



MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na zasadnutie

MsZ dňa: 24. 4. 2024

Materiál č.: 9 d)

Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024

Na základe:

Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsZ v Bardejove po prerokovaní

a) berie na vedomie
Správu o hospodárení obchodnej
spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
za rok 2024

Predkladá:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločnosti

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Zoľák
Marcel Chomják
Ing. Ondrej Čech

Spravodajca:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločnosti

Prerokované:

- v MsR
- v DR

Počet strán 12 + 1 príloha

V Bardejove 17. 4. 2025

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti
Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
za rok 2024**

Všetky lesy bez ohľadu na veľkosť a výmeru (vlastníctvo, užívanie) musia sa plánovite obhospodarovať ako lesný fond tak, aby sa zabezpečovali a zlepšovali funkcie lesov pri zachovaní trvalého pôsobenia úžitkov lesov a utvárali predpoklady na racionalizáciu lesného hospodárstva.

Z preambuly zákona o lesoch

Základné údaje, profil a predmet činnosti podniku

Obchodné meno podniku:	Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Sídlo podniku:	Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	7. 8. 2013
IČO:	47332638
IČ DPH:	SK2023830281
Označenie zápisu v Obchodnom registri:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa 7. 8. 2013, Oddiel Sro., Vložka číslo 28448/P

Mestské lesy Bardejov, s. r. o. je pokračovateľom bohatých a dlhodobých tradícií lesníctva na Slovensku. Naša spoločnosť, ako obhospodarovateľ a nájomca majetku mesta Bardejov, je už svojou podstatou zaviazaný k jeho čo najlepšiemu zhodnocovaniu.

Spoločnosť bola založená uznesením číslo 32/2013 z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 25. 6. 2013 so 100 % majetkovou účasťou Mesta Bardejov. Vznik spoločnosti sa datuje k 7. 8. 2013 zápisom do Obchodného registra.

Základným predmetom činnosti Mestských lesov Bardejov, s. r. o. je zabezpečenie trvalo-udržateľného obhospodarovania lesov vo vlastníctve Mesta Bardejova tak, aby sa pri dodržaní všetkých princípov a kritérií trvalo-udržateľného rozvoja lesov zlepšovala funkčnosť a maximalizovalo dosahovanie pozitívnych efektov hospodárenia.

Spoločnosť začala hospodáriť na lesných pozemkoch v katastrálnych územiach Bardejova, Mokroluhu, Zlatého, Rokytova, Tarnova, Richvaldu, Vyšnej Vole, Nižnej Vole, Lukavice a Komárova 1. januára 2014, kedy začala platiť nájomná zmluva medzi Mestom Bardejovom a Mestskými lesmi Bardejov, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 98/2017 z XXVII. zasadnutia zo dňa 24. 10. 2017 schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti zo sumy 5 000,- € na sumu 100 000,- € nepeňažným vkladom vo výške 95 000,- €. Nepeňažný vklad tvorí administratívna budova s pozemkami, čo Okresný súd v Prešove zapísal do Obchodného registra dňa 15. 11. 2017. Zároveň bola zmenená adresa sídla spoločnosti na ulicu Orechovú 2884/8, 085 01 Bardejov.

Vízia a poslanie podniku

VÍZIA PODNIKU

Našou víziou je trvalo-udržateľný rozvoj mestských lesov, ktorý zabezpečí proporcionálne uspokojovanie potrieb spoločnosti a optimálne zhodnotí lesný majetok mesta.

POSLANIE PODNIKU

Svojou činnosťou chceme zabezpečovať trvalo-udržateľný rozvoj lesa, pracovať v prospech celej spoločnosti pri rešpektovaní princípov ochrany životného prostredia, tradícií lesníctva a dlhodobej prosperity podniku.

POSLANIE KÓDEXU ETICKÉHO SPRÁVANIA

Etický kódex je jednotným štandardom pravidiel a noriem správania sa spoločnosti a jej zamestnancov vo vnútri organizácie medzi jej zamestnancami na všetkých úrovniach a vo vzťahu k externému prostrediu organizácie – k obchodným partnerom a občanom Bardejova. Taktiež je prejavom zodpovednosti voči všetkým subjektom pracovnoprávných a obchodných vzťahov. Rešpektovanie etiky má súčasne význam pre kultivovanie hospodárskeho systému a je na prospech celej spoločnosti.

Hospodárske ukazovatele

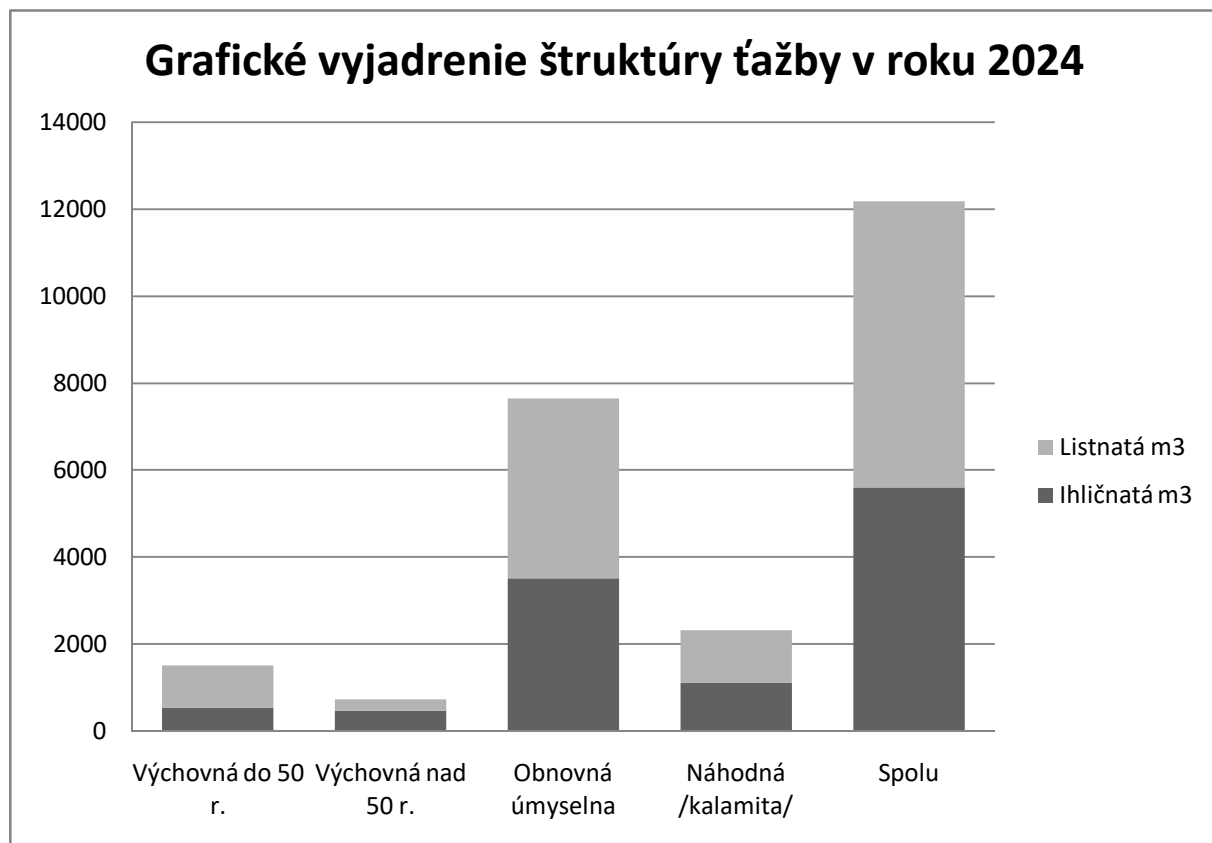
Ťažbová činnosť:

V roku 2024 bolo vyťažených 5 593 m³ ihličnatého a 6 583 m³ listnatého dreva. Celkovo bolo vyťažených 12 176 m³ drevnej hmoty. Konečná zásoba na odvozných miestach a expedičnom sklade ku koncu roka 2024 bola v objeme 89,42 m³ surových kmeňov.

Ťažba dreva podľa štruktúry vyzerala takto:

- v **obnovnej ťažbe** bolo vyťažených spolu 7 638 m³, t. j. 62,73 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 3 505 m³ ihličnatého a 4 133 m³ listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe do 50 rokov** sa vyťažilo 1 507 m³, čo bolo 12,38 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 527 m³ ihličnatého a 980 m³ listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe nad 50 rokov** sa vyťažilo 715 m³, 5,87 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho ihličnatá drevná hmota predstavovala 456 m³ a listnatá hmota 259 m³,
- celkovo bola spracovaná **kalamita** v objeme 2 316 m³, čo činilo 19,02 % z objemu celkovej ťažby, z toho bolo 1 105 m³ ihličnatého dreva a 1 211 m³ listnatého dreva. Najväčšie škody na lesných porastoch spôsobili drevokazné huby, sucho, podkôrny hmyz a vietor.

Ťažba dreva	Ihličnatá m ³	Listnatá m ³	Spolu m ³
Výchovná do 50 r.	527	980	1507
Výchovná nad 50 r.	456	259	715
Obnovná úmyselná	3505	4133	7638
Náhodná /kalamita/	1105	1211	2316
Spolu	5593	6583	12176



Pestovná činnosť:

	Ks	ha
Zalesňovanie holín a podsadby	19 100	3,04
Prirodzené zmladenie po dorube materského porastu	X	4,38
Uhadzovanie haluziny	X	21,95
Ochrana mladých lesných porastov proti zveri	X	2,64
Ochrana mladých lesných porastov proti burine	X	20,20
Prečistky	X	31,21

V roku 2024 bolo celkovo vysadených 19 100 ks sadeníc, drevín buk lesný a dub zimný. Prirodzené zmladenie sme evidovali na ploche 4,38 ha, najlepšie sa zmladzovala drevina buk.

V poslednom období výrazne narastá poškodzovanie porastov lesnou zverou. Zver spôsobuje škody najmä v mladých porastoch odhryzom sadeníc ale aj obhryzom a lúpaním kôry v mladinách. Vysoké škody spôsobuje zver aj na prirodzenom zmladení drevín, kde pri súčasnej početnosti lesnej zveri nie je možné ochrániť semenáčky jedle, javora, jaseňa a duba. Pokiaľ nedôjde k zníženiu stavov

zveri, bude v budúcnosti potrebné vynakladať vyššie finančné prostriedky na ochranu mladých lesných porastov.

Sadenice na zalesňovanie v roku 2024 v ks	
Buk lesný	18 500
Dub zimný	600

Zalesňovanie bolo realizované v jarných a jesenných mesiacoch roka 2024.

Pre prípravu na zalesňovanie konkrétnych plôch sa previedlo uhadzovanie – čistenie plôch od poťažbových zvyškov a haluziny na výmere 21,95 ha.

Finančné ukazovatele

Tržby

	Firmy	Domácnosti	Spolu
Predaj drevnej hmoty	753 730,-	30 199,22	783 929,22

Spoločnosť v roku 2024 predávala drevo firmám a domácnostiam. Firmy nakúpili drevo za 753 730,- € bez DPH, čo je 96 % z celkových tržieb za drevo.

Preprava a nakladanie dreva odberateľom bola realizovaná nákladným automobilom TATRA, ktorý spoločnosť kúpila formou finančného lízingu v roku 2018. Tržby z tejto činnosti boli dosiahnuté vo výške 16 497,70 €.

Vybrané náklady

Nájom

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o. odviedla do mestského rozpočtu nájom vo výške 72 512,- €.

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností bola vyrubovaná na základe znaleckých posudkov.

Vyrubená daň z nehnuteľností za rok 2024 v €

Nižná Voľa	152,36
Vyšná Voľa	223,29
Zlaté	5 100,87
Mokroluh	1 631,31
Lukavica	568,35
Richvald	497,86
Tarnov	2 002,36
Rokytov	521,77
Spolu	10 698,17

Finančná správa určila spoločnosti index daňovej spoľahlivosti pre vysoko spoľahlivé daňové subjekty.

Hospodárenie pred zdanením v roku 2024

Náklady		Hospodárenie
Názov účtu		k 31. 12. 2024
501	Spotreba materiálu	35 636,04
z		
toho	<i>sadenice</i>	<i>4 409,75</i>
	<i>PHM</i>	<i>16 849,94</i>
	<i>DHM</i>	<i>959,98</i>
	<i>režijný materiál</i>	<i>6 996,04</i>
	<i>základný materiál (cesty)</i>	<i>2 830,80</i>
	<i>náhradné diely</i>	<i>3 589,53</i>
502	Spotreba energie	923,05
511	Opravy a údržba	5 339,49
512	Cestovné	7 367,43
513	Reprezentačné	2 364,62
518	Služby	355 229,33
z		
toho	<i>Nájomné za nebytové priestory</i>	<i>331,20</i>
	<i>nájomné za lesy</i>	<i>72 512,00</i>
	<i>pestovná činnosť</i>	<i>9 942,00</i>
	<i>preprava dreva</i>	<i>1 974,72</i>
	<i>terénne práce</i>	<i>6 690,00</i>
	<i>telefónne poplatky + internet</i>	<i>2 247,61</i>
	<i>reklama</i>	<i>700,00</i>
	<i>IT</i>	<i>2 133,03</i>
	<i>ťažba</i>	<i>254 995,85</i>
	<i>ostatné</i>	<i>3 702,92</i>
521-5	Celková cena práce	329 370,17
527-8	Sociálne náklady	11 893,87
53x	Dane a poplatky	10 816,10
54x	Iné náklady	26 120,61
551	Odpisy	27 596,32
56x	Finančné náklady	647,68
Spolu		813 304,71

Zisk pred zdanením: -23 836,57 €

Daň z príjmov: 3 840,- €

Zisk po zdanení: -27 676,57 €

501 – Náklady na sadenice boli vo výške 4 409,75 €

- Základný materiál sa použil na úpravu lesných ciest a skladov dreva.

502 – Spotreba energie - el. energie a vody bola v sume 923,05 €.

511 – Opravy a údržba – táto položka pozostáva z nákladov na opravu áut a budovy vo vlastníctve spoločnosti.

512 – Cestovné predstavuje náklady na pracovné cesty a náhrady za používanie súkromných automobilov na pracovné účely u dvoch vedúcich lesných obvodov.

513 – Reprezentačné bolo čerpané vo výške 2 364,62 €.

518 – Služby

- Nájomné za nebytové priestory – nájom za priestory v BNV,
- Nájomné za lesy – nájom Mestu Bardejovu,
- Pestovná činnosť –zahrňajú služby spojené v pestovaním lesa,
- Preprava dreva je uskutočňovaná na základe objednávky s externým prepravcom v prípade nedostupnosti vlastného vozidla (opravy, dovolenky, PN),
- Terénne práce predstavujú činnosti súvisiace s udržiavaním lesných ciest a skladov dreva,
- Reklama vo futbalových kluboch, knihe,
- Náklady na IT pozostávajú z platby za účtovný a lesnícky softvér,
- Náklady na ťažbu boli v hodnote 254 995,85 €,
- Medzi ostatné patrí požiarna ochrana, vývoz odpadu, kosenie skladu dreva, pracovná zdravotná služba, parkovacia karta, poštovné.

521-5 – V celkovej cene práce sú zahrnutí dohodári pestujúci les.

527-8 – Sociálne náklady pozostávajú zo stravných lístkov, lekárskeho prehliadok, OOPP, náhrad za nemoc a tvorby sociálneho fondu.

53x – Dane a poplatky – najvyššou položkou je daň z nehnuteľností vo výške 10 698,17 €. Medzi ostatné položky patria kolky, diaľničné poplatky, TKO.

54x – Iné náklady – skladajú sa z darov, sponzorstva, poistenia.

551 – V roku 2024 boli odpisované Tatra s vlekom, budova, osobné auto, štiepačka a technické zhodnotenie lesnej cesty.

56x – Finančné náklady – tu zahrňame poplatky banke a úroky z úveru.

Výnosy		Hospodárenie
Názov účtu		k 31. 12. 2024
601	Tržby za vlastné výrobky	783 929,22
z		
toho	<i>Drevo</i>	<i>780 875,05</i>
	<i>Samovýroba</i>	<i>3 054,17</i>
602	Tržby z predaja služieb	16 497,70
613	Zmena stavu výrobkov	-12 323,13
621	Aktivácia materiálu a tovaru	405,00
64x	Penále, ostatné výnosy z HČ	957,45
668	Ostatné finančné výnosy	1,90
Spolu		789 468,14

601 – Tržby za drevo ku koncu roka 2024 boli vo výške 783 929,22 €.

602 – Preprava a nakladanie odberateľom dreva bola v sume 16 497,70 €.

613 - Pod zmenou stavu výrobkov rozumieme zásobu dreva na sklade. Záporná hodnota nám udáva, že zásoby dreva na sklade ku koncu roka 2024 boli nižšie ako na jeho začiatku.

621 - Aktivácia materiálu a tovaru predstavuje palivové drevo pre vykurovanie administratívnej budovy v BNV.

648 - Refundácia mzdy a zaokrúhľovanie.

S T A N O V I S K O

Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. k „Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024“

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 8. 4. 2025 prerokovala „Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024“

Po prerokovaní „Správy o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024“, Dozorná rada spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejova túto správu po prerokovaní zobrať na vedomie.

V Bardejove dňa 8. 4. 2025

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR



MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na zasadnutie MsZ
dňa: 24. 4. 2024

Materiál č.: 9 d)

Správa o činnosti dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024

Na základe:

Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsZ v Bardejove po prerokovaní:

a) berie na vedomie Správu o činnosti
dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestské
lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024

Predkladá:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Spracovateľ:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Prerokované:

- v MsR
- v DR

počet strán 1 + 1 príloha

V Bardejove 17. 4. 2024

Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024

Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. (ďalej len „DR“) v súlade so znením Obchodného zákonníka plní v spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. (ďalej len „ML Bardejov“) kontrolnú úlohu, vrátane dohľadu nad činnosťou konateľa a celej spoločnosti. Svoju činnosť vykonáva v súlade so Zakladateľskou listinou spoločnosti ML Bardejov. V uvedenom dokumente sú zakotvené právomoci, povinnosti a počet členov DR.

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (ďalej len „sledované obdobie“) pôsobila DR zložená:

- predseda DR: Ing. Jaroslav Kolesár,
- členovia DR: MUDr. Marcel Kusenda a Ľubomír Augustinský.

DR schválila túto správu o svojej činnosti a odporučila predsedovi DR jej predloženie riadnemu valnému zhromaždeniu v zmysle § 138 Obchodného zákonníka.

V sledovanom období sa uskutočnili dve zasadnutia DR.

Účasť jednotlivých členov na zasadnutiach DR:

Ing. Jaroslav Kolesár		2-krát
MUDr. Marcel Kusenda		2-krát
Ľubomír Augustinský		2-krát

Zápisnice zo zasadnutí DR, ktoré obsahujú všetky zásadné skutočnosti o priebehu rokovania DR, sú uložené v sídle spoločnosti s priloženými podpísanými prezenčnými listinami členov DR.

DR si plnila povinnosti, ktoré jej vyplývajú najmä z Obchodného zákonníka a zo Zakladateľskej listiny spoločnosti. Obligatornými úkonmi DR bolo prijatie stanoviska k:

- správe o hospodárení spoločnosti za predchádzajúce obdobie,
- účtovnej závierke za predchádzajúce obdobie,
- návrhu na rozdelenie zisku dosiahnutého za predchádzajúce obdobie.

DR ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti na svojich zasadnutiach v sledovanom období prerokovala a riešila potrebné úlohy a zamerala sa najmä na:

- sledovanie činnosti konateľa z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia spoločnosti a riešenie rozvojových zámerov spoločnosti,
- hospodársku a finančnú činnosť spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok,
- riadne vedenie účtovníctva,
- povinné zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z.

DR konštatuje, že v sledovanom období nezistila žiadne nedostatky vo výkone pôsobnosti konateľa spoločnosti pri presadzovaní cieľov a efektívnosti hospodárenia spoločnosti. Spoločnosť ML Bardejov striktne dodržiava ustanovenia Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s Občianskym zákonníkom a všetky dokumenty, ktoré sa musia zverejňovať, sú predpísaným spôsobom zverejnené na webovom sídle spoločnosti a v Centrálnom registri zmlúv.

Kladne treba zhodnotiť skutočnosť, že finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy s Mestom Bardejov boli splnené. Priaznivou skutočnosťou je to, že spoločnosť nemá pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré by sa javili ako neriešiteľné, čo svedčí o kvalitných dodávateľsko–odberateľských vzťahoch.

Vedenie spoločnosti úzko spolupracuje s DR, DR sa snaží aktívne vstupovať do riešenia jednotlivých úloh. Spoločnosť je schopná plniť svoje záväzky aj naďalej.

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR

S T A N O V I S K O

Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. k „Správe o činnosti dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024“

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 8. 4. 2025 prerokovala „Správu o činnosti dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024“

Po prerokovaní „Správy o činnosti dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2024“, Dozorná rada spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejova túto správu po prerokovaní zobrať na vedomie.

V Bardejove dňa 8. 4. 2025

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR