

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 26.6.2014**

Materiál č. 4

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Predkladá:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Harajda,
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Prerokované:

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

1. Informáciu hlavného kontrolóra
o kontrole plnenia uznesení MsZ
č. 9 - 31/2014 a 32-36/2014-M .

OBSAH

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ - uznesenia č. 9 - 31/2014 a 32 – 36/2014-M**
- 3. Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 18/2014 a 32/2014-M**
(Nakladanie s majetkom mesta - odd. správy majetku podľa príl. č. 1 zo dňa 27.3.2014
a príl. č. 1 zo dňa 29.4.2014)

Materiál obsahuje 26 strán.

1/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

- **PRIJATÉ UZNESENIA č. 9 - 31/2014 zo dňa 27.3.2014 - riadne zasadn. MsZ**
č. 32 - 36/2014 zo dňa 29.4.2014 - mimoriadne zasadn. MsZ

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
28	12	5	11	0

U Z N E S E N I E č. 11/2014

k bodu Návrh Záverečného účtu mesta a finančné usporiadanie za rok 2013 - a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2013

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Celoročné hospodárenie Mesta Bardejov v roku 2013 bez výhrad.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.2/ schvaľuje

Záverečný účet mesta za rok 2013 podľa príloh 1 až 18.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.3/ schvaľuje

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 495 638,42 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.4/ schvaľuje

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške 904 968,55 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.5/ schvaľuje

Schodok finančných operácií vo výške 221 830,11 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.6/ schvaľuje

Prebytok rozpočtu mesta za rok 2013 vo výške 590 669,88 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.7/ schvaľuje

Nevyčerpané účelovo určené prostriedky vo výške 9 963,29 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 11/2014

B.8/ schvaľuje

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami vrátane finančných operácií vo výške 368 839,77 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.9/ schvaľuje

Rozdelenie zostatku disponibilných zdrojov vo výške 358 876,48 € do peňažných fondov podľa prílohy č. 18 po usporiadaní o prostriedky účelovo určené na bežné a kapitálové výdavky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zostatok disponibilných zdrojov vo výške 358 876,48 € rozdelený do peňažných fondov podľa prílohy č. 18.

B.10/ schvaľuje

Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za rok 2013 podľa prílohy č. 18.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za rok 2013 vykonané podľa prílohy č. 18.

B.11/ schvaľuje

Tvorbu a použitie peňažných fondov mesta podľa prílohy č. 18 a 20.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Tvorba a použitie peňažných fondov mesta vykonané podľa prílohy č. 18 a 20.

U Z N E S E N I E č. 12/2014

k bodu Voľba príseďiacich Okresného súdu v Bardejove na roky 2014-2018

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ volí

Príseďiacich Okresného súdu v Bardejove na roky 2014 - 2018 v nasledujúcom zložení:

1. JUDr. Gabriela Hudáková, Ťačevská 27, 085 01 Bardejov
2. JUDr. Nadežda Maňková, Kutuzovova 11, 085 01 Bardejov
3. Mgr. Eva Kučová, Moyzesova 10, 085 01 Bardejov
4. Mgr. Darina Soroková, A. Svianteka 5, 085 01 Bardejov
5. Ing. Mária Dubovecká, Pod Papierňou 64, 085 01 Bardejov
6. Mgr. Irena Pastirčáková, Nábřežná 4, 085 01 Bardejov
7. Ing. Mária Banasová, Komenského 30, 085 01 Bardejov
8. JUDr. Galina Lacová Ščerbáková, Sázavského 5, 085 01 Bardejov
9. Bc. Martin Jutka, Pod Lipkou 24, 085 01 Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Menovacie dekréty všetkých príseďiacich boli vystavené hneď po podpísaní uznesenia primátorom mesta a následne odoslané Okresnému súdu v Bardejove.

U Z N E S E N I E č. 14/2014

k bodu Platové pomery členov orgánov Mesta Bardejov a návrh odmeny hlavného kontrolóra

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Zvýšenie mesačného platu primátora mesta o 47 % v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o pracovnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. 4. 2014, čo predstavuje plat primátora mesta v sume 3502 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

K 1.4.2014 vystavený nový platový dekrét primátora mesta v súlade s uznesením MsZ.

B.2/ schvaľuje

Hlavnému kontrolórovi mesta odmenu vo výške 30 % zo súčtu mesačných plátov vyplatených za rok 2013.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Odmena vyplatená hlavnému kontrolórovi v aprílovom výplatnom termíne v súlade s uznesením MsZ.

U Z N E S E N I E č. 16/2014

k bodu Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2014 a návrh na zmenu Plánu technického hodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta pre rok 2014

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

II. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2014 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

II. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2014 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

A.2/ schvaľuje

Prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. vo výške maximálne 700 000,-- € na financovanie investičných aktivít mesta.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

A.3/ schvaľuje

Vystavenie biano zmenky ako zabezpečenie úveru vo výške maximálne 700 000,-- €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

A.4/ schvaľuje

Zmenu plánu technického hodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta pre rok 2014 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 17/2014

k bodu Návrh na schválenie a financovanie projektov - návrh na schválenie a financovanie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP - 3.1 - 2013/01 ROP

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1 - 2013/01 ROP za účelom realizácie projektu "Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov" - východná časť, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Bardejov a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 7. 4. 2014

Plnenie:

Žiadosť o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 za účelom realizácie projektu " Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infaraštruktúry mesta Bardejov - východná časť" bola zaslaná na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR dňa 7.4.2014. Potvrdenie o registrácii bolo mestu Bardejov doručené 23.4.2014.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Zabezpečenie realizácie projektu bude možné po schválení žiadosti o NFP.

A.3/ schvaľuje

Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 105 000,--€.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Financovanie projektu vo výške 5% ako spoluúčasť mesta pri realizácii projektu schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 18/2014

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta a návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia.

A.2/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Za BAPOS: Zmluva s THterm s.r.o. Brestova 1, Košice, doba nájmu neurčitá. Nájomná zmluva uzatvorená dňa 14.04.2014. Mestské lesy s.r.o. Bardejov, doba nájmu neurčitá. Nájomná zmluva uzatvorená 01.04.2014. Za BARDBYT: viď príloha k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 19/2014

k bodu Návrh zmien a doplnkov Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Bardejov

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Bardejov podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok. Nové ZRH podpísané primátorom mesta. Zverejnené v textoch úradu.

U Z N E S E N I E č. 20/2014

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 109/2011 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 109/2011 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmeny a doplnky zakomponované do VZN. Účinnosť upraveného od 15.04.2014.

U Z N E S E N I E č. 21/2014

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 110/2011 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 110/2011 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Po podpísaní primátorom mesta bolo úplné znenie VZN Mesta Bardejov č. 110/2011 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách vyvesené na úradnej tabuli, zverejnené na webovej stránke mesta a zaslané správcovi.

U Z N E S E N I E č. 22/2014

k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov č. 140/2014 k zverejňovaniu a vylepovaniu plagátov

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Bardejov č. 140/2014 k zverejňovaniu a vylepovaniu plagátov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

VZN bolo prijaté bez pripomienok a nadobudlo účinnosť dňom 14.4.2014.

U Z N E S E N I E č. 23/2014

k bodu Prerokovanie protestu prokurátora

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ vyhovuje

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bardejov č. Pd 98/137701-9 zo dňa 5. 3. 2014 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Splnené tým, že na základe návrhu prokurátora bol tento protest prerokovaný na tomto zasadnutí (27.03.2014) MsZ a VZN č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov bolo zrušené uznesením č. 23/2014 bod C1 zo dňa 27.03.2014

C.1/ ruší

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Bardejov č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti nového všeobecne záväzného právneho predpisu.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Nový návrh VZN o chove psov na území mesta je v štádiu rozpracovanosti.

U Z N E S E N I E č. 23/2014

D.1/ ukladá

PREDNOSTOVI MsÚ - spracovať Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov o chove psov na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Návrh VZN o chove psov na území mesta je v štádiu rozpracovanosti.

U Z N E S E N I E č. 24/2014

k bodu **Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a partnerských vzťahov v meste Bardejov na roky 2014-2020**

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Koncepciu rozvoja cestovného ruchu a partnerských vzťahov v meste Bardejov na roky 2014 - 2020.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a partnerských vzťahov v meste Bardejov na roky 2014 - 2020 bola schválená a následne bola zaslaná na web stránku mesta.

U Z N E S E N I E č. 32/2014 - M

k bodu Nakladanie s majetkom mesta

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

v časti A. I.

- predaj nehnuteľností pod bodom 1 formou obchodnej verejnej súťaže,
- predaj nehnuteľností pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4

v časti A.II.

- zámenu nehnuteľností pod bodom 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v časti A.III.

- odkúpenie nehnuteľností pod bodmi 6, 7, 8, 9 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta

v časti A.IV.

- zriadenie odplatného vecného bremena v bodoch 10,11

v časti A.V.

- súhlasí so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov pod bodom 12

v časti A.VI.

- súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe pod bodom 13

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia.

B.1/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

v časti B.I.:

- predaj nehnuteľnosti pod bodom 14

v časti B.II.:

- prenájom nehnuteľnosti pod bodom 15

v časti B.III.:

- nesúhlasí s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov pod bodom 16

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 33/2014 - M

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., bod 1 a 2 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia.

A.2/ schvaľuje

Podnájom nehnuteľného majetku v časti II., bod 1 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 34/2014 - M

k bodu Návrh na pokračovanie zmluvných vzťahov so spol. Ekobard, a. s. Bardejov

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Prenájom hnuteľného majetku mesta - predĺženie doby nájmu dopravného prostriedku zberového vozidla Mercedes Benz AXOR 1823 za 1,-- € za celú dobu nájmu, t. j. do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

V predmetnej veci bol dodatok k zmluve zaslaný na podpis EKOBARDU a.s..

A.2/ schvaľuje

Prenájom hnuteľného majetku mesta - predĺženie doby nájmu hnuteľného majetku (technologické zariadenie haly) za 1,-- € za celú dobu nájmu, t. j. do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

V predmetnej veci bol dodatok k zmluve zaslaný na podpis EKOBARDU a.s..

A.3/ schvaľuje

Prenájom nehnuteľného majetku mesta - spoluvlastnícky podiel Mesta Bardejov nebytového priestoru - hala na separovaný zber za 1,-- € za celú dobu nájmu, doba nájmu do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

V predmetnej veci bola zmluva zaslaná na podpis EKOBARDU a.s..

A.4/ schvaľuje

Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb - predĺženie doby trvania zmluvy číslo ŽP 2007/3264-VI o poskytovaní služieb - prevádzkovanie haly a úprava vzťahov vo veci nakladania so separovanými zložkami z komunálnych odpadov do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

V predmetnej veci bol dodatok k zmluve zaslaný na podpis EKOBARDU a.s..

B.1/ neschvaľuje

Prenájom nehnuteľného majetku - prenájom nehnuteľnosti - parcela pod halou CKN číslo 4988/21 za symbolické nájomné vo výške 0,03 ,-- €/ročne na dobu 30 rokov podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

V predmetnej veci nebola podpísaná zmluva zo strany Mesta Bardejov ani sa nepripravuje na podpis.

U Z N E S E N I E č. 35/2014 - M

k bodu Návrh na III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2014

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

III. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2014 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

III. zmena programového rozpočtu mesta na rok 2014 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

U Z N E S E N I E č. 36/2014 - M

k bodu Návrh na zrušenie VZN Mesta Bardejov č. 32/1998

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ ruší

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 32/1998.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Dňa 14.4.2014 nadobudlo účinnosť VZN č. 140 o vylepovaní plagátov , ktoré rieši aj vylepovanie volebných plagátov a vylepné miesta. V tejto súvislosti bolo 29.04.2014 zrušené VZN č. 32 , ktoré sa stalo duplicitným.

Plnenie uzn. MsZ č. 18A/2/2014 zo dňa 27.3.2014
(podľa prílohy č. 2)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel prenájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad A/3	85,60 m ²	90,00€/m ² /rok	Leyla s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov	maloobchod	Zmluva 983/14 1.2.-28.2.2014 Dodat. č. 1 1.3.-neurčito
2.	Nájom nebytových priestorov	OÚ – ul. Dlhý rad 16	21,60 m ²	Kancelária 26,56€/m ² /rok Spol. priestory 13,28€/m ² /rok	Anton Mesároš – LOGOS, Malý Šariš 400, Prešov	kancelária	Zmluva 984/14 1.2.-28.2.2014 Dodat. č. 1 1.3.-neurčito
3.	Nájom nebytových priestorov	Stöcklova 11 – poschodie	54,75 m ²	Kaderníctvo 21,58€/m ² /rok Čakáreň, hyg.z. 13,28€/m ² /rok	Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín	kozmetický salón	Zmluva 981/14 15.1.-14.2.2014 Dodat. č. 1 15.2.-neurčito
4.	Nájom nebytových priestorov	OÚ – ul. Dlhý rad 16	44,14 m ²	Kancelária 26,56€/m ² /rok Spol. priestory 13,28€/m ² /rok	Geocomp s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov	kancelária	Zmluva 985/14 1.2.-28.2.2014 Dodat. č. 1 1.3.-neurčito
5.	Nájom nebytových priestorov	Poliklinika Partizánska 4	62,30 m ²	2195,22 €/rok	MEDOPSYCH, s.r.o., Gorlická 583/5, 085 01 Bardejov	ambulancia	Zmluva 986/14 1.3.-31.3.2014 Dodat. č. 1 1.4.-neurčito
6.	Nájom nebytových priestorov	Meštiansky dom Radničné námestie 32	146,00 m ²	Kaviareň 34,19 €/m ² /rok Sklad 26,56 €/m ² /rok Soc. Zariadenie 15,40 €/m ² /rok Chodba 15,40 €/m ² /rok Pivnica 17,09 €/m ² /rok	Ján Kmec, Hurbanova 25, 085 0 1 Bardejov	pohostinstvo	Zmluva 989/14 1.3.-31.3.2014 Dodat. č. 1 1.4.-neurčito
7.	Nájom nebytových priestorov	OÚ – ul. Dlhý rad 16	41,62 m ²	1,00 €/m ² /rok	ISD Slovensko, Mikulovská 9, Bardejov	činnosť neziskovej mimovládnej organizácie	Zmluva 987/14 1.3.-31.3.2014 Dodat. č. 1 1.4.-neurčito
8.	Nájom nebytových priestorov	Budova údržby Bardbyt, s.r.o., T. Ševčenku 7	59,01 m ²	33,19 €/m ² /rok predajňa 19,92€/m ² /rok sklad	lifelongenergy, s.r.o., Miškovského 120/3, Bardejov	maloobchod	Zmluva 988/14 1.3.-31.3.2014 Dodat. č. 1 1.4.-neurčito
9.	Podnájom nebytových priestorov	Stöcklova 11 – poschodie	11,25 m ²		Veronika Cviklová – WIKI, L. Svobodu 5, Bardejov	kaderníctvo	od 15.1.2014

1. Výberové konanie

2. 7. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.06.2011.

3. 4. 5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.09.2011.

6. Dôvod hodný osobitného zreteľa je pokračovanie nezmeneného účelu prevádzkovania priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca so zreteľom vlastných investícií do prevádzky v nebytovom priestore bez možnosti zápočtu s nájomom za prenájom nebytových priestorov.

8. Dôvod hodný osobitného zreteľa je neúspešné výberové konanie na nájom nebytových priestorov a pokračovanie nezmeneného účelu prevádzkovania priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca.

Plnenie uzn. MsZ č. 33/2014-M zo dňa 29.4.2014
(podľa prílohy č. 1)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel prenájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 25	56,81 m ²	27,35€/m ² /rok	Zlatica Udičová, Beloveža 61, 086 14 Hažlín	kozmetické služby	Nájomca zatiaľ neprevzal priestory
2.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 12	48,58 m ²	24,70€/m ² /rok	Adrián Lozák, s.r.o., Záhradná 3697/42, Bardejovská Nová Ves	kancelária	Nájomca zatiaľ neprevzal priestory
3.	Podnájom nebytových priestorov	Radničné námestie 4	11,80 m ²		Michaela Mauerová, Námestie arm. gen. L. svobodu 2651/6, Bardejov	kozmetické služby	od 1.5.2014 do 30.4.2015

1. 2. Výberové konanie

3/

Príloha k plneniu uznesení MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014 a č. 32/2014-M zo dňa 29.4.2014

Plnenie uznesenia MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014 príloha č. 1/a

I. Ruší uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, v prílohe č. 7/a, pod bodom A.III.-9.

(Týmto uznesením bol pre **MUDr. Stanislava Bujňáka a manž. Líviu, Sama Chalupku 11, Bardejov**, schválený priamy predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/98 vo výmere cca 35 m² + asfalt na ul. Sama Chalupku v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po upresnení výmery GO plánom).

Plnenie: Uznesenie zrušené.

2. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.X.-28, a uznesenie MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010, príloha č. 4/a, bod A.I.-16.

(Týmto uzneseniami bol pre **Moniku Revilákovú, Sázavského 18, Bardejov** schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 130 m² (aj za potôčik) v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **17,09 € / 1 m²**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom).

Plnenie: Uznesenie zrušené.

3. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-5.

(Týmto uznesením bol pre **Ing. Juraja Brezovského a manž. Mgr. Annu Brezovskú, Sázavského 10, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 4869/169, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 4869/183, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. IBV Družba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom).

Plnenie: Uznesenie zrušené.

4. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-12.

(Týmto uznesením bol pre **BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, Bardejov**, schválené majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov formou zámeny časti pozemkov z parc. C KN 1215/10, časti pozemku z parc. C KN 1215/9 na ul. Partizánskej vo výmere cca 50 m², okolo budovy Obchodného centra na sídl. Vinbarg, časť pozemkov z parc.: C KN 5167/49, C KN 5167/50, C KN 5167/219 v pomere 1:4 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby v rámci projektu – Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov (Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi).

Plnenie: Uznesenie zrušené.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

5. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/11 vo výmere 686 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/13 vo výmere 119 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/73 vo výmere 1245 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a spoluvlastnícky podiel na účelovej komunikácii v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

(O odkúpenie pozemkov požiadal **Vasil Ribár a Mária Ribárová, bytom Andrejová 67, 086 37 Šarišské Čierne**).

Plnenie: Objednaný znalecký posudok, po jeho dodaní bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.

6. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemkov parc. C KN 3696/1 vo výmere 356 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3696/2 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

(O odkúpenie pozemkov požiadala spoločnosť **MARVEL K, s.r.o., Štefánikova 724/61, Bardejov**).

Bufet č.s. 2744 na parc. C KN 3696/2 je evidovaný na LV č. 6328 vo vlastníctve Jozefa Michališina, ul. Mládeže 5, Svidník. V časti „Ťarchy“ je evidované záložné právo na bufet v prospech Mesta Bardejov.

Plnenie: *: Objednaný znalecký posudok, po jeho dodaní bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.*

7. Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4157/2 vo výmere cca 1000-1200 m², kultúra pozemku – ostatná plocha v Bard. Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 12/2014 vo výške 20,20 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Plnenie: *Listom zo dňa 31.3.2014 žiadateľ informovaný o výsledku rokovania MsZ. Zároveň bol požiadaný o predloženie odsúhlaseného GO plánu, ktorý je potrebný k vypracovaniu kúpnej zmluvy.*

8. Jana Vizslayová, Štefánikova 12, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 5,48 € / 1 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 4.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

Plnenie: *Kúpna zmluva podpísaná dňa 30.04.2014, kúpna cena uhradená 07.05.2014. Návrh na vklad podaný dňa 16.05.2014.*

9. Ondričko Juraj, Lindenstrasse 22, Niederhasli 8155, Švajčiarsko

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 6270/2 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 5,55 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Plnenie: *Kúpna zmluva podpísaná dňa 29.04.2014, kúpna cena uhradená 05.05.2014. Návrh na vklad podaný dňa 06.05.2014.*

III. Prenájom nehnuteľností.

10. Parada Group s.r.o. Staré grunty 36, 841 01 Bratislava, IČO: 47 368 845

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 na RN č. 39 z dôvodu umiestnenia zimnej záhrady pre účely reštauračnej činnosti na dobu neurčitú za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

Plnenie: *Dňa 28.3.2014 bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ. Po doručení znaleckého posudku bude vypracovaná NZ.*

11. Poľnohospodárske družstvo „Magura“ Zborov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. **Dlhá Lúka** a to parc.: E KN 2020 vo výmere 808 m², ostatná plocha, E KN 1870 vo výmere 726 m², ostatná plocha, časti pozemku z parc. E KN 1621 vo výmere cca 140 m², ostatná plocha, pre poľnohospodárske využitie, formou dodatkov k nájomným zmluvám, za nájomné v súlade s platnými cenovými predpismi a uzneseniami MsZ Bardejov č. 15/1996 zo dňa 27.6.1996 a č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. **Bardejov** a to parc.: E KN 4569/1 vo výmere 2413 m², trvalý trávny porast, C KN 6467/5 vo výmere 537 m², trvalý trávny porast, parc. E KN 4619 vo výmere 1534 m², lesný pozemok – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, časť E KN 4618 vo výmere cca 21700 m², lesný pozemok – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, časť E KN 5664/13 vo výmere cca 7830 m², vodná plocha – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, pre poľnohospodárske využitie, formou dodatkov k nájomným zmluvám, za nájomné v súlade s platnými cenovými predpismi a uzneseniami MsZ Bardejov č. 15/1996 zo dňa 27.6.1996 a č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003.

Plnenie: *Návrh dodatkov k nájomným zmluvám pripravený na prejednanie a podpísanie.*

12. Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie MARKOVEC, 085 01 Richvald

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. E KN 1814/325 vo výmere cca 601970 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaného na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, vo vlastníctve Mesta Bardejov, na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu MARKOVEC Richvald** v uznanom

Poľovnom revíri MARKOVEC Richvald v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 15 rokov **od 1.4.2014**. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovných zveri.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Plnenie: Dňa 24.4.2014 bola s Poľovníckym združením Markovec Richvald uzatvorená zmluva o nájme pozemkov pre výkon práva poľovníctva, na dobu 15 rokov.

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

13. Ján Kučík, bytom Fričkovce 36, 086 42

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele na I. NP na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m² ročne.

Plnenie: Dňa 25.4.2014 bola s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov, na dobu neurčitú.

V. Záměna nehnuteľnosti.

14. Irena Lamancová - Druhotné suroviny, Gerlachov 170, IČO: 35375035

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje záměnu pozemkov a to novovytvorenej parc. C KN 3272/15 vo výmere 131 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za novovytvorenú parc. C KN 4281/41 vo výmere 131 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Kacvinskej v k.ú. Bardejov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Plnenie: Listom zo dňa 7.4.2014 bola žiadateľka informovaná o schválení záměny pozemkov. Po doložení geometrického plánu bude záměnná zmluva pripravená na prejednanie a podpísanie.

15. SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava .

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje záměnu pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov – parc. E KN 5494/2 vo výmere 2757 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za časť pozemkov vo vlastníctve SR - Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, a to parc. C KN 3838/3, C KN 3838/68, C KN 3838/69, kultúra pozemkov – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov. Cena jednotlivých pozemkov určených na záměnu bude stanovená na základe znaleckých posudkov a výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Plnenie: Znalecké posudky vypracované, budú zaslané s opätovnou žiadosťou na SSC o záměnu predmetných pozemkov.

16. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sv. Egídia Bardejov, Radničné námestie č. 3, Bardejov Rímskokatolícka cirkev Filiálka B.N.Ves,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje záměnu pozemku parc. E KN 1660 vo výmere 1558 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1533, za novovytvorený pozemok – parc. C KN 5/12 vo výmere 1115 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vytvoreného podľa GO plánu č. 33526567-11/2014, evidovaného na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Plnenie: Záměnná zmluva podpísaná dňa 06.05.2014 a zaslaná Rímskokatolíckej cirkvi na Arcibiskupstvo Košice k udeleniu schvaľovacej doložky a osvedčenia o právnej subjektivite . Po doručení záměnných zmlúv od Rímskokatolíckej cirkvi budú dané na zápis na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov v rámci „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta – Východná časť a severovýchodný barbakán“.

17. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. E KN 181 vo výmere 970 m², kultúra pozemku – záhrada, od vlastníka evidovaného na LV č. 11838 – Jána Lešička, bytom L. Štúra 39, Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 33 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Celková kúpna cena za pozemok parc. E KN 181 vo výmere 970 m² je **32.010 €**.

Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 1.4.2014. Vklad vlastníckeho práva povolený Rozhodnutím Okresného úradu – katastrálneho odboru v Bardejove pod číslom V – 677/2014 zo dňa 2.4.2014.

VII. Zriadenie vecného bremena.

18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkov z parc.: E KN 5873/3, z parc. C KN 729/1, z parc. C KN 2966, evidovaných na LV č. 11832, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za 1 €, za účelom vylepšenia prevádzkových pomerov vo vodovodnom systéme mesta Bardejov – vybudovanie prepojovacieho vodovodného potrubia medzi ulicami Pod Lipkou a Pod Kalváriou v rámci stavby: „**Bardejov, ul. Pod Kalváriou – prepojenie vodovodu**“. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený –VVS, a.s. Košice po zrealizovaní stavby.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta - zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlačí Bardejovské novosti v 9. týždni.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného a to Mesto Bardejov podpísaná 24.04.2014 a následne zaslaná VVS, a.s. k podpísaniu ako budúceho oprávneného.

19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkov z parc.: E KN 5490/2, z parc. C KN 5167/177, z parc. C KN 5145/16, z parc. C KN 5167/1, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/5, evidovaných na LV č. 11832, LV č. 15025, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za 1 €, za účelom vylepšenia prevádzkových pomerov na sídlisku Vinbarg - realizácia kanalizačného a vodovodného potrubia v rámci stavby: „**Bardejov – preložka zásobného potrubia z VDJ Vinbarg**“. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený –VVS, a.s. Košice po zrealizovaní stavby.

Vodovodné potrubie bude uložené v novej trase, ktorá bude rešpektovať niveletu terénu. Podľa ucelených častí bude stavba delená na dva stavebné objekty a to:

SO 01 Preložka zásobného potrubia – v dĺžke 183,00 m.

SO 02 Prepojovacie vodovodné potrubie – v dĺžke 88,00 m.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta - zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlačí Bardejovské novosti v 9. týždni.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného a to Mesto Bardejov podpísaná 24.04.2014 a následne zaslaná VVS, a.s. k podpísaniu ako budúceho oprávneného.

20. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3271/15 v k.ú. Bardejov na základe GO č. 36494429-3/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava**, po kladnom stanovisku príslušných oddelení MsÚ. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Jozef Džubakovský - AUTOPLYN, Vodárenská 11, Bardejov, ako investor realizovanej drobnej stavby na ul. Kacvinskej, na parc. C KN 3271/15 v k.ú. Bardejov, požiadal Mesto Bardejov o zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava. Jedná sa o realizáciu plynovodu pre firmy pôsobiace na Kacvinského ul. v Bardejove a to:

- Irena Lamancová, Druhotné suroviny,

- Danpal – Andrej Paľuv,

- František Kundra - Palivá,

- Ivana Gdul'ová, Lukov, 086 05 Lukov.

Plnenie: Dňa 8.4.2014 bolo písomne oznámené schválenie zriadenia odplatného vecného bremena a zároveň zaslaný výpis z uzn. MsZ číslo 18/2014 pre ich ďalšiu potrebu. Zároveň bolo požiadané o predloženie návrhu Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Odplatné vecné bremeno bude stanovené znaleckým posudkom.

21. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na parc. C KN 3698/1 na základe geometrického plánu v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Mgr. Vladimír Vozarský, Štefánikova 95, Bardejov, požiadal o zriadenie vecného bremena na parc. C KN 3698/1, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**, za účelom umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva potrebného k zahájeniu výstavby rodinného domu na parc. C KN 3698/14.

Plnenie: Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy dňa 28.04.2014 prevzal osobne Mgr. Vladimír Vozarský ako investor preložky aby ju následne doručil VSD, a.s. Košice k podpísaniu.

22. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku C KN 870 v k.ú. Bardejov v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., ul. Mlynská 31, Košice**. Rozsah vecného bremena bude určený podľa GO plánu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Spoločnosť LEKOFARM s.r.o, ul. Kellerova 8, Bardejov, IČO: 36 510 360, ako investor preložky NN vedenia požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku C KN 870 v k.ú. Bardejov v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., ul. Mlynská 31, Košice. Predmetom preložky je uloženie kábla vzdušného NN vedenia do zeme podľa priloženého plánu.

Plnenie: *Zmluva o zriadení vecného bremena bola primátorom mesta podpísaná dňa 16.4.2014 a odoslaná na VSD Košice.*

VIII. Zmena uznesenia MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, bod A.II.-6.

23. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, bod A.II.-6 v časti parcela: **predaj pozemku parc. C KN 4262/54 vo výmere 18 m2, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.**

Uznesením MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-6, bol pre **Mgr. Františka Billého a manž. Adrianu Billú, bytom Kutuzovova 37, Bardejov**, schválený priamy predaj pozemku parc. C KN 4262/52 vo výmere 18 m2, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Kúpna zmluva bola uzatvorená, kúpna cena zaplatená, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Bardejove. Z dôvodu pochybenia Správy katastra v Bardejove pri zápise pôvodného GO plánu, nebol vklad vlastníckeho práva na parc. C KN 4262/52 vo výmere 18 m2 povolený.

Plnenie: *Kúpna zmluva uzatvorená, vklad vlastníckeho práva povolený Rozhodnutím Okresného úradu – katastrálneho odboru v Bardejove pod číslom V – 729/2014 zo dňa 29.4.2014.*

IX. Doplnenie uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.5.2013, v prílohe č. 1, bod A.I.-4.

24/A. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.5.2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, bod A.I.-4, a to o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**, po časti pozemku parc. E KN 5617 (časť C KN 6460). Vecné bremeno bude vyznačené v GO pláne.

Plnenie: *Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej bola vypracovaná a predložená Mgr. Alene Novákovej na zabezpečenie podpisu zástupcu Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice.*

X. Zmena obchodného mena v nájomnej zmluve.

25. Akzent Media spol. s r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve z: **Akzent Media spol. s r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, na: Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 18, ods. 3: Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom mesta, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie primátorovi mesta podľa týchto zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, patria mestskému zastupiteľstvu.

Plnenie: *Zmena obchodného mena zaevidovaná.*

XI. Vydanie stanovísk.

26. Ľuboš Novotný, Nábřežná 24, Bardejov - Nadstavba bytového domu na ul. Nový Sad č. 13-15, na parcele C KN 545/1 a na parc. C KN 545/2,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na realizáciu parkovacích miest na ul. Nový sad v Bardejove s tým, že žiadatelia nebudú platiť nájomné a po realizácii parkovacích miest tieto budú odovzdané bezodplatne do vlastníctva mesta.

Plnenie: *Dňa 7.4.2014 bolo písomne oznámené, že mesto udeľuje súhlas na realizáciu parkovacích miest na ul. Nový Sad v Bardejove s podmienkami uvedených v uzn. MsZ číslo 18/2014.*

XII. Zníženie nájomného za prenájom nehnuteľnosti.

27. Marta Barboriková – ZOL-MAR, Ťačevská 30, Bardejov, IČO: 37582739

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zníženie nájomného na 10 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 013 – 2,931 € / 1 m2 ročne (29,31 € / 1 m2 - 883,12 Sk / 1 m2 - predaj pozemku) s podmienkou zaplatenia nedoplatku na nájomnom.

Plnenie: *Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorený dňa 13.5.2014.*

XIII. Návrh na odňatie hnuteľného majetku Denného centra Bardejov a následné zverenie do správy Zariadenia pre Seniorov „TOPEA“ od 1.4.2014.

28. Mestský úrad - oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odňatie hnuteľného majetku Denného centra Bardejov a následné zverenie do správy Zariadenia pre Seniorov „TOPEA“ od 1.4.2014.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, odňatie a zverenie hnuteľného majetku podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Návrh na odňatie hnuteľného majetku zo správy:

022 - DrHM	634,20 €
032 - Umelecké diela	775,74 €
751 - DrHM nad 16,60 €	3 663,83 €
799 - DrHM do 16,60 €	1 247,75 €

Návrh na zaradenie hnuteľného majetku do správy ZpS „ TOPEA“

022 - DrHM	634,20 €
032 - Umelecké diela	775,74 €
751 - DRHM nad 16,60 €	3 663,83 €
799 - DrHM do 16,60 €	1 247,75 €

***Plnenie:* Dňa 7.4.2014 bolo MsÚ, oddeleniu sociálnemu, bytovému a zdravotníctva písomne oznámené schválenie odňatia hnuteľného majetku Dennému centru v Bardejove a zverenie do správy Zariadenie pre seniorov „ TOPEA „, a zároveň zaslaný aj výpis z uzn. MsZ číslo 18/2014.**

XIV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

29. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2013 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, od 1.1.2014.

Súpis investičných akcií zrealizovaných v r. 2013 spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Bardejov:

<u>Zápis 1/2013</u>	<u>kotolňa /VS/</u>	<u>Názov investičnej akcie</u>	<u>Hodnota inv. akcie s DPH</u>
01/2013	K-02, vetva B Bl. D/3 - D/5	Dodávka a montáž DOS	146 467,04 €
03/2013	K- 2 vetva B	PD + dodávka a montáž DOS	8 388,00 €
04/2013	K-02, vetva A	Modernizácia riadiaceho systému DOS u bl. K/4, I/1-13, MŠ	43 508,33 €
05/2013	K-02	Modernizácia riadiaceho systému Kotolne	11 934,76 €
07/2013	K-08	PD + dodávka a montáž DOS	11 400,00 €
09/2013	K-02, vetva C	PD + dodávka a montáž DOS	3 600,00 €
Celková hodnota realizovaných investičných akcií v roku 2013:			225 298,13 €

Použitie finančných prostriedkov na investičné akcie v roku 2013.

Zdroje:

25.09.2013	225 000,00 €
Zostatok k 31.12.2013	343,26 €
Spolu:	225 343,26 €

Použitie:

Investičné akcie:	225 298,13 €
/podľa priloženého súpisu /	
Závazok spol. Bardterm, s.r.o.	45,13 €
/voči Mestu Bardejov k 31.12.2013/	

Rozdiel 45,13 € vysporiada spol. BARDTERM, s.r.o. sumou na investičné akcie realizované v roku 2014.

***Plnenie:* Protokolom číslo 04/2014 zo dňa 10.4.2014 z odovzdania a prevzatia boli ukončené investičné akcie realizované v roku 2013 spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. zaradené do majetku mesta a odovzdané do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**

XV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

30. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2013 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do užívania spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov.

Zoznam investičných akcií:

<u>Názov investičnej akcie</u>	<u>Ročný plán</u>	<u>Plnenie plánu v €</u>
1. Sídl. Poštárka- výmena okien v radových a byt. domoch	9 950 €	9 961,60
2. Dlhý rad 16 – technické zhodnotenie NP	8 034	8 033,72
3. J. Grešáka bl. 10 – vstup do nebytového priestoru	1 500	0,00
4. RN č. 4 – výmena okien na poschodí – havarijný stav	4 480	4 479,97
5. RN 15 – výmena okien na poschodí – havarijný stav	2 818	2 817,98
6. RN 32 – obnova hlavnej fasády – havarijný stav	3 151	3 150,84
7. RN 42 – renovácia fasády	2 294	2 294,36
8. A/2 – Dlhý rad č.21- technické zhodnotenie obch. priestoru	11 797	11 796,85
9. Stöcklova 7–tech. zhodnotenie nebytového priestoru a bytu	29 666	30 921,59
10. Moyzesova 7 – výmena okien – havarijný stav	3 750	3 902,36
11. RN 2 – Technické zhodnotenie nebyt. priestoru	960	960,00
12. I/1 –Sázavského 6 – č. bytu 108 – technické zhodnotenie	1 600	1 680,73
Spolu	80 000	80 000,00

Plnenie: Protokolom číslo 05/2014 zo dňa 9.4.2014 z odovzdania a prevzatia boli ukončené investičné akcie realizované v roku 2013 spoločnosťou BARDBYT, s.r.o. zaradené do majetku mesta a odovzdané do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. .

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

24/B. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) **Jánovi Gibelovi, Bardejovský Mihal'ov 18, Bardejov.**

Plnenie: Žiadateľ o prenájom pozemku bol listom dňa 22.4.2014 informovaný o neschválení predaja ani prenájmu časti pozemku z parc. E KN 5617.

31. Ing. Miroslav Jajko, Fučíkova 5, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad.

Plnenie: Dňa 28.3.2014 bolo písomne oznámené neschválenie predaja časti mestského pozemku na ul. Nový Sad v Bardejove.

32. Michal Vasilišín a Margita Vasilišínová, bytom Gróner 31, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemkov z parc. E KN 5673/14, z parc. E KN 5664/14 v časti Gróner v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Žiadateľ bol listom dňa 28.3.2014 informovaný o neschválení predaja časti pozemkov na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

33. Marek Želinský, Brezová 46, Bardejovská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/204 a z parc. C KN 1655/153 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom zriadenia prídomej záhradky.

Plnenie: Žiadateľovi bolo dňa 07.04.2014 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

II. Prenájom nehnuteľností.

34. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská 8 pod letnými terasami - pizzeriia **Família** o zábere 48 m² a piváreň **Finder** o zábere 35,2 m². Odporúča zotrvať na zábere verejného priestranstva podľa „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní.

Plnenie: Žiadateľ o prenájom pozemku bol listom zo dňa 28.3.2014 informovaný o neschválení prenájmu pozemku.

35. ANTIC – Sociálny dom n.o., Pod papierňou, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 6537/1, C KN 6537/4, C KN 6537/11, C KN 6537/12 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Dňa 28.3.2014 bolo písomne oznámené neschválenie prenájmu časti pozemku na ul. Pod Papierňou v k.ú. Bardejov.

36. Anna Mikluščaková - AMAGAS, Slovenská 12, Bardejov, IČO: 37580591

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom pozemku parc. C KN 1653/12 vo výmere 82 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Žiadateľ o prenájom pozemku bol listom zo dňa 28.3.2014 informovaný o neschválení prenájmu nehnuteľnosti.

37. Anton Senderák, Kpt. Nálepku 389/37 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 (časť C KN 2129/1) na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov za účelom postavenia dreveného prístrešku komunálneho odpadu na časti pozemku z parc. E KN 5479/1 (časť C KN 2129/1), ktoré má v prenájme na základe NZ č. 3861/2004.

Plnenie: Dňa 28.3.2014 bolo písomne oznámené neschválenie prenájmu časti pozemku parc. E KN 5479/1 na postavenie dreveného prístrešku komunálneho odpadu na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov.

III. Predaj nebytových priestorov.

38. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj nebytových priestorov na ul. Slovenská č.7 a 8, bl. E v Bardejove o rozlohe 89,32 m² a 116,53 m², ako aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch.

Plnenie: Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti bol listom zo dňa 28.3.2014 informovaný o neschválení predaja nebytových priestorov.

IV. Zníženie kúpnej ceny pozemku.

39. Daniel Balamuta, bytom Tehelná 18, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zníženie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere 156 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2013 vo výške 10,96 €/m².

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.3.2014 informovaný o výsledku rokovania MsZ - neschválenie zníženia kúpnej ceny.

Plnenie uznesenia MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014 príloha č. 1/b

I. Výsledky obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľného majetku mesta.

1. Predaj pozemku na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj novovytvorenej parc. C KN 3697/8 vo výmere 416 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov, víťazovi obchodnej verejnej súťaže **Vladimírovi Kokošovi, bytom E. Štúra 3, Bardejov, za kúpnu cenu 14,25 €/1 m².**

Plnenie: Dňa 10.4.2014 bola s víťazom OVS p. Kokošom uzatvorená kúpna zmluva. Kúpna cena zaplatená, vklad vlastníckeho práva povolený Rozhodnutím Okresného úradu, Správy katastra v Bardejove pod číslom V – 774/2014 zo dňa 12.5.2014.

2. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove berie na vedomie informáciu o **neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.**

(Mesto Bardejov v zmysle v § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 5/2014 zo dňa 27.2.2014, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súpr. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvorcia, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 499.000 €.**

III. opakovaná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **4.3.2014 do 24.3.2014** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 25.3.2014 o 13.00 hod.. Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka).

Plnenie: *Obchodná verejná súťaž neúspešná. Uznesením MsZ č. 32/2014 zo dňa 29.4.2014 bolo schválené vypísanie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch a to: budovy sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvoría, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov, za najnižšie požadovanú kúpnu cenu 250.000 €.*

3. Predaj pozemku v záhradkárskej lokalite „Strelnica“ v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove berie na vedomie informáciu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov v záhradkárskej lokalite „Strelnica“ v k.ú. Bardejov.

(Mesto Bardejov v zmysle v § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: novovytvorených parciel C KN 4757/238 vo výmere 40 m² a C KN 6270/11 vo výmere 64 m², v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2013 vo výške 5,55 € / 1 m².

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **4.3.2014 do 24.3.2014** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 25.3.2014 o 13.00 hod. Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka).

Plnenie: *Nevyhodnocuje sa, vzaté na vedomie.*

Plnenie uznesenia MsZ č. 32/2014 - M zo dňa 29.4.2014 príloha č. 1

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vypísanie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch a to: budovy sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvoría, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 250.000 €.

Plnenie: *V čase od 5.5.2014 do 20.5.2014 bolo oficiálne vyhlásené IV. kolo OVS.*

2. Bardejovské Kúpele, a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36168301

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast a spevnené plochy v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2014 vo výške 99.100 €.

Tento zámer prevodu nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, a spevnenej plochy v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 17. týždni.

Plnenie: *Návrh kúpnej zmluvy pripravený na prejednanie a podpísanie.*

3. Predaj pozemku pod obytným domom č.s. 945 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 527 vo výmere 244 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 945 zapísaných na LV č. 8034 do ich podielového spoluvlastníctva za cenu 4,98 € (150,- Sk / 1 m²) podľa zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Plnenie: *Kúpne zmluvy budú uzatvárané na základe podaných žiadateľov od vlastníkov bytov a nebytových priestorov.*

4. Predaj pozemku pod obytným domom č.s. 944 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 528 vo výmere 243 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových

priestorov v obytnom dome č.s. 944 zapísaných na LV č. 7694 do ich podielového spoluvlastníctva za cenu **4,98 €** (150,- Sk / 1 m²) podľa zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Plnenie: Kúpne zmluvy budú uzatvárané na základe podaných žiadateľov od vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

II. Zámenu nehnuteľností.

5. Majetkovoprávne dovysporiadanie juhozápadného obchvatu v k.ú. Bardejov pripravovaného Slovenskou správou ciest – Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a dohoda o spolupráci uzavretá podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Bardejov, ktorých výmera bude upresnená GO plánom takto: Časť pozemkov vo vlastníctve **Františka Čamáka, rod. Čamák, nar. 07.05.1947, bytom Ťačevská 5, 085 01 Bardejov:**

- parc. číslo C KN 4886/255 vo výmere 1.283 m²,
- parc. číslo C KN 4886/289 vo výmere 16 m²,
- parc. číslo C KN 4886/307 vo výmere 4 m²,
- parc. číslo C KN 4886/142 vo výmere cca 1400 m² a
- 1/9 z parc. číslo C KN 4886/171 vo výmere 1.175 m², čo predstavuje cca 131 m²

za časť pozemkov vo vlastníctve **Mesta Bardejov**, ktorých výmera bude upresnená GO plánom takto:

- z parciel C KN 1002/1, C KN 1291, C KN 1292/1, C KN 1292/2 a C KN 1292/3 cca 1800 m² a
- z parciel C KN 2070/40, C KN 2070/42, C KN 2070/47, C KN 2070/116, C KN 2070/117 cca 1.000 m².

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Františka Čamáka bola stanovená znaleckým posudkom na 56,47 €/m².

Výmera parciel vo vlastníctve Mesta Bardejov bude upresnená GO plánom podľa hodnoty určenej znaleckým posudkom tak, aby hodnoty zamenených pozemkov boli 1:1.

Mesto Bardejov predloží **Františkovi Čamákovi** zámennú zmluvu najneskôr do 30.6.2014, pričom tento je povinný **do 3 dní** od doručenia túto podpísať.

Mesto Bardejov bude hradiť všetky správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva vrátane prípadného urýchľovacieho poplatku, príp. ďalšie súvisiace poplatky.

Mesto Bardejov sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie pri majetkoprávnom vyporiadaní 7m širokého prístupu z ulice Ťačevská cez parcely C KN 4886/31 a 4886/42 k parc. E KN 4257/1 v termíne do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy. V prípade, že sa Mestu Bardejov nepodarí majetkoprávne vyporiadať uvedený prístup, Mesto Bardejov po schválení v mestskom zastupiteľstve odkúpi zostávajúcu časť parc. číslo C KN 4886/142 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase výkupu.

Mesto Bardejov sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie pri zabezpečovaní prekládky trasy VN v úseku medzi stĺpmi č. 33a, 34a, 34 formou vedenia s ochranným pásmom do 5 m.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sa parcely C KN 2070/42, 2070/117, 2070/116, 2070/47 v k.ú. Bardejov nachádzajú v plochách sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia základného školstva. Parcely C KN 1002/1, 1291, 1292/2, 1292/1 a 1292/3 v k.ú. Bardejov nachádzajú z časti v plochách pre miestne komunikácie, z časti pre plochy pre verejné technické a dopravné zariadenia – parkoviská a plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma nasledovné stanovisko:

Zámena týkajúca sa mestských pozemkov, je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto

prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov za účelom zahájenia výstavby juhozápadného obchvatu Mesta Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľností - zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 17. týždni.

Plnenie: Odsúhlasený GO plán so SSC Košice, ako podklad pre zámennú zmluvu (úprava GO plánu z dôvodu prípojky plynu a vodovodu), spracovaný znalecký posudok a GO plány parciel vo vlastníctve mesta v súlade s uznesením v pomere 1:1.

III. Odkúpenie nehnuteľností.

6. Anna Virgalová, Vodárenská 10, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nižšie uvedených parcelách pod radovým číslom B/10 a pod B/14 do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1 €/ 1 m² za ornú pôdu, za 3,25 €/ 1 m² za zastavanú plochu, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Jedna sa o pozemky – parcely evidované na LV č. 1624 a to:

- parc. C KN 503/10 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, - pod stavbou,
- parc. C KN 503/89 vo výmere 305 m², orná pôda,
- parc. C KN 503/91 vo výmere 110 m², zastavaná plocha, - pod stavbou,
- parc. C KN 503/92 vo výmere 332 m², orná pôda,
- parc. C KN 503/93 vo výmere 68 m², orná pôda, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Spoluvlastnícky podiel, ktorý ponúka na odpredaj je **173,52 m²**. Celková suma na výkup činí čiastku **233,53 €**.

Plnenie: Po schválení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Bardejov, bude žiadateľka pozvaná na prejednanie a podpísanie zmluvy.

7. Ing. Ivan Host a manž. Mgr. Janka Hostová, Stöcklova 36, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 668/2 vo výmere 52 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11214 v k.ú. Bardejov do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Plnenie: Kúpna zmluva podpísaná dňa 15.05.2014. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný dňa 16.05.2014 pod č. V-1307/2014. Krycí list na úhradu kúpnej ceny vystavený dňa 15.05.2014 s dátumom splatnosti 29.05.2014.

8. Cirkevný zbor ECAV, Kelleraova 2, 0850 1 Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 871 vo výmere cca 84 m², kultúra pozemku – záhrada, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, v súvislosti s pripravenou projektovou dokumentáciou k stavbe : „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov**“.

Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Plnenie: Po overení geometrického plánu Okresným úradom v Bardejove na katastrálnom odbore bude predávajúci vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy.

9. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 872 vo výmere cca 41 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, v súvislosti s pripravenou projektovou dokumentáciou k stavbe : „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov**“.

Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Plnenie: Po overení geometrického plánu Okresným úradom v Bardejove na katastrálnom odbore bude predávajúci vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy.

IV. Zriadenie odplatného vecného bremena.

10. STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, Poprad zastupujúca na základe písomného splnomocnenia budúceho investora stavby: „RENT - INVEST REALITY“, s.r.o. Sabinovská 1, Prešov,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 evidovaných na LV č. 11832, podľa GO plánu a v súlade s podmienkami príslušných oddelení, v súvislosti s pripravovanou investíciou:

„OBCHODNÉ JEDNOTKY BARDEJOV“ na pozemkoch parc. C KN 3438/1, C KN 3438/2, C KN 3438/3, C KN 3438/4 v k.ú. Bardejov (bývalý areál obchodu s palivami), ul. Ľudovíta Štúra. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Cez predmetný pozemok je navrhovaná VN linka s bodom napojenia na pozemku parc. C KN 4739 (LV č. 11888 – SPF Bratislava) v k.ú. Bardejov na jestvujúci stĺp elektrického vedenia. VN prípojka bude v investorstve a vlastníctve **Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice**.

V ďalšom stupni pred vydaním stavebného povolenia Mesto ako vlastník vyššie uvedených parciel, bude požiadané o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a po realizácii pripojenia o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, ktorej súčasťou bude aj geometrický plán s určením konkrétneho vecného bremena podľa skutočnej realizácie VN prípojky.

Plnenie: Dňa 13.5.2014 bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ – schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta.

11. Spoločnosť HORTOP, s.r.o. Kominárska 2, 832 03 Bratislava – zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, 6279, 15025, pre stavbu **„Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“**.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Záber pozemku na zriadenie vecného bremena bude upresnený GO plánom.

V súvislosti s prípravou výstavby citovanej stavby je potrebné majetkovoprávne pripraviť pozemky, resp. ich časti uvedené v priloženom návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zabezpečiť súhlas so stavbou pre účely zabezpečenia finančných prostriedkov na jej realizáciu.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je pripravená k podpísaniu.

V. Súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov.

12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Regionálne centrum Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na vstup na mestské pozemky parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, prípadne parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov, za účelom monitoringu podzemných vôd areálu bývalých Strojární Bardejov, v rámci realizácie geologickej úlohy „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“, riešenej v rámci Operačného programu Životné prostredie, ktorej objednávateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

V súlade s § 29 Zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov, žiadajú o súhlas:

1. Na realizáciu technických (vrtných) prác. V rámci technických geologických prác je plánovaná realizácia jedného hydrogeologického monitorovacieho vrtu (navrhované označenie VN8-1) s hĺbkou do 10 m, ktorý bude zabudovaný ako monitorovací objekt podzemných vôd. Orientačná lokalizácia vrtu je na parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov. Vrt bude definitívne vytýčený pred realizáciou prác zohľadniac všetky možné strety záujmov (inž. siete, ochranné pásma, využitie pozemku a pod.). Strety záujmov bude riešiť subdodávateľská firma, ktorá bude realizovať vrtné práce v spolupráci s ostatnými zainteresovanými subjektami. Realizácia vrtných prác bude uznaná pred ich začatím. Pri realizácii vrtu sa predpokladajú len minimálne úpravy terénu (stabilizácia vrtných súprav, príprava prevádzkových plôch, nádrží a pod.). Po skončení monitorovacích prác bude terén uvedený do pôvodného stavu v súlade s požiadavkami vlastníka.

2. Na monitorovanie lokality – odber vzoriek podzemnej vody z vrtu s frekvenciou 4 x ročne. Monitoring lokality bude realizovaný minimálne do konca roku 2020. Výsledky monitoringu budú po skončení projektu uvedené v záverečnej správe.

3. Vstupovať na pozemok sa bude v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu geologických prác. Realizácia geologických prác neohrozí stav životného prostredia a len minimálne obmedzí užívanie pozemku.

Plnenie: Dňa 15.5.2014 bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ – súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve mesta a zároveň zaslaný výpis uzn. MsZ číslo 32/2014 pre ich potrebu.

VI. Súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe.

13. XAWAX, spol. s.r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty, v súlade s čl. V., bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2008/00755 zo dňa 17.6.2008, tretej osobe – **Ivane Popjakovej, Kurov 141, IČO: 41549988**. Po skončení zápočtu bude výška nájomného upravená v súlade s platnou smernicou Mesta Bardejov na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov.

Podľa poslednej „Dohody o započítaní pohľadávky“, stav pohľadávky XAWAXU, s.r.o. voči mestu k **01.01 2014** je vo výške **3 854,57 €**. Ročný nájom je zmluvne dohodnutý vo výške **3 579,37 €**.

Vzájomný zápočet pohľadávky uvedenej v čl. I medzi Mestom Bardejov a XAWAX, spol. s.r.o. zaniká k 31.01.2015.

Výška nájomného podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov je 3 579,37 €/ ročne. Jedná sa o výšku ročného nájomného, ktoré je vzájomne započítavané od 01.6.2008 ročne a to písomnou Dohodou o započítaní pohľadávky z dôvodu vynaložených investičných nákladov na nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte Severná bašta.

Vzájomný zápočet končí 01/2015. Po započítaní vzájomného zápočtu nájomca bude mestu platiť vyššie uvedený nájom. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú a to do roku 2020, v súlade s uzn. MsZ číslo 33/2008.

Plnenie: Listom zo dňa 15.5.2014 bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ – súhlas s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe a zároveň bol zaslaný aj výpis uzn. MsZ číslo 32/2014.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

14. Ján Drevenák, Poštárka 137, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 180 m2 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti bol listom zo dňa 14.5.2014 informovaný o výsledku rokovania MsZ – neschválenie predaja časti mestského pozemku.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

15. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom pozemku parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia manipulačno-expedičného skladu drevenej hmoty. Táto parcela podľa vyjadrenia m.p. BAPOS Bardejov má slúžiť na prekladisko biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý vzniká pri realizácii procesov starostlivosti o zeleň v meste Bardejov a jeho mestských častiach v letných mesiacoch, pre spaľovňu v Malcove.

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 15.5.2014 informovaný o výsledku rokovania MsZ – neschválenie prenájmu pozemku na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

III. Nesúhlasí s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

16. PILLAR TRANS SERVICE s.r.o., Jána Švermu 11, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove nesúhlasí s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá je uložená v pozemku - parc. C KN 3807, LV č. 6279 na ul. Duklianskej v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Dňa 15.5.2014 bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ - nesúhlas s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Ing. Ján Mochnacký
vedúci oddelenia**