

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.6.2013**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - ÚPN Mesta Bardejov č. 12, 22, 23.**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP MsÚ

**Prerokované:**

na porade primátora 10.6.2013, komisii VaÚR MsZ dňa 21.1.2013 a MsR dňa 13.6.2013.

**Prizvať:**

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetov občanov a mesta Bardejov boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácie pre prerokovanie zmien.

Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č. 12 sa uskutočnilo v dňoch od 13.6.2011 do 14.6.2011. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu zmien ÚPN M Bardejov. Predstavenie návrhu zmien ÚPN M Bardejov sa uskutočnilo za dňa 23.6.2011. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Obvodný úrad v prerokovaní SEA ÚPN M Bardejov zmeny č. 12 určil, že dokument je potrebné posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obstarávateľ ÚPN M Bardejov preto navrhovateľa vyzval, aby predložil záverečnú správu z posudzovania strategického dokumentu. Dňa 10.5.2013 predložil navrhovateľ zmeny č. 12 ÚPN M Bardejov nové rozhodnutie ObÚ ŽP Bardejov, ktorým rozhodol, že strategický dokument sa posudzovať nebude. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané žiadne pripomienky.

Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.22 a 23 sa uskutočnilo v dňoch od 4.1.2013 do 4.2.2013. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu zmien. Predstavenie návrhu zmien sa uskutočnilo za dňa 24.1.2013. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané žiadne pripomienky. Ku prerokovaniu strategických dokumentov „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 22 a 23/2012“ bolo od ObÚ ŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie, podľa ktorých sa posudzované strategické dokumenty nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2 zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Kmecik Slavomír, oddelenie ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

#### 1. ÚPN M Bardejov zmena č.12

Územie riešené zmenou č.12/2011 ÚPN mesta sa nachádza na severozápadnom okraji sídla (Štefánikova ulica) mimo zastavaného územia, na parcelách č. 4988/27, 4988/29, 4988/30, 4988/31, 4988/32. Ohraničené je jestvujúcou funkciou komunálnej výroby výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, skladov (umelecké sochárstvo, manipulácia s odpadmi) a plochou zelene (sad). Dopravne je napojená na jestvujúcu komunikáciu I/77. V platnom ÚPN mesta Bardejov je určená ako výhľadová funkcia zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a ostatných verejnoprospešných služieb. Zámerom investora o zmenu ÚPD je vytvoriť funkčnú plochu komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.

#### 2. ÚPN M Bardejov zmena č.22a

Prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcelách C KN 3431/2, 3431/3, 3431/4, 3431/30 a z časti aj 3431/1 v k.ú. Bardejov z plôch komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov na polyfunkčnú zástavbu (občiansku vybavenosť a bytovú zástavbu) požiadala firma All Acta spol. s r.o. nám. SNP č.1, 085 01 Bardejov.

#### ÚPN M Bardejov zmena č.22b

Prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na časti parcely C KN 3856/2 v k.ú. Bardejov z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy polyfunkčnej zástavby (občiansku vybavenosť a administratívu) požiadala firma LMK Invest spol. s r.o., kpt. Nálepku 64, 085 01 Bardejov.

#### 3. ÚPN M Bardejov zmena č.23

Prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov č.23 je úprava a zosúladenie platného ÚPN M Bardejov a návrhu JZ obchvatu mesta Bardejov – prekládka cesty I/77 s PD pre realizáciu stavby. Zmena bola spracovaná z vlastného podnetu.

**Ing. Slavomír Kmecik**  
za obstarávateľa

**Uznesenie**  
**číslo : .../2013**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2013**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2013,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.12**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Obvodného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky Prešov č. j. .... zo dňa .....2013 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.12 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.12 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

**C. odporúča**

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.12 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.12 a zaslanie jednej sady KSÚ Prešov
- 3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.12 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na MV a RR SR.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo ...../2013 zo dňa ..2013**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.12**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.12  
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.12 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.12 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Obvodnom úrade v Prešove.

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2013 dňa ..2013  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2013  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 22.9.2013  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ...2013

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2013 zo dňa ..2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 12/2011 sa nemení platná záväzná časť územného plánu mesta Bardejov, lebo navrhované verejnoprospešné stavby (trasy a zariadenia technickej infraštruktúry) sú zahrnuté v schválenej záväznej časti ÚPN mesta Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007.

- v článku 14 – Verejnoprospešné stavby, v bode 9, ktorý znie:

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované línie vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čí. 6,7,8).

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
1.1	<b>Krajský stavebný úrad v Prešove</b> K predloženému návrhu zmeny č. 12/2011 UPN-M Bardejov, prerokovávanom podľa § 22 stavebného zákona, máme ako dotknutý orgán štátnej správy - orgán územného plánovania, tieto pripomienky: Textová časť: Kapitola 1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia - požadujeme doplniť do prvého od stavca číslo konkrétnej zmeny a tiež v celej dokumentácii. Kapitola 1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie - poslednú vetu druhého od stavca nie je potrebné uvádzať, lebo v zmysle stavebného zákona sa zadanie a koncept pri zmenách a doplnkoch nespracovávajú. Kapitola 1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov..... - požadujeme uviesť presnú citáciu názvu ÚPN VÚC (ÚPN - VÚC Prešovského kraja, schváleného uzn.č.268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZNč.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.2161/1998 Z.z.).	<b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>  <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>  <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>
1.2	<b>Krajský úrad životného prostredia v Prešove</b> Predložená dokumentácia pozostáva zo 4 samostatných zmien č.10, 11, 12 a13 územného plánu mesta Bardejov vypracovaných v júni 2011 architektonickou kanceláriou Arka s. s r.o., Košice, Ing. arch. Dušan Marek. Zmena č. 10 rieši lokalitu v areáli školy na parcelách c.1914/5-9. Zmenou sa navrhuje funkčná plocha RD (3 RD), verejného dopravného a technického vybavenia. V t.č. platnom ÚPN je predmetná plocha riešená ako funkciu sociálnej občianskej vybavenosti - školstvo. Zmena č. 11 rieši lokalitu S okraji sídla (Tehelná ulica). Zmenou sa navrhuje funkčná plocha RD 4 RD). Navrhované územie je v súčasnosti využívané ako záhradkárska lokalita. Zmena č. 12 rieši lokalitu na SZ okraji sídla (parcely c.4988/27, 4988/29-32 k.u. Bardejov). Zmenou sa navrhuje funkčná plocha komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. ako výhľadová plocha pre funkciu zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a ostatných verejnoprospešných služieb. Zmena č. 13 rieši lokalitu na okraji sídla (parcely c.2685/1, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692 k.ú. Bardejov). Zmenou sa navrhuje funkčná plocha verejného dopravného a technického vybavenia. V t.č. platnom ÚPN je predmetná plocha neriešená a je súčasťou PPF (orná pôda). Dotknuté plochy sú územím, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie sú súčasťou území NATURA 2000. Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovaným čiastkovým zmenám c. 10, 11, 12 a 13 ÚPN mesta Bardejov, krajský úrad nemá pripomienky.	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Upozorňujeme, že toto vyjadrenie vydané podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK nenahrádza iné vyjadrenia podľa zákona OPaK. Napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b), vyjadrenie k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c), súhlas na výrub drevín podľa § 47 apod. Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.3</b>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b>  S predloženým Návrhom zmien územného plánu mesta Bardejov Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou:  Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.  V zmysle § 27 odsek 4, písmeno b) zákona c.50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.4</b>	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b>  Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo v súlade s § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby "Návrh zmeny Územného plánu mesta Bardejov - zmena č. 10, 11, 12 a zmena č. 13" a k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.  Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.5</b>	<b>Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov - nevyjadril sa</b>	Berie sa na vedomie
<b>1.6</b>	<p><b>Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov</b>  K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovne pripomienky:  - vzhľadom k tomu, že lokalita sa nachádza v OP II. stupňa vodných zdrojov pre Mesto Bardejov, je zákaz skladovať nebezpečný odpad, spevnené plochy a plochy pre státie vozidiel musia byť izolované nepriepustnou izoláciou, aby bolo zabránené kontaminácii spodných vôd,  - požadujeme odvádzanie vôd z povrchového odtoku, aby nebolo možné vsakovanie do okolitého terénu,  - nepovoliť žiadnu výrobu priemyselného charakteru, ktorej produktom môžu byť látky ovplyvňujúce alebo ohrozujúce akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd,  - dodržať podmienky v rozhodnutí Okresného úradu Bardejov - odbor životného prostredia vydané pod č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997 o určení pásiem hygienickej ochrany vodárenského toku Topľa.  Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas organu štátnej vodnej správy podľa § 73 ods.18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších.  Navrhovanými zmenami funkčného využitia riešených území a ich priestorového usporiadania nedochádza k žiadnym zmenám formovania urbanistickej koncepcie rozvoja mesta a nedochádza ani k žiadnym zmenám v návrhu ochrany a tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability. Zábery pôdneho fondu nie sú potrebné až na zmenu č.13/2011.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> – podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania  <b>Akceptuje sa</b> – podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania  <b>Akceptuje sa</b> – podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania  <b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území mesta Bardejov a podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. K návrhu zmien ÚP M Bardejov, nemáme pripomienky. Nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.</p> <p>Rozhodnutie č. 4/2011/00417-0013-Cej. zo dňa 5.9.2011 Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 12/2011“, uvedený v predloženej oznámení sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).</p> <p>Rozhodnutie č. 4/2013/00528-0002-Cej. zo dňa 3.5.2013 Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 12/2011“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> <b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – navrhovateľ bol vyzvaný aby predložil záverečnú správu z hodnotenia vplyvov na ŽP. Dňa 10.5.2013 predložil navrhovateľ nové rozhodnutie ObÚ ŽP Bardejov, ktorým sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať.</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.7	<p><b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov</b> - k návrhu nemáme pripomienky. V štádiu územného konania je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad Bardejov, odd. podnikateľskej činnosti).</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.8	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov, IČO 00321842, č.s. ŽP 2011/03451-12 zo dňa 14.7.2011 sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu zóny mesta Bardejov – zmeny a doplnky – zmeny č. 12/2011 sa súhlasí za predpokladu, že vytvorením funkčnej plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov v lokalite nachádzajúcej sa v ochrannom pásme II. stupňa vodných zdrojov pre mesto Bardejov nedôjde k ohrozeniu kvality vody v týchto vodných zdrojoch.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> - podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania v zmysle platných predpisov</p>
1.9	<p><b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice</b> Správa nehnuteľného majetku a výstavby v Košiciach, obdržala Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu mesta Bardejov. Vzhľadom na pracovnú zaneprázdnenosť sa uvedeného prerokovania nemôžeme zúčastniť, za čo sa ospravedľujeme, a dávame toto stanovisko: Z hľadiska záujmov vojenskej správy k návrhu ÚPN mesta nemáme pripomienky. V k.ú. mesta Bardejov vojenská správa nemá také záujmy, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.10	<p><b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov</b> V zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 odst. 1 a 2 uvedeného zákona. Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacie dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 organom ochrany poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona č. 220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Krajským pozemkovým úradom v Prešove. Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie organu ochrany</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	poľnohospodárskej pôdy organ územného plánovania.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.11</b>	<b>Obvodný lesný úrad v Bardejove</b> – nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
<b>1.12</b>	<b>Krajský pozemkový úrad Prešov</b> – udeľuje súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 10, 11, 12 a 13 Územného plánu mesta Bardejov (ďalej len ÚPN Mesta Bardejov) v celkovom rozsahu 1,298 ha, katastrálne územie Bardejov	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<b>Slovenská správa ciest Bratislava</b> – nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.2</b>	<p><b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice a závod Bardejov</b>            K navrhovanému riešeniu zaujímame nasledovne stanovisko :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhľadom k tomu, že lokalita sa nachádza v OP II. stupňa vodných zdrojov pre Mesto Bardejov, je zákaz skladovať nebezpečný odpad, spevne plochy a plochy pre státie vozidiel musia byť izolované nepriepustnou izoláciou, aby bolo zabránené kontaminácii spodných vôd</li> <li>- požadujeme odvádzanie vôd z povrchového odtoku, aby nebolo možné vsakovanie do okolitého terénu</li> <li>- VVS, a.s., závod Bardejov neplánuje v danej lokalite s rozšírením vodovodnej siete.</li> <li>- v danej lokalite sa nachádza kanalizácia PVC D 300 fy EXMIO, ktorá je následne napojená na verejnú kanalizáciu v našej správe</li> <li>- požadujeme dodržať pásmo ochrany našich podzemných vedení v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov</li> <li>- spoločne s ObÚ ŽP si vyhradujeme právo kontroly funkčnosti a likvidácie zachytených odpadov v ORL</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa</b> - podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania v zmysle platných predpisov</p> <p><b>Akceptuje sa</b> - podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania v zmysle platných predpisov</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> - podmienky pre stavby sa určujú v ďalších stupňoch konania v zmysle platných predpisov  <b>Akceptuje sa</b></p>
<b>2.3</b>	<b>VsE a.s. Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.4</b>	<p><b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b>            SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami :</p> <p>~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, - oddelenie technickej dokumentácie a GIS, Rozvojová 6, 040 01, Košice.</p> <p>~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 656/2004 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk.</p> <p>~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 656/2004 Z.z</p> <p>~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava,</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

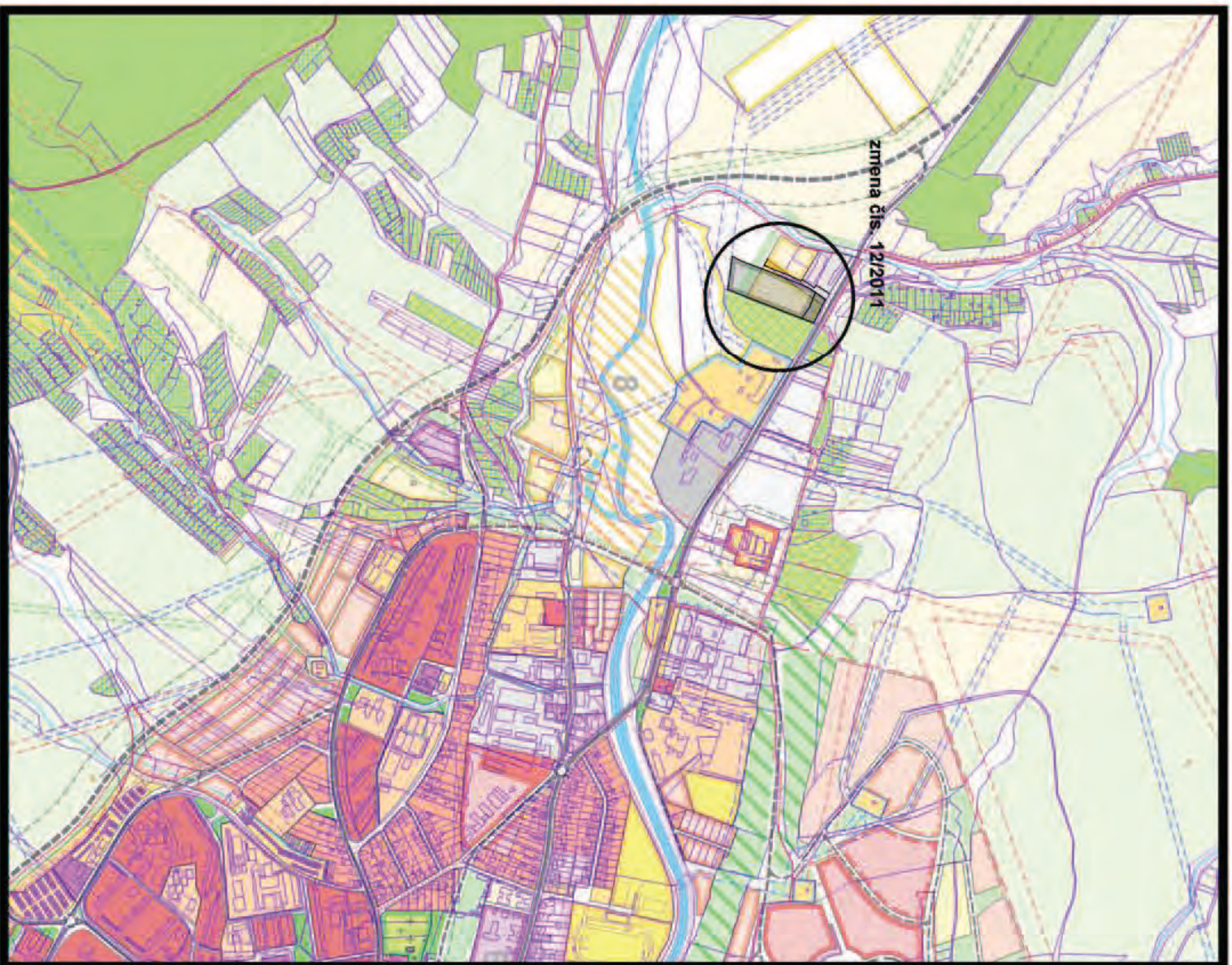
## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 12/2011

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	lokálne centrum Michalovce, Plynárska 4, 071 01 Michalovce. /	
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
		Berie sa na vedomie
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 22 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán územného plánovania berie na vedomie Návrh Zmien ÚPN M Bardejov zmena č. 12 a nemá k nej pripomienky.	Berie sa na vedomie
<b>4.</b>	<b>Verejnost'</b> - neboli podané žiadne pripomienky	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



# územný plán mesta Bardajov



**zmena čis. 12/2011**

stav	návrh	popis
		plochy komunálnej výroby, výrobných služieb,
		stavebníctva, distribúcie a skladov
		plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia

**↑ ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY**  
**m 1:10 000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: jún 2011

**Uznesenie**  
**číslo : .../2013**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2013**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2013,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.22**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Obvodného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. .... zo dňa .....2013 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.22 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.22 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

**C. odporúča**

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.22 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.22 a zaslanie jednej sady ObÚ Prešov
- 3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.22 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na MV a RR SR.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
primátor mesta

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo ...../2013 zo dňa ..2013**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.22**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.22
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.22 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.22 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Obvodnom úrade Prešov.

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2013 dňa ..2013  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2013  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2013  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ...2013

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

## Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2013 zo dňa ..2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 22/2012 sa mení grafická časť (viď.: v.č.5) doplnením ostatných vybraných obslužných a prístupových komunikácií – D5.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a ZaD č.22 ÚPN mesta mení v týchto článkoch:

(\*poznámka: navrhovaný text je písaný tučným kurzívom)

článok 6 **R e g u l a t í v y f u n k č n é h o v y u ž i t i a ú z e m i a**

v bode (5) sa mení kódové označenie funkcie pre:

X. územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti Vz, Vv

regulatív Vz sa ruší a nahrádza sa regulatívom **Zv**

v bode (6) sa mení kódové označenie funkcie pre:

X. **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vz, Vv**

regulatív Vz sa ruší a nahrádza sa regulatívom **Zv**

## **časť šiesta Verejnoprospešné stavby**

článok 14

nahrádzajú sa pôvodné čísla výkresov novými číslami v týchto bodoch a odstavcoch:

v bode (7) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- doplnenie základného komunikačného systému mesta v trasách, ako sú vyznačené vo výkresoch čí. 4 (návrh riešenia dopravy) a čí. 7 (návrh verejnoprospešných stavieb).

- zriadenie nových a doplnenie jestvujúcich prístupových a obslužných komunikácií v meste Bardejov a v územne odlúčených častiach Mihaľov, Bardejovské Kúpele, Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves v trasách, ako sú vyznačené vo výkrese čí. 7 (návrh verejnoprospešných stavieb).

bod (9) pôvodný text:

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čí. 6,7,8). sa nahrádza textom:

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čí. 5, 6).

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 22/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 22/2012 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 22/2012	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
1.1	<p><b>Obvodný úrad Prešov, odbor VaBP</b>  <i>Kapitola 1.2. Predmet vymedzenia riešeného územia</i>                      - Požadujeme upraviť text pre lokalitu "a" - zmena rieši občiansku vybavenosť a polyfunkčnú zástavbu. Zosúladiť textovú časť s grafickou časťou.                      - Požadujeme zosúladiť text navrhovanej zmeny v lokalite "b" s výkresom č. 3 navrhované su plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti.  <i>Kapitola 1.4. Súlad riešenia .....</i>                      - Požadujeme upraviť citáciu nadradenej dokumentácie (ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 21611998 Z.z.).</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené</p>
1.2	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Prešove -</b>                      Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 22/2012 ÚPN mesta Bardejov, obvodný úrad s pôsobnosťou v kraji má nasledovnú odporúčacu <b>pripomienku:</b>                      v lokalite b) odporúčame v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy plánovať priestor pre výsadbu vzrastlej stromovitej zelene.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná.</b> Doplnené kap.: 2.2. lokalita b</p>
1.3	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b>  <b>S predloženým návrhom zmien územného plánu mesta Bardejov Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou :</b>                      1. <i>Lokalita " a ", "b"</i>: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.4	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b>                      Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý organ podľa § 22 ods. 5 zákona č. 501/76 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní "Návrhu zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 23" z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 22/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	
<b>1.5</b>	<b>Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> Nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.6</b>	<b>Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov</b> ŠVS - Katastrálne územie mesta Bardejov sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 1 a 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Okresného úradu Bardejove pod č.18081/1995 zo dňa 4.4.1997. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovnú pripomienku: požadujeme, aby boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia o ochranných pásmach. OPaK - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov. - Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 22/2013“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	<b>Akceptuje sa – podmienka je uvedená v záväznej časti</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.7</b>	<b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov</b> Lokalita "a" - Polyfunkčná zástavba pri križovatke ul. L. Štúra a Duklianska Navrhovaná lokalita sa nachádza pri križovatke Ul. Duklianska a Štúrova. Navrhovanou zmenou sa predpokladá umiestnenie obchodného centra v areáli bývalých uholných skladov, pre ktoré sa uvažuje napojenie z miestnej komunikácie na Ul. L. Štúra a umiestnenie objektu veľkokapacitnej haly s administratívnou časťou a objektmi bývania, pre ktoré sa navrhuje pripojenie z navrhovanej obslužnej komunikácie súběžne z cestou I. triedy č. I/77 na ul. Duklianskej, riešenej v rámci rekonštrukcie cesty I. triedy. Navrhované lokality budú mať vplyv na dopravné zaťaženie miestnej komunikácie na ul. L. Štúra, ako aj budúcej obslužnej komunikácie, a v konečnom dôsledku aj na zaťaženie cesty I. triedy č. I/77. K dopravnému napojeniu z budúcej obslužnej komunikácie nemáme pripomienky. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie musia riešiť napojenie areálu tak, aby vyhovovalo aj pre nákladnú dopravu z dôvodu zásobovania zberného územia (oddeliť napr. napojenie výrobných kapacít od obytnej časti). Pre dopravné napojenie obchodného centra z ul. L. Štúra je potrebné spracovať dopravnú inžiniersku štúdiu odborne spôsobilou osobou a následne si vyžiadať stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Bardejove (ďalej len "ODI") a správcu cesty vzhľadom na náprotivné situovanie vjazdu do areálu obchodného centra KAUFAND, ktoré je v súčasnosti vo výstavbe, aby nedochádzalo ku kohéznym situáciám pri vjazde, výjazde a zásobovaní obchodného centra, pričom napojenie musí vyhovovať STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a ON 73 6102 (Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách). Lokalita "b" Navrhovaná zmena rieši situovanie občianskej vybavenosti (jedálne) na Duklianskej ulici pri ceste I/77 (v areáli fy. Dom, byt a záhrada). Navrhovaná lokalita je v súčasnosti nezastavaná a napojená na cestu I. triedy č. I/77 cez obslužnú komunikáciu kolmo na os vozovky. Návrh predpokladá riešenie dopravného napojenia cez budúcu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 riešenú v rámci rekonštrukcie cesty I. triedy č. I/77 súběžne s cestou I/77, na ktorú sa pripája v navrhovanej kruhovej križovatke na severnom okraji zastavaného územia výrobnéj zóny. K takémuto riešeniu nemáme pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie.</b>  <b>Akceptuje sa – doplnené do textu, kap.: 3 lokalita a</b>  <b>Berie sa na vedomie,</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 22/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.8	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,08501 Bardejov, IČO: 00321 842, c. s. ZP 2012/06096-22 zo dňa 7.1.2013 sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena c. 22/2013 sa súhlasí za predpokladu, že navrhovanou veľkokapacitnou výrobnou halou v lokalite "a" sa nezhorší kvalita bývania z hľadiska hluku a zápachu v jestvujúcom obytnom dome nachádzajúcom sa oproti navrhovanej výrobnej hale.	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.9	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice</b> Z hľadiska záujmov vojenskej správy k zmene č.22 Územného plánu mesta Bardejov nemáme pripomienky. V danej lokalite vojenská správa nemá také záujmy, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť.	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.10	<b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov</b> Nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.11	<b>Obvodný lesný úrad v Bardejove</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.12	<b>Krajský pozemkový úrad Prešov</b>	<b>Berie sa na vedomie</b> - v navrhovanej zmene nie sú nové zábery PP
<b>2. Dotknuté právnické osoby</b>		
2.1	<b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b> SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami : ~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, - oddelenie technickej dokumentácie a GIS, Rozvojová 6, 040 01, Košice. ~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk. ~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
2.2	<b>Slovenská správa ciest š.p., IVSC Košice</b> Vzhľadom k pripravovanej stavbe 1/77 Bardejov - Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty a navrhnutým zmenám v lokalitách "a, b" / priestorové a funkčné využitie územia a dopravné napojenie / je potrebné rešpektovať rezervovaný koridor rekonštrukcie cesty 1/77 a technické riešenie jej súvisiacich objektov v rozsahu podľa spracovanej PD. Dopravné napojenie resp. zmeny v parametroch dopravného napojenia predmetných lokalít " a ,b "na cestu 1/77 resp. obslužné komunikácie -žiadame zaviazat'	<b>Akceptuje sa</b> – vyplýva z príslušných správnych predpisov v ďalších konaniach <b>Akceptuje sa</b> – vyplýva

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

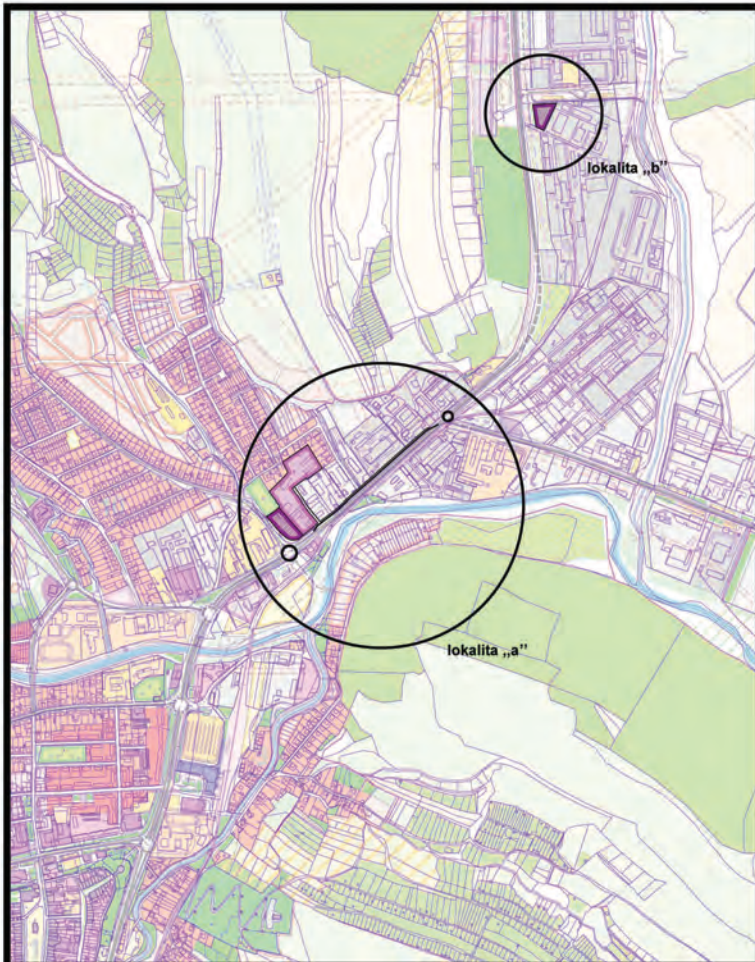
## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 22/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>budúceho investora predložiť na odsúhlasenie.</p> <p>V predmetných lokalitách " a ,b " je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany vzhľadom k negatívnym účinkom. Je nutné zaviazat' budúceho investora na vykonanie takých opatrení, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi cesty I/77 nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení, resp. iných opatrení, pretože negatívne účinky su v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>V bode 1.5 Údaje o použitých podkladoch uviesť : projektová dokumentácia „I/77 Bardejov - Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty pre územné rozhodnutie , ISPO spol. s.r.o., inžinierske stavby Prešov.</p> <p>V bode 1.6- spresniť : ochranné pásmo cesty 1. triedy od osi cesty na obe strany v extraviláne -50m</p> <p><b>Pri splnení vyššie uvedeného k návrhu zmeny ÚPM Bardejov -zmena c.22 nemáme námietok.</b></p> <p><b>K doplneniam</b> uvedeným v grafickej (výkres č.4) a textovej časti( verejné dopravné vybavenie územia) návrhu zmeny č. 22 zapracovaným v rozsahu projektovej dokumentácie stavby " I/77 Bardejov - Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty" <b>nemáme pripomienky.</b></p>	<p>z príslušných správnych predpisov v ďalších konaniach</p> <p><b>Akceptuje sa - upravené</b></p> <p><b>Akceptuje sa - upravené</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie -</b></p>
2.3	<b>VsE a.s. Košice, závod Bardejov</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.4	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.5	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.6	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.7	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.8	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
3.1	<p><b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b></p> <p>Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 22/2012“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>4.</b>	<b>Verejnosť</b> - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



# územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 22/2012

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
[Symbol]	[Symbol]	cesty I. a II. triedy - zberné komunikácie B1
[Symbol]	[Symbol]	ostatné dôležité miestne komunikácie

## 1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: október 2012

**Uznesenie**  
**číslo : .../2013**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2013**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2013,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.23**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Obvodného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. .... zo dňa .....2013 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.23 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.23 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

**C. odporúča**

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.23 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.23 a zaslanie jednej sady ObÚ Prešov
- 3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.23 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na MV a RR SR.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo ...../2013 zo dňa ..2013**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.23**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.23  
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.23 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.23 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Obvodnom úrade v Prešove.

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2013 dňa ..2013  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2013  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2013  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ...2013

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2013 zo dňa ..2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 23/2012 sa mení grafická časť návrhu verejnoprospešných stavieb (viď.: v.č. 7) úpravou trás verejných komunikácií a verejnej zelene.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a následných schválených ZaD ÚPN mesta sa nemení.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 23/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 23/2012 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 23/2012	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
<b>1.1</b>	<p><b>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky</b>  <i>Kapitola 1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie .....</i> - Požadujeme opraviť číslo zmeny  <i>Kapitola 1.4. Súlad riešenia .....</i>                      - Požadujeme upraviť citáciu nadradenej dokumentácie (ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného už. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK Č. 4/2004 v znení VZN Č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR Č. 2161199B Z.z.).  <i>Kapitola 2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i>                      - Vzhľadom k tomu, že sa ruší navrhovaná plocha parkoviska pri verejnom cintoríne požadujeme dopracovať ako bude riešené parkovanie pri verejnom cintoríne.                      - Požadujeme dopracovať preložku vodného toku, zosúladiť s grafickým riešením.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná,</b> doplnené</p>
<b>1.2</b>	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Prešove -</b>                      Dotknuté plochy su územím, pre ktoré platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie sú súčasťou území NATURA 2000.                      Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta obvodný úrad s pôsobnosťou v kraji k navrhovanej zmene č. 23/2012 ÚPN mesta Bardejov v z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá <b>pripomienky</b>.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<b>1.3</b>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b>                      S predloženým Návrhom zmien Územného plánu mesta Bardejov Krajský pamiatkový Úrad Prešov súhlasí s pripomienkou:                      1. Navrhovaná stavebná činnosť na tomto území je podmienená zabezpečením ochrany archeologických nálezov v súlade s § 32, 37 a 39 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vymedzených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<b>1.4</b>	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b>                      Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý organ podľa § 22 ods. 5 zákona č. 501/76 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní "Návrhu zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 23" z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 23/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.5</b>	<b>Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> Nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.6</b>	<b>Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov</b> ŠVS - Katastrálne územie mesta Bardejov sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 1 a 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Okresného úradu Bardejove pod č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovne pripomienky: - požadujeme, aby boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia o ochranných pásmach, - na str.7 v bode 1.3 spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie je uvedené "zmeny a doplnky ÚPN č.22/2012..." nie 23/2012. OPaK - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov. - Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 23/2013“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	<b>Akceptuje sa</b> – podmienka je uvedená v záväznej časti platného ÚPN mesta a doplnená do kap.:6 sprievodnej správy. <b>Pripomienka akceptovaná,</b> opravené <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.7</b>	<b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov</b> Navrhovaná zmena rieši terajšie situovanie parkoviska pri verejnom cintoríne v Bardejove, ktoré bude v rámci rekonštrukcie cesty I. triedy C. I/77 ako juhozápadný obchvat umiestnené pri terajšej ceste III. triedy C. III/545026. S navrhovanou zmenou súhlasíme za predpokladu, že dôjde k vyradeniu predmetnej cesty z cestnej siete a zaradeniu do siete miestnych komunikácií, pričom užívanie parkoviska bude prípustné až po zrealizovaní stavby "Preložka cesty I/77 ako juhozápadný obchvat mesta" a vydaní rozhodnutia o vyradení predmetnej komunikácie (cesty C. III/545026) z cestnej siete.	<b>Pripomienka akceptovaná,</b> doplnené v kap.: 3.3.
<b>1.8</b>	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, IČO: 00321 842, č. s. ŽP 2012/06096-23 zo dňa 7.1.2013 sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 23/2013 sa súhlasí.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.9</b>	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice</b> Z hľadiska záujmov vojenskej správy k zmene č.23 Územného plánu mesta Bardejov nemáme pripomienky. V danej lokalite vojenská správa nemá také záujmy, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.10</b>	<b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.11</b>	<b>Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.12</b>	<b>Krajský pozemkový úrad Prešov - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b> - v navrhovanej zmene nie sú nové zábery PPF
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b> SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami :	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 23/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžadovať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, - oddelenie technickej dokumentácie a GIS, Rozvojová 6, 040 01, Košice.</p> <p>~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z</p> <p>~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>2.2</b></p>	<p><b>Slovenská správa ciest š.p., IVSC Košice</b></p> <p>V súvislosti s prerokovaním Návrhu zmien ÚPN M Bardejov dňa 24.1.2013 na MsÚ v Bardejove / rozsah zverejnený : <a href="http://www.bardejov.sk/msu/uzemny_plan/zmeny">www.bardejov.sk/msu/uzemny_plan/zmeny</a> v ÚPD t.j. Návrhom zmeny UPM . zmena č. 23. ktorá sa týka zmien a doplnení v textovej a grafickej časti UPM v súvislosti so stavbou " I/77 Bardejov juhozápadný obchvat" ako aj okrajových úprav funkčného využitia plôch v dotyku s komunikáciou a križovatkami z pohľadu záujmov SSC IVSC Košice z hradiska prípravy a majetkového správcu cesty I/77 zaujímate nasledovné:</p> <p>Ku grafickej časti:</p> <p>výkres č.3 - Komplexný urbanistický návrh - legendu ako aj farebné rozlíšenie /cesta I, III, ostatné dôležité komunikácie /opraviť a odčleniť v súlade s technickým návrhom a riešením uvedeným v PD stavby " I/77 Bardejov juhozápadný obchvat" vid' v prílohe Podklady pre usporiadanie cestnej siete.</p> <p>výkres č.4 -Návrh verejného dopravného vybavenia:</p> <p>- legendu ako aj farebné rozlíšenie /cesta I, III, Obslužné komunikácie/ opraviť a odčleniť v súlade s technickým návrhom a riešením uvedeným v PD stavby - vid v prílohe /Podklady pre usporiadanie cestnej siete./</p> <p>-líniové technické opatrenia proti hlukové - doplniť a opraviť o tie, ktoré neboli doteraz uvedené v UPM v súlade v s technickým riešením uvedeným v PD stavby, týka sa to objektov 31 0-00,312-00,313-00.V navrhutej zmene č.23 uvedené len časť 310-00,311-00 výkres č.5 -Návrh verejného technického vybavenia -vodné hospodárstvo žiadame doplniť všetky plánované úpravy a preložky prírodných potrubí 1-0 tie, ktoré neboli doteraz uvedené v UPM 1 v súlade s technickým návrhom a riešením uvedeným v PD stavby, týka sa to objektov 504-00, 505-00, 506-00, 507-00, 508-00, 512-00, 513-00 , 515-00. V navrhutej zmene č.23 uvedené len 509-00,514-00.</p> <p>výkres č.6 -Návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje žiadame doplniť o plánované úpravy a preložky prírodných potrubí plynu a vzdušných elektrovedení 1-0 tie, ktoré neboli doteraz uvedené v UPM / v súlade s technickým návrhom a riešením uvedeným v PD stavby, týka sa to objektov 701-00, 704-00, 705-00, 601-00,603-00, 600-001.V navrhutej zmene uvedené len 702-00,703-00,707-00,602-00.</p> <p>Digitálne podklady k stavbe Vám už boli poskytnuté.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa v podrobnosti mierky grafickej časti ÚPN</b></p> <p><b>Akceptuje sa v podrobnosti mierky grafickej časti ÚPN</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 23/2012

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	výkres č.7 - Návrh verejnoprospešných stavieb - bez pripomienok výkres č.8 - Návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu - bez pripomienok K návrhu zmeny ÚPM Bardejov -zmena č.23 po zapracovaní vyššie uvedeného nemáme námietok	
<b>2.3</b>	<b>VsE a.s. Košice, závod Bardejov</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.4</b>	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.5</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.6</b>	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.7</b>	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.8</b>	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b> Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čí. 23/2012“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>4.</b>	<b>Verejnoscť</b> - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

