

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 26.9.2013

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II. v bode 1,2

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 15.8.2013

Počet strán: 3

V Bardejove 19.9.2013

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie sú dlhodobo voľné kancelárie.

O prenájom kancelárie listom zo dňa 5.8.2013 požiadal Mgr. Martin German zástupca prípravného výboru občianskeho združenia Kľúčik s využitím kontaktná konzultačná kancelária informačného centra mladých v Bardejove.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.31	33,96 m ²
<u>2. podiel na spol. priest.</u>	<u>10,19 m²</u>
Spolu	44,15 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre prípravný výbor občianskeho združenia Kľúčik na dobu neurčitú od 1.9.2013 s využitím kancelárske priestory na dobu neurčitú od 1.9.2013 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, 26,56 €/m²/rok u kancelárie a 1328 €/m²/rok u spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, I. poschodie sú dlhodobo voľné kancelárie.

O prenájom kancelárie požiadal listom zo dňa 18.7.2013 č. 170/13 JUDr. Drahoslav Magdziak, Chotča 152, s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.21	16,69 m ²
<u>2. podiel na spol. priest.</u>	<u>5,01 m²</u>
Spolu	21,07 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre JUDr. Drahoslava Magdziaka, Chotča 152, s využitím kancelária na dobu neurčitú od 15.8.2013 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, 29,87€/m²/rok u kancelárie a 13,28 €/m²/rok u spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad č. 3, bl. B/2 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad 3, bl. B/2, prízemie prevádzkuje spol. MILK – AGRO s.r.o. Čapajevova 36, 080 46 Prešov na základe zmluvy 849/10. Listom zo dňa 30.7.2013 č. 179/13 nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spol. ALTHAN, s.r.o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, na prevádzkovanie mäsa a mäsových výrobkov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	194,43 m ²
Navrhovaná plocha podnájomu:	20,40 m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 3 pre spol. ALTHAN, s.r.o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, na prevádzkovanie mäsa a mäsových výrobkov o výmere plôch 20,40 m², od 1.9.2013.

2. Veterná 3179 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Veterná 3179 – prízemie prevádzkuje Erika Semánková na základe zmluvy č. 972/13. Listom zo dňa 6.8.2013 č. 183/13 nájomkyňa požiadala o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre p. Jozefa Niščáka, Moyzesova 7, Bardejov s využitím masárske služby.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	50,98 m ²
Navrhovaná plocha podnájomu:	26,52 m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru v objekte Veterná 3179 – prízemie pre p. Jozefa Niščáka, Moyzesova 7, Bardejov s využitím masárske služby o výmere plôch 26,52 m² od 1.9.2013.



Bardejovský podnik služieb BAPOS

mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Na rokovanie
MsZ dňa 26.09.2013

Materiál č. :

NÁVRH

NÁJMU NEHNUTELNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe :

plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ po prejednaní **s c h v a ľ u j e**
predĺženie prenájmu priestorov v areáli
Mestskej športovej haly v Bardejove na
dobu neurčitú pre SG reklama s.r.o.,
Mlynská 1, 08501 Bardejov.

Predkladá :

Ing. Vladimír Zoľák
riaditeľ BAPOS m. p.

Spracovateľ :

Marián Novický
Peter Cingel

Spravodajca :

Ing. Vladimír Zoľák
riaditeľ BAPOS m. p.

Prerokované:

v komisii SM
v mestskej rade

V Bardejove 19.09.2013

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov, ako správca predmetného mestského majetku predkladáme nasledovný návrh prenájmu nebytových priestorov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov obdržal žiadosť SG reklama s.r.o., Mlynská 1, 08501 Bardejov o predĺženie nájmu priestorov v Mestskej športovej hale na dobu neurčitú. Vo svojej žiadosti uvádza, že sa zaoberá tvorbou internetových stránok, predajom a tvorbou internetových bannerových reklamných kampaní a predovšetkým prevádzkou internetového rádia. Predmetné nebytové priestory užíva od 19.11.2012. Svojou činnosťou by chceli aj naďalej prispieť k regionálnemu rozvoju Bardejova či po stránke reklamnej alebo hudobnej.

Predmetná spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na 1 rok. Zmluva bola uzavretá na základe výsledku výberového konania. Faktúry za prenájom a služby pravidelne uhrádza.

Celková výmera plchy nebytového priestoru je 11,18 m².

Táto žiadosť bola prejednaná v komisii správy majetku dňa 25.6.2013 a v Mestskej rade dňa 15.8.2013, ktorá odporúča predĺženie nájmu schváliť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti BAPOS m.p. Bardejov ako správca nehnuteľnosti odporúča žiadosti vyhovieť a dodatkom k zmluve o nájme nebytových priestorov dobu nájmu predĺžiť na dobu neurčitú.

p.č.	Typ prenájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel nájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	ŠH Mlynská I.poschodie	11,18 kancelária	31,00	SG reklama s.r.o	Internetové informácie, internetové rádio	Predĺženie zmluvy na dobu neurčitú