

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.6.2013**

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - stanovisko k spracovaniu UŠ 18/2013.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

- v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 10.6.2013, v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 14.5.2013. a MsR dňa 13.6.2013.

Prizvať:

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdĺhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov na parcele C KN 12/28 v k.ú. Bardejov z plôch verejných parkovísk na plochy polyfunkčnej zástavby s parkovacími plochami. Žiadosť podala firma Fondo s.r.o., Gorlická 12, 085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby s parkovacími plochami
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 12/28 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

Mestská rada **odporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie s podmienkou jej prerokovania pred spracovaním zmien ÚPN M Bardejov.

2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcelách C KN 575/5,593/9, 593/4,575/2,573/33,588/3,575/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z obytných plôch pre nízkopodlažnú zástavbu, verejnej zelene a športoviská na plochy pre poľnohospodársku výrobu. Dôvodom spätnej zmeny je riešenie reštitučných nárokov. Žiadosť podal Ing. Jozef Andrejov – poslanec MsZ Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na pôvodné poľnohospodárske využitie
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy pre nízkopodlažnú zástavbu, verejnej zelene a športoviská
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 575/5,593/9, 593/4,575/2,573/33, 575/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - textovú časť

Parcelu č. CKN 588/3 určenú v žiadosti navrhuje odd. ŽP vyňať z posudzovania, pretože táto parcela je aj v súčasne platnom ÚPN M Bardejov určená na poľnohospodárske účely.

Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho časti pri MsZ v Bardejove **neodporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie. Mestská rada **neodporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie.

3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 1756/23 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z plôch komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov na plochy pre zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia – ČS PHM. Žiadosť podala firma Stap SF s.r.o., Dubinné 99, 086 12 Kurima. Štúdiu spracuje na vlastné náklady

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch pre zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia – ČS PHM
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1756/23 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby

Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho časti pri MsZ v Bardejove odporúča dať súhlas na spracovanie štúdie. Mestská rada **odporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie.

4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 4979/27 v k.ú. Bardejov z plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk – územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti na plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby. Žiadosť podala firma Fondo s.r.o., Gorlická 12, 085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk – územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4979/27, 4979/26 a čiastočne parcela č. CKN 4979/8 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho časti pri MsZ v Bardejove odporúča dať súhlas na spracovanie štúdie. Mestská rada **odporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie.

5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 4401/6 v k.ú. Bardejov z plôch pôvodnej poľnohospodárskej výroby – trvalé trávnaté porasty na plochy záhradkárske osád a sústredených chatovísk. Žiadosť podal Martin Šimco, Gyňov, ul. Čanianská 6, 044 14 Čaňa. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch záhradkárske osád a sústredených chatovísk
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby – trvalé trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4401/6 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho časti pri MsZ v Bardejove odporúča dať súhlas na spracovanie štúdie. Mestská rada **odporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie.

6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov v lokalite Pod dúbravou v k.ú. Bardejov z plôch pôvodnej poľnohospodárskej výroby – orná pôda. Štúdia má navrhnuť možnosti využitia územia v nadväznosti na prebiehajúcu prípravu realizácie JZ obchvatu .- úpravu cesty I/77, blízkosť zdroja pitnej vody pre mesto Bardejov a rieky Topľa s priľahlým inundačným územím. Štúdia má byť spracovaná z vlastného podnetu na náklady mesta.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti jeho využitia na iné účely
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby – trvalé trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené cestou I/77, hranicou katastra mesta Bardejov, riekou Topľa a potokom Mníchovský potok v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

Mestská rada **odporúča** dať súhlas na spracovanie štúdie.

Mesto Bardejov

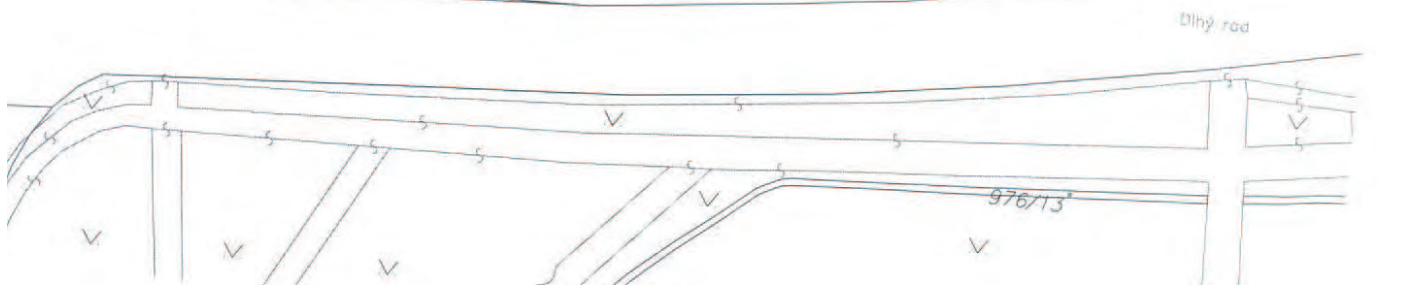
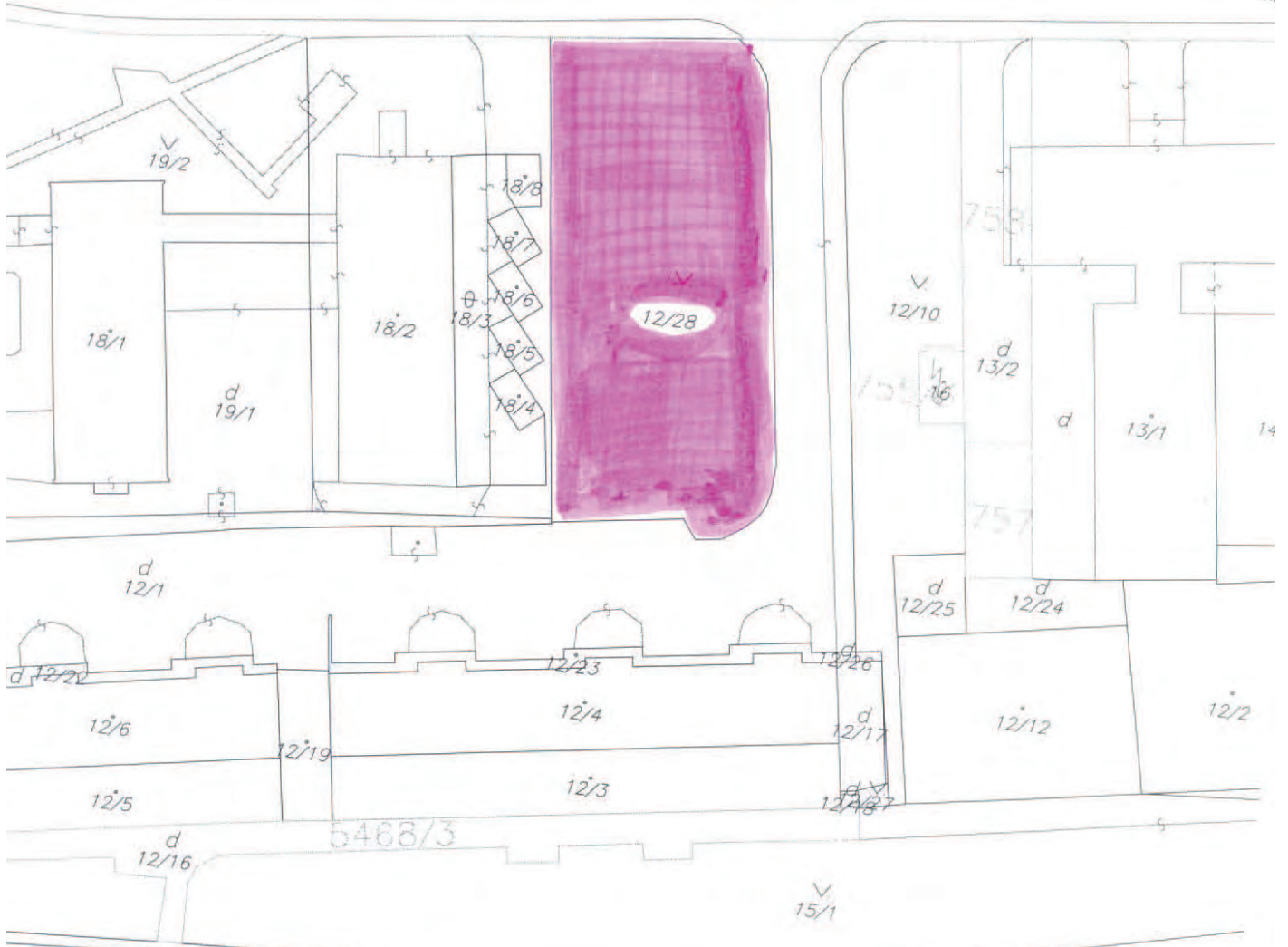
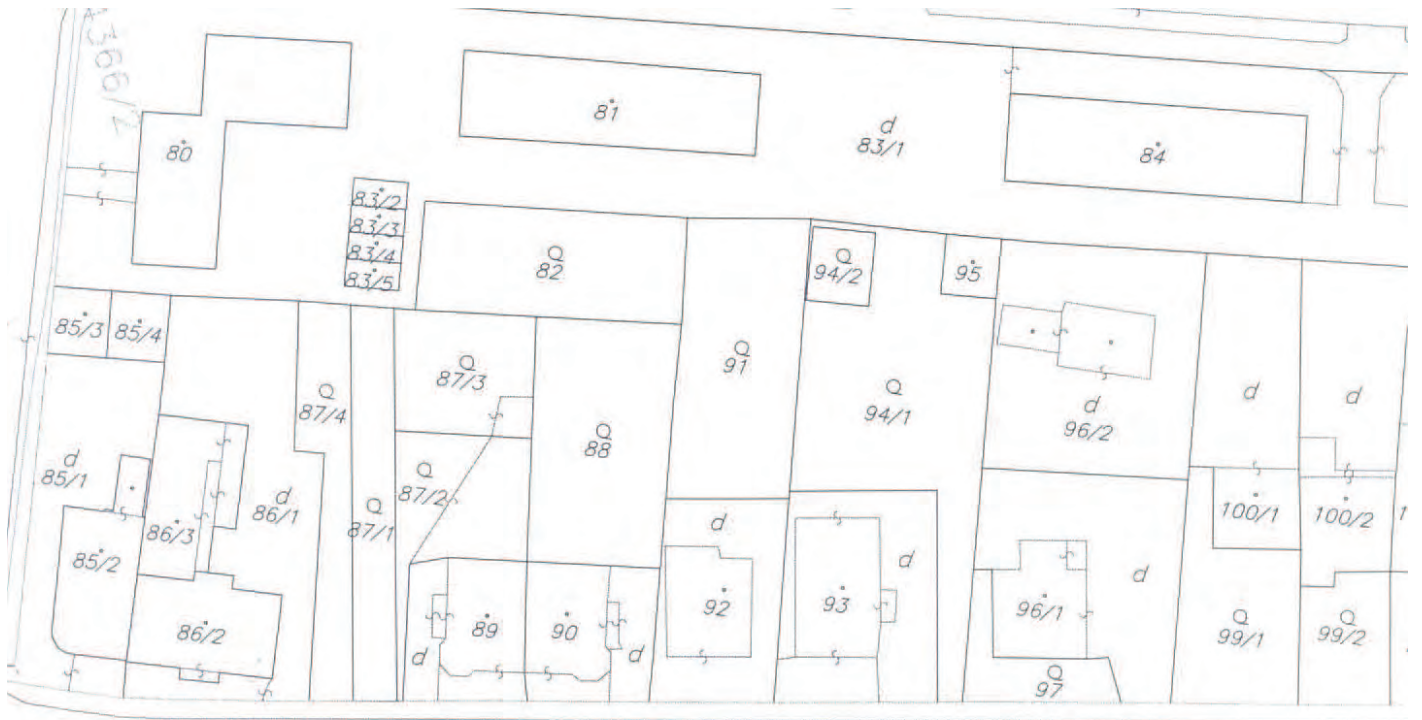
U z n e s e n i e č./2013
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2013
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 18/2013“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

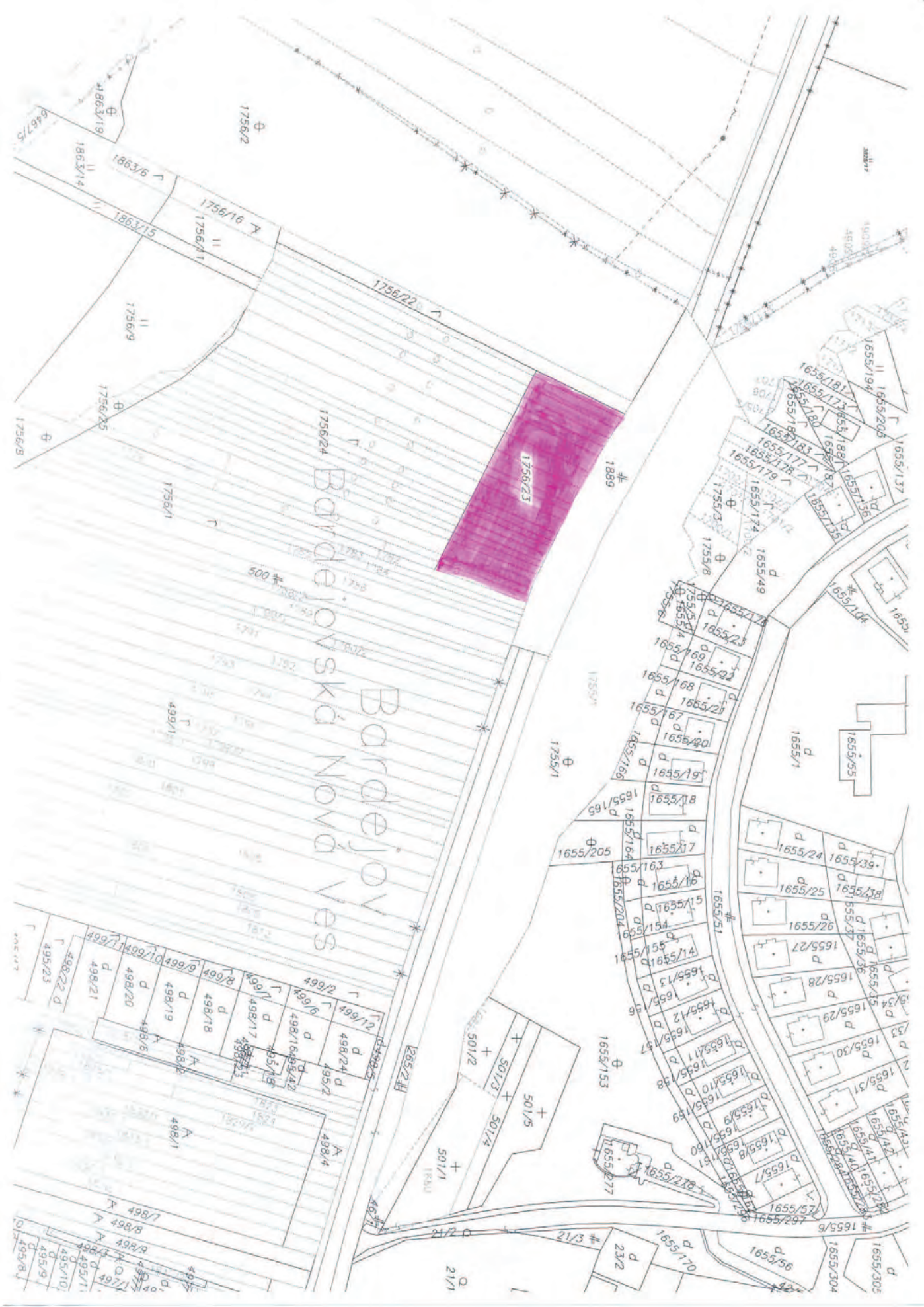
A) s ú h l a s í

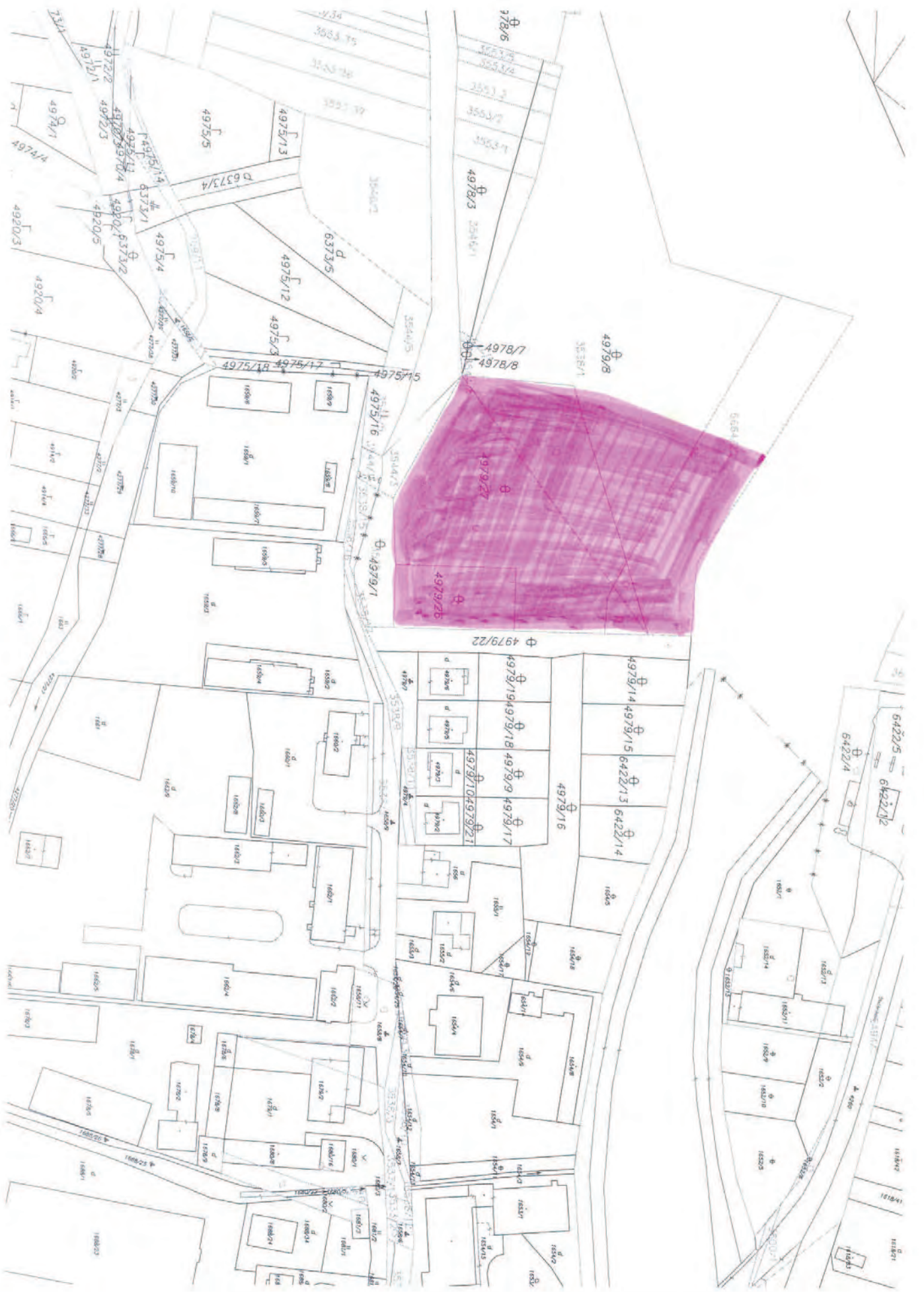
1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov)
 - a. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov z podnetu firmy FONDO s.r.o., Gorlická 12, 085 01 Bardejov. Zmena má riešiť možnosť polyfunkčnej zástavby na parcele C KN 12/28 v k.ú. Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu Ing. Jozefa Andrejuva – poslanca MsZ Bardejov. Zmena má riešiť možnosť poľnohospodárskej výroby na parcelách C KN 575/5, 593/9, 575/2, 573/33, 588/3, 575/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - c. prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu Stap s.r.o., Dubinné 99, 086 12 Kurima Zmena má riešiť možnosť výstavby zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia – ČS PHM na parcele č. CKN 1756/23 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - d. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu firmy FONDO s.r.o., Gorlická 12, 085 01 Bardejov. Zmena má riešiť možnosť nízkopodlažnej bytovej zástavby na parcelách C KN 4979/27, 4979/26 a čiastočne parcela č. CKN 4979/8 v k.ú. Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - e. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu Martina Šimča, Gyňov, ul. Čanianska 6, 044 14 Čaña. Zmena má riešiť zmenu na záhradkárске osady a sústredené chatoviská v k.ú. Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - f. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu MsÚ Bardejov. Štúdia má riešiť prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov v lokalite Pod dúbrou v k.ú. Bardejov z plôch pôvodnej poľnohospodárskej výroby – orná pôda a navrhnuť možnosti využitia územia v nadväznosti na prebiehajúcu prípravu realizácie JZ obchvatu - úpravu cesty I/77, blízkosť zdroja pitnej vody pre mesto Bardejov a rieky Topľa s príľahlým inundačným územím. Štúdia má byť spracovaná na náklady mesta.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

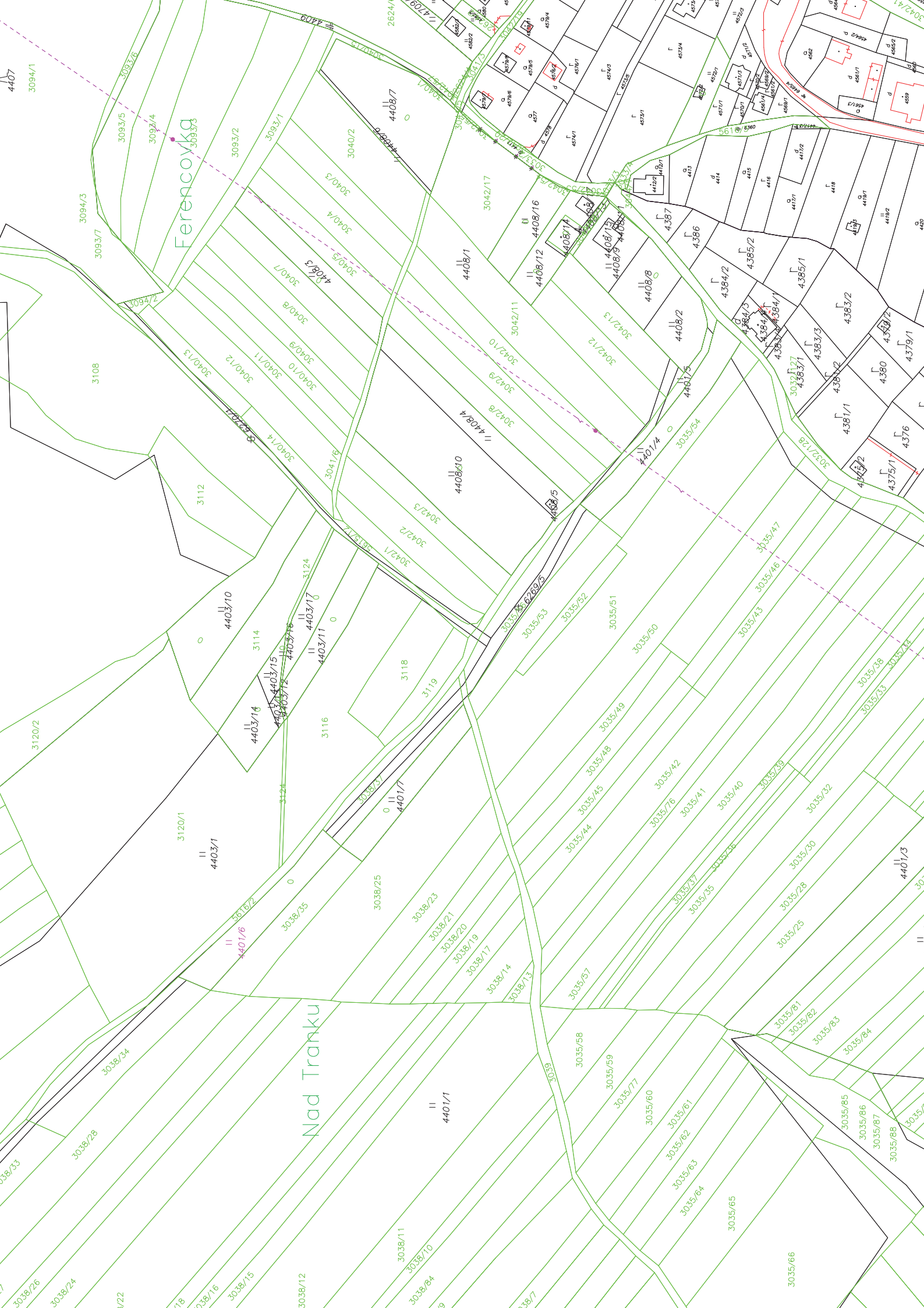
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov











Ferencovka

Nad Tranku

3108

3120/1
4403/1

3112
4403/10
3114
4403/15
4403/12
4403/16

3116
4403/11
3124
4403/17

3118
3119

3038/25
3038/23
3038/21
3038/20
3038/19
3038/17
3038/14
3038/13

4401/1

3035/33
3035/32
3035/31
3035/30
3035/29
3035/28
3035/27
3035/26
3035/25
3035/24
3035/23
3035/22
3035/21
3035/20
3035/19
3035/18
3035/17
3035/16
3035/15
3035/14
3035/13
3035/12
3035/11
3035/10
3035/9
3035/8
3035/7
3035/6
3035/5
3035/4
3035/3
3035/2
3035/1

3035/44
3035/45
3035/46
3035/47
3035/48
3035/49
3035/50
3035/51
3035/52
3035/53
3035/54
3035/55
3035/56
3035/57
3035/58
3035/59
3035/60
3035/61
3035/62
3035/63
3035/64
3035/65
3035/66
3035/67
3035/68
3035/69
3035/70
3035/71
3035/72
3035/73
3035/74
3035/75
3035/76
3035/77
3035/78
3035/79
3035/80
3035/81
3035/82
3035/83
3035/84
3035/85
3035/86
3035/87
3035/88
3035/89
3035/90
3035/91
3035/92
3035/93
3035/94
3035/95
3035/96
3035/97
3035/98
3035/99
3035/100

4408/10
4408/9
4408/8
4408/7
4408/6
4408/5
4408/4
4408/3
4408/2
4408/1

4408/16
4408/15
4408/14
4408/13
4408/12
4408/11
4408/10
4408/9
4408/8
4408/7
4408/6
4408/5
4408/4
4408/3
4408/2
4408/1

4408/17
4408/18
4408/19
4408/20
4408/21
4408/22
4408/23
4408/24
4408/25
4408/26
4408/27
4408/28
4408/29
4408/30
4408/31
4408/32
4408/33
4408/34
4408/35
4408/36
4408/37
4408/38
4408/39
4408/40
4408/41
4408/42
4408/43
4408/44
4408/45
4408/46
4408/47
4408/48
4408/49
4408/50
4408/51
4408/52
4408/53
4408/54
4408/55
4408/56
4408/57
4408/58
4408/59
4408/60
4408/61
4408/62
4408/63
4408/64
4408/65
4408/66
4408/67
4408/68
4408/69
4408/70
4408/71
4408/72
4408/73
4408/74
4408/75
4408/76
4408/77
4408/78
4408/79
4408/80
4408/81
4408/82
4408/83
4408/84
4408/85
4408/86
4408/87
4408/88
4408/89
4408/90
4408/91
4408/92
4408/93
4408/94
4408/95
4408/96
4408/97
4408/98
4408/99
4408/100

4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

4387
4386
4385/2
4385/1
4385/0
4384/3
4384/2
4384/1
4384/0
4383/3
4383/2
4383/1
4383/0
4382/3
4382/2
4382/1
4382/0
4381/3
4381/2
4381/1
4381/0
4380/3
4380/2
4380/1
4380/0
4379/3
4379/2
4379/1
4379/0
4378/3
4378/2
4378/1
4378/0
4377/3
4377/2
4377/1
4377/0
4376/3
4376/2
4376/1
4376/0

