

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 5/2024

z XIII. Zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja mesta a jeho častí v Bardejove  
27.02.2024

**k bodu Kontrola uznesení č. 1/2024 – 4/2024 Komisie výstavby, územného rozvoja  
a jeho častí z 16.01.2024**

---

### A/ Berie na vedomie

Kontrolu uznesení č. 1/2024 – 4/2024 Komisie výstavby, územného rozvoja mesta a jeho častí z 16.01.2024.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

Podpísané dňa:

Predseda komisie: Dominik Fotta .....

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 6/2024

z XIII. Zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja mesta a jeho častí v Bardejove  
27.02.2024

**k bodu Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov –  
zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 35/2024 (1-8)**

---

### A/ **Odporúča** udeliť súhlas:

1. materiál pod bodom č. 1 pre žiadateľa „**Pavol Vaško, Komenského 20, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. C KN 2826/17 a C KN 2824/4 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť z plôch ornej pôdy (C KN 2826/17) a trvalého trávneho porastu (C KN 2824/4) na „Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné“ a pozemky parc. č. C KN 2826/16 a C KN 2826/15 z výhľadového do navrhovaného stavu „Územia čistého bývania mestského typu nízkopodlažné“.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 6, proti: 0, zdržalo sa: 1

2. materiál pod bodmi č. 2, 4 a 7 zlúčiť žiadosti do jednej štúdie, t.j. č. 2 pre žiadateľa „**2J Invest s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. C KN 1688/33; C KN 1688/36 a C KN 1688/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie strednopodlažnej zástavby s polyfunkčným využitím (1 podzemné podlažie a max. 4 nadzemné podlažia)“; č. 4 pre žiadateľa „**Marek LUČ, Štefánikova 3024/81 A, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. C KN 1653/5; C KN 1653/16; C KN 1653/18 a C KN 1653/22 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie strednopodlažnej bytovej výstavby \_1 podzemné podlažie a max. 4 nadzemné podlažia“.; č. 7 pre žiadateľa „**STATEX, s.r.o., Štefánikova 732/62, 085 01 Bardejov; IČO: 36483311**“ na pozemkoch parc. č. C KN 1653/3 a C KN 1653/4 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie strednopodlažné zástavby \_1 podzemné podlažie a max. 4 nadzemné podlažia“. Za podmienok: 1. Zmenu regulatívu - Na sever od ulice Štefánikova od križovatky po vodný tok Zmiešanú zástavbu, Na juh od ulice Štefánikova (pozdĺž) od vodného toku po aktuálnu navrhovanú zónu zmiešaného územia. Úpravu zóny obytných plôch na plochy komunálnej výroby v mieste výrobných haly na parcele C-KN 1359/3. Alternatívne preriešiť celé územie od vodného toku na východ po navrhované komunikácie.; 2. Dopravné riešenie napojenia zóny komunálnej výroby za novovzniknutou zónou zmiešanej zástavby južne od ulice Štefániková a dopravné dopojenie cesty z ulice Mikulovská na navrhovanú kruhovú križovatku.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 6, proti: 1, zdržalo sa: 0

3. materiál pod bodom č. 3 pre žiadateľa „**Ing. Radovan Lukačejda, Andrejová 36, 086 37 Andrejová**“ na pozemkoch parc. č. E KN 1740; E KN 1741; E KN 1742; E KN 1743; E KN 1744; E KN 1745; E KN 1746; E KN 1747; E KN 1748; E KN 1749; E KN 1750; E KN 1-4922/2; E KN 1-4922/3; E KN 1-4924/1; E KN 1-4922/2; E KN 1-4924/3; E KN 1-4924/4; E KN 1-4924/5; E KN 1-4924/6; E KN 1-4924-7; E KN 1-4924/8; E KN 1-4925/1; E KN 1-4925/2; E KN 1-4925/3; E KN 1-4928/2; E KN 1-4931/1 a E KN 1-4931/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť plochy na „Územie čistého bývania nízkopodlažné“. Za podmienky doriešenia dopravy ešte s jedným výjazdom mimo ul. Dubovej.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 5, proti: 0, zdržalo sa: 2

4. materiál pod bodom č. 5 pre žiadateľa „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR**“ na pozemkoch parc. č. C KN 4085; C KN 4086; C KN 4088 a C KN 4092/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti liečebného charakteru“. Za podmienky zosúladenia podlažnosti s regulatívom.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

5. materiál pod bodom č. 8 pre žiadateľa „**Ladislav Gajdoš, Poštárka 2766/19, 085 01 Bardejov; Andrej Gajdoš, Pod Šibeňou horou 35, 085 01 Bardejov; Martin Potanovič, Mikulovská 20, 085 01 Bardejov; Oľga Potanovičová, Mikulovská 20, 085 01 Bardejov; Ing. František Kurilla, Pod Šibeňou horou 52. 085 01 Bardejov; Viera Trudičová rod. Takáčová, Veterná 13, 085 01 Bardejov; Ľubomír Gajdoš Bardejov – Mihal'ov č. 5692, 085 01 Bardejov; Mária Bazsiková rod. Gajdošová, Pod Šibeňou horou 368/35 085 01 Bardejov; Jozef Mihalik, Partizánska 1267/26, 085 01 Bardejov; a Jaroslav Trudič, Pod papierňou 1487/39, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. E KN 3392; E KN 3393; CKN 4925/59; C KN 4925/60; E KN 3395; E KN 3403/1 a E KN 3404/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“ ..

Verejné hlasovanie členov komisie: za 5, proti: 0, zdržalo sa: 2

**B/ Neodporúča** udeliť súhlas na spracovanie urbanistickej štúdie:

1. materiál pod bodom č. 6 pre žiadateľa „**Peter Kratochvíl, Jiráskova 6, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. C KN 5148/1; C KN 5148/5; C KN 5143/1,2,3,4,5,6,7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou).

Verejné hlasovanie členov komisie: za 1, proti: 5, zdržalo sa: 1

Podpísané dňa:

Predseda komisie: Dominik Fotta .....

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 7/2024

z XIII. Zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja mesta a jeho častí v Bardejove  
27.02.2024

### k bodu Prerokovanie doručených územnoplánovacích štúdií

---

**A/ Odporúča** orgánom Mesta Bardejov pokračovať v procese schvaľovania zmien ÚPN Mesta Bardejov - prerokovanie urbanistickej štúdie:

**1.** „Urbanistická štúdia Schott\_201208\_BRDJV“ pre žiadateľa **SCHOTT, s.r.o.**

Verejné hlasovanie členov komisie: za 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

**2.** „Urbanistická štúdia Hurbanova“ pre žiadateľa **MUDr. Dominika Komanická, MEDITAM s. r. o.**

Verejné hlasovanie členov komisie: za 5, proti: 1, zdržalo sa: 1

**3.** „Urbanistická štúdia Vinbarg“ pre žiadateľa **Jozef Hric**, s dopracovaním dopravy na len jeden vjazd.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

**4.** „Urbanistická štúdia bytový dom sídlisko Družba“ pre žiadateľa **Marek Luč**, za dodržania regulatívu štyroch podlaží.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 4, proti: 1, zdržalo sa: 2

**5.** „Urbanistická štúdia MOLITERKA II.“ pre žiadateľa **Ing. Tomáš Onufer.**

Verejné hlasovanie členov komisie: za 5, proti: 1, zdržalo sa: 1

**6.** „Urbanistická štúdia Poštárka“ pre žiadateľa **Slavomír Šlamiak**, po dopracovaní dopravného riešenie v rámci územia – t.j. napojenie na výhľadové otočisko na východe

riešeného územia a vytvoriť paralelnú ulicu s ulicou Poštárka pre obsluhu parciel z južnej strany.

Verejné hlasovanie členov komisie: za 6, proti: 0, zdržalo sa: 1

Podpísané dňa:

Predseda komisie: Dominik Fotta .....