

Na rokovanie MsZ na deň: 26.3.2015

Materiál číslo: 11a

## **Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**schvaľuje**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 až 3 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II., v bode 1

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 22.1.2015  
19.2.2015  
12.3.2015

**Počet strán: 3**

V Bardejove 19.3.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor na prízemí v objekte Dlhý rad 16 je dlhodobo neobsadený. Listom zo dňa 30.12.2014 požiadal o prenájom uvedeného nebytového priestoru Michal Belejčák, konateľ firmy HorBel, s.r.o., Kučín s využitím na predaj bižutérie a doplnkov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária, m.č. 25	13,13 m <sup>2</sup>
<u>2. podiel na spoločných priestoroch</u>	<u>3,93 m<sup>2</sup></u>
Spolu	17,06 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16, Bardejov na prízemí pre HorBel, s.r.o., Kučín s využitím na maloobchodnú činnosť (predaj bižutérie a doplnkov) od 15.02.2015 na neurčito za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárie 29,87 €/m<sup>2</sup>/roka 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobo voľný nebytový priestor).

### 2. Slovenská 7 - prízemie

Nebytový priestor v na ul. Slovenská 7, Bardejov prevádzkuje HYDINA SK, s.r.o., Nová Ľubovňa 505 na základe zmluvy č. 969/13 s využitím na predaj hydínového, bravčového, hovädzieho mäsa, hydínových a bravčových výrobkov. Listom zo dňa 30.12.2014 nájomca požiadal o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu na nástupníčku dcérsku právnickú osobu – Domäsko, s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec s platnosťou od 01.02.2015.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	57,60 m <sup>2</sup>
2. sklad	18,31 m <sup>2</sup>
3. príprava mäsa	33,62 m <sup>2</sup>
4. mraziaci box	5,70 m <sup>2</sup>
5. sklad - príjem	7,37 m <sup>2</sup>
6. chladiaci box	2,70 m <sup>2</sup>
7. zádverie - výklad	33,63 m <sup>2</sup>
8. komora	1,10 m <sup>2</sup>
9. šatňa + WC	11,16 m <sup>2</sup>
<u>10. chodba</u>	<u>4,32 m<sup>2</sup></u>
Spolu	175,51 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte na ul. Slovenská 7, Bardejov, pre Domäsko, s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec s využitím nebytového priestoru na predaj hydínového, bravčového, hovädzieho mäsa, hydínových a bravčových výrobkov o výmere plôch 175,51 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.2.2015 za výšku nájomného ako u pôvodnej nájomnej zmluvy 37,61 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1 (nástupníctvo právneho vzťahu).

### **3. Radničné námestie 14 – dvorný trakt**

Nebytový priestor v dvornom trakte objektu Radničné námestie 14 je dlhodobo voľný a neobsadený. O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 17.2.2015 požiadal Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786 Bardejov s využitím sklad.

Výmera plôch nebytového priestoru:	
1. sklad	115,07 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v dvornom trakte objektu Radničné námestie 14, o výmere 115,07 m<sup>2</sup> pre Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p. Štefánikova 786 Bardejov, s využitím ako sklad od 1.3.2015 za symbolickú cenu 1 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

## **II. Podnájom nebytových priestorov**

### **1. Radničné námestie 35 - prízemie**

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 35 prevádzkuje Daniel Barbuľak, Laca Novomeského 2630/13, Bardejov s využitím na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, kaviarne a cukrárne.

Listom zo dňa 06.03.2015 nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru o rozlohe 155,45 m<sup>2</sup> pre Andreja Gutteka, Kpt. Nálepku č. 374/10 Bardejov na prevádzkovanie pohostinskej činnosti a stravovacích služieb.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	199,85 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájomu:	155,45 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov o výmere plôch 155,45 m<sup>2</sup> v objekte Radničné námestie 35 pre Andreja Gutteka, Kpt. Nálepku č. 374/10 Bardejov na prevádzkovanie pohostinskej činnosti a stravovacích služieb od 01.04.2015.



**Na rokovanie MsZ  
dňa 26. 03. 2015**

**Materiál č: 11 a)**

## **NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**Na základe:**

Plánu zasadnutí

**Predkladá:**

Marián Novický  
riaditeľ podniku

**Spracovateľ:**

Ing. Miroslav Šinaľ  
Peter Cingel

**Spravodajca:**

Marián Novický  
riaditeľ podniku

**Prerokované:**

v komisii správy majetku MsZ  
v Mestskej rade

**Návrh uznesenia:**

MsZ po prerokovaní „Návrhu nájmu  
nehnuteľného majetku mesta,,

**s c h v a ľ u j e**

1. Prenájom nebytových priestorov pre  
Mestské lesy Bardejov s. r. o. Bardejov na  
dobu neurčitú.
2. Prenájom nebytových priestorov pre  
Radoslava Jacenka, Nová 2587/5, Bardejov  
na dobu neurčitú.
3. Prenájom nebytových priestorov pre  
Dobrovoľný hasičský zbor v Bardejovskej  
Novej Vsi na dobu neurčitú za znížené  
nájomné 1,00 €/rok podľa čl. 7 ods.5 Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V Bardejove 19. 03. 2015

## **Dôvodová správa k návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta.**

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta obdržal žiadosť o prenájom nebytových priestorov v areáli bývalých skleníkov V Bardejovskej Novej Vsi od nasledujúcich subjektov:

### **1. Mestské lesy Bardejov s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**

požiadali o prenájom majetku mesta:

- stavba súp. č. 2884 – administratívna budova, postavená na pôvodnej parcele CKN 503/5, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves, ( I. poschodie v celkovej rozlohe cca 150 m<sup>2</sup> ),
- časť priestorov zo 180,00 m<sup>2</sup> v budove súp. číslo 2285 – sklad, postavenej na pôvodnej parcele CKN 503/6, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves,
- časť priestorov z 594,00 m<sup>2</sup> v budove súp. číslo 2286 – garáže, postavenej na pôvodnej parcele CKN 503/7, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves,
- časť pozemku cca 2 215,00 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely CKN 503/10, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves.

Zámerom prenájmu nehnuteľného majetku mesta je dané priestory využiť na administratívne miestnosti, plochy na pestovanie krytokorenných sadeníc s krátkou, jednoročnou výrobnou dobou pre vlastnú potrebu na obnovu lesa po ťažbe, na zriadenie dielne na výrobu oplotkov na plošnú ochranu mladých lesných porastov proti ohryzu a na výrobu štiepaného palivového dreva.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta navrhuje:

a) **prenajať na dobu neurčitú** priestory na I. poschodí administratívnej budovy (stavba súp. č. 2884 ) v celkovej rozlohe 134,72 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia administratívnych priestorov a šatní pre zamestnancov,

b) **prenajať na dobu neurčitú** neužívané priestory na prízemí administratívnej budovy (stavba súp. č. 2884) v celkovej výmere 40,55 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia samostatnej kotolne,

c) **prenajať na dobu neurčitú** stolársku dielňu ( časť priestorov v budove súp. číslo 2285 ) v celkovej rozlohe 130,01 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia výrobných priestorov. Zvyšnú časť priestorov v budove súp. číslo 2285 využíva Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako skladovacie priestory,

d) **prenajať na dobu neurčitú** nevyužívanú garáž (časť priestorov v budove súp. číslo 2286 ) v celkovej rozlohe 20 m<sup>2</sup>, za účelom parkovania motorového vozidla. Zvyšnú časť priestorov v budove súp. číslo 2286 využíva Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov na umiestnenie techniky používanej pri zimnej údržbe ( nakladače, traktor, elektrocentrála a pod. ). Objekt kotolne bol odovzdaný do správy BARDTERM s. r. o.,

e) **neprenajať** požadovanú časť pozemku cca 2 215,00 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely CKN 503/10, z dôvodu strategického využitia priestoru pri riešení problémov s ukladaním a recykláciou nevyužiteľnej časti biologicky rozložiteľného odpadu (dočasné zriadenie mestského kompostoviska).

**Podmienky prenájmu:** Mestské lesy Bardejov s. r. o. Bardejov vykonajú opravy a technické zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Technické zhodnotenie bude účtovať nájomca v zmysle platných právnych predpisov a bude vykonávať odpisy. Súčasťou technického zhodnotenia bude aj vybudovanie kotolne na pevné palivo ( v priestoroch na prízemí administratívnej budovy ). Náklady na vykurovanie budú účtovať Mestské lesy Bardejov s. r. o. Bardejov a ostatným nájomcom ich budú fakturovať na základe výmery prenajatej plochy.

Výška nájomného bola stanovená podľa Smernice pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platnej od 22. 05. 2014 ( ceny sú uvedené bez DPH ):

Druh nebytového priestoru	Výmera ( m <sup>2</sup> )	Cena €/m <sup>2</sup>	Cena €/rok	Cena €/mesiac
Kancelárske priestory	91,79	23,24	2 133,20	177,77
Sklad	5,51	16,60	91,47	7,62
Sociálne zariadenia	8,63	9,96	85,95	7,16
Chodba, schody, loggia	28,79	9,96	286,75	23,90
<b>Spolu za I. poschodie</b>	<b>134,72</b>		<b>2 597,37</b>	<b>216,45</b>
Kotolňa	15,94	16,60	264,60	22,05
Sociálne zariadenia-prízemie	2,80	11,62	32,54	2,71
Chodba,schody-prízemie	21,81	11,62	253,43	21,12
<b>Spolu za prízemie</b>	<b>40,55</b>		<b>550,57</b>	<b>45,88</b>
<b>Nájomné za súp. č. 2884</b>	<b>175,27</b>		<b>3 147,94</b>	<b>262,33</b>
Sklad	110,91	16,60	1 841,11	153,43
Sociálne zariadenia	19,10	9,96	190,24	15,85
<b>Nájomné za súp. č. 2885</b>	<b>130,01</b>		<b>2 031,35</b>	<b>169,28</b>
Garáž	20,00	16,60	332,00	27,67
<b>Nájomné za súp. č. 2886</b>	<b>20,00</b>		<b>332,00</b>	<b>27,67</b>
<b>Nájomné spolu</b>	<b>325,28</b>		<b>5 511,29</b>	<b>459,28</b>

K nájomnému budú prirátané náklady na vodné, stočné a elektrickú energiu na základe pomerného merania.

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 20. 01. 2015 a v MsR dňa 19. 02. 2015., ktoré odporučili prenájom schváliť.

## **2. Radoslav Jacenko, Nova 258/7/5, 085 01 Bardejov, IČO: 43 508 034**

požiadal o prenájom majetku mesta:

- stavba súp. č. 2884 – administratívna budova, postavená na pôvodnej parcele CKN 503/5, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves, ( prízemie v celkovej rozlohe 180 m<sup>2</sup> ).

Zámerom prenájmu je využitie priestorov na výrobu mrazených polotovarov. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta navrhuje:

- **prenajať** časť priestorov prízemia administratívnej budovy (stavba súp. č. 2884 ) v celkovej rozlohe 114,07 m<sup>2</sup>.

**Podmienky prenájmu:** nájomca vykoná opravy a technické zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Technické zhodnotenie si bude účtovať nájomca v zmysle platných právnych predpisov a bude vykonávať odpisy.

Výška nájomného bola určená podľa Smernice pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platnej od 22. 05. 2014 ( ceny sú uvedené bez DPH ):

Druh nebytového priestoru	Výmera ( m <sup>2</sup> )	Cena €/m <sup>2</sup>	Cena €/rok	Cena €/mesiac
Kancelárske priestory	12,24	26,56	325,09	27,09
Sklad	8,18	16,60	135,79	11,32
Sociálne zariadenia	5,04	11,62	58,56	4,88
Chodba	20,44	11,62	237,51	19,79
Výrobné priestory	68,17	16,60	1 131,62	94,30
<b>Nájomné spolu</b>	<b>114,07</b>		<b>1 888,57</b>	<b>157,38</b>

K nájomnému budú prirátané náklady na vodné, stočné a elektrickú energiu na základe pomerného merania.

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 20. 01. 2015 a v MsR dňa 19. 02. 2015., ktoré odporučili prenájom schváliť.

### **3. Dobrovoľný hasičský zbor ( DHZ ) v Bardejovskej Novej Vsi**

požiadal o prenájom majetku mesta:

- časť priestorov stavba súp. č. 2884 – administratívna budova, postavená na pôvodnej parcele CKN 503/5, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves, ( I. poschodie v celkovej rozlohe 15,94 m<sup>2</sup> – kancelária, 2,80 m<sup>2</sup> WC, 3,81 m<sup>2</sup> - chodba ),
- časť priestorov v budove súp. číslo 2286 – garáže, postavenej na pôvodnej parcele CKN 503/7, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves.

Zámerom prenájmu je využívať priestory na administratívnu miestnosť a skladový priestor na umiernenie požiarnej techniky Dobrovoľného hasičského zboru Bardejovská Nová Ves.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta navrhuje:

- **prenajať na dobu neurčitú** časť priestorov stavba súp. č. 2884 na I. poschodí v celkovej rozlohe 22,55 m<sup>2</sup> a časť priestorov v budove súp. číslo 2286 – garáž o celkovej rozlohe 18,75 m<sup>2</sup> pre Dobrovoľný hasičský zbor Bardejovská Nová Ves za symbolické nájomné 1,00 € / rok.

**Podmienky prenájmu:** nájomca si upraví priestory na vlastné náklady bez možnosti započítavania. K výške symbolického nájmu 1,00 € / rok bez DPH budú prirátané náklady na vodné, stočné a elektrickú energiu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 5 nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 20. 01. 2015 a v MsR dňa 19. 02. 2015., ktoré odporučili prenájom schváliť.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta upozorňuje, že stav predmetných nehnuteľností zodpovedá dobe ich výstavby a spôsobu využívania. Predmetné priestory sú dlhodobo nevyužívané a Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov nemá finančné prostriedky na ich opravu a rekonštrukciu.

Na základe vyššie uvedených skutočností Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca mestského majetku navrhuje uzatvoriť nájomné zmluvy s jednotlivými žiadateľmi na požadované nájmy majetku za vopred dohodnutých podmienok, ktoré sú v súlade s čl. 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Smernicami pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platných od 22. 05. 2014.

**Príloha č. 1:****Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov**

<b>P. č.</b>	<b>Typ (nájom, podnájom)</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Celková výmera</b>	<b>Cena v € m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Nájomca</b>	<b>Účel nájmu</b>	<b>Doba nájmu</b>
1.	Nájom nebytových priestorov	Skleníky BNV	325,28 m <sup>2</sup>	Kancelárie-23,24 €/m <sup>2</sup> /rok Sklad,garáže,koťolňa-16,60 €/m <sup>2</sup> /rok Soc.zar.,chodba,schody, loggia-I.posch.-9,96 €/m <sup>2</sup> /rok, Soc.zar.,chodba,schody-príz.-11,62€/m <sup>2</sup> /rok	Mestské lesy Bardejov s.r.o. Bardejov	Administratívne a výrobné priestory	Na dobu neurčitú
2.	Nájom nebytových priestorov	Skleníky BNV	114,07 m <sup>2</sup>	Kancelárie-26,56 €/m <sup>2</sup> /rok Sklad,výrobné priestory-16,60 €/m <sup>2</sup> /rok Soc.zar.,chodba,schody, loggia-11,62 €/m <sup>2</sup> /rok	Radoslav Jacenko Bardejov	Výroba mrazených polotovarov	Na dobu neurčitú
3.	Nájom nebytových priestorov	Skleníky BNV	41,30 m <sup>2</sup>	1,00 €/m <sup>2</sup> /rok	Dobrovoľný hasičský zbor Bardejovská Nová Ves	Kancelária a skladovacie priestory	Na dobu neurčitú

( Táto správa obsahuje hlavičku, 3 očíslované strany a Prílohu č.1)



**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 26.3.2015

Materiál číslo: 11a

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 26.3.2015

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**schvaľuje**

a.) nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 1,2  
v zmysle osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

**Počet strán: 3**

V Bardejove 25.3.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 46 - poschodie

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 46 poschodie je dlhodobo neobsadený. Listom zo dňa 225.3.2015 požiadal o prenájom uvedeného nebytového priestoru Gréckokatolícky farský úrad Bardejov, Jiráskova 9 v zastúpení Mgr. Ján Hromo, s využitím relaxačno-duchovnej práce s deťmi a mládežou.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. m.č. 2.1	49,84 m <sup>2</sup>
2. m.č. 2.2	14,70 m <sup>2</sup>
3. m.č. 2.3	35,88 m <sup>2</sup>
4. m.č. 2.4	40,33 m <sup>2</sup>
5. m.č. 2.5 kuchynka	5,21 m <sup>2</sup>
6. m.č. 2.6 chodba	6,60 m <sup>2</sup>
7. m.č. 2.7 WC	12,93 m <sup>2</sup>
8. m.č. 2.8 chodba	7,80 m <sup>2</sup>
9. m.č. 2.9 schodisko	14,88 m <sup>2</sup>
10. m.č. 2.10 sklad	8,50 m <sup>2</sup>
Spolu	196,67 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 46 poschodie, pre Gréckokatolícky farský úrad Bardejov, Jiráskova 9 v zastúpení Mgr. Ján Hromo s využitím relaxačno-duchovnej práce s deťmi a mládežou od 27.3.2015 za symbolickú cenu 1 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).

### 2. Radničné námestie 46 – prízemie

Nebytový priestor Radničné námestie 46 – prízemie prevádzkuje SATUR TRAVEL, a.s. Miletičova 1, Bratislava na základe zmluvy č. 211/02 s využitím kancelárske priestory. Listom zo dňa 7.1.2015 podal nájomca žiadosť na úpravu výšky nájomného.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kuchynka	m.č. 1.01	6,50 m <sup>2</sup>
2. ekomat	m.č. 1.02	1,50 m <sup>2</sup>
3. WC s preds.	m.č. 1.03	3,05 m <sup>2</sup>
4. WC s preds.	m.č. 1.04	3,05 m <sup>2</sup>
5. chodba	m.č. 1.05	5,00 m <sup>2</sup>
6. sklad	m.č. 1.06	5,30 m <sup>2</sup>
7. kancelária	m.č. 1.03a	21,84 m <sup>2</sup>
8. kancelária	m.č. 1.04a	21,66 m <sup>2</sup>
9. kancelária	m.č. 1.02a	52,13 m <sup>2</sup>
<u>10. kancelária</u>	<u>m.č. 1.01a</u>	<u>32,40 m<sup>2</sup></u>
Spolu		152,43 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť žiadosť na úpravu výšky nájomného pre SATUR TRAVEL, a.s. Miletičova 1, Bratislava, za výšku nájomného u priestorov kuchynka, ekomat, chodba, WC s predsienkou za 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok, a u kancelárií a skladu za 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.3.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame úpravu výšky nájomného a pokračovanie prenájmu nebytových priestorov v nezmenenej činnosti.