

Z á p i s n i c a

z tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností prevedenou členmi komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 23.9.2023 o 15.00 hod. so stretnutím členov komisie na ul. Duklianska, na spevnenej ploche – parc. C KN 5263/40.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na úvod predsedníčka komisie správy majetku MsZ Mgr. Nataša Milistenferová privítala prítomných členov komisie na tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností, ako aj pozvaných pri jednotlivých lokalitách. Žiadosti preverené na tvári miesta budú následne prerokované na najbližšom zasadnutí komisie správy majetku MsZ.

Program tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností.

Program:

1. 15.00 hod. – 15.30 hod. – žiadosť spoločnosti CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia parkoviska na osobné motorové vozidlá pre zamestnancov spoločnosti.

CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219

- v zastúpení Juraj Cimbalák - konateľ, požiadal dňa 16.1.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 4862/3 o výmere 1285 m², ktorý je v dotyku na pozemok C KN 4862/3 vo vlastníctve spoločnosti RAJAMEX, s.r.o. v zastúpení Juraj Cimbalák – konateľ spoločnosti. Uvedený pozemok chce využiť na zriadenie parkoviska pre zamestnancov, aby im spríjemnil pracovné prostredie a umožnil parkovanie v blízkosti firmy, ktorá už viac ako 30 rokov zamestnáva cca 130 zamestnancov, obyvateľov mesta a samozrejme aj blízkeho okolia.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 12.3.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť vyznačenej parcely č. **E KN 4862/3** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE TRVALE TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 5.6.2024 vypustila tento bod zo svojho rokovania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov vo svojej žiadosti zo dňa 14.8.2024 uvedený pozemok chce využiť na oddychovú zónu s lavičkami pre zamestnancov spoločnosti, pre oddych počas obedňajšej prestávky a taktiež počas letných horúcich dní na relax v atraktívnom prostredí plnom zelene. Chceli by osadiť lavičky, vysadiť skalky a tým spríjemniť okolie našej výrobnjej prevádzky, z dôvodu zlepšenia pracovného prostredia pre našich zamestnancov počas prestávok a pre oddych.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 19.9.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz

neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 4862/3 vo výmere 1285 m² v k.ú. Bardejov, avšak odporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. E KN 4862/3 vo výmere cca 572 m², za spoluvlastnícky podiel 5720/7150 spoločnosti CIMBALÁK s.r.o. pod miestnou cestou na parc. č. C KN 3800/27 v k.ú. Bardejov.

Obdobný postup odporúčame uplatniť aj voči spoločnosti AUTOSERVIS ŠTAFEN, s.r.o..
Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

2. 15.35 hod. – 16.00 hod. - žiadosť spoločnosti Leyla, s.r.o., Poštová 2, Bardejov o prenájom časti pozemkov z parcel: C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Leyla, s.r.o., Poštová 2, Bardejov, IČO: 36 473 839

- v zastúpení Slávka Šuťáková, požiadala o odkúpenie časti pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sídl. Vinbarg. Ako dôvod uviedli výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku parc. E KN 4257/2 evidovanej na LV č. 5688 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg, na ktorý potrebujú zriadiť vjazd a prístup.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 13.3.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5122/16** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou) **Zm 4/0,40**

a.) **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b.) **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c.) **o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é**

2. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5149/222** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 27.2.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčný objekt prenájom nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia dopravného napojenia nehnuteľnosti parc. č. E KN 4257/2 v k.ú. Bardejov na miestnu cestu a zariadenia parkovacích miest k stavbe polyfunkčného objektu na predmetnej nehnuteľnosti. Po porealizačnom zameraní zrealizovaného stavebného objektu SO 02**

SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ predmetnej stavby, **odporúčame** odpredaj **nevyhnutných** častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj častí pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala prenájom častí pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 o celkovej výmere cca 500 m² na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo vytyčovacím náčrtom.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 5.6.2024 neodporúčala prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, z parc. C KN 5122/2, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/222, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/223, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúčala prenájom častí pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom.

Výška nájomného na prenájom časti pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 3.6.2024 vo výške 4,00 €/1 m² ročne.

Predsedička komisie SM Mgr. Nataša Milistenferová požiadala o predloženie stanoviska odd. KČaD MsÚ Bardejov k tzv. rozhl'adovému trojuholníku v križovatke. Ďalej predložila návrh na zvolanie komisie SM MsZ na tvári miesta za účasti žiadateľa, projektanta, Ing. Štefana Petrika – odd. KČaD MsÚ Bardejov, prípadne vlastníka susedných nehnuteľností p. Ing. Andreja Holováča, Kláštorská 133/8, Bardejov.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 1.8.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy konštatuje, že **autorizovaný stavebný inžinier preukázal rozhl'adové pomery v križovatke v zmysle normy STN 73 6101 a STN 73 6102.**

Po tvaromiestnej ohliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie