

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 13.5.2024 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie, 2 členovia sa ospravedlnili (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnila p. PaedDr. Anna Kolcunová, bytom Snakov č. 146, 086 06 Malcov, ktorá požiadala o účasť na zasadnutí z dôvodu zdĺhavého postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. L. Štúra v Bardejove, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, a to formou zámeny za pozemok v lokalite Tehelňa - parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM vysvetlil postup vo vybavovaní žiadosti počas minulého obdobia.

JUDr. Eva Hudáková, viceprimátorka mesta taktiež vysvetlila postup pri prerokovávaní žiadostí podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

1/a. PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov

Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67,

JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností všetci v rovnakom podiele po 1/3 a to parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú pod a vedľa miestnej komunikácie ul. L. Štúra.

Dňa 17.3.2022 sa uskutočnilo jednanie na oddelení SM ohľadom vysporiadania spôsobu náhrady za horeuvedené pozemky, kde zo strany vedúceho oddelenia bolo navrhnuté vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny a to pozemky parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 o výmere 600 m², orná pôda, v lokalite Moliterka/Tehelná. Zámena nehnuteľností sa navrhovala v pomere 1:1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 17.5.2022 a mestská rada zo dňa 16.6.2022 odporúčali zámenu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m² v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúčala v pomere 1:1 po upresnení výmery GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Tento bod bol z rokovania MsZ dňa 23.6.2022 stiahnutý.

Dňa 21.2.2023 PaedDr. Anna Kolcunová, Snakov 146, Mária Semanová, Mokroluh 81, JUDr. Juraj Jevčák, Orechová 17, Bardejov, opätovne požiadali o znovu predloženie tejto zámeny pozemkov na prejednanie do komisie správy majetku mestského zastupiteľstva a ostatným príslušným orgánom v tejto veci rozhodnúť.

V prípade ďalšieho oddial'ovania tejto veci, ktorá sa rieši od 4.6.2020, kde sme chceli najprv odpredať pozemok s cenou, ktorú ste nám ponúkli, sme nesúhlasili, žiadali sme nájomné – nevyhoveli ste nám a nakoniec sme súhlasili so zámenou pozemku Vami navrhnutej parcely, budeme nútení riešiť to inou cestou za prít'ahy a nečinnosť k vyriešeniu užívania cudzieho majetku bez adekvátneho vysporiadania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúčala zámenu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m² v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Zámna nehnuteľností sa odporúčala v pomere 1:1 po upresnení výmery GO plánom.

Podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3637/24, zastavaná plocha, parc. E KN 4451/3, zastavaná plocha, je vo výške 27,89 € / 1 m².

Podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 5256/12, orná pôda, je vo výške 22,79 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúčala zámnu nehnuteľností pod miestnou komunikáciou – parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3, za pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Zámna nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva na rokovanie MsZ odporúčala predložiť nižšie uvedený materiál:

a) odporúča pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,

b) odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod - zámna nehnuteľností sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) odporúča rozhodnúť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22. 22.33.- zámna majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta. **Zámna nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

Zámna nehnuteľností v k.ú. Bardejov sa uskutoční tak, že:

- do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, sa prevádza pozemok parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve:

- pod B/2 v podiele 1/3 – Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytov,
- pod B/3 v podiele 1/3 – JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,
- pod B/4 v podiele 1/3 – PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov.

Do podielového spoluvlastníctva sa prevádza pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov takto:

- podiel 1/3 nadobudne Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytov,
- podiel 1/3 nadobudne JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,
- podiel 1/3 nadobudne PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov.

d) odporúča schváliť zámnu nehnuteľností v k.ú. Bardejov takto:

- **Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842** nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m²**, zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve:

- pod B/2 v podiele 1/3 – Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytov,
- pod B/3 v podiele 1/3 – JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,
- pod B/4 v podiele 1/3 – PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov.

Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytov,

JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,

PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov,

nadobudnú pozemok **parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m²**, orná pôda, v k.ú. Bardejov v rovnakom spoluvlastníckom podiele, každý po 1/3.

Zámena nehnuteľností je v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra v k.ú. Bardejov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bude zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta. Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

Informácia o podaných žiadostiach o odkúpenie pozemku počas doby zverejnenia.

1/b. Na rokovanie mestskej rady dňa 29.2.2024 pod bodom A.VI.-15 bol predložený návrh na zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Bardejov a PaedDr. Annou Kolcunovou rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov, Máriou Semanovou rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, JUDr. Jurajom Jevčákom rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra v Bardejove. Jedna sa o zámenu pozemku parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m²**, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3, za pozemok parc. **C KN 5256/29 o výmere 597 m²**, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúčala zámenu nehnuteľností pod miestnou komunikáciou – parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m²**, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3, za pozemok **parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m²**, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

Podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3637/24, zastavaná plocha, parc. E KN 4451/3, zastavaná plocha, je vo výške 27,89 € / 1 m².

Podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 5256/12, orná pôda, je vo výške 22,79 € / 1 m².

Pred rokovaním mestského zastupiteľstva dňa 25.4.2024 zámer prevodu – zámeny nehnuteľného majetku mesta bol dňa 19.3.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Počas doby zverejnenia boli doručené 3 žiadosti o odkúpenie pozemku parc. **C KN 5256/29 o výmere 597 m²**, orná pôda, v k.ú. Bardejov:

1. **Ev. č. 36657/2024: Mgr. Marta Chomová, S. Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 15 %.
2. **Ev. č. 36924/2024: Ing. Jozef Novák, T. Ševčenku 2, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.
3. **Ev. č. 36925/2024: Ing. Stanislav Majirský, Nový sad 27, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 15 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov odpredať formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň odporúča finančné prostriedky získané za predaj pozemku viazať – použiť na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním odporúča pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov odpredať formou obchodnej verejnej súťaže. Finančné prostriedky získané za predaj pozemku viazať – použiť na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Dubová v k.ú. Bardejovská Nová Ves po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností.

Zámer odpredať pozemky pred radovými rodinnými domami na ul. Dubová v k.ú. Bardejovská Nová Ves po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností, zameraní pozemkov geodetom na tvári miesta, odôvodnil JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM. Návrh na predaj pozemkov je len po existujúce oplietenie radových rodinných domov.

K tomuto bodu odznela bohatá diskusia – či sa odpredajom pozemkov nezabráni do budúca realizácii chodníka. Vystúpil člen komisie p. Lenk s tým, že je potrebné ponechať parcely vo vlastníctve mesta pre prípad potreby rozšírenia chodníka.

V územnom pláne je navrhovaná cesta pod označením C3, ktorá má mať zachovanú šírku cesty 10 m. Odpredajom pozemkov sa cesta zúži.

2. RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves

Na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 2.10.2023 bola prerokovaná žiadosť RNDr. Oľgy Poliakovej, bytom Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu dlhodobého užívania.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104 na miestnej ceste **ul. Dubová v Bardejove**, časť **Bardejovská Nová Ves**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104, zastavaná plocha o výmere cca 24 m² evidovanej na LV č. 820 na ul. Dubová pred radovými rodinnými domami od orientačného čísla 27 po číslo 34 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po zameraní na tvári miesta. Návrh GO plánu so zameraním prídomových záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie komisie SM MsZ.

Dňa 8.8.2023 požiadala RNDr. Oľga Poliaková, Mesto Bardejov, ako vlastníka pozemku pod miestnou komunikáciou o vydanie súhlasu na dodatočné povolenie stavby: „**Prístrešok**“.

Miesto stavby: **Bardejov – Bardejovská Nová Ves, číslo parcely 1655/118 a 1655/104**

Stavebník: **RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejov – Bard. Nová Ves**

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods.

4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona k stavbe: „Prístrešok“, ktorej stavebníkom je **RNDr. Oľga Poliaková, Dubová 2863/30, 085 01 Bardejov**, časť Bardejovská Nová Ves, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**, v súlade § 140b stavebného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., na základe rozhodnutia Mesta Bardejov č. **KČaD-5680/2023** zo dňa **28.9.2023**, stanoviska správcu pozemnej komunikácie č. **840/2023** zo dňa **5.9.2023**, stanoviska dopravného inšpektorátu č. **ORPZ-BJ-ODII-46-165/2023** zo dňa **11.9.2023** a projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jaroslavom Kvokačkom, ktorým **súhlasí** s vydaním **rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok“**, situovanej na parc. **C KN 1655/118 a 1655/104 v k.ú. Bardejovská Nová Ves**, nakoľko stavebník, (resp. autorizovaný stavebný inžinier) **preukázal pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu podľa § 3b cestného zákona** v nadväznosti na § 7 ods. 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ako aj **rozptylovú, odstavnú a parkovaciu plochu** v zmysle § 8 ods. 1 až 3 vyššie uvedenej vyhlášky, čím zabezpečil bezpečný prístup a príchod k stavbe.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku ani dodatočné povolenie stavby potrebné podľa stavebného zákona.

RNDr. Poliaková Oľga, Dubová 2863/30, 085 01 Bardejov.

Žiadosť bola prerokovaná na komisii SM dňa 02.10.2023 s tým, že po vypracovaní GO plánu so zameraním prídomových záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie do komisie SM MsZ.

Po zaslaní návrhu GO plánu na odsúhlasenie **Ing. Ľudvikovi Barančíkovi**, ktorý je vlastníkom parcely v dotyku na parcelu vo vlastníctve Poliakovej Oľgy sa Ing. Ľudvik Barančík vyjadril nasledovne : Mestský úrad – oddelenie správy majetku v Bardejove ho listom zo dňa 22.11.2023 požiadal o písomné vyjadrenie k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pred rodinným domom na ulici Dubová 3387/31. Uvádza, že mestský úrad , ale neuviedol dôvod prečo po 30 rokoch zrazu spracováva nový geometrický plán , prečo plánuje vysporiadanie pozemku a plánuje zabezpečenie súladu medzi skutkovým a právnym stavom. Pýta sa, o aký skutkový stav a právny stav sa jedná. GO plán bol na základe skutkového stavu spracovaný spoločnosťou GEODÉZIA, a.s. Prešov , dňa 24.11.1999 pri kolaudácii jeho rodinného domu., kde šírka jeho pozemku je presne 8 m pri ceste aj na konci pozemku v záhrade a nevidí dôvod prečo by sa to malo meniť. Ďalej uvádza, že si osobne myslí, že jediný dôvod prečo sa spracoval nový návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku práve pred jeho RD a plánuje zabezpečiť súlad medzi skutkovým a právnym stavom je zlegalizovanie čiernej stavby p. Poliakovej (suseda), na ktorú upozornil listom 02.05.2023. V tomto liste žiadal nie o legalizáciu predmetnej čiernej stavby, ale o jej kompletne odstránenie (pozn. podnet bol zaslaný na odd. ŽP). Preto žiada aby pozemok pred jeho domom zostal v pôvodnom skutkovom a právnom stave, ako ho kupoval v roku 1993 od Mestského úradu Bardejov. Nevidí žiadny dôvod a nesúhlasí s tým, aby boli robené akékoľvek úpravy geometrického plánu, jeho pozemok bol zúžený z pôvodných 8 m na 7.69 m a pozemok p. Poliakovej rozšírený z 8 m na 8,30 m. Nevie z akého dôvodu, by mal po 24 rokoch meniť skutkový a právny stav jeho pozemku a je to nanajvýš podozrivé, že sa tak deje práve teraz keď upozornil na čiernu stavbu p. Poliakovej. V tomto prípade sa cíti byť podvedený zo strany Mesta Bardejov, pretože v kúpnopredajnej zmluve z roku 1993 sa neuvádza nič o dôvodnej alebo bezdôvodnej úprave pôvodných rozmerov pozemku. V prípade, že bude tento návrh zrealizovaný bez jeho súhlasu a pozemok pred jeho RD odpredaný p. Poliakovej, bude žiadať o vrátenie pozemku súdnou cestou.

RNDr. Poliaková Oľga, Dubová 2863/30, Bardejov, požiadala o vyhotovenie geometrického plánu celej radovej výstavby na ulici Dubová č. 27-34. Vo svojej žiadosti uvádza, že býva tam už od 24.08.1993, kedy jej dom bol riadne skolaudovaný. Kolaudácia bola v poriadku v súlade s PD, čo potvrdzuje kolaudačné rozhodnutie zo dňa 24.08.1993. Vtedy neboli zistené žiadne nedostatky týkajúce sa hranice pozemku. RD bol daný do užívania a na základe kolaudačného rozhodnutia hranica od dolného a horného suseda je 8m. Uvádza, že sa nedopustili žiadnej chyby ohľadom umiestnenia stavby, tak ako je to uvedené v KR, stavba bola urobená v súlade s PD , čo sa overovalo pri KR a miestnej obhliadke. Za realizáciu domu bol zodpovedný stavbyvedúci, stavebný dozor. Uvádza, že nenesie žiadnu zodpovednosť za to, ak náhodou niekto v tom čase pochybil, či už zle nabil kolíky, zle vymeral pozemok, nemôže znášať následky ona. Posledný v ich radovej výstavbe kúpil pozemok a začal stavať jej sused pán Ľudvik Barančík. Nemohlo sa stať, že pri kolaudácii bol jej dom, jej parcela v poriadku a potom ju pár sporných centimetrov presunula k p. Barančíkovi. On totiž už rok a pol tvrdí, že jeho dom nemá 8 m, jeho

predná časť nemá 8m, vzadu nemá 8m..... Ak pán Barančík kupoval dom, malo mu mesto predať iba tú časť, ktorá bola v tom čase reálne k odpredaju. Tvrdí, že nepochybila a už rok a pol má ohľadom hranice pozemku s pánom Barančíkom veľké problémy. Uvádza, že si zaplatila overenie o vytýčení hranice pozemku dvoma geodetmi. Všetky údaje, ktoré sa týkajú vytýčenia hranice pozemku, úmerné body a miery sú overené priamo meraním v teréne pánom Jozefom Pavúkom a Ing. Marekom Berežňaninom dňa 31.08.2023, čo potvrdzuje okrúhlym štátnym razítkom overovateľa. Záver z overenia : Všetky namerané hodnoty síce javili mierny posun v jednom smere, no všetky splňali toho času platné kritéria presnosti.

Geodeti navyše premeriavali celú rádovú zástavbu. Zistilo sa , že každý dom je posunutý v priemere o 14 cm, základný bod na kanáli na ceste posunutý o 10 cm. Čo sa týka jej druhého suseda pána Zoľáka, 18 cm z jeho domu v prednej časti je „jej“..... Tiež mu mám začať robiť problémy a žiadať smiešnych 18 cm? Chybu neurobili oni, urobil ju niekto pri vymeriavaní pozemkov pred 30 rokmi.

Vzhľadom k tomu , že pán Barančík tento vytyčovaci náčrt neakceptuje a stále robí nátlak na jej osobu, žiada od nej svoje chýbajúce centimetre , žiada mesto o vyhotovenie geometrického plánu celej radovej zástavby a ak došlo km pochybeniu pred 30 rokmi, aby mesto urobilo nápravu. Odmeralo reálny stav a vydalo geometrické plány.

Pri jej spore s pánom Barančíkom ohľadom hranice pozemku vpredu pri ceste , on sám 28.09.2022 inicioval meranie hranice metrom, pri tom boli prítomní Michal Petřík, Patrik Stavár, Rastislav Babej a osobne aj Oľga Poliakov. Pri meraní metrom , ktoré meral sám pán Barančík, sused pán Barančík, zároveň sprejom vyznačil na obrubníku čiaru. Sporný jej múrik bol realizovaný tak, že predná strana ide od hranice medzi domami vyznačenou omietkou (nesporná hranica) a smerom k ceste tak, aby zadná strana múrika licovala s hranicou označenou susedom pánom Barančíkom. Dokonca po dokončení múrika bol s výsledkom spokojný. V tejto dobe pán Barančík svoje vlastné vytýčenie hranice neakceptuje, vysmieva sa jej. V prípade potreby jej stavbyvedúci túto skutočnosť dosvedčí. Ona konala v dobrej viere, nikomu nechcela ublížiť. Chce iba svoje, čo jej patrí, čo aj robila, financovala.

Žiada mesto , aby jej pomohlo vysporiadať jej pozemok v zmysle kolaudačného rozhodnutia z 24.08.1993. V tom prípade je ňou postavený sporný múrik postavený na jej pozemku v zmysle kolaudačného rozhodnutia a časť , kde zasahuje do mestského pozemku, žiada preto odpredať je , nie susedovi.

Uvádza, že nie je zodpovedná a nemôže niesť následky za pochybenia iných ľudí v minulosti.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m², zastavaná plocha.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m², zastavaná plocha.

3. Ing. Barančík Ľudvík, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104 o výmere 28 m² pred svojím rodinným domom na ul. Dubová v k. ú. Bardejovská Nová Ves. Zámer odkúpenia odôvodňuje tým, že: Mestský úrad, odd. správy majetku mu zaslalo návrh geometrického plánu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pred RD na Dubovej ulici, ktorý mu bol predložený na vyjadrenie. S predloženým návrhom nesúhlasí, požaduje o odkúpenie pozemku pred jeho RD s. č. 3387 v celkovej šírke t. j., 7,99 m tak, ako je to zakreslené v doloženej kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti a v takej šírke, v akej od Mesta Bardejov v roku 1993 kupoval ostatné stavebné parcely.

Stanovisko oddelenia SM: Žiadosť od p. Barančíka nadväzuje na žiadosť, ktorú podala p. RNDr. Oľga Poliaková, ktorá svojou stavbou zasahuje do pozemku p. Barančíka.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104, pozdĺž miestnej cesty ul. Dubová 3387/31 v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.2.2024 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľnosti na ul. Dubová.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.3.2024 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Stanovisko oddelenia správy majetku: *Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/398 o výmere 19 m2, zastavaná plocha.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/398 o výmere 19 m2, zastavaná plocha.

4. Mgr. Zoľák Róbert, Košická 4984/44, 821 08 Bratislava – Ružinov, (splnomocnenec JUDr. Viera Zoľáková, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov),

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104 o výmere 28 m² pred svojím rodinným domom na ulici Lipová v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Zámer odkúpenia odôvodňuje, že: Mestský úrad odd. správy majetku mu zaslalo návrh geometrického plánu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pred RD na Dubovej ulici v BNV, ktoré vlastníci rodinných domov užívajú bez právneho titulu. Ďalej uvádza, že na základe získanej informácie, požaduje o odkúpenie pozemku pred jeho RD súp. č. 3319, postaveným na parcele C KN 1655/117 v celej šírke, t. j. 8,01 m tak, ako je to zakreslené v doloženej kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto žiadosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.2.2024 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľnosti na ul. Dubová.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.3.2024 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Stanovisko oddelenia správy majetku: *Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/396 o výmere 20 m2, zastavaná plocha.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/396 o výmere 20 m2, zastavaná plocha.

Predaj pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

Na základe podaných žiadostí, po prerokovaniach na zasadnutiach komisie SM, po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 22.8.2023, 4.3.2024, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 4.9.2023, podľa GO plánu č. 37119192-67/2023 zo dňa 23.6.2023 (G1-480/2023) bol odporúčaný predaj novovytvorených parciel pre vlastníkov evidovaných na LV.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 25.4.2024 na základe predloženého pozmeňujúceho návrhu bolo hlasovaním č. 32 a prijatím uznesenia schválené zníženie výšky kúpnej ceny zo 41,00 € / 1 m² + 10 %, **na kúpnu cenu 20,00 € / 1 m²**. Pozmeňujúci návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Na zasadnutí komisie bola členom komisie položená otázka, prečo sú tu predložené opäť tieto žiadosti, keď už raz o tom rozhodlo mestské zastupiteľstvo, či je to procesne v poriadku, ak predkladáme do komisie žiadosti na odpredaj pozemkov, ak ich predaj nebol schválený MsZ a sú predložené bez nových podaných žiadostí.

Predsedačka komisie SM informovala, že je to požiadavka zo zasadnutia komisie SM dňa 29.4.2024 opäť predložiť predaj pozemkov na ul. Tehelná a predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C,M na najbližšie zasadnutie komisie SM.

5. MUDr. Berníková Júlia rod. Prokopčáková, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, MVDr. Peter Berník rod. Berník, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha-východ, ČR – parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m2.

Stanovisko oddelenia správy majetku: *Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m2, zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m2.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2027 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m2, zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m2.

6. MVDr. Harbaľová Luptáková Slavomíra rod. Luptáková, Tehelná 2694/81, Bardejov a Anton Harbaľ rod. Harbaľ, Tehelná 2694/81, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m².

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

7. MUDr. Gerženiová Oľga rod. Vasil'ková, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Ing. Juraj Gerženi rod. Gerženi, Frankovská 13162/1, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Petra Gerženiová, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Mgr. Róbert Gerženi rod. Gerženi, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m².

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

8. RNDr. Ellerová Dana rod. Štalmachová, Tehelná 2693/83, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m².

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

9. Paňko Peter rod. Paňko a manžel. Mária Paňková rod. Hošková, Tehelná 2702/84, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m².

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

10. Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov, – podľa GO plánu č. 37119192-82/2023 sa jedna o predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

11. Lipták Stanislav rod. Lipták, Tehelná 3917/85/A, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m²,

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha, parc. KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha, za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/ 1 m².

12. Predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C,M.

Na základe exekučného príkazu bolo nariadené vypratanie bytu a vypratáný byt odovzdať Mestu Bardejov. Jedná sa o mestský nájomný byt č.10 na ul. Nový sad 7 nachádzajúci sa na 1 podlaží obytného bloku C.M, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC o celkovej výmere 53,60 m².

Byt sa nachádza v zlom technickom stave a je potrebná jeho oprava. Podľa odhadu pracovníka spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, náklady na jeho opravu sú cca 20 000 €. Na byte je dlh za nájom vo výške 3 159,87 €. V bloku C.M okrem tohto bytu žiaden iný byt Mesto Bardejov nevlastní. Odpredajom nájomných bytov sa znižuje počet bytových domov s tkz. zmiešanou formou vlastníctva, čo má vplyv na zníženie administratívnej náročnosti správy takýchto domov. Tiež sa sprehľadňujú finančné toky na účtoch v jednotlivých bytových domoch. Doposiaľ sa predaj bytov postavených do roku 2000 realizoval verejnou obchodnou súťažou. Cena bytu bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj nájomných bytov vo vlastníctve mesta je možné realizovať na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta. Ku dnešnému dňu 23.01.2024 mesto vlastní 16 nájomných bytov postavených do roku 2000 (okrem bytov na Poštárke a v Dlhej Lúke). Ostatné byty boli odpredané nájomcom bytov.

Komisia bytová, sociálnej pomoci a zdravotníctva MsZ v Bardejove zo dňa 18.01.2024 uznesením č. 2 berie na vedomie informáciu o predaji mestského nájomného bytu na ulici Nový sad č. 7 v Bardejove.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 je vo výške 82.900,00 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.3.2024 hlasovaním neodporúčala predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada odporúčala predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M formou obchodnej verejnej súťaže.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 vo výške 82.900 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 vo výške 82.900 €.

13. OLEJÁR, spol. s r.o., Priemyselná 4265, 085 01 Bardejov, IČO: 36 509 531

- v zastúpení Marián Olejár, konateľ spoločnosti, požiadal dňa 23.2.2024 o odkúpenie časti pozemkov z parciel C KN 3815/3 o výmere 847 m² a časť z E KN 5664/34 (C KN 4279/1) o výmere 2240 m². Uvádza, že tieto časti pozemkov sa nachádzajú za pozemkom C KN 3814/1 vo vlastníctve OLEJÁR spol. s r.o. a sú v zlom stave (skládka odpadu). Uvádza, že ich zámerom je vyčistenie, vyplanírovanie, skrášlenie tohto pozemku pre ďalšie využitie a zabránenie ukladaniu odpadu okolitých firiem na tomto pozemku.

Vyjadrenie SVP, š.p. Povodie Bodrogu, OZ, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov zo dňa 3.4.2024:

Uvedené parcely sa nachádzajú na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 101,900.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na charakter neupraveného vodného toku v danom úseku s odpredajom predmetných častí uvedených parciel C KN 3815/3 a E KN 5664/34 v k. ú. Bardejov **nesúhlasíme**.

Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle §49 ods. 2 cit. zákona, správca vodných tokov môže užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných tokoch do 10 m od brehovej čiary.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3815/3 o výmere cca 847 m², evidovanej na LV č. 6279, časti pozemku z parc. E KN 5664/34 (C KN 4279/1) o výmere 2240 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov podľa grafickej prílohy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3815/3 o výmere cca 847 m², evidovanej na LV č. 6279, časti pozemku z parc. E KN 5664/34 (C KN 4279/1) o výmere 2240 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov podľa grafickej prílohy.

14. Mgr. Kamil Kyjovský rod. Kyjovský, nar. 25.7.1979, ul. Slovenská 1539/9, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 18.3.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 2985/1 o výmere cca 123 m², evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, ako lesný pozemok. Dôvod odkúpenia - rozšírenie pozemku. Pozemok sa nachádza v chatovej lokalite v časti Bardejovský Mihal'ov.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že pozemok má v oplotení a tvorí súčasť záhradky pri rekreačnej chate. Uvedený pozemok je v nájme spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 123 m², evidovanej na LV č. 16106 na Bardejovskom Mihal'ove v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 123 m², evidovanej na LV č. 16106 na Bardejovskom Mihal'ove v k.ú. Bardejov.

15. Mgr. art. Viktor Kutný rod. Kutný, nar. 17.5.1993, Komenského 32, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 20.2.2024 o odkúpenie pozemku parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava.

Ziadateľ má doložiť kúpnu zmluvu, ktorá je v štádiu prípravy medzi kupujúcim Mgr. art. Viktorom Kutným a vlastníkmi pozemkov E KN 2786/3 – LV č. 12774 a E KN 2795/7 – LV č. 13015.

Dňa 29.4.2024 bola k žiadosti doložená fotokópia notárskej zápisnice medzi predávajúcim Jozefom Gajdošom, bytom Bardejovská Zábava 1867/4, Bardejov a Mgr. art. Viktorom Kutným, bytom Komenského 567/32, Bardejov, na prevod nehnuteľností rodinného domu č.s. 1867 na pozemku parc. C KN 2412 a pozemku parc. C KN 2412, pozemku parc. C KN 2411 o výmere 1240 m², kultúra pozemku – orná pôda.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku z parc. E KN 2795/3 o výmere 46 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku z parc. E KN 2795/3 o výmere 46 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

16. Radoslav Šuťák rod. Šuťák, nar. 19.9.1994, ul. T. Ševčenku 4, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 26.2.2024 o odkúpenie pozemku parc. C KN 5042/1 o výmere 1287 m² - bez založeného LV, je to časť parcely E KN 4070 vedenej na LV č. 11832 pre k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova. Účel využitia uvádza vytvorenie detského ihriska, vysadenie okrasných stromov a oddychová zóna.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov zo dňa 10.4.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. E KN 4070 (C KN 5042/1) v k. ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav**.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4070 o výmere 1287 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4070 o výmere 1287 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

17. Ján Dreveňák, Poštárka 159/A, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 28.2.2024 o odkúpenie/prenájom pozemku parc. E KN 1842 o výmere 3562 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza na sídl. Poštárka. Žiadateľ ju chce využiť na chov domácich zvierat a pestovanie zeleniny.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku neodporúča predaj, ani prenájom pozemku parc. E KN 1842 o výmere 3562 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj, ani prenájom pozemku parc. E KN 1842 o výmere 3562 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

18. Zverenie cyklotrás v správe m.p. BAPOS Bardejov do užívania Občianskemu združeniu Cyklovňa, Občianske združenie Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42379865

- zaslala dňa 29.04.2024 žiadosť o správcovstvo cyklotrás, o zmenu správcovstva na cyklotrasy, ktorých správcovstvo je v Národnom registri cyklotrás vedené na mesto Bardejov.

Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:

- 2892 – modrá cyklotrasa, Bardejov – Kurovské sedlo
- 5892 – zelená cyklotrasa, Bardejov – št. hranica Nižná Polianka / Ozenna
- 5903 – zelená cyklotrasa, Bardejovské kúpele – sedlo Čerešňa
- 5904 – zelená cyklotrasa, vyhliadkový okruh Mihaľov
- 8930 – žltá cyklotrasa – staromestský okruh v Bardejove
- 8931 – žltá cyklotrasa – veľký okruh Bardejov – Bardejovské kúpele

Občianske združenie Cyklovňa má momentálne v správe tieto cyklotrasy nachádzajúce sa na území Horného Spiša a Horného Šariša:

- 8923 – Nová Ľubovňa – Ľubovnianske kúpele, dĺžka: 5,8 km
- 8942 – Stará Ľubovňa – Chmeľnica, dĺžka: 2,9 km
- N2801 – Aguavelo, vetva 1 – Lesnica – Čirč, dĺžka: 80,1 km
- N2802 – Aguavelo, vetva 2 – Mníšek nad Popradom – Legnava, dĺžka: 24,8 km
- **N5851 – Aguavelo, vetva 3 – Bardejovské Kúpele – Kurovské sedlo, dĺžka: 27,2 km**
- 2891 – Stará Ľubovňa – vrch Osly, dĺžka: 7,3 km
- 5898 – Stará Ľubovňa – Podsadek – Vojenský tábor, dĺžka: 12,1 km
- 5901 – Stará Ľubovňa – Vyšné Ružbachy – sedlo Rozdiel, dĺžka: 42,2 km
- 8918 – Pasterník – Mokré lúky, dĺžka: 1,8 km
- 8919 – Tri studne – Hlinská, dĺžka: 3 km
- 8899 – Pasterník – Zadná Poľana, dĺžka: 3 km

Snahou OZ Cyklovňa je komplexná starostlivosť o vyznačené cykloturistické trasy na Hornom Spiši a Hornom Šariši. Správcovstvo nad vyššie uvedenými cykloturistickými trasami nám umožní ich efektívnejšiu správu, údržbu, propagáciu a v neposlednom rade aj racionalizáciu, keďže niektoré cykloturistické trasy je potrebné zrušiť (napr. z dôvodu súbehu s novo vyznačenou významnejšou cykloturistickou trasou a pod.)

OZ Cyklovňa má v správe aj medzinárodnú cyklotrasu Aquavelo, ktorá spája kúpeľné mestá na slovensko-poľskom pohraničí, vrátane spojenia Krynice s Bardejovom a Bardejovskými Kúpeľami. V roku 2024 plánujeme obnoviť cykloturistické značenie na tejto cyklotrase, pričom financie na údržbu a opravu cyklotrás získavame cez rôzne existujúce štruktúry s čo najmenším dopadom na rozpočty miestnych samospráv. Pri terénnom skúmaní stavu cykloturistického značenia v správe mesta Bardejov môžeme konštatovať potrebu opravy a rekonštrukcie tohto značenia vo väčšom objeme.

Odborným garantom za kvalitu vyznačených cykloturistických trás podľa slovenskej technickej normy STN 01 8028 je predseda OZ Cyklovňa Ing. Miloš Guzy evidovaný ako oficiálny značkář cykloturistických trás pod registračným číslom SCKZ0005.

Verím, že naša žiadosť sa stretne s Vaším pochopením a takto budú podporené naše snahy pri budovaní väčšej a kvalitnejšej cyklistickej infraštruktúry na Hornom Šariši a Hornom Spiši.

Keďže Mesto Bardejov má s m.p. BAPOS Bardejov uzatvorenú Zmluvu o zverení majetku do správy zo dňa 29.12.2009, nie je možné dať cyklotrasy do správy a z toho dôvodu žiadajú o zverenie cyklotrás do užívania.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča zverenie uvedených cyklotrás v správe m.p. BAPOS Bardejov do užívania Občianskemu združeniu Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 42379865, za účelom obnovy cykloturistických značení (maľovanie, značenie).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním odporúča zverenie uvedených cyklotrás v správe m.p. BAPOS Bardejov do užívania Občianskemu združeniu Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 42379865, za účelom obnovy cykloturistických značení (maľovanie, značenie).

Bod E. Rôzne.

Predsedníčka komisie SM na požiadanie p. Marcela Birku, Jozefa Homzu otvorila v bode „Rôzne“ návrh na majetkovoprávne vysporiadanie v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

19. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Dňa 09.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemkov vo vlastníctve pána **Marcela Birku, nar. 7.7.1982, ul. Nová 3894/8, Bardejovská Nová Ves.** Ide o pozemky **E KN 1818/1** vo výmere 467 m² a **E KN 1818/2** vo výmere 283 m². Pán Birka súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemkov s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemkov a to časti parcely **C KN 581/2** v k.ú. Bardejovská Nová Ves v rovnakej výmere. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 bude Mesto Bardejov povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala nájsť iný pozemok vhodný na zámenu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 odporúča druhú možnosť vyriešenia žiadosti a to odkúpenie pozemkov v areáli futbalového ihriska do vlastníctva mesta.

20. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Dňa 26.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemku vo vlastníctve pána **Jozefa Homzu, nar. 25.7.1952, Dujava 1770/24, Bardejovská Nová Ves.** Ide o pozemok **E KN 1817** vo výmere 539 m². Pán Homza súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemku s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemku za parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov a to **C KN 499/4** o výmere 230 m², **C KN 1756/4** o výmere 47 m² a **C KN 1863/4** o výmere 218 m² vedené na LV 820 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Rozdiel vo výmerách bude vyplatený podľa znaleckého posudku. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 Mesto Bardejov bude povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala nájsť iný pozemok vhodný na zámenu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 odporúča druhú možnosť vyriešenia žiadosti a to odkúpenie pozemkov v areáli futbalového ihriska do vlastníctva mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 odporúčala vedúcemu odd. SM spolu s mestom Bardejov pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov pod futbalovým štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi komplexne pre všetkých vlastníkov napr. jednoduchými pozemkovými úpravami.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie