

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň 20.06.2018

Materiál č.:

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2017**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

**a/ berie na vedomie**

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., o plnení technického plánu, modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2017

**Stanovisko Dozornej rady**

k Správe o hospodárení

pre rok 2017 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

**Spracoval:**

Mgr. Iveta Prokopovičová , ved. ekon. úseku

Ing. Mihalik Zdenko, technik bytov a nebytových priestorov

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 17.05.2018

**Počet strán 9 prílohy 2**

V Bardejove 13.06.2018

## Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 31.12.2017
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2017
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2017
- E) Záver

## Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2017.

Príloha č. 2 – Stanovisko Dozornej rady k správe o hospodárení pre rok 2017  
v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

## A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti: BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavná činnosť spoločnosti

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto

hlavné činnosti: prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov, výkon správy- vlastníkov bytov a spoločenstiev bytových domov

4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák
6. Dozorná rada spoločnosti – PaedDr. Šoth Marián, Ing. Arendáč Ladislav, PaedDr. Mačej Miroslav, Mgr. Gmitterová Helena, Mgr. Goriščák Pavol
7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

8. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia: 6 638,78 €.

9. Štruktúra spoločníkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Mesto Bardejov	6 639	100	100	0

## 10. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezerv. fond	22 586	2 150	0	0	24 736
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 101	3 153	0	0	168 254
VH bežného účtovného obdobia	42 930	47 244	42 930	0	47 244

## B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Bardejov

### 1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2017	15 399 315,50 €
prírastky v roku 2017		127 374,05 €
úbytky v roku 2017		298 022,81 €
Stav majetku	k 31.12.2017	15 228 666,74 €

Suma 15 228 666,74 € pozostáva : softwér 2 431,65 €, byty a nebytové priestory 14 906 614,70 €, samostatné hnutel'né veci 293 848,63 €, dopravné prostriedky 25 771,76 €. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. má majetok prenechaný do užívania. Vlastníkom majetku je Mesto Bardejov. Majetok prenechaný do užívania sa účtuje samostatne na podsúvahových účtoch:

75013 majetok Mesta – nehmotný	2 431,65
75021 majetok Mesta – budovy	14 906 614,70
75022 majetok Mesta – samostatné hnutel'né veci	293 848,63
75023 majetok Mesta – dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	15 228 666,74
750131 majetok Mesta – oprávky	2 431,65
750211 majetok Mesta – oprávky budovy	7 087 733,46
750221 majetok Mesta – oprávky sam. hnutel'né veci	240 162,29
750231 majetok Mesta – oprávky dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	7 356 099,16
77013 Zostatková hodnota majetku	7 872 567,58

**Prírastky a úbytky v roku 2017 - Majetok Mesta Bardejov**

<b>P.č.</b>	<b>Názov objektu</b>	<b>Zaradené</b>	<b>Vyradené</b>	<b>Technické zhodnotenie</b>
1.	RN č. 15			3 497,00
2.	RN č. 16 budova B			10 800 ,00
3.	RN č. 20			776,00
4.	RN č. 20			1 888,70
5.	RN č. 35			2 251,76
6.	RN č. 42			1 966,37
7.	Poštárka bl. A			2 035,91
8.	Poštárka bl.B			831,81
9.	Poštárka bl. D+E			405,19
10.	Poštárka bl. G			389,89
11.	Poštárka bl. F			651,25
12.	Poštárka bl. K			1 237,07
13.	Poštárka bl. M			1 180,66
14.	Poštárka bl. O			1 116,89
15.	Poštárka bl. J			333,13
16.	Poštárka bl. P			752,91
17.	RN č. 30			97 259,51
18.	J. Greššáka B/12		39 500,79	
19.	A. Sviantecka A/6		32 567,89	
20.	Česka Lípa bl. L		4 923,98	
21.	J. Greššáka B/10		42 255,26	
22.	Gorlicka E/3		140 809,84	
23.	Nábrežná bl. 12		1 981,54	
24.	Ťačevska D/7		17 921,40	
25.	Nový sad bl. D		5 174,97	
26.	Bardejovské Kúpele bl. E,F		7 188,68	
27.	Komenského bl. K/12		5 698,46	
	<b>S p o l u</b>		<b>298 022,81</b>	<b>127 374,05</b>

BARDBYT, s.r.o. ako užívateľ nehnuteľného majetku Mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruuje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2017 a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2017 sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Výročnej správy o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2017.

**C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2017**

<b>Náklady</b>					
<b>Názov účtu</b>		<b>Plnenie</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie /€/</b>	<b>% plnenia</b>
		<b>k 31.12.2016</b>	<b>rok 2017</b>	<b>k 31.12.2017</b>	
501	Spotreba materiálu	47 021,14	53 000,00	51 567,45	97,30
502	Spotreba energií	9 783,57	15 000,00	21 209,55	141,40
511	Opravy a údržba	17 749,16	20 000,00	21 257,27	106,29
512	Cestovné	1 744,64	1 000,00	1 108,80	110,88
513	Reprezentačné	4 077,78	4 000,00	4 047,57	101,19
518	Služby spolu	237 656,20	241 600,00	233 865,70	96,80
518	z toho:				
	služby pre mesto - nájom	140 000	120 000,00	120 000,00	100,00
	schválené TZ	30 000	50 000,00	50 000,00	100,00
	ostatné náklady	67 656,20	71 600,00	63 865,70	89,20
52xx	Osobné náklady	389 811,78	395 000,00	394 584,72	99,89
521	Krátkodobé rezervy	4 539,02	20 000,00	6 687,45	33,44
527	Zákonné sociálne náklady	23 305,22	25 000,00	22 824,64	91,30
52711	Odstupné	9 701,22	0,00	0	0,00
528	Ostatné sociálne náklady	3 091,65	3 100,00	3 026,34	97,62
53xx	Dane a poplatky	2 342,26	5 000,00	2 847,48	56,95
54xx	Iné náklady na hospodársku činnosť	18 213,22	20 000,00	21 052,46	105,26
54xx	Fond opráv nebytové priestory + byty	30 887,44	35 000,00	24 630,32	70,37
544	Opravné položky k pohľadávkam	42 014,31	40 000,00	41 386,05	103,47
551	Odpisy	2 484,00	2 500,00	2 643,00	105,72
56xx	Finančné náklady	9 347,37	10 000,00	8 590,91	85,91
591	Splatná daň	19 634,90		29 676,83	
592	Odložená daň z príjmov	0	0	0	0
<b>NÁKLADY SPOLU</b>		<b>873 404,88</b>	<b>890 200,00</b>	<b>891 006,54</b>	<b>100,09</b>
<b>Výnosy</b>					
<b>Názov účtu</b>		<b>Plnenie</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie</b>	<b>% plnenia</b>
		<b>k 31.12.2016</b>	<b>rok 2017</b>	<b>k 31.12.2017</b>	
601	Tržby	814 629,47	798 000,00	810 739,82	101,60
	z toho: nájom za byty	228 858,96	220 000,00	224 305,25	101,96
	nájom za nebytové priestory	583 702,51	575 000,00	585 714,57	101,86
	ostatné	2 068,00	3 000,00	720,00	24,00
602	Tržby z výrobných činností	97 406,56	105 000,00	117 845,55	112,23
	Výkon správy	25 072,25	33 000,00	24 744,11	74,98
	Tržby údržba	29 280,91	30 000,00	30 334,77	101,12
	Tržby WC - Veterná ul.	5 513,01	5 000,00	6 250,70	125,01
	Tržby fakturované TZ	25 095,45	30 000,00	41 753,02	139,18
	Ostatné	3 871,99	7 000,00	5 315,77	75,94
	Prefakturácia MsU	8 572,95	0,00	9 447,18	
61110	Neukončené inv. akcie pre Mesto			3 570,00	
64xx	Iné výnosy z hospodárskej činnosti	4 298,43	1 000,00	6 095,72	609,57
66xx	Finančné výnosy	2,08	1 000,00	0	0
<b>VÝNOSY SPOLU</b>		<b>916 336,54</b>	<b>905 000,00</b>	<b>938 251,09</b>	<b>103,67</b>

<b>REKAPITULÁCIA</b>	<b>Plnenie</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie</b>	<b>% plnenia</b>
	<b>rok 2016</b>	<b>rok 2017</b>	<b>k 31.12.2017</b>	
Náklady spolu	873 404,88	890 200,00	891 006,54	
Výnosy spolu	916 336,54	905 000,00	938 251,09	
Výsledok	42 931,66	14 800,00	47 244,55	

Hospodársky výsledok spoločnosti k 31.12.2017 je zisk vo výške 47 244,55 €, čo predstavuje vyššie plnenie oproti finančnému plánu o 32 444,55 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, z toho:	20 141	0	0	0	20 141
DR na súdne spory	20 141	0	0	0	20 141
Krátkodobé rezervy /KR/, z toho:	5 939	0	0	0	8 087
KR na dovolenky	3 362	4 961	3 362	0	4 961
KR na soc. poistenie	1 177	1 726	1 177	0	1 726
KR účtovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	0	0	0	0	0

Poznámka: zmenou zákona o účtovníctve a posúdenia vytvorených rezerv sa rezerva na prebiehajúce súdne spory považuje za dlhodobú rezervu.

#### D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1. Pohľadávky k 31.12.2017 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. spravovala 789 bytov. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné pohľadávky.

	<b>k 31.12.2016</b>	<b>k 31.12.2017</b>
Pohľadávky za nájom a služby v bytoch		
Z toho:		
Poštárka Dlhá Lúka	632 412,49 €	694 774,03 €
Odberatelia	35 212,24 €	32 338,92 €
Vinbarg	62 159,34 €	60 830,46 €
Nájomné byty	40 236,81 €	29 949,25 €
<b>k 31.12.2016</b>	<b>k 31.12.2017</b>	
Pohľadávky za nájom a služby v nebyt. priestoroch	79 538,23 €	79 641,93 €

Nájomníci v spravovaných neodpredaných bytoch sú zväčša sociálne prípady, ktorí majú problém uhrádzať platby za bežný mesiac. Vo väčšine prípadov máme podpísané splátkové kalendáre, ktoré pravidelne kontrolujeme a vyhodnocujeme. Ide o nepremlčané pohľadávky.

## 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	173 160	20 413	207	0	193 366
Iné pohľadávky	254 148	21 180	0	0	275 328
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>427 308</b>	<b>41 593</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>468 694</b>

## 3. Závázky k 31.12.2017

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Závázky k 31.12.2017 (účet 321xx - dodávatelia) spolu: 151 469,33 €. Z toho po lehote splatnosti boli záväzky vo výške 101 669,46- €. Záväzok – odvod nájmu voči vlastníkovi Mestu Bardejov pre rok 2017 bol vo výške 170 000,- €, ktorý bol v roku 2017 aj celý splatený. Celkový záväzok voči Mestu Bardejov z minulých období je vo výške 75 696,31 €.

Štruktúra celkových záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Závázky po lehote splatnosti	101 669	90 174
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 290 513	1 307 700
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 392 182</b>	<b>1 397 874</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	38 149	26 331
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>38 149</b>	<b>26 331</b>



#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke. Sociálny fond sa čerpá na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov – na príspevok na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, finančný príspevok pri životných jubileách a dlhodobej pracovnej neschopnosti. Sociálny fond sa tvorí v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>	<b>843</b>	<b>3 206</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 579	2 571
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	1 642
Čerpanie sociálneho fondu	6 170	6 576
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 252</b>	<b>843</b>

#### E. Záver

Aj napriek úsiliu, ktorú spoločnosť v roku 2017 vyvíjala a prijímala opatrenia na zníženie pohľadávok, zaznamenala v oblasti bytov mierny nárast pohľadávok hlavne na sídlisku Poštárka, Vinbarg a Dlhá Lúka. Na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov spoločnosť využíva kontokorent, ktorý máme vedený v Prima banke a.s. Výška úverového rámca je zmluvne dohodnutá v sume 132 776,- €, splatná 10/2018.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,000	10/2018	99 648	116 729

Zvyšovanie efektívnosti podnikateľskej činnosti je cieľom každej firmy, podniku, spoločnosti. Môžeme to dosiahnuť rôznymi cestami, alebo predovšetkým musíme uplatňovať zásadu hospodárnosti. Ide o dosahovanie maximálneho objemu výkonov s minimálnou spotrebou práce a prostriedkov, čo znamená dosiahnuť najnižšie možné náklady na jednotku výkonu. Náklady sú syntetickým ukazovateľom a práve nákladom možno vyčíslieť, koľko stojí realizácia určitých výkonov. Každú položku nákladov je potrebné odhadnúť, aby sme mohli vypočítať očakávaný zisk.

Pre zlepšenie cash flow si spoločnosť stanovila ako prioritný cieľ – týždennú kontrolu vývoja nedoplatkov. Spoločnosť prijala niekoľko opatrení, ktoré môžu dopomôcť tomu, aby nedoplatky mali klesajúcu tendenciu. Zároveň sa aktívne zapájame do projektov, ktoré nám môžu zabezpečiť potrebné množstvo práce a finančných zdrojov pre zachovanie strediska údržby a tým plynulý chod spoločnosti ako celku.

## Plán modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby bytového hospodárstva pre rok 2017

<b>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</b>		<b>Ročný plán €</b>	<b>Plnenie plánu</b>
1.	RN 4 - výmena okien z RN na prízemí nebytového priestoru - havarijný stav	1 066,35 €	1 170,00 €
2.	RN 5 - výmena okien na poschodí nebytový priestor	0,00 €	0,00 €
3.	RN 16 - rekonštrukcia priestorov (ŽP, Odbor výstavby, zasadačka)	30 333,65 €	30 333,63 €
4.	RN 20 - renovácia fasády z RN	0,00 €	0,00 €
5.	RN 26 - renovácia chodby na prízemí	0,00 €	0,00 €
6.	RN 35 - výmena okien v dvornej časti	0,00 €	0,00 €
7.	RN 46 - úprava fasády (priečelia) z RN a výmena výkladov z RN - havarijný stav	0,00 €	0,00 €
8.	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch	0,00 €	0,00 €
9.	RN 38 - renovácia fasády na prízemí a schodišťový priestor	0,00 €	0,00 €
10.	Dlhý rad rozčlenenie odberev elektrickej energie po jednotlivých prevádzkach	0,00 €	0,00 €
11.	RN 24 - renovácia okien	0,00 €	0,00 €
12.	Dlhý rad 16 - Zníženie energetických nákladov Obvodného úradu Bardejov - PD	18 600,00 €	18 600,00 €
<b>Spolu</b>		<b>50 000,00 €</b>	<b>50 103,63 €</b>
Zdôvodnenie :			
Prekročenie schváleného ročného plánu u akcií pod bodom č.1 je z dôvodu navyše drobných prác.			
<b>II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, plánované a nutné opravy</b>		<b>Ročný plán €</b>	<b>Plnenie plánu €</b>
1.	OSaP el. inštalácie s následným odstránením závad	500,00 €	565,00 €
2.	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	300,00 €	412,00 €
3.	Revízie plynových rozvodov, spotrebičov a servisné prehliadky pl. kotlov	700,00 €	225,00 €
4.	Výmena meračov SV, TUV po dobe ciachu	300,00 €	312,00 €
5.	OSaP požiarom vodovodov s odstránením závad	500,00 €	478,00 €
6.	Oprava a údržba bytových domov Poštárka, Dlhá Lúka	11 200,00 €	2 060,36 €
7.	Amfiteáter - montáž, demontáž zastrešenia, ZTI	1 500,00 €	54,19 €
8.	RN 4 - úprava spev. plochy vo dvore(vonk. schod. a zábradlie) opr. zateplenia z dvora	500,00 €	1 307,72 €
9.	RN 5 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti	300,00 €	185,34 €
10.	RN 14 - presvetlenie strechy nad balkónom na 1. pos., výmena vst. dverí z dvora	900,00 €	90,47 €
11.	RN 16 - opravy ZTI, ELI, ÚK a úpravy povrchov - dlažby v dvornom trakte v atriu	2 000,00 €	11 567,00 €
12.	RN 17 - oprava ZTI, ELI, ÚK, plyn	300,00 €	48,34 €
13.	RN 21 obklad vstup. Schod. z dvora, oprava sadrokart. podhl. v suterén. prevádzke	750,00 €	395,44 €
14.	RN 25 - oprava spojovacej chodby vrátane malieb	800,00 €	6 516,98 €
15.	RN 26 - výmena dverí z dufartu do dvora a vymaľovanie chodby	1 500,00 €	269,39 €
16.	RN 29 - vymaľovanie fasády z dvora	700,00 €	770,00 €
17.	RN 30 - výmena dverí z podesty na pavlač na 1.posch., výmena drev. podlahy na pavlač	900,00 €	2 457,01 €
18.	RN 32 - renovácia ZTI na poschodí, oprava kam. dlažby a maľba dufartu na prízemí	700,00 €	345,15 €
19.	RN 38 - oprava nosných častí balkóna, omietok-malieb na fasáde vo dvore-havar.stav	1 200,00 €	0,00 €
20.	RN 39 - oprava dlažby vo dvore, omietok a malieb na fasáde z Rad. nám. a dvora	1 050,00 €	306,36 €
21.	RN 41 - 42 oprava ELI, ZTI	350,00 €	2 983,71 €
22.	RN 42 - oprava omietok a malieb rozperných oblúkov, výmena dažďových zvodov	550,00 €	0,00 €
23.	RN 46 - oprava omietok a malieb fasády z Rad. nám. a bočnej fasády	350,00 €	498,23 €
24.	Obchodné priestory na ul. Dlhý rad - oprava stiech	850,00 €	0,00 €
25.	Kino - Bardejovské Kúpele - bežná oprava ZTI, ELI	450,00 €	881,85 €
26.	Nebytové priestory ul. Stocklova 7,9,11 oprava ZTI, ELI	250,00 €	1 651,33 €
27.	Bardejovské Kúpele - SOS	200,00 €	842,84 €
28.	Elektrikárske práce na spravovaných objektoch	1 150,00 €	0,00 €
29.	Zámočnícke práce	1 100,00 €	0,00 €
30.	Kominárske práce	2 650,00 €	2 578,54 €
31.	Okresný úrad - Dlhý rad 16 - oprava fasády	15 500,00 €	8 745,70 €
32.	Moyzesová 7 - Bardbyť	0,00 €	4 310,41 €
33.	Tarasa Ševčenku - údržba	0,00 €	6 910,69 €
34.	Mestská polícia	0,00 €	84,74 €
35.	RN 2	0,00 €	46,89 €

<b>II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, plánované a nutné opravy</b>		<b>Ročný plán €</b>	<b>Plnenie plánu €</b>
36.	RN 12	0,00 €	1 372,21 €
37.	RN 15	0,00 €	202,75 €
38.	RN 20	0,00 €	1 845,52 €
39.	RN 24	0,00 €	300,01 €
40.	RN 35	0,00 €	489,69 €
41.	Veterná 3719	0,00 €	209,32 €
42.	Dlhý rad B1,B2,B3	0,00 €	3 187,34 €
43.	Dlhý rad A1,A2,A3	0,00 €	3 655,48 €
44.	Dlhý rad 30	0,00 €	312,06 €
45.	J. Grešáka B-10	0,00 €	530,71 €
46.	Pod papierňou 3702	0,00 €	74,85 €
47.	Partizánska 4	0,00 €	56,99 €
48.	Hviezdoslavová	0,00 €	36,48 €
49.	Slovenská E	0,00 €	112,50 €
<b>Spolu</b>		<b>50 000,00 €</b>	<b>70 286,59 €</b>
Vysvetlivky:			
	OSaP - odborné skúšky a prehliadky		

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7 , 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov na svojom zasadnutí dňa 28.05.2018 prerokovala správu o hospodárení, o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2017 spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

**Po prerokovaní Správy o hospodárení za rok 2017, dozorná rada spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejov Správu o hospodárení, o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2017, po prerokovaní, zobrať na vedomie.**

V Bardejove 28.05.2018

PaedDr. Marián Šoth

Predseda DR

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ 20.06.2018

Materiál č.:

## **Správa**

**o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDBYT,s.r.o.,Moyzesova7,  
Bardejov, za rok 2017**

**Predkladá:**

PaedDr. Marián Šoth, predseda DR

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní

**berie na vedomie**

Správu o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDBYT,s.r.o.,Moyzesova7, Bardejov, za rok 2017

**Spracoval:**

PaedDr. Marián Šoth

**Spravodajca:**

PaedDr. Marián Šoth

**Prerokované:**

DR 28.05.2018

**Počet strán 3 a dodatkov 0**

V Bardejove 13.06.2018

## Správa o činnosti dozornej rady

### obchodnej spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Bardejov, za rok 2017

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s. r. o. Bardejov, pracuje v zmysle zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zakladateľskou listinou zo dňa 27. 09. 2001 a ďalších dodatkov. Dozorná rada je jedným z orgánov spoločnosti a v roku 2015 pracovala v zložení: predseda DR PaedDr. Šoth Marián, členovia: Ing. Arendáč Ladislav, Mgr.Gmitterová Helena, Mgr.Goriščák Pavol, PaedDr.Mačej Miroslav, zasadala 23.1., 27.2., 27.3., 18.4., 15.5., 05.6., 03.7., 21.8., 11.9., 23.10., 20.11, 11.12.2017.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT s. r. o., na svojich zasadnutiach riešila tieto úlohy:

- prerokovala návrh plánu rozpočtu a hospodárskych úloh, návrh plánu technického zhodnotenia spoločnosti a návrh plánu opráv a údržby pre rok 2017
- štvrtročne sa oboznamovala s finančnou situáciou spoločnosti a tiež s návrhmi prijatia účinných opatrení pre zlepšenie chodu spoločnosti,
- na všetkých zasadnutiach sa zaoberala vývojom pohľadávok a záväzkov spoločnosti i s návrhmi ich postupnej likvidácie,
- v priebehu roka odporučila MsZ schváliť návrh a plnenie rozpočtu spoločnosti,
- každý mesiac sa vyjadrovala k návrhu nájmu nehnuteľného majetku,
- pravidelne sa oboznamovala s aktualizáciou plánu technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta, ako aj s plánom opráv a údržby počas roka 2017, ktoré odporučila MsZ po pripomienkach schváliť,
- stanovisko DR spoločnosti BARDBYT, s. r. o. k návrhu úpravy rozpočtu, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a plánu opráv, údržby bytov a nebytových priestorov na rok 2017 pre Mestské zastupiteľstvo
- DR podala Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2016, pre MsZ a Valné zhromaždenie spoločnosti
- stanovisko DR spoločnosti BARDBYT, s. r. o. k návrhu na schválenie odmeny konateľovi spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2016
- zhodnotila svoju činnosť v spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2017
- DR prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2016
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2016 a odporučila Mestskému

zastupiteľstvu Mesta Bardejov Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za rok 2016 zobrať na vedomie.

- DR prerokovala Výročnú správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2016
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Výročnú správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2016
- Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2015
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2016
- DR prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2016
- Dozorná rada prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku za rok 2016 schváliť
- DR prerokovala správu nezávislého audítora spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2016
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu zobrať na vedomie správu nezávislého audítora spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2016c

Okrem týchto základných povinností sa zaoberala rôznymi bežnými úlohami, ktoré vyplývali z celkového chodu spoločnosti, ako aj s ďalšími sťažnosťami občanov. Z jednotlivých zasadnutí DR boli vyhotovené zápisnice s návrhom uznesení. Účasť členov DR na jednotlivých zasadnutiach bola zaznamenaná v zápisniciach.

V Bardejove dňa 28.05.2018

PaedDr. Marián Šoth  
predseda DR BARDBYT, s. r. o