

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 19.11.2015**

Materiál č.

**Návrh
zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov
- zmena čís. 30**

Na základe:
plánu zasadnutí na II. polrok 2015

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

V prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:
na porade primátora dňa 8.6.2015 a komisii VaÚR MsZ dňa 1.6.2015, v MsR dňa 10.6.2015.

Prizvať:

V Bardejove 12.9.2015

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 30

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 30:

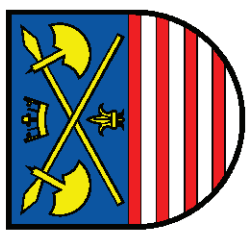
1. Na základe podnetov verejností a obstarávateľa bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 30.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 30 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **13.04.2015 do 14.05.2015**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 30 zo dňa 21.04.2015, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.30 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 06.05.2015. Znovu prerokovanie nesúhlasných pripomienok sa uskutočnilo dňa 10.06.2015.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.30 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.30.

5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov zmena č. 30“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2015/004346-0015-Cej zo dňa 01.06.2015, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.30 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.30 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:



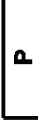
Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

územný plán mesta **Barddejov**



zmena čís. 30/2015

Lokalita „a“

- návrh
-  plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
 -  plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
 - označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti**
 -  významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

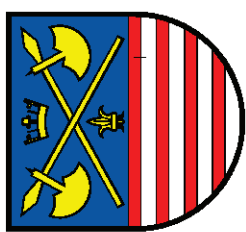
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



územný plán mesta **Barddejov**



zmena čís. 30/2015

lokalita „b”



záhradkárске osady a sústredené chatoviská

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

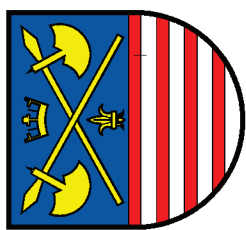
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



územný plán mesta **Bardajov**



zmena čís. 30/2015

Lokalita „C”

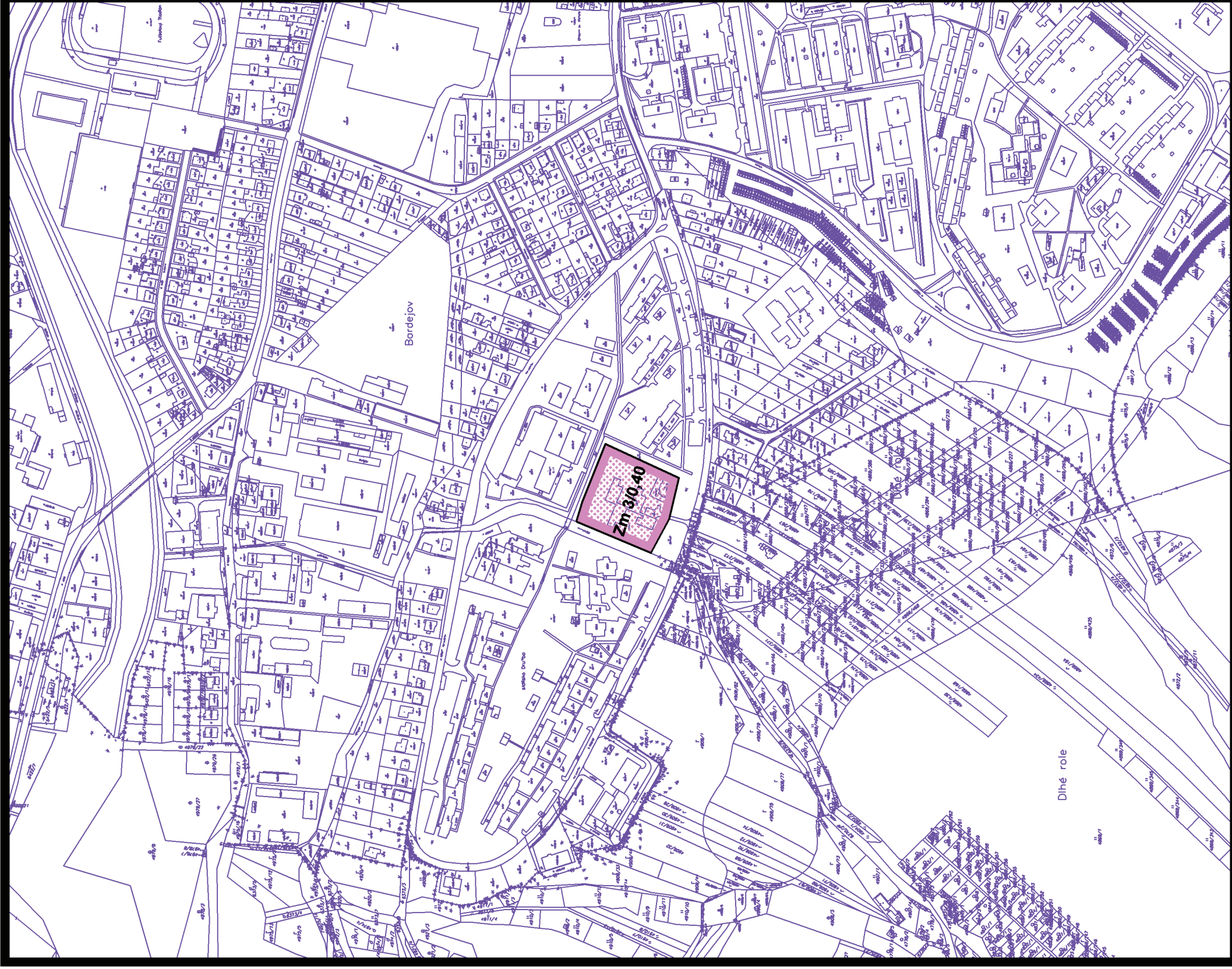
návrh	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
regulačný kód prípusného stavebného využitia plôch	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Zm	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby
3/0,45	

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

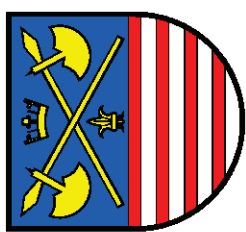
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



územný plán mesta **Barddejov**



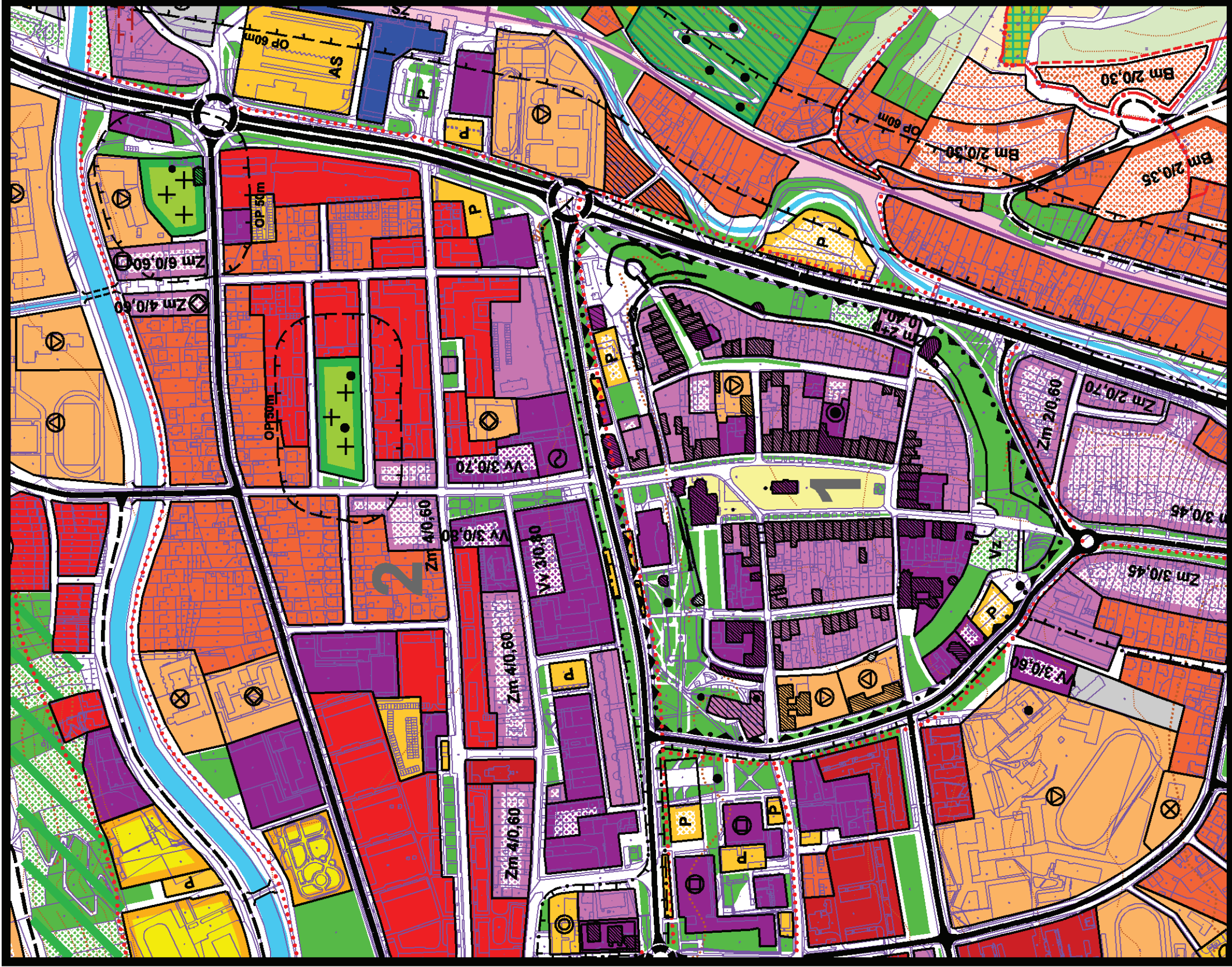
zmena čís. 4/2009
zmena čís. 5/2009
zmena čís. 6/2010

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

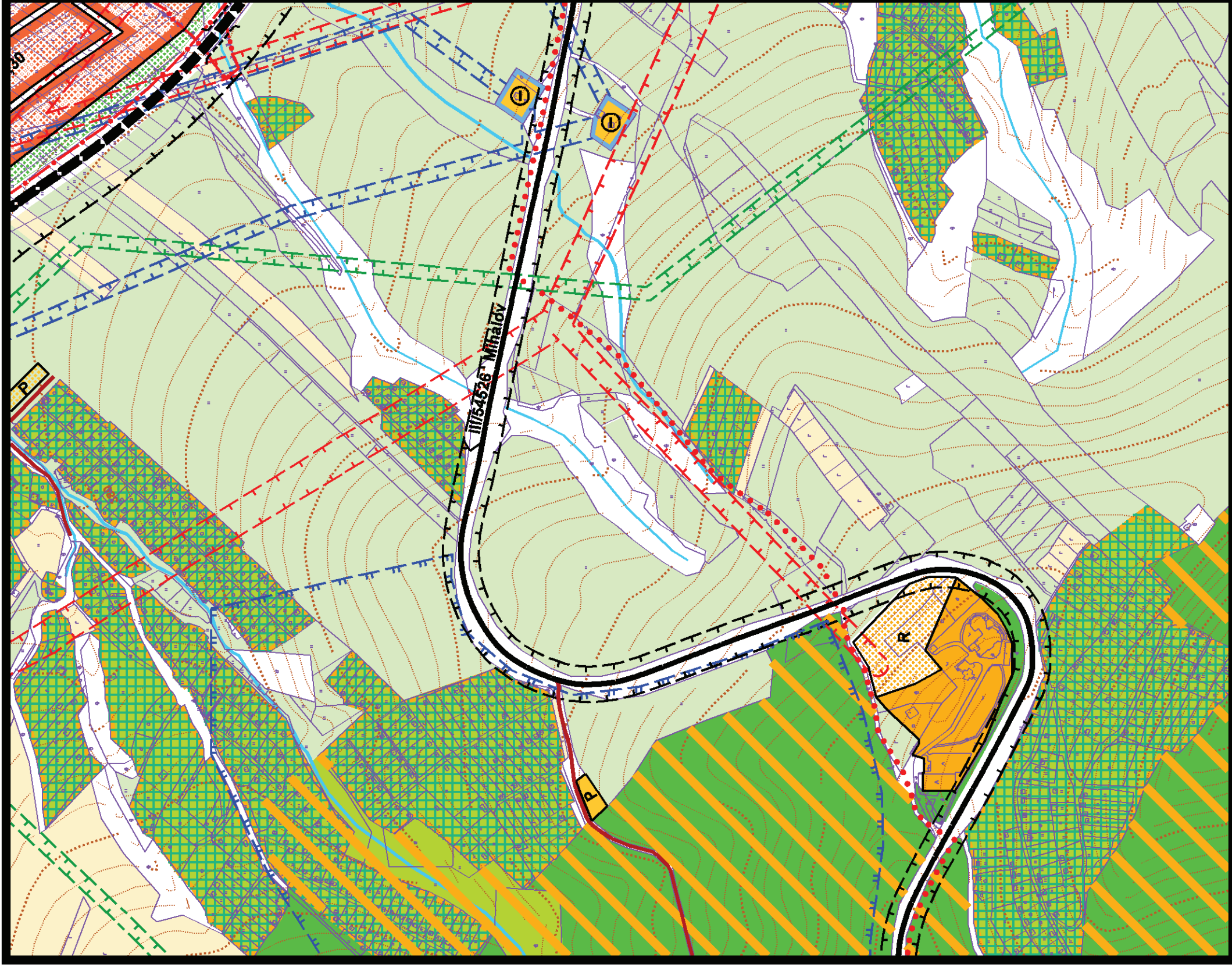
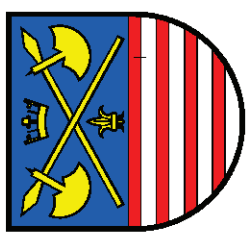
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2010



územný plán mesta **Barddejov**



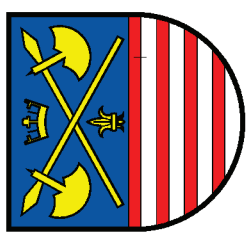
3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: august 2007

územný plán mesta **Barddejov**



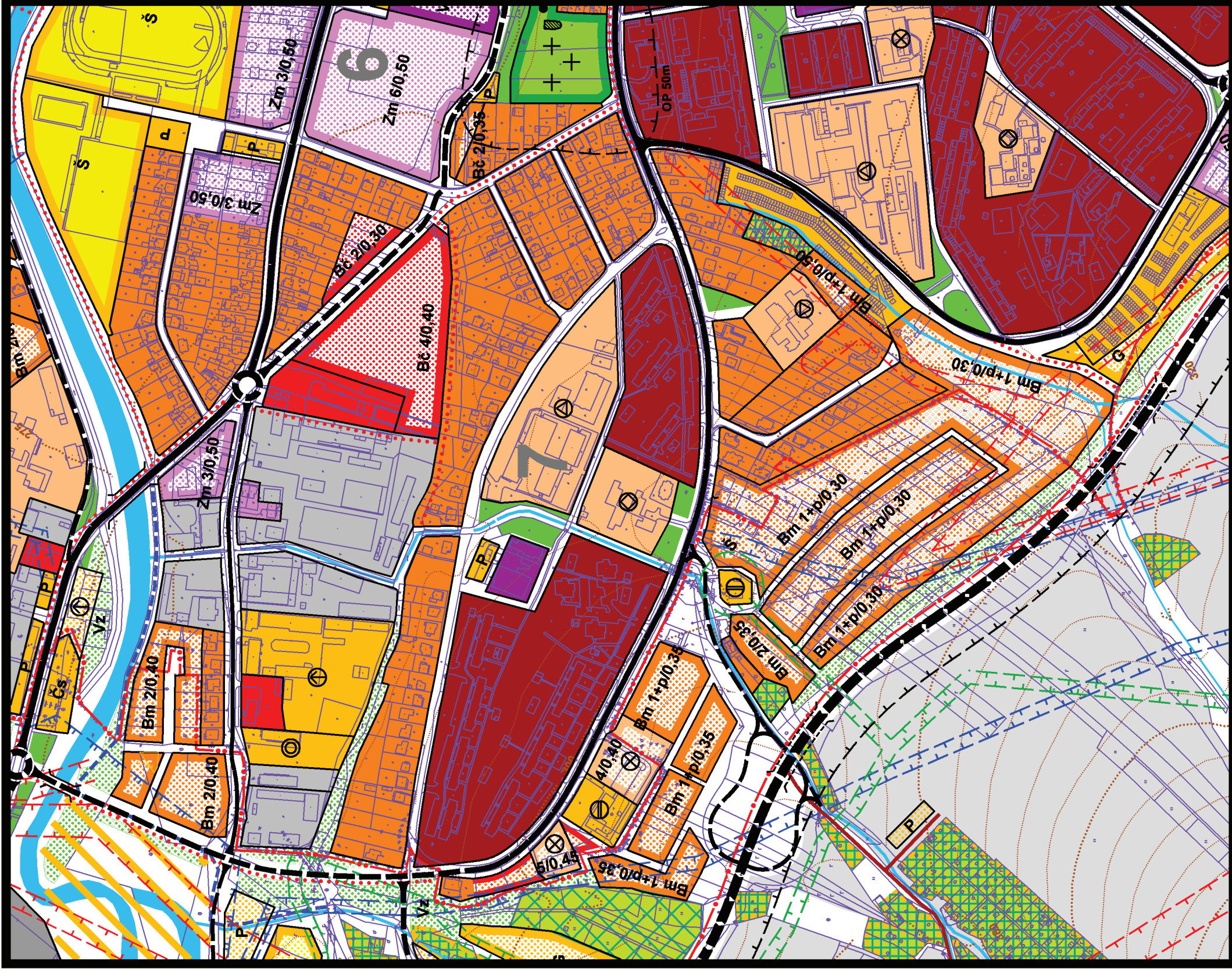
Z m e n a č í s. 2/2008
Z m e n a č í s. 6/2010
Z m e n a č í s. 10/2011
Z m e n a č í s. 26/2013

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



Uznesenie
číslo : .../2015
mestského zastupiteľstva
zo dňa2015

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.30

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2015/...../..... zo dňa2015 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta Bardejov zmena č. 30

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.30 s účinnosťou 15-tym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.30 s účinnosťou 15-tym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov zmena č. 30

C. žiada

- primátora Mesta Bardejov
prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:
1. zverejniť záväznú časť ÚPN M Bardejov zmena č.30 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
 2. zabezpečiť vypracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č. 30 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
 3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPN M Bardejov zmena č.30 schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č. 30 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2015 zo dňa2015
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.30

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 30
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 30 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.30 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2015 dňa2015
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...2015
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom2015
VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia, teda dňa2015

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2015 zo dňa2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 30 .

Zmenami a doplnkami čís. 30 sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (vid'. v.č.3) v platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov sa ZaD č.30 ÚPN nemení.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Návrh zmeny a doplnku č. 30/2015 ÚPN mesta Bardejov bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Marekom v marci 2015. Predložený návrh obsahuje textovú aj grafickú časť. Predmetom návrhu zmeny a doplnku č. 30/2015 je zmena funkčného využitia územia plôch v troch lokalitách, a to 30a-Hurbanova ulica, zmena dopravného vybavenia na polyfunkčnú zástavbu, 30b-extravilán od sídliska Obrancov mieru, zmena TTP na záhradkársku osadu a 30c-sídlisko Družba, zmena občianskej vybavenosti, zariadení predškolskej výchovy na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou).K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na obálke a v celej dokumentácii je potrebné zjednotiť názov obstarávanej zmeny - podľa oznámenia o prerokovaní a postupnosti obstarávaných zmien od roku 2007, t.j. "Zmeny a doplnky č. 30", lokality , - na str. 2 je potrebné aktualizovať údaje o registračnom čísle preukazu odborne spôsobiléj osoby (neplatné číslo preukazu), - v bode 1.2 Predmet a vymedzenie riešeného územia - pri lokalite č. 30a je potrebné doplniť či ide o parcelu "E" alebo "C", pri lokalite č. 30b je nesprávne vymedzené - územie, uvedené parcely sa na riešenej ploche nenachádzajú, - v bode 2.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia pre lokalitu 30a je potrebné vypustiť poslednú vetu, keďže koeficient zastavanosti a index podlažnosti su záväznými regulatívami. <p>Záväzná časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - do bodu 8 je potrebné doplniť a zadefinovať regulatívy pre navrhovanú záhradkársku osadu (prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch). <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na náložky pri lokalitach "a" a "b" k výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M=1 :5000 je potrebné doplniť označenie regulačného kódu prípustného stavebného využitia plôch s prípustnou podlažnosťou a intenzitou zástavby. 	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia Dotknuté plochy su územím, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie sú súčasťou územia NATURA 2000.</p> <p>Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene c. 30a-30b-30c/2015 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.3	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 30“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.4	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 30" a z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p>	Berie sa na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 30a/2015, zmena 30b/2015, zmena 30c/2015 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
1.6	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS - Po posúdení predloženého oznámenia o prerokovaní návrhu zmien "Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena c. 30/2015" Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom zmien "Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena c. 30/2015" ktorého obstarávateľom je Mesto Bardejov za týchto podmienok: 1. Dodržať pásma ochrany verejného vodovodu v lokalite "c", podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov t.j. 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm alebo 2,5 m pri verejnom vodovode nad 500 mm. ŠSOO - V zmysle § 26 ods.3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov dávame nasledovné stanovisko : K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.</p> <p>OPaK – K predmetnému Návrhu zmien ÚPN M Bardejov zmena c.30 sa podľa § 67 písm. t) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životne prostredia, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2. 081 92 Prešov.</p> <p>PVnaŽP (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 30“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	Akceptuje sa
1.7	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Lokalita „30a“ Bardejov - ul. Hurbanova V platnom ÚPN mesta je lokalita určená pre funkčné plochy zariadení verejného dopravného vybavenia. Navrhované územie je v súčasnosti nezastavané. Návrhom ZaD Č. 30a/2015 sa mení na zmiešané mestské územie s polyfunkčnou zástavbou (objekt rozdelený na obchodnú časť v prízemí, na kancelárske priestory v 1. N. podlaží a obytné priestory na vrchnom druhom podlaží. Územie riešené návrhom je vyhovujúco dopravne prístupné z jestvujúcich obslužných komunikácií. Parkovacie plochy a garáže je potrebné vybudovať na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6056.</p>	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku Č. 351/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73, 73 6056, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Lokalita „30b“ - Bardejov - sídl. Obrancov mieru - záhradkárská oblasť V platnom ÚPN mesta je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast. Návrh ZaD č.30b/2015 rieši zmenu na funkčnú plochu - záhradkársku osadu. Lokalita je dopravne napojená na cestu č. III/545026. K dopravnému riešeniu máme nasledovné pripomienky. Nakoľko v súčasnosti je územie pripojené na cestu III. triedy prostredníctvom poľnej cesty, ktorá nema spevnený povrch, požadujeme zaviazať budúcich vlastníkov záhradkárskej oblasti dobudovať pripojenie na cestu min v dĺžke 20 m bezprašnou úpravou v zmysle STN 73 6110, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie. V prípade budúcej výstavby záhradných chát bude potrebné riešiť výstavbu a pripojenie účelovej komunikácie v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.</p> <p>lokalita „30c“ - sídl. Družba V platnom ÚPN mesta je lokalita vedená ako plochy zariadení sociálnej občianskej vybavenosti - zariadenia predškolskej výchovy. Návrh ZaD č.30c/2015 rieši zmenu na plochy polyfunkčnej zástavby. Lokalita je dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu C2 MOU 8,5/40 (ul Pod Papierňou) účelovou komunikáciou o šírke 3,5 m a dĺžke 25,0 m so samostatným vjazdom. K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky za predpokladu, že parkovacie plochy budú riešené na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6110. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p>	<p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 30/2015 sa súhlasí.</p>	Berie sa na vedomie
1.9	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.10	Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice SPP - distribúcia a.s. Bratislava k zmenám a doplnkom č. 30 "Územného plánu mesta Bardejov ", dáva nasledovné stanovisko : ~ Požadujeme v zmenách a doplnkoch č. 30 územnom pláne mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej oblasti mesta Bardejov rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže</p>	Akceptuje sa

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 441b , 825 11 Bratislava, pracovisko Košice ~ Napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmovej lokalite mesta Bardejov je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete . Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk . ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice K Zmenám a doplnkom č.30 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky, keďže v riešenom území nedochádza k priamemu styku s vodným tokom v našej správe. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
2.3	VVS a.s. Košice K navrhovaným „Zmenám ÚPN mesta Bardejov – zmena č. 30“ sa vyjadril náš prevádzkový závod Bardejov listom č. 35784/2015/O zo dňa 13.5.2015. Toto stanovisko ostáva v platnosti v plnom rozsahu VVS a.s. Košice, závod Bardejov Zmena č. 30a Záujmovým územím prechádza verejná kanalizácia, ktorá je v správe VVS a. s., preto požadujeme aby pri plánovaní a umiestnení objektov na tejto parcele bolo realizované s ohľadom na dodržanie § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým je stanovené pásmo ochrany t. j. 1,5m na obidve strany. V pásme ochrany je zakázané: . vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav . vysádzať trvalé porasty . umiestňovať skládky . zabezpečiť prístup k údržbe vodovodnej siete a v prípade výskytu poruchy k jej oprave Zmena č. 30b K navrhovanému riešeniu nemáme pripomienky. Zmena 30c: Záujmovým územím vedie trasa verejného vodovodu a kanalizácie, súčasne sa na parcele nachádzajú vodovodné i kanalizačné prípojky. Z toho dôvodu žiadame v zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona c. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dodržať stanovitého pásma ochrany, t. j. 1 ,5m na obidve strany.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Berie sa na vedomie Akceptuje sa
2.4	VsD a.s. Košice - Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien č. 30 ÚPN M Bardejov. Naša spoločnosť k navrhovaným zmenám nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čí. 30a-30b-30c/2015" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosť -	
4.1	Petícia v zastúpení predsedom petičného výboru Mgr. Milanom Pilipom - podpísaní obyvatelia mesta Bardejov žiadame Mestský úrad v Bardejove a poslancov Mestského zastupiteľstva v Bardejove, aby vzhľadom na situáciu s problémovým parkovaním na Dlhom rade (č.18 až č. 25), nepodporili zmenu územného plánu č. 30a/2015, ktorou sa zmení funkčná plocha zariadení verejného dopravného vybavenia, na polyfunkčnú zástavbu na parcele č. 19/2 v katastrálnom území Bardejov (plocha medzi Dlhým radom a Hurbanovou ulicou pri ZUŠ), nakoľko by sa touto zmenou umožnila výstavba budovy na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako plocha pre parkovanie vozidiel.	Neakceptuje sa - územie ostáva na parkovanie motorových vozidiel, regulatív územia je doplnený o Zz 3,0/0,20, čo znamená, že na ploche je možná zástavba polyfunkčnou budovou, s výškou max 3 nadzemné podlažia so záberom max. 20 % plochy pôvodného pozemku. Pozemok je vo vlastníctve právnickej osoby – nie Mesta Bardejov.

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.