardejov, na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch a k podaniu žiadosti o financovanie tohto verejnoprospešného účelu z grantových zdrojov.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 294/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - odkúpenie nehnuteľnosti - City Club, s. r. o.
Bardejov

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie pozemku parc. C KN 1215/29 o výmere 38 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 14459 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 47/2025 zo dňa 5.3.2025 vo výške 22,45 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 295/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena - SPP - distribúcia, a.
s. Bratislava

A/ schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1964, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. C KN 1972/1, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Bardejov, Wolkerova“. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú ZP.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 296/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena - Stanislav Vojtaško,
Bardejov

A/ schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70564 na parc. C KN 1900/417, evidovanej na LV č. 3144, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 18.09.2024 vo výške 1,74 € / 1 m². Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 297/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena - Ján Bobovčák,
Bardejov

A/ schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70579 na parc. C KN 1900/394, evidovanej na LV č. 11769, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 19.9.2024 vo výške 1,73 € / 1 m². Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 298/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zmena a doplnenie uzn. MsZ č. 181/2021 - 14. 10. 2021 - rozšírenie Mestského cintorína

A/ schvaľuje

1. Zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 181/2021 zo dňa 14.10.2021 a to o odkúpenie pozemku parc. C KN 4886/496 o výmere 2178 m², kultúra pozemku – orná pôda, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 24,16 € /1 m² od vlastníkov evidovaných na LV č. 8846 v k.ú. Bardejov:
 - Por. číslo B/4, podiel 3/6: Nachtmanová Erika rod. Švecová, nar., Pod Kútmi 3715/45, Dlhá Lúka,
 - Por. číslo B/7, podiel 1/6: ELP Conzulting, s.r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava, IČO: 35906901,
 - Por. číslo B/8, podiel 1/6: Ing. Hajdu Slavomír rod. Hajdu, MBA, nar. , Sázavského 595/6, Bardejov,
 - Por. číslo B/9, podiel 1/6: Mgr. Smelá Storinská Miroslava rod. Storinská, nar. , Hurbanova 652/2, Bardejov, za účelom „ROZŠÍRENIA MESTSKÉHO CINTORÍNA NA UL. KPT. NÁLEPKU V BARDEJOVE“.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 299/2025 - M

z 21.. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zmena a doplnenie uzn. MsZ č. 33/2024 -M - 14.

2. 2024

A/ schvaľuje

- 1.** Zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 33/2024-M zo dňa 14.02.2024, príloha č. 1, pod bodom 18, a to zverenie ukončenej investičnej akcie „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove“ v celkovej hodnote 1.188.562,53 €.

Pôvodné znenie uznesenia MsZ č. 33/2024 – M zo dňa 14.02.2024:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 33/2024 zo dňa 14.2.2024, príloha č. 1, pod bodom 18, bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove“, v hodnote 832 699,11 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621 v členení:

-Realizácia:	784 699,11 €
-Vypracovanie PD:	19 200,00 €
-Stavebný dozor:	12 000,00 €
-Verejné obst.:	900,00 €
-Geodetické zameranie:	1 860,00 €
-Externý proj. manažm.:	14 040,00 €
Spolu:	832 699,11 €

Znenie uznesenia MsZ po doplnení:

Celková hodnota investičnej akcie: Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove:

-Realizácia:	1 144 242,53 €
-Vypracovanie PD:	19 200,00 €
-Stavebný dozor:	12 000,00 €
-Geodetické zameranie:	13 120,00 €
Spolu	1 188 562,53 €

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 300/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta- zverenie ukončených inv. akcií - Bardterm, s. r. o -
výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov

A/ schvaľuje

1. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov“ v hodnote 59 783,64 € s DPH do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 277, 085 01 Bardejov.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 301/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta- zverenie ukončených inv. akcií - BAPOS, m. p. -
rekonštrukcia kúpaliska

A/ schvaľuje

1. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Podpora verejnoprospešných činností na letnom kúpalisku a športovom areáli Mesta Bardejov, Rekonštrukcia kúpaliska“ v hodnote 25.000 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 302/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zverenie ukončených investičných akcií - BAPOS,
m.p. - parkovisko -ul. J. Grešáka

A/ schvaľuje

1. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Parkovisko na ul. J. Grešáka na parcele C KN 5149/5 v Bardejove“ v hodnote 225.819,36 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 303/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zverenie ukončených investičných akcií - BAPOS,
m.p. - oprava oporného múru na Mihaľove

A/ schvaľuje

1. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Oprava oporného múru na Mihaľove v Bardejove“ v hodnote 5.345,17 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 304/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zverenie ukončených inv. akcií - modernizácia
MsK v B. Kúpeľoch

A/ schvaľuje

1. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Modernizácia miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Vlastné zdroje:

- Stavebné práce 68 394,02 €

- Projektová dokumentácia 18 888,00 €

Náklady celkom: 87 282,02 €

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 305/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - návrh na zníženie nájomného za podnájom nebytových priestorov v Kláštore Františkánov od 1. 1. 2025

A/ schvaľuje

1. Zníženie nájomného za podnájom nebytových priestorov v Kláštore Františkánov, č.s. 139 na parc. C KN 1062/1, evidovaného na LV č. 7518 na ul. Františkánov v k.ú. Bardejov, za ročné nájomné vo výške 12.000,00 €.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 306/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - návrh na zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v MHPP

A/ schvaľuje

1. Navýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v MHPP na ul. Duklianska v Bardejove. Výška nájomného za spoločné priestory je 2,00 € / 1 m² (namiesto 1,00 € / 1 m²) podľa prílohy č. 1.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 uznesenia MsZ č. 306/2025 – M zo dňa 12. 3. 2025

25. Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov o 10 %.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje navýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v MHPP na ul. Duklianska v Bardejove. Výška nájomného za spoločné priestory je 2,00 € / 1 m² (namiesto 3,00 € / 1 m²) takto:

GOTANA s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	1587	13,- €/m ²	20 631,-	15,-€/m ²	23 805,-
Skladovacie priestory	152,82	13,- €/m ²	1 986,66	15,- €/m ²	2 292,30
Sociálne priestory	346,14	13,- €/m ²	4 499,82	15,- €/m ²	5 192,10
Kancelárske priestory	154,32	13,- €/m ²	2 006,16	15,- €/m ²	2 314,80
Sklad.priestory 1.NP	171,93	15,- €/m ²	2 578,95	17,- €/m ²	2 922,81
Spoločné priestory	278,98	1,- €/m ²	278,98	2,- €/m ²	557,96
Pozemok		1,- €/ročne		3,- €/ročne	
Lodný kontajner	15	3,-€/m ²	45,-	5,- €/m ²	75,-

TLAČIAREŇ BJ, s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	2 584,96	15,- €/m ²	38 774,40	17,- €/m ²	43 944,32
Kancelárske priestory	66,95	15,- €/m ²	1 004,25	17,- €/m ²	1 138,15
Skladovacie priestory	556,57	15,- €/m ²	8 348,55	17,- €/m ²	9 461,69
Sociálne priestory	325,09	15,- €/m ²	4 876,35	17,- €/m ²	5 526,53
Spoločné priestory	152,43	1,- €/m ²	152,43	2,- €/m ²	304,86

ASO VENDING	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
2 ks automaty	1 m ²	1,-€/m ² /deň	365,-	2,-€/m ² /deň	730,00

NOEZON s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	2 990,44	13,- €/m ²	38 875,72	15,- €/m ²	44 856,60
Kancelárske priestory	201,78	11,- €/m ²	2 219,58	13,- €/m ²	2 623,14
Skladovacie priestory	252	11,- €/m ²	2 772,-	13,- €/m ²	3 276,-

Sociálne priestory	584,25	11,- €/m ²	6 426,75	13,- €/m ²	7 595,25
Spoločné priestory	402,36	1,-€/m ²	402,36	2,- €/m ²	804,72

DLK BJ s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	1 404	13,- €/m ²	18 252,-	15,- €/m ²	21 060,-
Kancelárske priestory	52	13,- €/m ²	676,-	15,- €/m ²	780,-
Skladovacie priestory	156,81	13,- €/m ²	2 038,53	15,- €/m ²	2 352,15
Sociálne priestory	275	13,- €/m ²	3 575,-	15,- €/m ²	4 125,-
Skladovacie priestory	36,57	15,- €/m ²	548,55	17,- €/m ²	621,69
Spoločné priestory	60,09	1,- €/m ²	60,09	2,- €/m ²	120,18

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 307/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj nehnuteľnosti - ul. Jesenského, Bardejov

A/ neschvaľuje

1. Predaj časti pozemku z parc. E KN 5485/3 o výmere cca 506 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832, nachádzajúcej sa na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 54/2024 vo výške 34,42 € / 1 m², ktorý predložil žiadateľ.

Stanovisko oddelenia KČaDMsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. č. E KN 5485/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu rekonštrukcie oplotenia cintorína, ktorý je v dotyku s predmetnou nehnuteľnosťou, ako aj následného doriešenia statickej dopravy k cintorínu pozdĺž miestnej cesty ul. J. Jesenského v Bardejove.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 308/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj nehnuteľností - Rychvalský
Ján, Bardejov

A/ neschvaľuje

1. Predaj pozemku parc. C KN 5836/15 o výmere 13085 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, a parc. C KN 5836/16 o výmere 13084 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom hospodárskej činnosti – chovu dobytky.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 309/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Kataníková
Janka, Bardejov

A/ neschvaľuje

1. Predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihaľove na záhradkársko – rekreačné účely, za cenu 10,00 € / 1 m².

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 310/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - neschvaľuje - bezodplatný prevod - SPP,
Bratislava

A/ neschvaľuje

1. Bezodplatný prevod plynárenských zariadení na Bardejovskom Mihaľove a na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, ani predaj za 1,00 €.

1. Stavba : „Plynofikácia – MIHAĽOV – nájomná zmluva NZ 12/2010/RCV zo dňa 12.7.2010“.

Základné ukazovatele stavby a nájomnej zmluvy :

Nadobúdacia hodnota stavby : 298 286,20 €

Výška ročného nájmu : 4 135,22 €

Zaplatený nájom k 31.12.2024 : 58 582,28 €

2. Stavba „Plynová prípojka k pozemku č. KN 3416/1 – Hudák Marián a Varaliová Jana“ nájomná zmluva NZ 59/2011/RCV zo dňa 13.12.2011.

Základné ukazovatele stavby a nájomnej zmluvy:

Nadobúdacia hodnota stavby : 19 686,06 €

Výška ročného nájmu : 412,20 €

Zaplatený nájom k 31.12.2024 : 4 946,40 €

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 311/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - nechvaľuje - prenájom nehnuteľností - Mgr.
Katarína Vagaská, Bardejov

A/ neschvaľuje

1. Prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom stavebnej úpravy bytu – prístavby balkóna k bytu č. 2 bytového domu na ul. Fučíkova 970/33, Bardejov. Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, odporúča prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 58 v katastrálnom území Bardejov, za účelom prístavby balkóna, nad predmetnou časťou mestského pozemku.
Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
Záujmová časť parcely č. C KN 58 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.
ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 312/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - neschvaľuje - zámenu nehnuteľností - František Šajna, Bardejov

A/ neschvaľuje

1. Zámenu nehnuteľností a to: parc. C KN 3637/13 o výmere 819 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12335 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Štúra, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku z parc. C KN 716/51 o výmere cca 820 m², evidovanom na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. C KN 716/51 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bv 1/0,30

a/ ú z e m i e s l ú ť i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Bv 1/0,30 – územie bývania vidieckeho typu, max. jednopodlažná s 30% zastavanosťou pozemku.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 313/2025 - M

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.3.2025

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - nájom nehnuteľností

A/ schvaľuje

1. Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

podpísané dňa: 12. 3. 2025

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 uznesenia MsZ č. 313/2025 zo dňa 12.03.2025

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel nájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	RN 29 prízemie	92,64 m ²	predajňa, kancelária 41,47 €, sklad 32,31€, ostatné priestory 17,94 €	ENTITA live, s.r.o., Radničné námestie č. 29, 085 01 Bardejov	prevádzkovanie cestovnej agentúry spolu so službami v oblasti cestovného ruchu	
2.	Nájom nebytových priestorov	RN 30 prízemie	134,16 m ²	37,00 €	Anežka Lukačišinová – JOKER, Radničné námestie č. 8, 085 01 Bardejov	maloobchodná prevádzka predaja šperkov, hodínok a suvenírov	
3.	Nájom nebytových priestorov	Tarasa Ševčenku 7	27,48 m ²	21,97 €	AXEN HEAT, s.r.o., Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov	skladovacie priestory plastových okien a dverí	

1. Obchodná verejná súťaž 19.12.2024
2. Obchodná verejná súťaž 19.12.2024
3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)