

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.9.2014

Materiál č.

**Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov
- zadanie pre spracovanie štúdie 20/2014.**

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 6.2014 a komisii VaÚR MsZ dňa 14.5.2014 a MsR dňa 11.9.2014.

Prizvať:

V Bardejove 17.9.2014

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdĺhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaraní záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

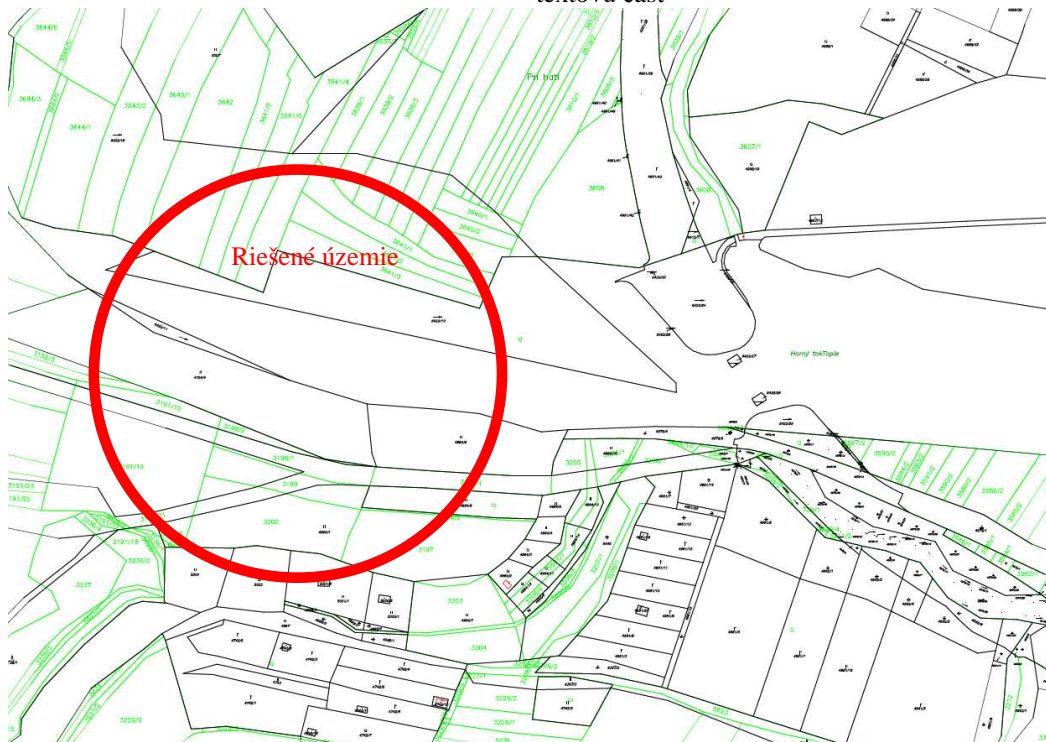
Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

O súhlas na spracovaní štúdie MVE Bardejov na rieke Topľa k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov požiadala spoločnosť NN–EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník. K takejto žiadosti sa už MsZ Bardejov vyjadrilo uznesením č. 39/2011. Žiadateľom bola Ľubica Hubcejová, Björnsonova 1, Prešov a JR.EKO s.r.o., Kollárova 22, Tornaľa. MsZ Bardejov 2011 neudelilo súhlas so zadaním pre spracovanie štúdie na zmenu ÚPN M Bardejov.

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala NN–EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník v lokalite Nová hať na rieke Topľa. Zmena má riešiť možnosť výstavby malej vodnej elektrárne (MVE) v tejto lokalite. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch verejného technického vybavenia so zariadením MVE
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vodných tokov
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. CKN 6422/1, 6422/10, 8422/1 a 4724/4
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - posúdenie konfliktu s prekládkou cesty I/77 (JZ obchvat)
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Stanislav Komanický, Chmelník 6, 08501 Bardejov na parcele č. C KN 19/9 v k.ú. Bardejov – Hurbanova ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby malej polyfunkčného objektu. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

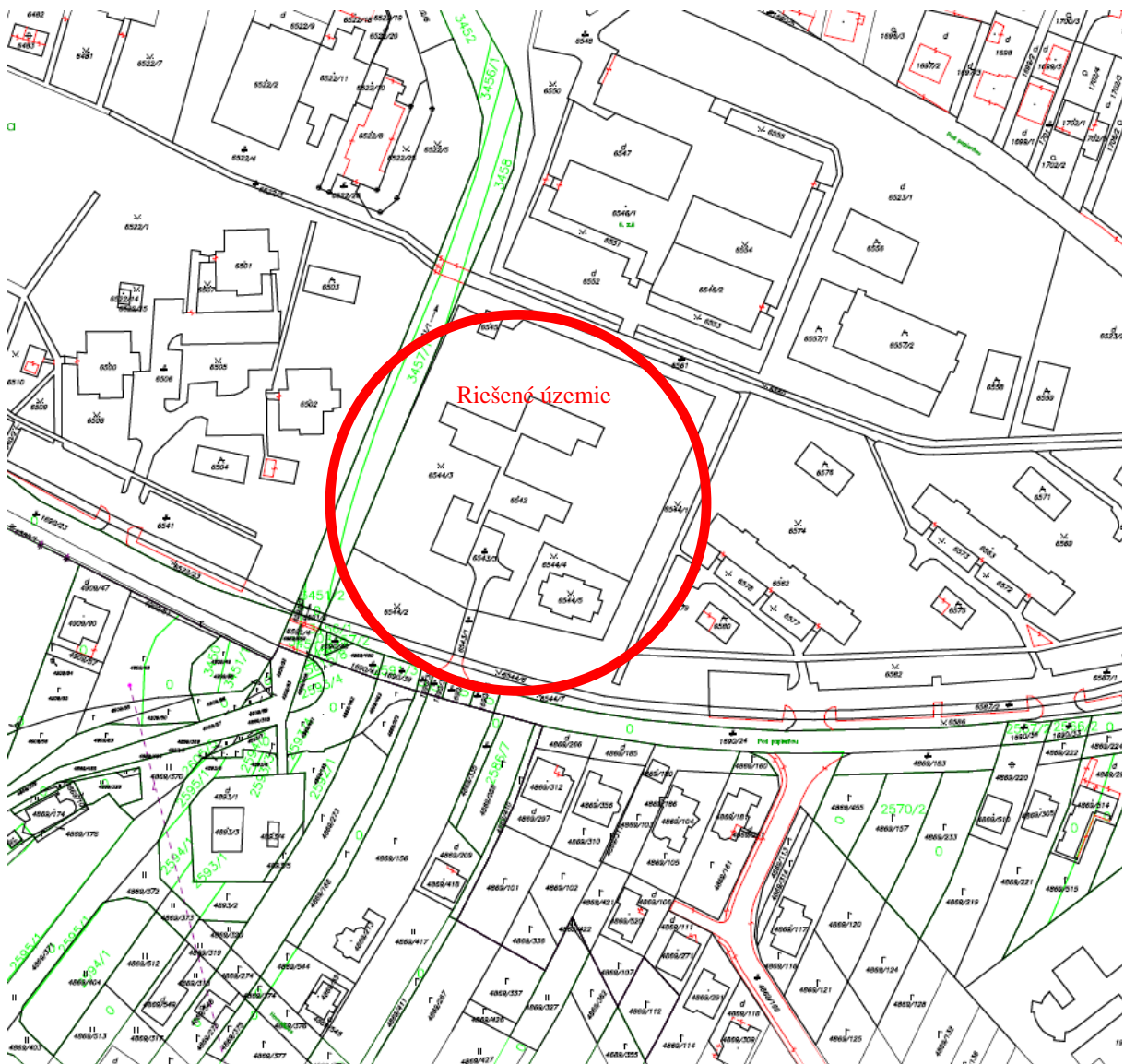
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. CKN 19/9
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala EWING WORK s.r.o., Kacvinského 2849,085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 6544/3, 6543/3 a 6542 v k.ú. Bardejov – sídlisko Družba.. Zmena má riešiť možnosť zmeny využitia a prestavby objektu zo zariadenia predškolskej výchovy na polyfunkčný objekt. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy zariadení predškolskej výchovy
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. CKN 6544/3, 6543/3 a 6542
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2014
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2014
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 20/2014“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele CKN 19/9 v k.ú. Bardejov. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby. ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene. Žiadosť podal Stanislav Komanický, Chmelník 6, 085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele CKN 6544/3, 6543/3 a 6542 v k.ú. Bardejov. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby. ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy zariadení predškolskej výchovy. Žiadosť podal EWING WORK s.r.o., Kacvinského 2849,085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

B) n e s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele CKN 6422/1, 6422/10, 8422/1 a 4724/4 v k.ú. Bardejov. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch verejného technického vybavenia so zariadením MVE. ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vodných tokov. Žiadosť podala NN-EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov