

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 29. 4. 2014**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta - EKOBARD, a.s.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
MsZ pre I. polrok

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta úradu

Spracovateľ:

Milan Klimek
referent odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- na porade primátora mesta, dňa 14.02.2014
- vo finančnej komisii, dňa 19.03.2014
- v komisii správy majetku, dňa 11.03.2014
- v komisii výstavby, ÚR a OČ, dňa 12.03.2014
- v MsR, dňa 20.03.2014

Prizvat':

EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 08501 Bardejov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

"Návrh nakladania s majetkom mesta -
EKOBARD, a.s." podľa prílohy

Dôvodová správa

Spol. Ekobard, a.s. predložila dodatky, resp. návrhy nových zmlúv, na hnutelný majetok a na hnutelnosti, ktoré sú získané z grantu cez Recyklačný fond v rokoch 2006 až 2007 a sú určené pre nakladanie s komunálnym odpadom a jeho vytriedené zložky. Vzhľadom na to, že nakladanie s komunálnym odpadom v meste Bardejov zabezpečuje spoločnosť Ekobard, a.s., ktorej 34 % akcionárom je Mesto Bardejov, odporúčame nižšie uvedené nájom predĺžiť do 16.07.2017 v návaznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú, ale po 10 rokoch je možnosť ukončenia zmluvného vzťahu.

A. Schvaľuje,

I. Prenájom hnutelného majetku,

1. Predĺženie doby nájmu dopravného prostriedku zberového vozidla Mercedes Benz AXOR 1823, za 1,- € za celú dobu nájmu, t.j. do 1607.2017 :

- obstarávacia hodnota vozidla 155 830,51 €, dátum obstarania 22.11.2006, zostatková hodnota 0,- € - vozidlo je účtovne odpísané, v zmysle uzatvorenej zmluvy náklady na poistenie a údržbu v plnom rozsahu znáša nájomca – Ekobard, a.s.,
- návrh predloženého dodatku č.1 k zmluve č. 2007/171 o nájme dopravného prostriedku, ktorá je na dobu určitú 5 rokov, od 31.1.2007 do 31.01.2012, resp. do konca zmluvného vzťahu s Recyklačným fondom (výška nájmu bola vo výške 42 971,19 € za celú dobu nájmu),

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť dodatkom zmenu výšky nájmu na 1,- € na celú dobu nájmu a trvanie nájmu na dobu určitú do 16.07.2017 /v návaznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9 písm. c) je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom dopravného prostriedku – zberového vozidla vo vlastníctve Mesta Bardejov oprávnenej osobe na nakladanie

s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v súlade so zmluvou o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov bol zverejnený dňa 11. apríla 2014.

2. Predĺženie doby nájmu hnutel'ného majetku (technologické zariadenie haly) za 1,- € za celú dobu nájmu, t.j. do 16.07.2017 :

- obstarávacia hodnota technologického zariadenia haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov (separačná linka, lis, vysokozdvíhový vozík, mostová váha a kontajnery) 129 096,72 €, dátum obstarania 09.11.2006 až 01.08.2007, zostatková hodnota 0,- € - hnutel'ný majetok je účtovne odpísaný, v zmysle uzatvorenej zmluvy náklady na poistenie, údržbu v plnom rozsahu znáša nájomca – Ekobard, a.s.,
- návrh predloženého dodatku č. 1 k zmluve č. ŽP 2007/3264-III o nájme hnutel'ného majetku a nehnuteľnosti (technologické zabezpečenie haly – separačná linka, lis, vysokozdvíhový vozík, mostová váha a kontajnery) a pozemok areálu haly, je na dobu určitú, (výška nájmu bola 0,03- €/rok),
- z predmetu zmluvy je vyňatý nájom nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo CKN 4988/20 o výmere 995m², táto nehnuteľnosť bola upravená a špecifikovaná novou Nájomnou zmluvou podpísanou dňa 30.12.2008 - predmet nájmu parcely CKN 4988/20 až 4988/26,
- mení sa doba trvania – na dobu určitú do 16.07.2017 / v náväznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť dodatkom zmenu výšky nájmu na 1,- € na celú dobu nájmu a trvanie nájmu na dobu určitú do 16.07.2017 /v náväznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9 písm. c) je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Bardejov oprávnenej osobe na nakladanie s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v súlade so zmluvou o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-VI, zo dňa 10.07.2008.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov bol zverejnený dňa 11. apríla 2014.

II. Prenájom nehnuteľného majetku,

3. Prenájom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel Mesta Bardejov nebytového priestoru – hala na separovaný zber) za 1,- € za cdú dobu nájmu, doba nájmu do 16.07.2017

- návrh predloženej novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru (haly na separovaný zber), v ktorej sú ošetrované spoluvlastnícke podiely mesta a spol. Ekobard, a.s. k hale, za 1,- € ročne za dobu nájmu, ktorú spol. Ekobard, a.s. navrhuje na dobu 30 rokov,

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť nájom nebytového priestoru za 1,- € za celú dobu nájmu a trvanie nájmu na dobu určitú do 16.07.2017 /v náväznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytového priestoru, na dobu určitú do 16.07.2017.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9 písm. c) je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov podielníkovi uvedenej nehnuteľnosti.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov bol zverejnený dňa 11. apríla 2014.

III. Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb,

4. Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb (prevádzkovanie haly a úprava vzťahov vo veci nakladania so separovanými zložkami z komunálnych odpadov), do 16.07.2017 :

- návrh predloženého dodatku č. 1 k zmluve č. ŽP 2007/3264-VI o poskytovaní služieb (prevádzkovanie haly a úprava vzťahov vo veci nakladania so separovanými zložkami z komunálnych odpadov) je na dobu určitú od 1.1.2008 do 31.12.2012. *V zmluve pod č.8 je dojednané, že spoločnosť Ekobard, a.s. bude realizovať dotried'ovanie vyseparovaných zložiek. Za túto službu spoločnosti Ekobard, a.s. sú uhrádzané všetky náklady spojené s dotried'ovaním vyseparovaných zložiek.*

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb, do 16.07.2017 /v náväznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta v plnom rozsahu.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

B. Neschvaľuje,

I. Prenájom nehnuteľného majetku,

5. Prenájom nehnuteľnosti (parcela pod halou CKN číslo 4988/21) za symbolické 0,03-€ ročne, na dobu 30 rokov :

- návrh predloženej novej Nájomnej zmluvy /parcela pod halou na separovaný zber CKN č. 4988/21 o výmere 542 m²), za 0,03 € ročne, ktorú spol. Ekobard, a.s. navrhuje na dobu 30 rokov, z dôvodu právnej istoty nehnuteľnosti, nakoľko sa stali spoluvlastníkmi haly v podiele 44,05 %.

Stanovisko odd. ŽP - neodporúča uzatvoriť túto nájomnú zmluvu, vzhľadom na to, že máme uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na všetky parcely celého areálu, na dobu neurčitú,

- v prípade, že by bola uzatvorená nová nájomná zmluva, musí sa v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2008 vyňať z predmetu nájmu parcela CKN č. 4988/21 o výmere 542 m².

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – neodporúča schváliť v orgánoch mesta uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (parcela pod halou na separovaný zber CKN 4988/21 za 0,03 € ročne, ktorú Ekobard, a.s. navrhuje na dobu 30 rokov), vzhľadom na to, že je uzatvorená platná nájomná zmluva na všetky parcely celého areálu, na dobu neurčitú.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní materiálu „Návrh nakladania s majetkom mesta – EKOBARD, a.s.“ takto:

A. schvaľuje

I. Prenájom hnuteľného majetku,

1. Predĺženie doby nájmu pod bodom 1 dopravného prostriedku zberového vozidla Mercedes Benz AXOR 1823, za 1,- € za celú dobu nájmu, t.j. do 16.07.2017,
(z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,)
2. Predĺženie doby nájmu pod bodom 2 hnuteľného majetku (technologické zariadenie haly) za 1,- € za celú dobu nájmu, t.j. do 16.07.2017,
(z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,)

II. Prenájom nehnuteľného majetku,

1. Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 3 (spoluvlastnícky podiel Mesta Bardejov nebytového priestoru – hala na separovaný zber) za 1,- € za celú dobu nájmu, doba nájmu do 16.07.2017,
(z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,)

III. Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb

1. Predĺženie doby trvania zmluvy číslo ŽP 2007/3264-VI o poskytovaní služieb pod bodom 4 (prevádzkovanie haly a úprava vzťahov vo veci nakladania so separovanými zložkami z komunálnych odpadov), do 16.07.2017,

B. n e s c h v a ľ u j e

I. Prenájom nehnuteľného majetku,

1. Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 5 (parcela pod halou CKN číslo 4988/21) za symbolické 0,03- € ročne, na dobu 30 rokov.

Tento materiál obsahuje 5 stranu textu, z toho jednu stranu tvorí príloha