

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 29.4.2014.

Materiál č. **4**

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňák,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňák,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 7.4.2014, 9.4.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 24.4.2014.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 27.3.2014 zobralo na vedomie informáciu o výsledku III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvorcia, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 499.000 €.**

III. opakovaná obchodná verejná súťaž bola neúspešná z dôvodu, že v termíne do **24.3.2014 do 15.00 hod. nebola doručená žiadna ponuka.**

Listom zo dňa 10.4.2014 spoločnosť **DUOMONT, s.r.o., Stöcklova 49, Bardejov**, požiadala o odkúpenie areálu „Letného kúpaliska v Bard. Kúpeľoch“ za kúpnu cenu 249.000 €.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúčajú vyhlásiť **IV. opakovanú obchodnú verejnú súťaž. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 250.000 €.**

2. Bardejovské Kúpele, a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36168301

- požiadali o odkúpenie pozemkov a to parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a časti pozemku z parc. E KN 5531/1 vo výmere cca 2400 m² v Bard. Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele). Podľa týchto ÚPD je parcela C KN 3890/3 v k.ú. Bardejov určená na plochy pre verejné technické a dopravné vybavenie – parkoviská, resp. parkovací dom pre osobné motorové vozidlá. Parcela E KN 5531/1 v k.ú. Bardejov je určená na prístupovú a vnútro-areálovú komunikáciu.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov **parc. C KN 3890/3 vo výmere cca 3058 m²** a E KN 5531/1 vo výmere cca 2400 m² v Bardejovských Kúpeľoch.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov dolné parkovisko v Bard. Kúpeľoch dlhodobo nevyužíva. Vzhľadom na túto skutočnosť nemáme námietky voči jeho predaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – **trvalý trávnatý porast a spevnené plochy v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2014 vo výške 99.100 €.** Podľa ÚPD je parcela C KN 3890/3 v k.ú. Bardejov určená na plochy pre verejné technické a dopravné vybavenie – parkoviská, resp. parkovací dom pre osobné motorové vozidlá.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je: dlhodobé nevyužívanie parkoviska m.p. BAPOS Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, a spevnenej plochy v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 17. týždni.

3. Predaj pozemku pod obytným domom č.s. 945 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

Predaj pozemku parc. C KN 527 vo výmere 244 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 945 zapísaných na LV č. 8034 do ich podielového spoluvlastníctva za cenu **4,98 €** (150,- Sk / 1 m²) podľa zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

4. Predaj pozemku pod obytným domom č.s. 944 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

Predaj pozemku parc. C KN 528 vo výmere 243 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 944 zapísaných na LV č. 7694 do ich podielového spoluvlastníctva za cenu **4,98 €** (150,- Sk / 1 m²) podľa zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

II. Zámenu nehnuteľností.

5. Majetkovoprávne dovysporiadanie juhozápadného obchvatu v k.ú. Bardejov pripravovaného Slovenskou správou ciest – Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a dohoda o spolupráci uzavretá podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- príloha „Zmluva“

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY

a

DOHODA O SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle ust. 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

- 1) **František Čamák, rod. Čamák, nar. , r.č.**
bytom: Ťačevská 5, 085 01 Bardejov
- a
- 2) **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
zastúpené: MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
bankové spojenie: Tatra banka Slovensko, č.ú.: 2928864534/1100

I.

Úvodné ustanovenie

1. Obe zmluvné strany majú záujem na výstavbe juhozápadného obchvatu mesta Bardejov, ktorý realizuje SSC v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. **František Čamák** je výlučným vlastníkom pozemkov vedených v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor na LV č. **14365** pre katastrálne územie Bardejov a to:
 - parc. číslo **C KN 4886/255** vo výmere **1.283 m²**, trvalý trávnatý porast,
 - parc. číslo **C KN 4886/289** vo výmere **16 m²**, trvalý trávnatý porast,
 - parc. číslo **C KN 4886/307** vo výmere **4 m²**, trvalý trávnatý porast

- parc. číslo **C KN 4886/142** vo výmere **7.882 m²**, trvalý trávnatý porast a **podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/9** pozemku vedenom v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor na LV č. **15644** pre katastrálne územie Bardejov a to:

- parc. číslo **C KN 4886/171** vo výmere **1.175 m²**, trvalý trávnatý porast

Hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom na 56,47 €/m².

3. Zmluvné strany majú v prípade, že ak bude schválená v Mestskom zastupiteľstve Bardejov dňa 29.04.2014 zámena časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy a to podľa vypracovanej štúdie a projektu za účelom vybudovania juhozápadného obchvatu mesta Bardejov za časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov vedené na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Bardejov a to:
 - parc. **C KN 1002/1** vo výmere **3.953 m²**, ostaná plocha, na LV 15025
 - parc. **C KN 1291** vo výmere **191 m²**, ostaná plocha, na LV 6279
 - parc. **C KN 1292/1** vo výmere **139 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 6279
 - parc. **C KN 1292/2** vo výmere **769 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 6279
 - parc. **C KN 1292/3** vo výmere **35 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 6279
 - parc. **C KN 2070/40** vo výmere **8.404 m²**, ostaná plocha, na LV 6279
 - parc. **C KN 2070/42** vo výmere **152 m²**, ostaná plocha, na LV 6279
 - parc. **C KN 2070/47** vo výmere **292 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 6279
 - parc. **C KN 2070/116** vo výmere **1.242 m²**, ostaná plocha, na LV 6279
 - parc. **C KN 2070/117** vo výmere **292 m²**, ostaná plocha, na LV 6279
4. Výmera parciel vo vlastníctve Mesta Bardejov bude upresnená GO plánom podľa hodnoty určenej znaleckým posudkom tak, aby hodnoty zamenených pozemkov boli 1:1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok **Františka Čamáka** a Mesta Bardejov za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude zámena parciel, ktorých výmera bude upresnená GO plánom takto:
 - parc. číslo **C KN 4886/255** vo výmere **1.283 m²**,
 - parc. číslo **C KN 4886/289** vo výmere **16 m²**,
 - parc. číslo **C KN 4886/307** vo výmere **4 m²**,
 - parc. číslo **C KN 4886/142** vo výmere cca **1400 m²** a
 - **1/9** z parc. číslo **C KN 4886/171** vo výmere **1.175 m²**, čo predstavuje cca **131 m²**

za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorých výmera bude upresnená GO plánom takto:

- z parciel **C KN 1002/1**, **C KN 1291**, **C KN 1292/1**, **C KN 1292/2** a **C KN 1292/3** cca **1800 m²** a
- z parciel **C KN 2070/40**, **C KN 2070/42**, **C KN 2070/47**, **C KN 2070/116**, **C KN 2070/117** cca **1.000 m²**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zámennú zmluvu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy uzavrú kedykoľvek odo dňa podpísania tejto zmluvy, najneskôr do **30.06.2014**. Mesto Bardejov predloží **Františkovi Čamákov** zámennú zmluvu, pričom tento je povinný **do 3 dní** od doručenia túto podpísať.

III.

Ostatné dojednania

1. Budúci zamieňajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a nie sú ani predmetom súdneho konania. Mesto Bardejov berie na vedomie zápis poznámky k nehnuteľnostiam na LV 14365:
 - Poznamenáva sa Návrh na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení, navrhovateľ - Slovenská republika - Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, na nehnut.parc. CKN 4886/289 tr. trávne p. o výmere 16 m², CKN 4886/255 tr.trávne.p. o výmere 1283 m²,

CKN 4886/256 tr.tr.p. o výmere 3 m2, CKN 4886/257 [tr.tr.](#) p. o výmere 3 m2 vo vl. František Čamák v podiele 1/1. P 309/2013

Mesto Bardejov berie na vedomie zápis poznámky k nehnuteľnostiam na LV 14365

- Poznomenáva sa Návrh na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení, navrhovateľ - Slovenská republika - Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, na nehnut. parc. CKN 4886/171 tr. trávne p. o výmere 1175 m2 vo vl. František Čamák v podiele 1/9. P 309/2013
- 2. Budúci zamieňajúci sa zaväzujú, že predmet zmluvy nezaťažia žiadnymi právami tretích osôb až do momentu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy a následného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
- 3. Mesto Bardejov bude hradiť všetky správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva vrátane prípadného urýchľovacieho poplatku, príp. ďalšie súvisiace poplatky.
- 4. **František Čamák** zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas k výstavbe juhozápadného obchvatu na predmetných parcelách.
- 5. Mesto Bardejov sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie pri majetkoprávnom vyporiadaní 7m širokého prístupu z ulice Ťačevská cez parcely CKN 4886/31 a 4886/42 k parc. EKN 4257/1 v termíne do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy. V prípade, že sa Mestu Bardejov nepodari majetkoprávne vyporiadať uvedený prístup, Mesto Bardejov po schválení v mestskom zastupiteľstve odkúpi zostávajúcu časť parc. číslo **C KN 4886/142** za cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase výkupu.
- 6. Mesto Bardejov sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie pri zabezpečovaní prekládky trasy VN v úseku medzi stĺpmi č. 33a, 34a, 34 formou vedenia s ochranným pásmom do 5 m.
- 7. Zmluvné strany prehlasujú, že berú na vedomie platný územný plán mesta.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bardejove dňa :

František Čamák

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sa parcely C KN 2070/42, 2070/117, 2070/116, 2070/47 v k.ú. Bardejov nachádzajú v plochách sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia základného školstva. Parcely C KN 1002/1, 1291, 1292/2, 1292/1 a 1292/3 v k.ú. Bardejov nachádzajú z časti v plochách pre miestne komunikácie, z časti pre plochy pre verejné technické a dopravné zariadenia – parkoviská a plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové

komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma nasledovné stanovisko:

Zámena týkajúca sa mestských pozemkov, je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Komisia správy majetku MsZ, komisia školstva, telesnej kultúry a športu MsZ a mestská rada odporúčajú schváliť predloženú zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania juhozápadného obchvatu pripravovaného Slovenskou správou ciest.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov za účelom zahájenia výstavby juhozápadného obchvatu Mesta Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľností - zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14. apríla 2014.

III. Odkúpenie nehnuteľností.

6. Anna Virgalová, Vodárenská 10, 085 01 Bardejov

- ponúkla svoj spoluvlastnícky podiel v pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v areáli skleníkov v k. ú. Bardejovská Nová Ves, pod stavbami a ornú pôdu, evidovaných na LV č. 1624, na predaj do vlastníctva Mesta Bardejov. Jedná sa o pozemky – parcely evidované na LV č. 1624 a to:

- parc. C KN 503/10 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, - pod stavbou,
- parc. C KN 503/89 vo výmere 305 m², orná pôda,
- parc. C KN 503/91 vo výmere 110 m², zastavaná plocha, - pod stavbou,
- parc. C KN 503/92 vo výmere 332 m², orná pôda,
- parc. C KN 503/93 vo výmere 68 m², orná pôda, pod radovým číslom B/10 v podiele 4//96, pod radovým číslom B/14 v podiele 6/36, v k.ú. B.N.Ves.

Jej spoluvlastnícky podiel, ktorý ponúka na odpredaj je cca 200 m². Celková suma na výkup činí čiastku cca **240 €**.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckych podielov na vyššie uvedených parcelách pod radovým číslom B/10 a pod B/14 do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1 €/ 1 m² za ornú pôdu, za 3,25 €/ 1 m² za zastavanú plochu, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

7. Ing. Ivan Host a manž. Mgr. Janka Hostová, Stöcklova 36, Bardejov

- predložili ponuku na odkúpenie pozemku parc. C KN 668/2 vo výmere 52 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 11214 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta. Nehnuteľnosť je súčasťou Stöcklovej ulice, kde prebieha rekonštrukcia. Za ponúkanú nehnuteľnosť požaduje **1.000 €**. Svoju ponúkanú cenu odôvodňuje tým, že pri rekonštrukcii kanalizačného potrubia (zatečenie pívnic) na Stöcklovej ulici, došlo k poškodeniu nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. C KN 668/2 vo výmere 52 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

8. Cirkevný zbor ECAV, Kellerova 2, 0850 1 Bardejov.

V súvislosti s pripravenou projektovou dokumentáciou k stavbe : „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov**“ je potrebné odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 871 v k. ú. Bardejov do vlastníctva mesta. Architektonické riešenie samostatných múrov mestského opevnenia vychádza z existujúceho stavu, miesta, kde sa konkrétna časť nachádza. Múr mestského opevnenia sa nachádza na parcele C KN 871 a je v dĺžke cca 41,60 m. Celková plocha odkupovanej nehnuteľnosti z parcely C KN 871 je vo výmere cca 84 m². Presná výmera bude určená geometrickým plánom.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 871 vo výmere cca 84 m², kultúra pozemku – záhrada, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

9. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov.

V súvislosti s pripravenou projektovou dokumentáciou k stavbe : „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov**“ je potrebné odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 872 v k. ú. Bardejov do vlastníctva mesta. Architektonické riešenie samostatných múrov mestského opevnenia vychádza z existujúceho stavu, miesta, kde sa konkrétna časť nachádza. Múr mestského opevnenia sa nachádza na parcele C KN 872 a je v dĺžke cca 20 m. Celková plocha odkupovanej nehnuteľnosti z parcely C KN 872 je vo výmere cca 41 m². Presná výmera bude určená geometrickým plánom.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 872 vo výmere cca 41 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

IV. Zriadenie odplatného vecného bremena.

10. STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, Poprad zastupujúca na základe písomného splnomocnenia budúceho investora stavby: „RENT - INVEST REALITY“, s.r.o. Sabinovská 1, Prešov,

- požiadal v súvislosti s pripravovanou investíciou: „**OBCHODNÉ JEDNOTKY BARDEJOV**“ na pozemkoch parc. C KN 3438/1, C KN 3438/2, C KN 3438/3, C KN 3438/4 v k.ú. Bardejov (bývalý areál obchodu s palivami), ul. Ľudovíta Štúra, o vydanie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, jedná sa o pozemky v k.ú. Bardejov: E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 evidovaných na LV č. 11832.

Cez predmetný pozemok je navrhovaná VN linka s bodom napojenia na pozemku parc. C KN 4739 (LV č. 11888 – SPF Bratislava) v k.ú. Bardejov na jestvujúci stĺp elektrického vedenia. VN prípojka bude v investorstve a vlastníctve **Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice**.

V ďalšom stupni pred vydaním stavebného povolenia Mesto ako vlastník vyššie uvedených parciel bude požiadané o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a po realizácii pripojenia o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, ktorej súčasťou bude aj geometrický plán s určením konkrétneho vecného bremena podľa skutočnej realizácie VN prípojky.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú parcely E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 vedené ako plochy pre miestne komunikácie a vodné plochy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí so zriadením vecného bremena na mestských pozemkoch parc. E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 v k.ú. Bardejov, za dodržania následovných podmienok:

- kríženie el. kábla s miestnou komunikáciou ul. Tehelná bude realizované výlučne pretláčaním popod teleso komunikácie,

- el. kábel na ul. Tehelná bude uložený mimo priestor mostného objektu na samostatnej nosnej konštrukcii,
- chodník na ul. Ľ. Štúra v dĺžke trasy rozkopávky bude vyasfaltovaný v celkovej šírke,
- kríženie telekomunikačného kábla s miestnou komunikáciou a chodníkmi na ul. Ľ. Štúra bude realizované výlučne pretláčaním popod teleso komunikácie a chodníkov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov nemá námietky voči zamýšľanej realizácii VN prípojky tým, že:

- pred začatím prác požiada stavebník Bapos, m.p. o vytýčenie sietí,
- stavebník požiada MsÚ v Bardejove, oddelenie PČ o vydanie rozhodnutia na povolenie prekopávky, v ktorom budú podrobne určené podmienky pre realizáciu prác.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 evidovaných na LV č. 11832, podľa GO plánu a v súlade s podmienkami príslušných oddelení. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku.

11. Spoločnosť HORTOP, s.r.o. Kominárska 2, 832 03 Bartislava – zriadenie vecného bremena

- ako zhotoviteľ na základe Zmluvy o dielo a plnomocenstva pre objednávateľa a investora stavby Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, zabezpečuje pre stavbu „**Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa**“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Bardejov. V súvislosti s prípravou výstavby citovanej stavby je potrebné majetkovoprávne pripraviť pozemky, resp. ich časti uvedené v priloženom návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zabezpečiť súhlas so stavbou pre účely zabezpečenia finančných prostriedkov na jej realizáciu.

K uzatváraniu definitívnych Zmlúv o zriadení vecného bremena a k vyplateniu náhrad pristúpi investor po zrealizovaní stavby na základe porealizačných geometrických plánov. Záber pozemku na zriadenie vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na ocenenie vecného bremena vo výške náhrady platnej v čase, kedy sa vecné bremeno bude zmluvne zriaďovať. Súčasťou tejto ponuky je aj súhlas s touto stavbou formou čestného vyhlásenia. Čestné vyhlásenie slúži ako podklad pre žiadosť o zabezpečenie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie na realizáciu stavby.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, 6279, 15025. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Číslo LV	Č. KN-E parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 5602	1/1	946	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2433/1	1/1	11220	Záhrady	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5601/7	1/1	100	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5680/4	1/1	20498	Vodná pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5599/6	1/1	37	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5591/4	1/1	517	Ostat.pl.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 5588/9	1/1	1433	Ostat.pl.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 2965/1	1/1	1010	Orná p.	Zastav.územie obce

11832	KN-E 2968/8	1/1	869	Tr.tr.por.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5680/2	1/1	22605	Vodná pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2766/1	1/1	1830	Tr.tr.por.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2795/11	1/1	1499	Orná p.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2985/8	1/1	20	Lesné p.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5599/4	1/1	191	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2959/2	1/1	121	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5599/3	1/1	743	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5595/2	1/1	333	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2985/1	1/1	1657819	Lesné p.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 5672/1	1/1	3610	Vodná pl.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 5598	1/1	1382	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4267/18	1/1	201	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4266/2	1/1	86	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4266/3	1/1	986	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2693/2	1/1	66	Orná p.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/1	1/1	1109	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-C 2384/11	1/1	128	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/10	1/1	96	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/9	1/1	62	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/8	1/1	78	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/7	1/1	89	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4265/2	1/1	4348	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2420	1/1	7948	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2481	1/1	10082	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2818/1	1/1	2227	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4276/15	1/1	32	Vodná pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4267/4	1/1	1102	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

SO – 04 Bardejovská Zábava – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 5575/1	1/1	6285	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5582/2	1/1	35	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

SO – 05 Poštárka – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 5482/3	1/1	1493	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5551/1	1/1	794	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5553/1	1/1	1748	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

SO - 06 Poštárka – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 709/19	1/1	54	Vodná pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 709/18	1/1	100	Vodná pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 3276/1	1/1	320	Záhrada	Zastav.územie obce
6279	KN-C 3280/2	1/1	14	Záhrada	Zastav.územie obce

SO – 07 Kacvinská ul. – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
15025	KN-C 3368/1	1/1	3647	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 3418/21	1/1	139	Zastav.pl.	Mimo zastav.územia obce
6279	KN-C 3418/1	1/1	1693	Orná p.	Mimo zastav.územia obce

SO – 09 Pod Dubinami – kanalizácia

V. Súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov.

12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Regionálne centrum Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

- požiadali o súhlas so vstupom na mestské pozemky parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, prípadne parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie geologickej úlohy „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“, riešenej v rámci Operačného programu Životné prostredie, ktorej objednávateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, je i monitoring areálu bývalých Strojární Bardejov.

V súlade s § 29 Zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov, žiadajú o súhlas:

1. Na realizáciu technických (vrtných) prác. V rámci technických geologických prác je plánovaná realizácia jedného hydrogeologického monitorovacieho vrtu (navrhované označenie VN8-1) s hĺbkou do 10 m, ktorý bude zabudovaný ako monitorovací objekt podzemných vôd. Orientačná lokalizácia vrtu je na parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov. Vrt bude definitívne vytýčený pred realizáciou prác zohľadniac všetky možné strety záujmov (inž. Sieť, ochranné pásma, využitie pozemku a pod.). Strety záujmov bude riešiť subdodávateľská firma, ktorá bude realizovať vrtné práce v spolupráci s ostatnými zainteresovanými subjektami. Realizácia vrtných prác bude oznámená pred ich začatím. Pri realizácii vrtu sa predpokladajú len minimálne úpravy terénu (stabilizácia vrtných súprav, príprava prevádzkových plôch, nádrží a pod.). Po skončení monitorovacích prác bude terén uvedený do pôvodného stavu v súlade s požiadavkami vlastníka.

2. Na monitorovanie lokality – odber vzoriek podzemnej vody z vrtu s frekvenciou 4 x ročne. Monitoring lokality bude realizovaný minimálne do konca roku 2020. Výsledky monitoringu budú po skončení projektu uvedené v záverečnej správe.

3. Vstupovať na pozemok sa bude v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu geologických prác. Realizácia geologických prác neohrozí stav životného prostredia a len minimálne obmedzí užívanie pozemku.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na vstup na mestské pozemky parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, prípadne parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov, za účelom monitoringu podzemných vôd areálu bývalých Strojární Bardejov.

VI. Súhlasí s podnájmom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe.

13. XAWAX, spol. s.r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov

- na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2008/00755 zo dňa 17.6.2008, požiadal v súlade s čl. V., bod 6 o súhlas prenajímateľa – Mesto Bardejov, s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu tretej osobe.

Čl. V.- bod 6 zmluvy o nájme nebytových priestorov: Nájomca môže predmet nájmu, alebo jeho časť, dať do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Podľa poslednej „Dohody o započítaní pohľadávky“, stav pohľadávky XAWAXU, s.r.o. voči mestu k **01.01 2014** je vo výške **3 854,57 €**. Ročný nájom je zmluvne dohodnutý vo výške **3 579,37 €**.

Vzájomný zápočet pohľadávky uvedenej v čl. I medzi Mestom Bardejov a XAWAX, spol. s.r.o. zaniká k 31.01.2015.

Súhlas s podnájmom tretej osobe: pre Ivanu Popjakovú, Kurov 141, IČO: 41549988,

Výška nájomného podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov je 3 579,37 €/ročne. Jedná sa o výšku ročného nájomného, ktoré je vzájomne započítavané od 01.6.2008 ročne a to písomnou Dohodou o započítaní pohľadávky z dôvodu vynaložených investičných nákladov na nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte Severná bašta.

Vzájomný zápočet končí 01/2015. Po započítaní vzájomného zápočtu nájomca bude mestu platiť vyššie uvedený nájom. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú a to do roku 2020, v súlade s uzn. MsZ číslo 33/2008.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada súhlasia s podnájmom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe – **Ivane Popjakovej, Kurov 141, IČO: 41549988**. Po skončení zápočtu bude výška nájomného upravená v súlade s platnou smernicou Mesta Bardejov na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

14. Ján Dreveňák, Poštárka 137, Bardejov

- požiadal o odkúpenie parcely C KN 2770/1 vo výmere cca 180 m². Tento pozemok má v prenájme od roku 2011 a má na ňom umiestnený predajný stánok, kde poskytuje služby rýchleho občerstvenia.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parcel vedené ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA – VIACPODLAŽNÉ,**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom,
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti Jána Dreveňáka.

Komisia správy majetku MsZ a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 180 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

15. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- požiadali o bezodplatný prenájom pozemku parc. C KN 4988/1 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia manipulačno-expedičného skladu drevnej hmoty vyťaženej v LC ML Bardejov a zároveň bude slúžiť ako otočisko vozidiel spoločnosti Ekobard Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty. Pre využitie na manipulačno – expedičného skladu drevnej hmoty je potrebné stanovisko OÚ SOŽP Bardejov – z hľadiska ochrany vodných zdrojov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o..

Stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, Bardejov:

A/ Z hľadiska záujmov **odpadového hospodárstva nemáme pripomienky** k zriadeniu manipulačno-expedičného skladu drevnej hmoty na parc. C KN 4988/1 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov pre spoločnosť Mestské lesy, s.r.o., a otočiska vozidiel spoločnosti Ekobard a.s..

B/ Z hľadiska záujmov **ochrany prírody a krajiny nemáme** k zmene „Prenájmu pozemku parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov“ pripomienky. Pri rekonštrukcii stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme:

1. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydáva príslušná obec (mesto) podľa (§ 69 ods. 1 písm. d) cit. zákona).
2. Výstavbou narušené okolie upraviť.

C/ Katastrálne územie mesta Bardejov sa nachádza v **pásme hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa Povrchového vodárenského zdroja Topľa**, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Bardejove pod č. 1808/1995 zo dňa 4.4.1997. Jedným z opatrením v rozhodnutí je aj skladovať drevnú hmotu v príbrežných pásoch tokov min. vo vzdialenosti 50 m od toku pri sklone do 7° min 100 m. Vami navrhované územie je priľahlé k vodnému toku Mníchovský potok. Toto územie je považované za inundačné územie, t.j. územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta. Drevná hmotu by sa v budúcnosti mohla stať prekážkou vo vodnom toku a pri manipulácii

s drewnou hmotou môže dôjsť k zhoršeniu akosti povrchových a podzemných vôd, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti.

Na základe vyššie uvedeného **nedoporučujeme** zriadenie manipulačno – expedičného skladu drewnej hmoty na parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku MsZ a metská rada neodporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov. Táto parcela podľa vyjadrenia m.p. BAPOS Bardejov má slúžiť na prekladisko biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý vzniká pri realizácii procesov starostlivosti o zeleň v meste Bardejov a jeho metských častiach v letných mesiacoch, pre spaľovňu v Malcove.

III. Nesúhlasí s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

16. PILLAR TRANS SERVICE s.r.o., Jána Švermu 11, Bardejov

- požiadal o vstup na pozemok parc. C KN 3807, LV č. 6279 na Duklianskej ul. vo vlastníctve mesta za účelom pripojenia na jestvujúcu kanalizáciu (areál bývalého JAS –u), ktorá je uložená v uvedenej parcele.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sa parcela C KN 3807 v k.ú. Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- opravárenské a údržbárske základne a dielne,
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt,
- prenajímateľné výrobné zariadenia,
- dopravné terminály a garáže mechanizmov,
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov,
- garáže, parkoviská, servisy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadne pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti PILLAR TRANS SERVICE s.r.o..

Stanovisko odd. výstavby Bardejov: Parcela C KN 3807 je súčasťou stavby „Hnedý priemyselný park Bardejov“ na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 326/2008/Hi – 25 zo dňa 9.10.2008, Obecným úradom Sveržov. Zhotoviteľom stavby je VÁHOSTAV – SK , a.s. Žilina, ktorému bolo odovzdané stavenisko dňa 29.5.2009. V súčasnosti je stavba pozastavená.

Nakoľko táto stavba je financovaná z fondov EÚ, každá zmena stavby oproti schválenému projektu, musí byť v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.

VS-5/2009 – KaHR, odsúhlasená poskytovateľom Ministerstvom hospodárstva SR, v zastúpení „SARIO Bratislava“.

Oddelenie výstavby **nesúhlasí** s požiadavkou napojenia sa na jestvujúcu kanalizačnú prípojku. Napojenie kanalizácie by bolo možné po odsúhlasení uvedenej zmeny s poskytovateľom, v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP a súhlasu zhotoviteľa stavby, za podmienky, že Mestu Bardejov nevzniknú časové, finančné a iné záväzky, ktoré by mali vplyv na ukončenie stavby HPP Bardejov.

Komisia správy majetku MsZ a metská rada nesúhlasia s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá je uložená v pozemku - parc. C KN 3807, LV č. 6279 na ul. Duklianskej v k.ú. Bardejov.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodom 1 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Odkúpenie nehnuteľnosti pod bodmi 6, 7, 8, 9 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Zriadenie odplatného vecného bremena v bodoch 10, 11,
- V.** Súhlasí so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov pod bodom 12,
- VI.** Súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe, pod bodom 13,

n e s c h v a ľ u j e

- B.I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 14,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 15,
- III.** Nesúhlasí s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, pod bodom 16.

Tento materiál obsahuje 12 strán textu, 1 x príloha.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 29.04.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 24.4.2014

Počet strán: 2

V Bardejove 24.04.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 25

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 25, Bardejov bolo vypísané výberové konanie dňa 01.04.2014. Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom nebytového priestoru, uchádzač splnil podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 56,81 m²

Zlatica Udičová, Beloveža 61, 086 14 Hažlín

Využitie – kozmetické služby

Ponúkaná cena za 1m² – 27,35 EUR/m²/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 25, Bardejov o výmere 56,81 m² pre Zlatica Udičová, Beloveža 61, 086 14 Hažlín s využitím na poskytovanie kozmetických služieb na dobu neurčitú od 01.05.2014 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 27,35 EUR /m²/rok bez DPH.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 29.4.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 29.4.2014

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I. v bode 1.

c.) podnájom nehnuteľného
v časti II.

majetku
v bode 1.

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 28.4.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 12 , Bardejov

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12, Bardejov bolo vypísané výberové konanie dňa 07.04.2014. Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom nebytového priestoru, uchádzač splnil podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 48,58 m²

Adrián Lozák, s.r.o., Záhradná 3697/42, Bardejovská Nová Ves
Využitie – reštauračné služby

Ponúkaná cena za 1m² – 24,70 EUR/m²/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12, Bardejov o výmere 48,58 m² pre Adrián Lozák, s.r.o., Záhradná 3697/42, Bardejovská Nová Ves s využitím na poskytovanie reštauračných služieb na dobu neurčitú od 01.06.2014 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 24,70 EUR /m²/rok bez DPH.

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 4, Bardejov

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 4 prevádzkuje Mária Tokarčíková s využitím na kadernícky salón.

Listom zo dňa 25.4.2014 nájomca požiadala o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Michaelu Maurovú, Námestie arm. gen. L. svobodu 2651/6, Bardejov na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2015 s využitím na poskytovanie kaderníckych služieb.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 43,45 m²
Navrhovaná plocha podnájmu: 11,80 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Stöcklova 11 pre Michaelu Maurovú, Námestie arm. gen. L. svobodu 2651/6, Bardejov na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2015 s využitím na poskytovanie kaderníckych služieb.