

# MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 10.12.2015

Materiál č.

## INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

**Na základe:**

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v platnom znení

**Predkladá:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Mgr. Vladimír Harajda,  
hlavný kontrolór mesta  
Ing. Anna Kosárová,  
útvár hlavného kontrolóra

**Spravodajca:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
*berie na vedomie*  
Informáciu hlavného kontrolóra  
mesta o kontrole plnenia uznesení  
MsZ č. 56-74/2015

---

V Bardejove 3.12.2015

## **OBSAH**

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ – uznesenia č. 56-74/2015**
- 3. Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 63/2015**  
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku zo dňa 24.9.2015)

1/

## TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného riadneho zasadnutia MsZ

---

► **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 56 – 74/2015 zo dňa 24.9.2015**

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
19	12	2	5	0

## **U Z N E S E N I E   č. 59/2015**

**k bodu Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30. 6. 2015 v obchodných spoločnostiach mesta: a) Bardbyť, s. r. o., b) Bardterm, s. r. o., c) BTS, s. r. o., d) Mestské lesy, s. r. o.**  
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**B.1/        schvaľuje**

Odmenu konateľovi spoločnosti Bardbyť, s. r. o. vo výške 20 % z vyplatenej paušálnej odplaty za rok 2014.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Odmena konateľovi spoločnosti BARDBYT, s.r.o. vyplatená.*

---

## **U Z N E S E N I E   č. 60/2015**

**k bodu Zmena plánu technického zhodnotenia spoločnosti Bardbyť, s. r. o. na rok 2015**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Zmenu plánu modernizácie a rekonštrukcie - technické zhodnotenie spoločnosti Bardbyť, s. r. o. na rok 2015 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Schválená zmena zapracovaná do plánu modernizácie a rekonštrukcie na rok 2015.*

---

## **U Z N E S E N I E   č. 62/2015**

**k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Za Bardbyť: vid'. príloha k plneniu uznesenia.*

---

## **U Z N E S E N I E   č. 63/2015**

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        ruší**

Uznesenie MsZ č. 4/2009 zo dňa 26. 2. 2009, v prílohe č. 2, bod A. II.-16, pod bodom I. - 1 predloženého materiálu v prílohe č. 1/a.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Plnenie uznesenia v znení uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E   č. 63/2015

### B.1/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1/a takto:

- A. II. - predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4, 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
- predaj nehnuteľností pod bodmi 8, 9
- A. III. - nájom nehnuteľností pod bodmi 10/A, 10/B, podnájom nehnuteľností pod bodom 10/C,
- A. IV. - prenájom nehnuteľností pod bodom 11 z dôvodu osobitného zreteľa,
- A. V. - zámenu nehnuteľností pod bodmi 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- A. VI. - odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta pod bodmi 14, 15 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- A. VII. - zriadenie vecného bremena pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- A. VIII. - zmenu uznesenia MsZ pod bodmi 17, 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zmenu uznesenia MsZ pod bodmi 19, 20,
- A. IX. - prijatie daru - hnuteľného majetku štátu pod bodom 21,
- A. X. - súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí pod bodom 22,
- A. XI. - zmenu obchodného mena pod bodom 23,
- A. XII. - zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb Bapos, m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov pod bodmi 24, 25,
- A. XIII. - zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, Bapos, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov pod bodom 26,
- A. XIV. - odovzdanie a prevzatie mestského majetku do správy, prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, Bapos, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov pod bodom 27,
- A. XV. - zverenie majetku mesta do správy Kultúrnemu a turistickému centru, Radničné námestie 24, Bardejov pod bodom 28,
- A. XVI. - udelenie súhlasu s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže pod bodom 29.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### B.2/      **schvaľuje**

Zmenu uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 24. 6. 2015 zo dňa 25. 6. 2015, v prílohe č. 1/b, pod bodom A. IV. - 10 tak, že zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov s tým, že Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, Bardejov rozdiel v cene vo výške 1.452,98 € nebude doplácať.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Plnenie v znení uznesenia.*

---

### C.1/      **neschvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1/a takto:  
- v bode I. - predaj nehnuteľností pod bodmi 30, 31, 32, 33,  
- v bode II. - prenájom nehnuteľností pod bodom 34,  
- v bode III. - zriadenie vecného bremena pod bodom 35.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Plnenie uznesenia v znení uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E   č. 64/2015

**k bodu Návrh na III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2015**  
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/      **schvaľuje**

III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2015 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*III. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2015 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.*

---

## U Z N E S E N I E č. 64/2015

### A.2/ schvaľuje

Zmenu príspevku mesta pre m. p. Bapos, mestský podnik Bardejov na rok 2015 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Zmena príspevku pre m.p. Bapos na rok 2015 vykonaná podľa prílohy č.2.*

---

## U Z N E S E N I E č. 65/2015

### k bodu Návrh na schválenie a financovanie žiadosti o NFP v rámci výzvy 1/PRV/2015 na rekonštrukciu a prestavbu lesných ciest

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy 1/PRV/2015 podopatrenie 4.3 na realizáciu projektu: "Rekonštrukcia lesných ciest v lesnom celku Mestské lesy Bardejov" SO 01 "Lesná cesta Mníchovský potok II. - rekonštrukcia, SO 02 "Lesná cesta Bardejovské Kúpele - rekonštrukcia".

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Žiadosť o NFP bola odoslaná 22. 10. 2015.*

---

### A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia NFP po schválení žiadosti o NFP.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*Žiadosť bola zaslaná na riadiaci orgán v stanovenom termíne, predpokladané vyhodnotenie žiadosti je I. polrok 2016.*

---

### A.3/ schvaľuje

Financovanie projektu vo výške 20 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 97 889,77 €.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Finančná spoluúčasť Mesta Bardejov schválená v zmysle schváleného uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E č. 66/2015

### k bodu Návrh na schválenie a financovanie žiadosti o NFP v rámci Environmentálneho fondu

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o NFP v rámci Environmentálneho fondu na realizáciu projektu "Zníženie energetickej náročnosti MŠ Gorkého 13, 085 01 Bardejov", ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Žiadosť bola predložená na riadiaci orgán v stanovenom termíne.*

---

### A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektov po schválení žiadosti o NFP.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Žiadosti boli v stanovenej lehote predložené na riadiaci orgán Enviromentálneho fondu.*

---

## U Z N E S E N I E č. 66/2015

### A.3/ schvaľuje

Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 9 500,-- € a náklady spojené s vypracovaním projektovej a rozpočtovej dokumentácie, náklady na výkon stavebného dozoru a neoprávnené náklady v zmysle výzvy na poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na činnosť L2: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

Zodpovedný: Splnené

#### Plnenie:

*Žiadosť bola preložená na riadiaci orgán fondu v stanovenom termíne.*

---

## U Z N E S E N I E č. 67/2015

### k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 146/2015 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách - príloha č. 1 - Cenník poskytovaných služieb

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 146/2015 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách - Príloha č. 1 - Cenník poskytovaných služieb podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené Termín: 12. 10. 2015

#### Plnenie:

*Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 146/2015 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách - Príloha č. 1 - Cenník poskytovaných služieb bol po schválení vyvesený na úradnej tabuli mesta a po nadobudnutí účinnosti zverejnený.*

---

## U Z N E S E N I E č. 68/2015

### k bodu Ponuka na uzavretie partnerskej spolupráce s mestom Sárospatak v Maďarsku

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ prijíma

Ponuku na uzavretie partnerskej spolupráce s mestom Sárospatak v Maďarsku.

Zodpovedný: Splnené Termín: 15. 10. 2015

#### Plnenie:

*Návrh na uzavretie partnerskej spolupráce bol po schválení MsZ listom č. 05108/2015 zo dňa 15.8.2015 zaslaný mestu Sárospatak vrátane návrhu Zmluvy.*

---

## U Z N E S E N I E č. 69/2015

### k bodu Návrh zmien a doplnkov Zásad o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií.

Zodpovedný: Splnené

#### Plnenie:

*Schválené zmeny a doplnky boli spracované do úplného znenia Zásad o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií. Po podpísaní primátorom mesta boli novelizované Zásady zverejnené v programe "UZN".*

---

## U Z N E S E N I E č. 70/2015

### k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov č. 156/2015 o určení názvov mostov: Kúpeľský most, Mokrolužský most, Most Pod Vinbargom, Most Oroszova lávka

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 156/2015 o určení názvov mostov: Kúpeľský most, Mokrolužský most, Most Pod Vinbargom, Most Oroszova lávka.

Zodpovedný: Splnené

#### Plnenie:

*VZN č. 165/2015 o určení názvov mostov bolo po schválení a podpísaní primátorom mesta vyvesené a zverejnené na úradnej tabuli mesta a po nadobudnutí účinnosti zverejnené na webovej stránke mesta a v zozname VZN:*

---

## U Z N E S E N I E   č. 71/2015

**k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov č. 157/2015 o určení názvov okružných križovatiek: Okružná križovatka priemyselná, Okružná križovatka Pod Vinbargom, Okružná križovatka pri hornej bráne, Okružná križovatka pri západnej bráne, Okružná križovatka pri bocianovi, Okružná križovatka pri tržnici**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 157/2015 o určení názvov okružných križovatiek: Okružná križovatka priemyselná, Okružná križovatka Pod Vinbargom, Okružná križovatka pri hornej bráne, Okružná križovatka pri západnej bráne, Okružná križovatka pri bocianovi, Okružná križovatka pri tržnici.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 14. 10. 2015

### **Plnenie:**

*VZN č. 157/2015 o určení názvov okružných križovatiek bolo po schválení a podpísaní primátorom mesta vyvesené a zverejnené na úradnej tabuli mesta a po nadobudnutí účinnosti zverejnené na webovej stránke mesta a v zozname VZN.*

---

## U Z N E S E N I E   č. 72/2015

**k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov č. 158/2015 o určení názvov ulíc: Agátova ulica, Javorová ulica, Jelšová ulica, Smreková ulica, Gaštanová ulica, Buková ulica, Jedľová ulica, Topoľová ulica, Vrbová ulica**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 158/2015 o určení názvov ulíc: Agátova ulica, Javorová ulica, Jelšová ulica, Smreková ulica, Gaštanová ulica, Buková ulica, Jedľová ulica, Topoľová ulica, Vrbová ulica.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 14. 10. 2015

### **Plnenie:**

*VZN č. 158/2015 o určení názvov ulíc bolo po schválení a podpísaní primátorom mesta vyvesené a zverejnené na úradnej tabuli mesta a po nadobudnutí účinnosti zverejnené na webovej stránke mesta a v zozname VZN.*

---

## U Z N E S E N I E   č. 73/2015

**k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov č. 159/2015 o určení názvov nových ulíc: Azalková ulica, Astrová ulica, Fialková ulica, Konvalinková ulica, Zvončeková ulica, Klinčeková ulica, Ľaliová ulica, Narcisová ulica**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 159/2015 o určení názvov nových ulíc: Azalková ulica, Astrová ulica, Fialková ulica, Konvalinková ulica, Zvončeková ulica, Klinčeková ulica, Ľaliová ulica, Narcisová ulica.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 14. 10. 2015

### **Plnenie:**

*VZN č. 159/2015 o určení názvov nových ulíc bolo po schválení a podpísaní primátorom vyvesené a zverejnené na úradnej tabuli mesta a po nadobudnutí účinnosti zverejnené na webovej stránke mesta a v zozname VZN.*

---



## **Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 62/2015 za dňa 24.9.2015**

(nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1)

**Správca: BARDBYT, s. r. o.**

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel prenájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad č. 22 – A/2	160,32 m <sup>2</sup>	100,10,-	cool house s.r.o., J.Grešáka 2877/19Bardejov	Predaj,galantérie, topánok, dámskej a pánskej módy	Od 1.9.2015 č. 1015/15 zmluva na neurčito
2.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad 16	23,60 m <sup>2</sup>	26,56,- kancelária 13,28,- ostatné priestory	PaeDr. Ondrej Fečo PhD, Ollfex s.r.o.	Kancelária spoločnosti	Od 1.9.2015 č. 1018/15 zmluva na neurčito
3.	Nájom nebytových priestorov	Slovenská 6	136,47 m <sup>2</sup>	predajňa 37,61,- sklady 30,77,- ostatné priestory 17,09,-	CAPPASTAV s.r.o. Bardejov	Predajňa s bezpečnostných a interiérových dverí	Od 1.9.2015 č. 1016/15 zmluva na neurčito
4.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad 16	209,44 m <sup>2</sup>	kancelárie 21,58,- spol. priestory 8,30,-	Ministerstvo vnútra SR , Pribinova 2, Bratislava	Program ESO - kancelárie	Od 1.9.2015 č. 713/15 dodatok č. 1 zmluva na neurčito
5.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 35	137,78 m <sup>2</sup>	Kaviareň, sklad 21,58,- chodby, spol. priestory 13,28,-	Sebastián Bobovčák, J.Grešáka 4 Bardejov	Kaviareň	Od 1.10.2015 č. 1019/15 zmluva na neurčito
6.	Nájom nebytových priestorov	T. Ševčenku 7	71,20 m <sup>2</sup>	33,- VK	CLEANCAR BARDEJOV s.r.o., Ťačevská 6, Bardejov	autoumyváreň	Od 1.11.2015 č. 1025/15 zmluva na neurčito
7.	Podnájom nebytových priestorov	Radničné námestie 4	Navrhovaná plocha 11,80 m <sup>2</sup>		Michaela Ščurová, Gíraltovská 10, Bardejov	kozmetika	Od 1.8.2015

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 2.

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnut. a nehnut. majetku pre zriadenie klientskeho centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO.

5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

6. Výberové konanie dňa 3.9.2015

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel prenájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 39	83,37 m <sup>2</sup>	kancelárie 21,58,- spoločné priestory, WC a kuchynku 13,28,-	spol. BETABAU, s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava	kancelária	Od 1.11.2015 č. 1020/15 zmluva na neurčito

2.	Podnájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16	Výmera podnájmu 17,00 m <sup>2</sup>		Alexander Bucko – GEOSPOL, Fraňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov	kancelária	Od 1.10.2015
----	-------------------------------	-------------	--------------------------------------	--	---	------------	--------------

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

Doplnenie plnenia uzn. MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6. 2015

(podľa prílohy č. 1)

**Správca: BARDBYT, s. r. o.**

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel prenájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad 16	111,66 m <sup>2</sup>	ako predchádzajúci nájom	JUDr. Hošíková Ľudmila, Dlhý rad 16	notársky úrad	Od 1.10.2015 zmluva č. 1021/15 na neurčito
2.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16	37,52 m <sup>2</sup>	29,87 – kancelria, 13,28 spol. priestor	JUDr. Cahajla Vladimír, Dlhý rad 16	advokátska kancelária	Od 1.10.2015 zmluva č. 1022/15 na neurčito
3.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad 16	41,83 m <sup>2</sup>	29,87 – kancelria, 13,28 spol. priestor	Eva Šmídová, Moyzesova 2, Bardejov	kancelária Prvej stavebnej sporiteľne	Od 1.10.2015 zmluva č. 1023/15 na neurčito
4.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16	21,26 m <sup>2</sup>	29,87 – kancelria, 13,28 spol. priestor	ÚNSS Bardejov, Sekulská 1, Bratislava	Kancelária	Od 1.10.2015 zmluva č. 1024/15 na neurčito

1.2.3.4. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO, čo si vyžiadalo dať výpoveď predmetnému nájomcovi z nebytového priestoru. Bardbyt s.r.o., ako správca zabezpečil náhradný nebytový priestor pre nájomcu vo voľnom priestore daného objektu.

## **Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, príloha č. 1-a**

### **I. Ruší uznesenie mestského zastupiteľstva.**

#### **1. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, v prílohe č. 2, bod A. II.- 16.

(Uvedeným uznesením bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 % s upozornením na platný územný plán).

**Plnenie:** *Uznesenie zrušené.*

### **A. Schvaľuje.**

#### **II. Predaj nehnuteľností.**

#### **2. František Šmilhák, Ťačevská 23, 08501 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5998/2 a z parcely E KN 5672/2, spolu vo výmere 135 m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku č. 38/2015 vo výške 8,16 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Listom zo dňa 30.9.2015 oznámený výsledok rokovania mestského zastupiteľstva. Zároveň bol požadovaný o predloženie návrhu GO plánu na odsúhlasenie.*

#### **3. Prešovský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III. triedy č. 556005 podľa GO plánu č. 33530386-55/2015 zo dňa 22.7.2015 a to novovytvorenej parc. C KN 4257/1 vo výmere 7979 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/1 vo výmere 3505, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/2 vo výmere 4317 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1 €.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod nadstavbou cesty III. triedy č. 556005.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Dňa 30.9.2015 e-mailom zaslaný výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva.*

#### **4. Milan Herstek, Radničné námestie č. 11, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 6422/32 vo výmere 9996 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku vodná plocha, podľa GO plánu č. 33530386-70/2014, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 2,50 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie činnosti vo firme.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 11.11.2015, kúpna cena uhradená dňa 13.11.2015, návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove podaný dňa 16.11.2015.*

#### **5. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku v k.ú. Bardejov podľa GO plánu č. 33530386-74/2015 a to novovytvorenej parc. C KN 2069/4 vo výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parc. C KN 2070/159 vo výmere 77 m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 34,51 € / 1 m<sup>2</sup>, s upozornením na platný územný plán.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je doriešenie prevádzkového režimu užívania parciel vlastníkmi jednotlivých susedných nehnuteľností.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**  
***Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 28.10.2015, kúpna cena uhradená dňa 29.10.2015, návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove podaný dňa 3.11.2015.***

#### **6. Bc. Rastislav Cimbalák, Tehelná 33, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj:

- novovytvorenej parc. C KN 3885/6 vo výmere 1074 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – lesná pôda,
- novovytvorenej parc. C KN 3882/17 vo výmere 857 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý t.p.,
- novovytvorenej parc. C KN 3882/18 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý t.p.,
- novovytvorenej parc. C KN 3882/19 vo výmere 119 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý t.p.,
- novovytvorenej parc. C KN 4270/6 vo výmere 278 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Bardejov na príslušné parcely – E KN 5151/1 vo vlastníctve mesta spočívajúce v práve prístupu a prejazdu cez predmetné parcely v prospech vlastníkov a správcov nehnuteľností, cez ktoré vedie prístupová cesta.

Dodatkom k nájomnej zmluve so spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s.r.o., po schválení v MsZ sa upraví výmera prenajatých pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 5151/1 (novovytvorené parc. C KN 3882/17, 3882/18, 3882/19, 4270/6, 4270/7, 4270/8) podľa znaleckého posudku je vo výške 13,31 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 5237/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bard. Kúpele – novovytvorená parc. C KN 3885/6, podľa znaleckého posudku je vo výške 14,41 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov pri rekreačnom objekte.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

***Plnenie: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 30.10.2015, kúpna cena uhradená dňa 2.11.2015, návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove podaný dňa 3.11.2015.***

#### **7. RNDr. Mária Šimonová, Partizánska 4 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj nevyhnutnej časti pozemku z parc. C KN 1007/7 vo výmere 6 m<sup>2</sup> na vybudovanie schodov a bezbariérového vstupu do priestorov lekárne za cenu podľa znaleckého posudku č. 33/2015 vo výške 32,80 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie schodov a bezbariérového vstupu do lekárne.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

***Plnenie: Dňa 13.10.2015 bola medzi Mestom Bardejov a žiadateľkou uzatvorená kúpna zmluva č.77/2015 a zároveň bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bola uhradená dňa 13.10.2015.***

#### **8. Ján Jurč, Štefánikova 87, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 vo výmere 142 m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 7,26 € / 1 m<sup>2</sup>.

***Plnenie: Listom zo dňa 5.10.2015 oznámený výsledok rokovania mestského zastupiteľstva. Dňa 25.11.2015 doručený GO plán k vypracovaniu kúpnej zmluvy.***

#### **9. STAP SF, s.r.o., Dubinné 99, 086 12 Kurima**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje udelenie súhlasu za účelom výstavby čerpacej stanice pohonných látok na časti mestského pozemku z parc. C KN 1889 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za podmienky, že žiadateľ pristúpi k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku a to:

- odkúpením časti mestského pozemku z parc. C KN 1889 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za cenu podľa znaleckého posudku do svojho vlastníctva, alebo
- prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 1889 za cenu podľa znaleckého posudku.

***Plnenie: Dňa 5.10.2015 bolo písomne oznámené spol. STAP SF, s.r.o. schválenie udelenia súhlasu MsZ za účelom výstavby Čerpacej stanice pohonných látok na časti parcely C KN 1889 v k. ú. Bardejovská Nová Ves a zároveň bol zaslaný výpis z uzn. MsZ č. 63/2015 pre ich ďalšiu potrebu.***

### **III. Nájom nehnuteľností.**

**10. A. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje v k.ú. Bardejov** nájom pozemku parc. C KN 6417/1 vo výmere **800 m<sup>2</sup>** evidovaného na LV č. 569, nájom pozemku parc. E KN 5661/1 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN 6417/3 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m<sup>2</sup> a v prieniku s parcelou C KN 6418 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, spolu **605 m<sup>2</sup>**, parc. E KN 5658/1 – vodná plocha, evidovanej na LV č. 11814, ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN 6404 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, parcela E KN 5658/10 – vodná plocha, evidovanej na LV č. 11814, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN 6404 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Bardejov, na dobu určitú - **10 rokov, od š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.**

Predmetom nájmu je stavba vo vlastníctve SR a v správe š.p. LESY SR, Námestie SNP č.8, Banská Bystrica, v k.ú. Bardejov a to časť lesnej cesty „Tvrdá cesta Mníchov LC Mníchov“ v dĺžke 120 m, inventárne číslo – 2027172-0, na parcele C KN 6417/1 evidovanej na LV č. 569, taktiež na dobu určitú - **10 rokov, od š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.**

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.Z vo výške **1 € bez DPH** ročne.

***Plnenie: Dňa 15.10.2015 boli medzi š.p. LESY SR, Banská Bystrica a Mestom Bardejov uzatvorená Nájomná zmluva č.1361/2015.***

**10. B. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje v k.ú. Zlaté** nájom pozemku parc. C KN 1099 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2041 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 181, na dobu určitú - **10 rokov, od š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.**

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.Z vo výške **1 € bez DPH** ročne.

Nájom vyššie uvedených nehnuteľností sa realizuje za účelom rekonštrukcie lesných ciest v lesnom celku „Mestské lesy Bardejov“ s tým, že prenajímateľ je oprávnený bezodplatne využívať lesnú cestu „Tvrdá cesta Mníchov LC Mníchov“ v časti, ku ktorej nemá vlastnícky vzťah.

Po ukončení realizácie projektu rekonštrukcie a opráv lesných protipožiarnych ciest financovanej prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, alebo štátneho rozpočtu, je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít a to okrem následovných prípadov:

- ak nájomca ani v náhradnom termíne nezaplatil nájomné,

- ak ani po upozornení a výzve nurobí nápravu na odstránenie porušovania podmienok nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

***Plnenie: Dňa 15.10.2015 boli medzi š.p. LESY SR, Banská Bystrica a Mestom Bardejov uzatvorená Nájomná zmluva č. 1362/2015.***

**10. C. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje podnájom** nehnuteľností uvedených pod bodom 1 a 2 spoločnosti **Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**, na dobu určitú – 10 rokov, za 1 € ročne bez DPH.

(**Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**, požiadali o prenájom pozemku parc. E KN 5661/1 v k.ú. Bardejov (Mníchovský potok) vo výmere 19339 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11814, na dobu 10 rokov. Vlastníkom pozemku sú Lesy Slovenskej republiky, š.p., nám. SNP 8, Banská Bystrica. Prenájom žiadajú za účelom podania „**Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka**“, za účelom realizácie projektu rekonštrukcie a výstavby lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel. Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy. Lesná cesta vedúca po parcelách C KN 6417/3 a C KN 6418 bez založeného listu vlastníctva je súčasťou lesnej dopravnej siete slúžiacej na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií na dopravu dreva a iných produktov z lesa, ktorú budú využívať aj Lesy SR, š.p., sú súčasťou parcel E KN 5269/1 a 5257/1, druh pozemku - lesný pozemok, ktoré sú zapísané na LV č. 11832, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov a sú v prenájme spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., tieto parcely registra C, na ktorých je situovaná lesná cesta, však v 14-tich prípadoch (cca 603,9 m<sup>2</sup>) pretína pozemok parc. E KN 5661/1, ktorej vlastníkom sú Lesy SR, š.p., Banská Bystrica).

***Plnenie: Podľa vyjadrenia Mestských lesov Bardejov s.r.o. predpokladaný termín uzatvorenia podnájomnej zmluvy bude potrebný od 1.1.2016.***

### **IV. Prenájom nehnuteľností.**

**11. EUROVIA SK, a.s., hlavný partner „Združenia Bardejov juhozápadný obchvat, Osloboditeľov 66, Košice**



Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m<sup>2</sup> a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia dočasnej skládky zeminy v súvislosti s výstavbou I/77 Bardejov – Juhozápadný obchvat, na dobu určitú – 1 rok za nájomné vo výške 1 €.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie dočasného staveniska počas výstavby juhozápadného obchvatu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Návrh nájomnej zmluvy predložený na vyjadrenie a podpísanie žiadateľovi.*

## **V. Zámenu nehnuteľností.**

### **12. Milan Vojtek, bytom Rešov 105, 086 21 Lukavica**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje podľa GO plánu č. 47/2015 zo dňa 21.8.2015 zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov takto:

**Milan Vojtek, bytom Rešov 105**, odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov novovytvorenú parc. C KN 3261/10 vo výmere 83 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3262/3 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3263/3 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3264/3 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, (výmera spolu 239 m<sup>2</sup>).

**Mesto Bardejov** odovzdá do vlastníctva Milanovi Vojtekovi, bytom Rešov 105, novovytvorenú parc. C KN 3266/4 vo výmere 397 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov s tým, že žiadateľ doplatí Mestu Bardejov rozdiel.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Milana Vojteka podľa znaleckého posudku je vo výške 11,71 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov podľa znaleckého posudku č. 4/2015 je vo výške 11,71 €/ 1 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, zriadenie spevnenej plochy za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Dňa 5.11.2015 bola medzi Mestom Bardejov a Milanom Vojtekom, bytom Rešov 105, uzatvorená Zámenná zmluva č.80/2015 a zároveň bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností bol uhradený dňa 4.11.2015.*

### **13. Marián Hudák, Pod Šibeňou horou, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu pozemku parc. C KN 3270/1 v k. ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 3,49 € / 1 m<sup>2</sup>.

Marián Hudák, Pod Šibeňou horou, Bardejov, uzatvoril „Zámennú zmluvu“ s mestom dňa 29.09.2011 a Dodatok k tejto zmluve dňa 13.10.2011. V zmysle tejto zámennej zmluvy v bode III. je potrebné zo strany mesta uhradiť rozdiel 12.963,29 €. Na základe uvedených skutočností požiadal o prerokovanie predaja majetku mesta a to parcely C KN 3270/1 o výmere 3803 m<sup>2</sup>, charakterizovanú ako orná pôda, vedenú na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Kupujúci sa zaväzuje znášať náklady spojené so znaleckým posudkom, prípadne inými nákladmi.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Dňa 30.10.2015 bola uzatvorená kúpna zmluva, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol daný dňa 30.10.2015.*

## **VI. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.**

### **14. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom zriadenia prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Cenový mlynok 1 a 2 v k.ú. Bardejov.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta podľa GO plánu č. 33530386-57/2015 zo dňa 15.7.2015 a to: novovytvorenej parc. C KN 4885/12 vo výmere 1356 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast a novovytvorenej parc. C KN 4680/80 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 3537 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 3,87 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Pavol Švec, Kľušov 259, 086 22 Kľušov     | podiel 1/6 |
| 2. Juraj Švec, Slovenská 17, 085 01 Bardejov | podiel 1/6 |

3. Džundová Gabriela r. Šoltysová, Arm. Gen. Svobodu 40, Prešov      podiel 3/6  
4. ELP Consulting, s.r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava      podiel 1/6

***Plnenie: Zaslané ponuky na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.***

#### **15. Juraj Paranič, Českej Lipy 907/5, 08501 Bardejov.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 1100/6 o výmere 557 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1230 v k.ú. Zlaté do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 15 € / 1 m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

(V súvislosti s nájmom nehnuteľnosti pre Mestské lesy, s.r.o. a v súlade so „**Žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka**“, za účelom realizácie projektu rekonštrukcie a výstavby lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy. Z tohto dôvodu sme oslovili Juraja Paraniča, ktorý je vlastníkom pozemku pod prístupovou komunikáciou Mnichovský potok (tu sa pretínajú katastrálne územia Bardejov a Zlaté) a to parcely C KN 1100/6 o výmere 557 m<sup>2</sup>, charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Zlaté na LV 1230).

***Plnenie: Po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta bude zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.***

#### **VII. Zriadenie vecného bremena.**

##### **16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy kanalizácie na ul. Rhodyho v Bardejove**“ za 1 €.

**Zdôvodnenie stavby:** Na základe zhodnotenia súčasného nepriaznivého stavu verejnej kanalizácie na ul. Rhodyho, je nutná výmena starej kanalizácie DN300mm za novú uličnú stoku kruhového profilu. Kanalizačná stoka DN300mm bude uložená v tých istých parcelách C KN 2221/1 a C KN 2221/2, k.ú. Bardejov, ako stará kanalizácia.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia kanalizačného potrubia v rámci stavby: **Bardejov, ul. Rhodyho – stavebné úpravy kanalizácie.**

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

***Plnenie: Uznesenie mestského zastupiteľstva zaslané oddeleniu výstavby MsÚ. Po upresnení trasovania predmetnej kanalizácie bude pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.***

#### **VIII. Zmena uznesení mestského zastupiteľstva.**

##### **Zmena uznesenia MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, bod A.V.-19.**

17. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, bod A.V.-19.

##### **Pôvodné znenie uznesenia:**

##### **MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m<sup>2</sup> na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m<sup>2</sup> na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov.

Výstavba polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m<sup>2</sup> sa bude realizovať formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zámena pozemkov bude prevedená nasledovne: Mesto Bardejov nadobudne pozemok – parcelu C KN 706/2 po podpise zámennej zmluvy. MUDr. Mária Petrušová nadobudne pozemok po kolaudácii polyfunkčného objektu na parcele C KN 776/3.

##### **Nové znenie uznesenia:**

##### **MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m<sup>2</sup> na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m<sup>2</sup> na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, že na predmetný pozemok je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena už bola uhradená.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.  
**Plnenie:** *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 21.10.2015. Návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove dňa 21.10.2015.*

**18. Zmena uznesenia MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.V.-15.**

**Mesto Bardejov a SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, v prílohe č. 1/a, bod A.V.-15, takto:

**SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava** odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov pozemky parc. C KN CKN 3838/3 vo výmere 1682 m<sup>2</sup>, CKN 3838/68 vo výmere 150 m<sup>2</sup>, CKN 3838/69 vo výmere 1425 m<sup>2</sup>, charakterizované ako ostatné plochy, evidované na LV č. 8710 v k.ú. Bardejov.

**Mesto Bardejov** odovzdá do vlastníctva SR - Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, tieto pozemky:

- CKN 3201/5 vo výmere 354 m<sup>2</sup>
- CKN 3200/5 vo výmere 113 m<sup>2</sup>
- CKN 3179/5 vo výmere 395 m<sup>2</sup>
- CKN 3196/8 vo výmere 52 m<sup>2</sup>
- CKN 3196/9 vo výmere 156 m<sup>2</sup>
- CKN 3179/4 vo výmere 297 m<sup>2</sup>
- CKN 700/3 vo výmere 189 m<sup>2</sup>
- CKN 609/16 vo výmere 1487 m<sup>2</sup>
- CKN 609/17 vo výmere 91 m<sup>2</sup>
- CKN 538/2 vo výmere 118 m<sup>2</sup>
- CKN 700/4 vo výmere 99 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovsporiadanie miestnych komunikácií.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Objednané znalecké posudky k vypracovaniu zámennej zmluvy.*

**Zmena uznesenia MsZ č. 48/2014 zo dňa 26.6.2014, príloha č. 1/a, bod A.II.-3.**

**19. Spoločnosť PAS BĽ, s.r.o., so sídlom Štefánikova 3163, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 48/2014 zo dňa 26.6.2014, príloha č. 1/a, bod A.II.-3, a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere 110 m<sup>2</sup> na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov za nájomné stanovené znaleckým posudkom vo výške 2,798 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Plnenie:** *So žiadateľom bol dňa 16.10.2015 podpísaný dodatok nájomnej zmluvy.*

**Zmena uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, pod bodom A.VII.-16.**

**20. Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, pod bodom A.VII.-16, a to o doplnenie o NN distribučné vedenie.

**Plnenie:** *So žiadateľom bol dňa 16.10.2015 podpísaný dodatok nájomnej zmluvy.*

**Pôvodné znenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, bod A.VII.-16:**

**16. Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na novovytvorených parc. C KN 4220/1, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/6, 4218/2, 4218/182 (parc. E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832) v k.ú. Bardejov, na umiestnenie stavby – „Podzemné VN elektrické vedenie s príslušenstvom“. Navrhované podzemné elektrické vedenie je súčasťou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Pod Špitálskym“ v Bardejovských Kúpeľoch. Súhlas vlastníka pozemku na uvedenú stavbu pri kolaudácii bude slúžiť pre budúceho vlastníka a správcu, Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice na zriadenie jednorázového odplatného vecného bremena. Výška jednorázového odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.



### **Nové znenie uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na novovytvorených parc. C KN 4220/1, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/6, 4218/2, 4218/182 (parc. E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832) v k.ú. Bardejov, na umiestnenie stavby – „**Podzemné káblové VN elektrické vedenie a NN distribučné vedenie**“. Navrhované podzemné elektrické vedenie je súčasťou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Pod Špitálskym“ v Bardejovských Kúpeľoch. Súhlas vlastníka pozemku na uvedenú stavbu pri kolaudácii bude slúžiť pre budúceho vlastníka a správcu, Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice na zriadenie jednorázového odplatného vecného bremena. Výška jednorázového odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

***Plnenie: Žiadateľ o súhlas na podzemnú stavbu VN elektrického vedenia s príslušenstvom bol listom zo dňa 1.10.2015 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta.***

### **IX. Prijatie daru - hnuťného majetku štátu.**

#### **21. Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prijatie daru hnuťného majetku štátu od MO SR, Agentúra správy majetku, odbor správy hnuťného majetku - darovanie hnuťného majetku štátu zo dňa 18.2.2015 z prebytočných zásob OS SR:

- Elektrocentrála EC-6 kVA, ev. č. 296-07-75  
voľ.PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-15 kVA, ev. č. 144-90-02  
voľ. PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-1kVA, voľ. ev. č. 204970,  
(SEMaI-34-7/2014)
- Pluh snehový šípový/SSP-1000, ev. číslo 021  
(SEMaI-34-25/2014).

**Obstarávacía cena daru je 4.232,22 €.**

Technika je uložená vo vojenskom útvere 1043 Nemecká.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:**  
Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov v prípade, že bude darovaný hnuťný majetok zverený do správy, bude využívaný pri správe a údržbe majetku Mesta Bardejov :

- Elektrocentrálu EC-1kVA, voľ. ev. č. 204970  
(SEMaI-34-7/2014)
- Elektrocentrála EC-6 kVA, ev. č. 296-07-75  
voľ.PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-15 kVA, ev. č. 144-90-02  
voľ. PR (SEMaI-67-21/2015) – v prípade havarijných situácií na zabezpečenie el. energie pre plnenie úloh podniku, resp. iných mestských organizácií a občanov mesta,
- Pluh snehový šípový/ SSP – 1000, ev. číslo 021 – na vykonávanie zimnej údržby komunikácií v správe nášho podniku.

***Plnenie: Darovacia zmluva podpísaná, zaslaná budúcemu správcovi darovaného hnuťného majetku m.p. Bapos Bardejovza účelom prevzatia a zabezpečenia dovozu vyššie uvedenej techniky.***

### **X. Súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí.**

#### **22. Spoločnosť Fondo s.r.o., Gorlická 12, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku mesta parc. C KN 4979/22 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. Predmetná parcela bude slúžiť ako prístupová komunikácia ku stavebným pozemkom.

***Plnenie: Žiadateľ o súhlas na umiestnenie IS bol listom zo dňa 1.10.2015 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta.***

### **XI. Zmena obchodného mena.**

#### **23. Spoločnosť CK Daniela incoming s.r.o. sídl. Štúrova 6, Zborov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu obchodného názvu z CK Daniela incoming s.r.o., sídl. Štúrova 6, Zborov, na MADALEX invest, s.r.o., ako aj rozšírenie účelu nájmu o predaj trdelníkov v nájomnej zmluve č. 122/2008 zo dňa 22.4.2008.

***Plnenie: So žiadateľom o zmenu obchodného mena, ako aj rozšírenie účelu nájmu, bol dňa 11.11.2015 podpísaný dodatok č.2, NZ 122/2008.***

## **XII. Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

24. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej stavby „Rozšírenie verejného osvetlenia“ na pozemkoch parc. C KN 1900/1, 1919/30, 1900/533, 1914/14, 1914/5, 1914/7 v k.ú. Bardejov, zrealizovanou stavebníkom Milanom Mihaľom, Gorlická 15, Bardejov, do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

***Plnenie: Bol vypracovaný protokol č. 09/2015 za účelom odovzdania a prevzatia stavby „Rozšírenie verejného osvetlenia“ do správy m. p. Bapos Bardejov. Odkúpenie stavby za 1 € v súlade s uzn. MsZ č. 63/2015 bolo zrealizované kúpnuou zmluvou č. 47/2015.***

25. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie hnuťného majetku – andezitovej dlažby na ul. Hviezdoslavovej na parc. C KN 896/8 do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov**, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Obstarávacia cena: 4.499,76 €

Zostatková cena: 3.621,76 € k dátumu 03/2015.

**(Ing. Viliam Holeva, Pod Šibeňou Horou 54, Bardejov** v súlade s kúpnuou zmluvou zo dňa **26.07.2012** nadobudol parc. C KN 896/8 o výmere 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 44,37 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo vo výške **2.218,50 €**. Kúpna cena bola uhradená formou zápočtu za realizáciu andezitovej dlažby na ulici Hviezdoslavova v hodnote 4.499,76 €. Takto Mesto Bardejov nadobudlo andezitovú dlažbu na pozemkoch C KN 888/3 a C KN 896/5.

Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 888/3 o výmere 38 m<sup>2</sup> a C KN 896/5 o výmere 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 44,37 €/m<sup>2</sup> so zriadením vecného bremena práva prístupu a prejazdu cez predmetné parcely v prospech vlastníkov a správcov nehnuteľností, cez ktoré vedie prístupová cesta. Súčasťou predaja však nie je andezitová dlažba, ktorá aj naďalej ostáva vo vlastníctve Mesta Bardejov).

***Plnenie: Bol vypracovaný protokol č. 16/2015 zo dňa 13.10.2015 za účelom odovzdania a prevzatia Andezitovej dlažby do správy m.p. Bapos Bardejov.***

## **XIII. Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

### **26. Technické zhodnotenie NP Mestského štadióna Športovým klubom Partizán Bardejov- Občianske združenie.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie investičných nákladov do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.**

Mestské zastupiteľstvo schválilo uzn. MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014 doplnenie uzn. MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, bod A.IV. – 22, uzn. č. 64/2014 zo dňa 15.7.2014, bod A.III.-3, uzn. MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, bod A.IX.-29 a to , že súhlasí s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov v súlade s podmienkami uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

Dôvodom vykonania stavebných a technických úprav bolo upozornenie zo strany RÚVZ Bardejov, ktoré sa týkali nevyhovujúcich hygienicko – epidemiologických podmienok vo vyššie uvedených prevádzkach.

Doterajší stav elektroinštalácie nevyhovoval STN normám, rozvody vody a kanalizácie boli v havarijnom stave, čo si vyžadovalo okamžitú rekonštrukciu.

Nájomca na základe vyššie schváleného vykonal rekonštrukciu nižšie uvedených NP a to v priestoroch:

- 01 Reštaurácia
- 02 Kuchyňa
- 03 Miestnosť VIP, 3.NP
- 04 Soc. zariadenie WC ženy
- 05 Soc. zariadenie WC muži
- 06 Kancelária a sklady, 2.NP
- 07 Sport bar Tango
- 08 Plastové okna a dvere
- 09 Inštalácia a rozvody médií

Nájomca Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie predložil „Odborné vyjadrenie, vypracované znalcom v odbore stavebníctvo , odvetvie – pozemné stavby“ spolu s prehľadom s rozpočtovým nákladom, krycími listami, pôdorysmi nového stavu, faktúrami dodávateľa stavby a podrobným súpisom vykonaných prác a dodávky materiálu, vrátane fotodokumentácie pôvodného a nového stavu odsúhlasené prenajímateľom m.p. BAPOS Bardejov.

Celková hodnota stavebných prác a dodávok realizovaných v rámci rekonštrukcie NP v objekte futbalového štadióna ..... 132 739,82 € s DPH.

**Plnenie:** Bol vypracovaný protokol č. 18/2015 za účelom zaradenia do majetku mesta a odovzdanie a odovzdania „Technického zhodnotenia NP Mestského štadióna – Reštaurácia“ do správy m. p. Bapos Bardejov.

Protokoly neboli podpísané m. p. Bapos Bardejov a vrátené na znovu posúdenie výšky technického zhodnotenia v orgánoch mesta. Výsledok prehodnotenia bude predložený na zasadnutie MsZ v mesiaci december 2015.

#### **XIV. Odovzdanie a prevzatie mestského majetku do správy, prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

27. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie majetku mesta - stavby „Hnedý priemyselný park“ do správy prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, podľa zákona o účtovníctve.

Vzhľadom na skutočnosť, že ukončenie stavby je v štádiu preberacieho konania a nie je doposiaľ vydané kolaudačné rozhodnutie a nebolo investorom predložené kompletne odúčtovanie predmetnej stavby, navrhujeme z dôvodu začatia prípravy výkonu správy, aby vyššie uvedená stavba bola odovzdaná a prevzatá v objektivej skladbe, aká bola schválená uznesením MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009 a v hodnote, akej bola Mestom Bardejov odkúpená od spoločnosti JAS SCHOES, spol. s.r.o. a od spoločnosti EXPORT – IMPORT, s.r.o. a zaradené v čase odkúpenia do majetku mesta.

##### **Objektová skladba:**

- parc. číslo 3807 – ostatná plocha, výmera 795 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 3810/27 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 971 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 3810/28 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 3810/80 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 596 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 3810/81 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 814 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 3810/82 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 113 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 3810/83 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 708 m<sup>2</sup>
- stavba číslo súp. 1379, na parcele č. 3810/27,
- stavba číslo súp. 1379, na parcele č. 3810/28,
- parc. číslo 3810/25 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m<sup>2</sup>
- parc. číslo 3810/26 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 473 m<sup>2</sup>
- parc. číslo 3810/84 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 786 m<sup>2</sup>

Obstarávacia hodnota celkom: 1 599 341,63 €

Vlastný zdroj: 91 802,21 € - 5,74 %

ŠR : 148 099,03 € - 9,26 %

EÚ : 1 359 440,39 € -85,00 %

Zostatková cena k 09/2015: 1 099 541,63 €

**Plnenie:** Bol vypracovaný protokol č. 15/2015 zo dňa 13.10.2015 za účelom odovzdania areálu HPP v nadobúdacej hodnote do správy m.p. Bapos Bardejov.

#### **XV. Zverenie majetku mesta do správy Kultúrnemu a turistickému centru, Radničné námestie č. 24, Bardejov, od 1.10.2015.**

##### **28. Budova Centra voľného času, Dlhý rad 12, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie budovy CVČ, Dlhý rad 12, Bardejov do správy Kultúrnemu a turistickému centru, Radničné námestie č. 24, Bardejov, od 01.10.2015.

V súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, Smernicou o obehú účtovných dokladov, Smernicou o inventarizácii majetku mesta a záväzkov a Príkazu Primátora Mesta Bardejov č. 04313/2015 zo dňa 07.08.2015 na vykonanie mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov, k 31.08.2015 bola urobená inventarizácia v CVČ, Dlhý rad 12, Bardejov.

Inventarizačné práce zriadenou inventarizačnou komisiou prebehli od 20.08.2015 do 31.08.2015. Pri inventarizácii bol zistený skutočný stav majetku a tento bol porovnaný s dokladovou dokumentáciou. Pri porovnávaní neboli zistené žiadne rozdiely. Ich stav je takýto:

021 Budovy	99 067,91 €
031 Pozemky	0,00 €

**Plnenie:** Bol vypracovaný protokol č. 17/2015 zo dňa 30.10.2015 za účelom odovzdania a prevzatia CVČ do správy Kultúrneho a turistického centra RN č. 24.

## **XVI. Udelenie súhlasu s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

29. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove odporúča udeliť súhlas s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov, č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov za min. cenu 25.000 € **formou obchodnej verejnej súťaže** za predpokladu dodržania týchto podmienok :

- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť statický posudok o možnosti a reálnosti realizácie nadstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť a odsúhlasiť návrh riešenia parkovania podľa STN pre parkovacie plochy z titulu výstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
- doba výstavby max. 3 roky od podpisu zmluvy o nadstavbe,
- predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na nadstavbu.

Z hľadiska technického riešenia:

- Mesto Bardejov musí byť po realizácii nadstavby väčšinový vlastník, t.j. nebytové priestory vo vlastníctve Mesta musia mať spoluvlastnícky podiel viac ako 50%,
- počas výstavby nezasahovať a neobmedzovať prevádzku nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
- súčasťou nadstavby musí byť aj realizácia novej fasády a úprava verejných priestorov v dotyku s budovou na náklady žiadateľa - investora nadstavby.

***Plnenie: Oddelenie životného prostredia predložilo návrh na zmenu územného plánu v danej lokalite. Po zmene územného plánu je možné realizovať predmetnú obchodnú verejnú súťaž.***

## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **30. Jozef Hrivňák a manž., Ťačevská 22, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/24 vo výmere cca 19 m<sup>2</sup> za účelom výstavby garáže.

***Plnenie: Dňa 5.10.2015 bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.***

#### **31. GEDES, s.r.o., Gaboltov 119, 086 02 Gaboltov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m<sup>2</sup> na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

***Plnenie: Dňa 5.10.2015 bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.***

#### **32. Ing. Milan Kalina, Pod Papierňou 35, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov. (Vlastníci susedných garáží: Juraj Didík, Sázavského 14, Bardejov, Marek Fedorko, Gorlická 4, Bardejov, Miroslav Fedorko, Sázavského 14, Bardejov, Martin Pipas, Sázavského 9, Bardejov, Beáta Senitková, Ťačevská 8, Bardejov, Andrej Ondruš, Komenského 41, Bardejov).

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 3,35 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, za účelom prístupu do vlastnej garáže.

***Plnenie: Dňa 28.9.2015 bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.***

#### **33. Janka Petrišáková a Ján Petrišák, Sázavského 10, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5479/1 (C KN 2129/1) vo výmere cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

***Plnenie: Dňa 1.10.2015 bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.***

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

#### **34. Spoločnosť December s.r.o., so sídlom Radničné námestie 26, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 780/1 vo výmere cca 70 m<sup>2</sup> na ul. Rhodyho za účelom vybudovania letnej terasy o výmere cca 70 m<sup>2</sup> a WC.

***Plnenie: Dňa 28.9.2015 bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.***

## **III. Zriadenie vecného bremena.**

#### **35. MVDr. Juraj Kavul'a, Na Hradbách 2, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zriadenie vecného bremena formou prechodu a prejazdu cez pozemok parc. C KN 776/3 v k.ú. Bardejov.

***Plnenie: Dňa 5.10.2015 bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.***

## **Príloha č. 1 – b k uzneseniu mestského zastupiteľstva č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015.**

### **A. Schvaľuje.**

#### **I. Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1, bod A.IV.-10.**

1. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, v prílohe č. 1, pod bodom A.IV.-10 tak, že zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov s tým, že Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, Bardejov rozdiel v cene vo výške 1.452,98 € nebude doplácať.

Zmeny a doplnky zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov boli schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

(Uznesením mestského zastupiteľstva č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, v prílohe č. 1, pod bodom A.IV.-10 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny medzi CSS sv. Egídia a Mestom Bardejov takto:

„**Mesto Bardejov** odovzdá pozemky parc. C KN 590/1 vo výmere 3340 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 591/1 vo výmere 366 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 592 vo výmere 203 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 593/1 vo výmere 2255 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, do vlastníctva **Cirkevnej spojenej školy, Jiráskova 5, Bardejov, IČO: 31942733.**

**Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, Bardejov**, odovzdá pozemky parc. C KN 1158/2 vo výmere 709 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1158/3 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1155/18 vo výmere 504 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavané plochy, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva **Mesta Bardejov.**

Hodnota pozemkov na ul. Jiráskovej v k.ú. Bardejov podľa znaleckého posudku č. 27/2015 je 46,61 € / 1 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemkov na ul. Majer v k.ú. Dlhá Lúka podľa znaleckého posudku č. 28/2015 je 9,96 € / 1 m<sup>2</sup>.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov).

**Plnenie: Zámenná zmluva uzatvorená dňa 5.10.2015, návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, dňa 9.10.2015.**

**Ing. Ján Mochnacký**  
**vedúci oddelenia**