

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 17.5.2013.

Materiál č. 5

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 25.3.2013,
- na porade primátora mesta 15.4.2013.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 4223/6 vo výmere 48 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov. Uvedený pozemok je potrebný v súvislosti s prípravou komunikácie, ktorou bude spojený pozemok parc. C KN 4221/1, ktorého vlastníkom sú Bardejovské Kúpele a.s..

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je navrhovaná časť parcely C KN 4223/6 podľa predloženého GO plánu č. 3/2013 spracovaného Jurajom Gregom určená na prístupovú komunikáciu k navrhovaným plochám – **ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU:**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu,

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb, pokiaľ súvisia s hlavnou funkciou územia,

- športové a športovo-rekreačné zariadenia, dopĺňujúce liečebné funkcie,

- kultúrno-spoločenské, zábavné a spoločenské zariadenia pokiaľ nepôsobia rušivo vo vzťahu k hlavnej funkcii územia.

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4223/6 vo výmere 48 m² v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 4223/6 vo výmere 48 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na realizáciu prístupovej komunikácie, ktorou bude spojený pozemok parc. C KN 4221/1 vo vlastníctve a.s. Bardejovské Kúpele.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.

2. Jozef Hric, ul. M. Vileca 2, Bardejovská Nová Ves, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 23/1 o šírke 2,5 – 3 m po celej dĺžke ku hranici jeho pozemku parc. C KN 26, ktorého je vlastníkom. Svoju žiadosť odôvodňuje realizáciou nového oplotenia – vysvahovania terénu prislúchajúceho k jeho pozemku.

Vlastníkom budovy – bývalého skladu obilia na parc. C KN 22 je f. Adam Novák – ADAM, Dlhý rad 30, Bardejov, IČO: 17145813, ktorý hraničí s pozemkom parc. C KN 26. V súčasnosti tento objekt je prenajatý firme, ktorá sa zaoberá opravou áut. Medzi pozemkami je terénne prevýšenie cca 1,5 m – 1,8 m. Pri tomto terénnom prevýšení pozemkov a pri parkovaní áut na pozemku parc. C KN 23/1 smerom k oploteniu rodinného domu dochádza k zosuvu pozemku smerom k rodinnému domu. Odkúpením časti pozemku z parc. C KN 23/1 si zabezpečí ochranu svojej nehnuteľnosti, zrealizuje vysvahovanie pozemku a realizáciu nového oplotenia.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je lokalita, v ktorej sa nachádzajú parcely C KN 22, C KN 23/1 a C KN 26 v k.ú. Bardejovská Nová Ves určená na **Územie čistého bývania nízkopodlažné**

a/ ú z e m i e s l ů ž i :

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ů p r í p u s t n é :

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním,

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejeve zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 23/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov na základe Vašej žiadosti vykonal tvaromiestnu obhliadku. Na základe tejto obhliadky sme skonštatovali, že náš podnik nemá námietky voči odpredaju predmetnej časti pozemku.

Stanovisko Adama Nováka – ADAM, Dlhý rad 30, Bardejov: Firma Adam Novák – ADAM je vlastníkom budovy postavenej na parc. C KN 22 nachádzajúcej sa v susedstve s parcelou C KN 23/1 a v ktorej budove sa prevádzkuje oprava motorových vozidiel.

K odpredaju časti nehnuteľnosti na kupujúceho Jozefa Hrica tak, ako mi bol predložený snímok z katastrálnej mapy súhlasím s tým, že medzi budovou a odpredanou časťou nehnuteľnosti sa vynechá priestor na rohu od mojej budovy k pozemku p. Hrica najmenej 3 m, tak ako som zakreslil v kópii snímku.

V tejto časti je zriadený vchod do budovy a v letnom období je zriadené sedenie pre zákazníkov. V prípade odkúpenia tak, ako je zakreslené na snímku, by došlo k obmedzeniu vstupu do budovy pre zákazníkov, čo by v budúcnosti mohlo sťažiť chod obchodnej činnosti. Do budúca plánuje firma odkúpiť časť nehnuteľnosti z parc. C KN 23/1 po miestnu komunikáciu, ktorá tvorí prístupovú cestu pre obytnú štvrť. Po vypracovaní GO plánu firma chce mesto požiadať o nahliadnutie s tým, aby sa ubezpečila o dodržaní a akceptovaní môjho stanoviska.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 11.3.2013 a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 23/1 o šírke 2,5 – 3 m po celej dĺžke ku hranici jeho pozemku parc. C KN 26, ktorého je vlastníkom, za cenu podľa znaleckého posudku a za dodržania podmienky Adama Nováka – ADAM, Dlhý rad 30, Bardejov – t.j. vynechania priestoru na rohu od jeho budovy k pozemku p. Hrica najmenej 3 m. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 23/1 o šírke 2,5 – 3 m po celej dĺžke ku hranici jeho pozemku parc. C KN 26, ktorého je vlastníkom, za cenu podľa znaleckého posudku a za dodržania podmienky Adama Nováka – ADAM, Dlhý rad 30, Bardejov – t.j. vynechania priestoru na rohu od jeho budovy k pozemku p. Hrica najmenej 3 m. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia nového oplotenia rodinného domu proti zosuvu terénu prislúchajúceho k jeho pozemku.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.

3. RNDr. Anna Futóová, Ždiarska 1, Košice

- požiadala o odkúpenie časti pozemku vo výmere cca 100 m² z parc. C KN 437 vedľa pozemku parc. C KN 311, ktorej je vlastníčkou, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je navrhovaná časť parcely C KN 437 v k.ú. Bardejovská Nová Ves určená na **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie,;

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia,

- zábavné strediská,

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 437 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov nemá námietky voči odpredaju cca 25 m² z parcely C KN 437 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

K predmetnej žiadosti však uvádzame nasledovné: p. Futóová je spoluvlastníčkou pozemku parc. E KN 450/2 vo výmere 587 m² v spoluvlastníckom podiele 2/5 zapísanej na LV č. 890 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Odporúčame podmieniť predaj časti pozemku vo výmere cca 25 m² z parc. C KN 437, vo vlastníctve Mesta Bardejov, majetkovoprávnym vysporiadaním parc. E KN 450/2 nachádzajúcej sa v areáli skleníkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 11.3.2013 a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 437 o šírke 3 – 3,5 m po celej dĺžke k prislúchajúcemu pozemku parc. C KN 311, po elektrický stĺp a RIS skrinku, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 437 o šírke 3 – 3,5 m po celej dĺžke k prislúchajúcemu pozemku parc. C KN 311, po elektrický stĺp a RIS skrinku, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku za účelom zriadenia prístupu k rodinnému domu.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.

4. Mgr. Alena Nováková, Bardejovský Mihal'ov 44, Bardejov

- listom požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bard. Mihal'ove z dôvodu oplotenia pozemku a jeho celoročnej údržby.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je časť parcely C KN 6460, resp. E KN 5617 v k.ú. Bardejov je vedená v plochách pre **Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom,

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte,

- živnostenské prevádzky, vrátane remeselných činností, pokiaľ nerušia obytnú pohodu.

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. E KN 5617 vo výmere cca 75 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Predmetná parcela, ktorej sa týka odpredaj, nie je v správe m.p. BAPOS Bardejov, náš podnik ju neudržiava ani nevyužíva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 12.3.2013 a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bard. Mihaľove z dôvodu oplotenia pozemku, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bard. Mihaľove z dôvodu oplotenia pozemku, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Zámena nehnuteľností:

5. Saleziáni Don Bosca, Námestie sv. rodiny 1, 085 01 Bardejov

- požiadali po dohode so správcom cintorína m. p. Bapos Bardejov o vzájomné dovysporiadanie pozemkov na cintoríne sv. Anny. Jedná sa o zámenu pozemku na prístup ku hrobovým miestam za časť chodníka C KN 357/2, ktorý je vlastníctvom mesta podľa priloženého nákresu.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Nový GO plán zo dňa 20.7.2011 nezohľadnil naše a Vaše požiadavky, čím sa znemožnil prístup k jestvujúcim a následným hrobom. Vychádzame v ústrety správcovi cintorína a vypúšťame z nášho vlastníctva po celej dĺžke 0,60 m, lebo tento GO plán v jednom bode je prechod len 48 cm za výmenu. Táto výmena bude na úkor parcely C KN 357/1 v celej výmere cca 102 m². Parcela C KN 357/2 by sa ponížila o cca 98 m² a pričlenila mestu. Presnú výmeru by určil nový geometrický plán. Náklady na nový GO plán by malo znášať mesto, ako aj náklady prevodu majetku na Správu katastra v Bardejove. Saleziáni sú teraz vlastníckmi 283 m². Novým GO plánom by mestu pribudlo cca 102 m² a ubudlo by mestu 8 m², pribudlo by cintorínu 12 m². Parcela C KN 357/2 nám bola nedopatrením v GO pláne pri prístavbe pričlenená. Vzhľadom k tomu žiadame Vás o výmenu pozemkov, ktoré slúžia k verejným účelom za parcely, ktoré by slúžili len Saleziánom na úkor parcely C KN 357/1.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je cintorín sv. Anny stabilizovaným hrobovým miestom a všetky činnosti na a v okolí cintorína musia súvisieť s touto činnosťou.

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma následovné stanovisko: Zámena týkajúca sa mestských pozemkov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Pri poslednej zámene pozemkov na cintoríne sv. Anny v roku 2010 došlo posunom dolnej hranice pozemku vo vlastníctve Saleziánov Don Bosca k zúženiu prechodového chodníka pozdĺž hrobových miest v zadnej časti cintorína, čím sa v prípade plánovanej zástavby ich parcely znemožní prenos zosnulých, alebo materiálu, na výstavbu a nutné opravy nadstavieb hrobov, nachádzajúcich sa v poslednom rade pozdĺž uvedeného pozemku.

K navrhovanej zámene pozemkov nemáme zásadné pripomienky, avšak túto zámenu podmieňujeme vytvorením dostatočného priebežného chodníka o šírke minimálne 80 cm medzi prenajatými hrobovými miestami a pozdĺžnou líniou parciel vo vlastníctve Saleziánov Don Bosca.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 11.3.2013, po jednaní so zástupcami Saleziánov Don Bosca na oddelení dňa 20.3.2013, opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013, odporúča zámenu nehnuteľností v areáli cintorína sv. Anny a to časť parcely C KN 357/2 vo vlastníctve Saleziánov o výmere cca 100 m², ktorá tvorí chodník z Kúpeľnej ulice, za rovnakú časť parcely C KN 357/1 a C KN 357/10 vo výmere cca 100 m² vo vlastníctve mesta, vedľa prístavby kostola, pozdĺž jestvujúceho oplotenia. Predkladaná zámna pozemkov súčasne rozšíri prístup ku hrobovým miestam v areáli cintorína, obr. č.1, podľa požiadavky správcu. Zámna nehnuteľností bude 1:1. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámnu nehnuteľnosti v areáli cintorína sv. Anny a to časť parcely C KN 357/2 vo vlastníctve Saleziánov o výmere cca 100 m², ktorá tvorí chodník z Kúpeľnej ulice, za rovnakú časť parcely C KN 357/1 a C KN 357/10 vo výmere cca 100 m² vo vlastníctve mesta, v k.ú. Bardejov. Zámna nehnuteľností bude 1:1. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vzájomné dovysporiadanie pozemkov na cintoríne sv. Anny, zámna pozemku na prístup ku hrobovým miestam za časť chodníka C KN 357/2, ktorý je vlastníctvom mesta.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.

6. BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 498 904, LV č. 14459, R.A.S., s.r.o., Sveržov, Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov, IČO: 31 679 897, LV č. 9948, ktorých konateľom je Miroslav Hiščar, Sveržov 81, 086 02 Gaboltov.

V súvislosti s pripravovanou kompletnou rekonštrukciou ul. Partizánska v Bardejove podľa vypracovaného projektu - **Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove** a po vyjadrení vlastníkov pozemkov – konateľa spoločností BIOVEX, s.r.o., a R.A.S., so sídlom Priemyselná 3005/1, Bardejov, je potrebné zameniť nehnuteľnosti:

a/ časť pozemku z parc. C KN 1215/1 evidovanej na LV č. 9948 a časť pozemku z parc. C KN 1215/9 evidovanej na LV č. 14459 na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov,

b/ za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 vo vlastníctve mesta na sídl. Vinbarg pred nákupným strediskom č.s. 2647 postavenom na parc. C KN 5167/18 v k.ú. Bardejov.

Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckých posudkov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zámnu nehnuteľností:

a/ časť pozemku z parc. C KN 1215/1 evidovanej na LV č. 9948 a časť pozemku z parc. C KN 1215/9 evidovanej na LV č. 14459 na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov,

b/ za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 vo vlastníctve mesta na sídl. Vinbarg pred nákupným strediskom č.s. 2647 postavenom na parc. C KN 5167/18 v k.ú. Bardejov.

Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckých posudkov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je: Revitalizácia verejných priestranstiev na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov so spolufinancovaním z fondov Európskej únie – kompletná rekonštrukcia ulice + realizácia kruhových objazdov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.

III. Zriadenie parkovacích plôch pri bl. „H“ na ul. Partizánska.

7. Ing. Miroslav Stach a Ing. Mária Stachová, bytom Fričkovce č. 1,

- požiadali žiadosťou zaregistrovanou dňa 20.02.2013 o spoluprácu pri výstavbe 4 – roch parkovacích miest, ktoré boli podmienené príslušným stavebným úradom pri vydaní stavebného povolenia číslo: 2012/01036 zo dňa 19.03.2012 pre stavbu „**Nadstavba bytového domu H-2 na ul. Partizánska v Bardejove**“. O spoluprácu žiada z dôvodu, že pri bytovom dome H-2 nevlastní žiadny pozemok, na ktorom by zrealizoval bezodplatne 4 parkovacie miesta.

Žiadateľ predložil 3 alternatívy riešenia, ktoré boli zaslané príslušným oddeleniam MsÚ za účelom vydania písomného stanoviska.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s predloženým návrhom riešenia parkovacích plôch – **alternatíva C.**

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Navrhované riešenie výstavby parkovacích plôch je v súlade s ÚPN M Bardejov. Plochy, na ktorých je výstavba parkoviska navrhnutá, je v ÚPN M Bardejov vedená ako plochy viacpodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou, pričom parkoviská pre bytové domy sú ich základnou občianskou vybavenosťou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas na realizáciu 4 parkovacích miest s tým, že žiadatelia nebudú platiť nájomné a po realizácii parkovacích miest tieto budú odovzdané bezodplatne do vlastníctva mesta.

IV. Vyradenie nehnuteľného majetku mesta.

8. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala dňa 11.3.2013 o vyradenie majetku z ich evidencie a z majetku mesta.

Dôvod vyradenia: Mesto Bardejov, ako vlastník bytu v bytovom dome A/16 na ul. Laca Novomeského vlastnil jeden byt, ktorý dňa 01.2.2013 bol odpredaný (odpredaj realizovala firma INFOTREND, s.r.o. Radničné námestie č. 21, Bardejov).

Evidenčné číslo: 803353 – Laca Novomeského A/16 – Anna Vašková

Obstarávacia cena bytu: 7 028,51 €

Zostatková cena bytu: 4 479,16 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u všetkého nehnuteľného majetku mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

V. Doplnenie uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, A.VII. – bod 10 - Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove.

9. Vyššie uvedeným uznesením bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - odkúpenie časti pozemkov, zámena pozemkov v rámci revitalizácie verejných priestranstiev na ulici Partizánska v k.ú. Bardejov po vypracovaní GO plánov a znaleckých posudkov.

1. Podľa GO plánu č. 37119192-20/2013 sa jedna o **zámenu** novovytvorenej parc. C KN 1008/4 vo výmere 75 m², zastavaná plocha, za časť pozemku z parc. C KN 3701/1 na ul. Tehelná (Stanislav Lipták). Zámena pozemkov bude 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

2. Podľa GO plánu č. 37119192-19/2013 sa jedna o **zámenu** novovytvorenej parc. C KN 999/13 vo výmere 186 m², zastavaná plocha, parc. C KN 999/17 vo výmere 8 m², zastavaná plocha, za časť pozemku z parc. E KN 5485/3 na ul. Jesenského (BARDFARM s.r.o.). Zámena pozemkov bude 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

3. Podľa GO plánu č. 37119192-17/2013 sa jedna o **zámenu** pozemku parc. C KN 1215/24 vo výmere 76 m², zastavaná plocha, za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 na sídl. Vinbarg (BIOVEX, s.r.o.). Zámena pozemkov bude 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

4. Podľa GO plánu č. 37119192-23/2013 sa jedna o odkúpenie pozemku parc. C KN 1019/7 vo výmere 16 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 8749 – Slovenská sporiteľňa, a.s., Ústredie, Tomášiková 48, Bratislava. Kúpna cena **524,80 €**.

5. Podľa GO plánu č. 37119192-25/2013 sa jedna o odkúpenie pozemku parc. C KN 1020/2 vo výmere 14 m², zastavaná plocha, a podľa GO plánu č. 37119192-8/2013 sa jedna o odkúpenie pozemku parc. C KN 1021/2 vo výmere 99 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 4326 – SR – Okresný súd Bardejov. Kúpna cena **3.706,40 €**.

6. Podľa GO plánu č. 37119192-24/2013 sa jedna o odkúpenie pozemku parc. C KN 1032/19 vo výmere 4 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6785 – TRUDIČ s.r.o., Partizánska 2635, Bardejov. Kúpna cena **131,20 €**.

7. Podľa GO plánu č. 37119192-22/2013 sa jedna o odkúpenie pozemku parc. C KN 1019/6 vo výmere 99 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6415 – Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Banská Bystrica. Kúpna cena **3.247,20 €**.

8. Podľa GO plánu č. 37119192-21/2013 sa jedna o odkúpenie pozemku parc. C KN 999/15 vo výmere 26 m², zastavaná plocha, parc. C KN 1005/3 vo výmere 87 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9054 – ŠARIŠ CENTRUM a.s., Nám SNP 1, Bardejov. Kúpna cena **3.706,40 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, A.VII. – bod 10 - Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

10. Jozef Sabol, Bartošovce 234, Hertník

- požiadal o odkúpenie plechovej garáže, vrátane zastavaného pozemku a časti pozemku z parcely C KN 3276/1 o výmere 159 m² vo vlastníctve mesta. Jedná sa o nehnuteľnosti na Kacvinskej ulici v Bardejove pri bývalom azylovom dome. Časť garáže v súčasnosti využíva zariadenie pre seniorov Topľa, ako sklad drevnej hmoty na vykurovanie a zároveň na tomto pozemku sa nachádza funkčná žumpa pre sociálne zariadenie.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Nemá námietky voči predaju predmetnej nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že jej časť dočasne využíva Domov dôchodcov, odporúčame predaj prejednať aj s týmto zariadením.

Stanovisko Zariadenia pre seniorov „TOPLA“, Toplianska 9, Bardejov zo dňa 7.9.2011:

Predmetné garáže s podlahovou plochou 130 m² sú spojené s Domom ZSS Nádej, ktorého časť na základe súhlasu m.p. BAPOS Bardejov používame na skladovanie dreva, ktorým vykurojeme zariadenie. Toho času využívame 30 m² podlahovej plochy pre uskladnenie dreva na zimné vykurovacie obdobie, čo nám nepostačuje. Navrhujem zväčšiť nami využívanú plochu na 48 m² podlahovej plochy, čo by nám postačovalo pre naše potreby. Zvyšných 82 m² je pre naše zariadenie prebytočných, preto proti odpredaju tejto časti garáže nemáme námietky.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je časť parcely 3276/1 – priestor zakreslený v priloženej situácii určený na funkčne zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu s týmito regulatívmi funkčného využitia:

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania, a s dopĺňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a výrobných služieb, spravidla kombinované s obytnou funkciou
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 11.3.2013 a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013 neodporúča predaj plechovej garáže vrátane zastavaného pozemku a časti pozemku z parcely C KN 3276/1 vo výmere 159 m² v k.ú. Bardejov.

Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj plechovej garáže vrátane zastavaného pozemku a časti pozemku z parcely C KN 3276/1 vo výmere 159 m² v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľností.

11. Alojz Šoltýs, bytom Mokroluh 8, 086 01 Rokytov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) na ul. Štefánikovej v Bardejove. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta vo výmere cca 82 m², ktorej bližšie využitie neuvádza. Uvedený pozemok, o ktorý záujemca požiadal, nie je v dotyku s jeho pozemkom. Vlastníčka susedného pozemku parc. C KN 1653/13 – Anna Mikluščáková, Slovenská 12, Bardejov, predložila dňa 7.12.2012 písomné stanovisko, v ktorom uvádza, že nesúhlasí s predajom pozemku parc. C KN 1653/12 pre Alojza Šoltýsa, bytom Mokroluh 8.

12. Anna Mikluščáková – AMAGAS, Slovenská 12, Bardejov

- požiadala listom dňa 7.12.2012 Mesto Bardejov o prenájom parcely C KN 1653/2 vo výmere 82 m² od 1.1.2013 do 31.12.2013 na bližšie nešpecifikované podnikateľské aktivity.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúčala prenájom časti pozemku z parc. E KN 3538/8 (C KN 1653/12) vo výmere 82 m² v k.ú. Bardejov na dobu určitú do 31.12.2013, za nájomné vo výške 1 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je komplexné využitie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a pozemku vo vlastníctve mesta.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.2.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Na základe zverejnenia prenájmu nehnuteľného majetku p. Anna Mikluščáková – AMAGAS, Slovenská 12, Bardejov, predložila dňa 4.3.2013 cenovú ponuku za prenájom pozemku parc. C KN 1653/12 vo výmere 82 m² a to vo výške **1 €/1 m² ročne**.

p. Aloj Šoltýs, Mokroluh 8, 086 01 Rokytov predložil dňa 6.3.2013 žiadosť o odkúpenie resp. nájom pozemku C KN 1653/12 a odpoveď na list zo dňa 20.2.2013. Tento pozemok má záujem zveľaďiť na účel parkovania áut a hlavne na montáž posuvnej brány pre zväčšenie príchodu pre prístup na spoločnú prístupovú cestu C KN 1653/20, ktorú bránu má po dohode spoluvlastníkov zabezpečiť. Na tejto parcele C KN 1653/12 je aj spoločná vodomerná šachta, ktorá je vystavená pôsobeniu vandalov a bezdomovcov. Poklop šachty v dôsledku vyčistenia vandalov je už poškodený a predstavuje potencionálne nebezpečenstvo pre chodcov. Dvor nie je zabezpečený voči vstupu nežiadanych osôb a techniky.

V zmysle hore uvedených vážnych dôvodov a v súlade s predloženým návrhom mesta na prenájom pozemku navrhuje:

1. 5 € a viac, za predpokladu možnosti zrealizovania posuvnej brány ešte v tomto roku,
2. Odpredaj pozemku C KN 1653/12 do spoluvlastníckeho podielu ako súčasť spoločnej prístupovej cesty 1653/20 opäť za účelom zveľadenia a realizácie posuvnej brány,
3. 8 € s tým, že od 1.1.2014 na to bude naväzovať kúpna zmluva na parc. C KN 1653/12.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie správy majetku dňa 25.3.2013 odporúča **neprijat' ani jednu predloženú ponuku na**

prenájom pozemku. Odporúča požadovanú časť pozemku z parc. E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) vo výmere cca 82 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu **neprijat' ani jednu predloženú ponuku na prenájom pozemku** (parc. C KN 1653/12). Odporúča požadovanú časť pozemku z parc. E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) vo výmere cca 82 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

C. Informácia.

Úhrada kúpnej ceny v splátkach.

13. Uznesením MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012 bol schválený pre spoločnosť **TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov** predaj pozemkov pod tenisovým areálom na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 1607/1 vo výmere 632 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 1607/2 vo výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 1610/1 vo výmere 1613 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 1610/2 vo výmere 2080 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 1610/6 vo výmere 1100 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 4262/19 vo výmere 566 m², ostatné plochy, Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 59/2012 vo výške **22,09 € / 1 m²** so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov. Tento prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný listom zo dňa 8.1.2013.

Dňa 22.4.2013 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti TK WLP s.r.o., Bardejov na oddelení správy majetku MsÚ. Na základe tohto rokovania žiadajú o úhradu kúpnej ceny **132.871,35 €** v troch splátkach a to v mesiaci máj, jún, júl 2013 v rovnakej výške.

Splátkový kalendár: Do 31. mája 2013 – 44.291,35 €

Do 30. júna 2013 – 44.290 €

Do 31. júla 2013 – 44.290 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča úhradu kúpnej ceny podľa splátkového kalendára.

Mestská rada odporúča primátorovi mesta podpísať splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny na základe kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemkov pod tenisovým areálom na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 7/f – primátor mesta rozhoduje o splátkovom kalendári do jedného roka pri uhrádzaní kúpnej ceny po prerokovaní v príslušnej komisii a následne v mestskej rade.

Predaj nehnuteľnosti.

14. Jozef Molčan a manžel. Viera Molčanová, ul. Sady 24, Dlhá Lúka

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, na ktorom má postavený rodinný dom. Jedná sa o pozemok o výmere cca 60 - 70 m² podľa priloženej kópie katastrálnej mapy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 11.3.2013 a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie ochrany rodinného domu proti zamakaniu od dažďových vôd.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.

Počas doby zverejnenia bola dňa 13.5.2013 doručená písomná námietka **od Jozefa Hol'pita, ul. Sady 25, Dlhá Lúka**, proti zámeru odpredaja majetku mesta Jozefovi Molčanovi a manž., ul. Sady 24, Dlhá Lúka. V uvedenom liste uvádza, že odpredajom časti pozemkov sa zúži cesta, obmedzí sa prístup vozidiel – zber TKO, sanitky, požiarnej techniky a ostatných dopravných prostriedkov, dažďovú vodu je potrebné odvieť povrchovou kanalizáciou atď. Túto vznesenú námietku je potrebné opätovne prerokovať na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I. Predaj nehnuteľností v bodoch 1, 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľnosti pod bodom 4,
- II. Zámenu nehnuteľností pod bodom 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Zriadenie parkovacích plôch pri bl. „H“ na ul. Partizánska pod bodom 7,
- IV. Vyradenie nehnuteľného majetku mesta pod bodom 8,
- V. Doplnenie uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013 pod bodom 9,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 10,
 - II. Prenájom nehnuteľnosti pod bodmi 11, 12,
- C. Berie na vedomie informácie pod bodmi 13,14.

Tento materiál obsahuje 12 strán textu, 1 x príloha.

