

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 22.9.2025
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný predložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie SM o bod č. 13 a to zriadenie odplatného vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za účelom rekonštrukcie jestvujúceho verejného vodovodu v dvoch lokalitách, na ul. M. Vileca a na ul. Potočná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Bežná agenda:

1. Daniel Semanko, Nábrežná 20, 085 01 Bardejov

- ako zástupca vlastníkov podal dňa 9.9.2024 žiadosť o rozparcelovanie pozemkov v lokalite Slnečná ulica. Vo svojej žiadosti uvádza nasledovné: Obraciam sa na Vás v mene majiteľov parciel v lokalite Slnečná ulica so žiadosťou o rozparcelovanie pozemkov. Máme záujem o rozparcelovanie nasledujúcich parciel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov:

- parcela č. 1863/4,
- parcela č. 1756/4,
- parc. č. 499/4.

Tieto pozemky sa nachádzajú v k.ú. Bard. Nová Ves. Celková výmera všetkých uvedených parciel je **495 m²**.

Naším cieľom je tieto parcely rozparcelovať podľa priloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto žiadosti. Tento návrh zabezpečí, že mesto zachová svoju pôvodnú výmeru a umiestnenie parciel, pričom umožní efektívne a funkčné usporiadanie pre plánovanú budúcu výstavbu.

Dôvodom našej žiadosti je potreba optimalizácie usporiadania pozemkov, čo umožní efektívnu a koordinovanú prípravu na plánovanú výstavbu. Veríme, že navrhnuté rozparcelovanie prispeje k lepším podmienkam pre realizáciu našich projektov a zabezpečí vyvážené rozdelenie pozemkov v prospech všetkých zúčastnených.

Geometrický plán pre rozparcelovanie pozemkov zabezpečia a uhradia žiadatelia. V prílohe nájdete návrh na rozdelenie pozemkov, ktorý podrobne zobrazuje navrhované usporiadanie. Veríme, že tento návrh bude prínosný a pomôže k úspešnému rozparcelovaniu pozemkov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ zo dňa 28.10.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcely č. **C KN 1863/4, C KN 1756/4 a C KN 499/4** v k.ú. Bardejovská Nová Ves podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv 1+p/0,4

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
 - b/ na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním nesúhlasila s rozparcelovaním pozemkov z dôvodu komplexného riešenia daného problému.

Komisia výstavby, územného rozvoja mesta a jeho časti v Bardejove uznesením č. 7/2025 zo dňa 01.04.2025 konštatuje, že rozparcelovanie pozemkov v lokalite ul. Slnečná nie je v kompetencii tejto komisie. Túto činnosť vykonáva Okresný úrad Bardejov – odbor pozemkový a lesný a zároveň komisia odporúča žiadateľovi spojiť sa s p. Ševčíkom, ktorému bolo uznesením č. 240/2024-M Mestským zastupiteľstvom schválené spracovanie zastavovacej štúdie v danej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.6.2025 odporúča p. Danielovi Semankovi aktualizovať žiadosť o nové skutočnosti – predloženie návrhu rozparcelovania pozemkov, ktoré bude v súlade s platným územným plánom. Následne žiadosť bude opätovne prerokovaná na zasadnutí komisie SM.

Daniel Semanko dňa 11.8.2025 predložil návrh GO plánu č. 36494429-000/2025 k reparcelácii pozemkov na ul. Slnečná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Oddelenie správy majetku po predložení GO plánu a vyriešení komplexných vzťahov v danej lokalite, odporúča súhlasiť s majetkovým usporiadaním parciel podľa GO plánu č. 36494429-000/2025 na ul. Slnečná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov podľa GO plánu č. 36494429-000/2025 na ul. Slnečná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

2. Richard Keselica rod. Keselica, nar. 8.1.2001, trvale bytom J. Grešáka 2877/20, 085 01 Bardejov a Viktória Keselicová rod. Keselicová, Bc., nar. 8.9.1998, trvale bytom J. Grešáka 2877/20, 085 01 Bardejov,

- na základe doplnenej žiadosti zo dňa 16.9.2025, ako podieloví spoluvlastníci viacúčelového športového a kultúrnospoločenského centra č.s. 3629 na parc. C KN 1612/3 evidovaného na LV č. 10990 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov v podiele po 1/2, požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1612/1 o výmere cca 550 m² za účelom využitia parcely pre účely výtvarného odboru SZUŠ KESEL.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 1612/1 v katastrálnom území Bardejov z dôvodu toho, že žiadateľ t.j. spoločnosť KESEL, s.r.o., ako vlastník nebytovej budovy súpisné číslo 3629 prioritne nerieši majetkovoprávne usporiadanie dopravného napojenia predmetnej budovy, ako aj zabezpečenie potrieb statickej dopravy t.j. odstavných stojísk k nej, v zmysle ukazovateľov **STN 73 6110 PROJEKTOVANIE MIESTNYCH CIEST**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. C KN 1612/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

- ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko podniku BAPOS, m. p. Bardejov: Súhlasí s odpredajom ak budú dodržané tieto podmienky:

- Žiadateľ vyprace parcelu C KN 1612/1 od naskladaného odpadu a majetku Kesel,s.r.o.

- Žiadateľ odkúpenú časť oplotí.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Po obhliadke na mieste bolo zistené, že na pozemku C KN 1612/1 sa nachádzajú dva veľkoobjemové kontajnery a z bočnej stany sú na budove schody, ktoré slúžia ako vchod na poschodie do budovy. Schody sú umiestnené na pozemku mesta. Táto časť parcely z bočnej strany je využívaná na parkovanie. Treba zvážiť aj odpredaj bočnej strany, kde je vchod do budovy (schody) a parkovisko pre vlastníkov budovy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 odporúčala zvolať tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti, na ktorú pozvať: BAPOS, m.p. Bardejov, odd. ŽP, odd. výstavby, odd. KČaD MsÚ Bardejov, žiadateľku p. Keselicovú.

Po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti uskutočnenej dňa 16.6.2025 bude žiadosť prerokovaná na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča výmeru časti pozemku z parc. C KN 1612/1 upresniť GO plánom. Návrh predložiť na zasadnutie komisie SM 13.10.2025.

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- požiadala o odkúpenie pozemkov pod elektro-energetickými zariadeniami – RVN, TS v areáli HPP na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov.

Podľa GO plánu č. G1-921/2024 zo dňa 25.10.2024 na zameranie stavby sa jedna o pozemok novovytvorenú parc. C KN 3810/253 o výmere 13 m2, zastavaná plocha, LV č. 6279.

Podľa GO plánu č. G1-922/2024 zo dňa 25.10.2024 na zameranie stavby sa jedna o pozemok novovytvorenú parc. C KN 3810/254 o výmere 13 m2, zastavaná plocha, LV č. 6279.

Podľa GO plánu č. G1-920/2024 zo dňa 25.10.2024 na zameranie stavby sa jedna o pozemok novovytvorenú parc. C KN 3810/255 o výmere 9 m2, zastavaná plocha, LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča predaj pozemkov pod elektro-energetickými zariadeniami – RVN, TS v areáli HPP na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov, parc. C KN 3810/253 o výmere 13 m2, C KN 3810/254 o výmere 13 m2, C KN 3810/255 o výmere 9 m2, za cenu podľa znaleckého posudku.

4. Anton Graf a Natálie Graf, Am Südfriedhof 2D, Unna 59423, Nemecká spolková republika, doručovacia adresa: Eliaš Soroka, Kúpeľná 27, Bardejov

- požiadali žiadosťou zo dňa 19.05.2025 za evidovanú pod ev. č. 33416 o odkúpenie pozemku parcela C KN 3653/1 o výmere 1513 m2, druh pozemku – orná pôda , vedená na LV č. 6279, pre k. ú. Bardejov. Svoju žiadosť o odkúpenie podávajú s odôvodnením, že na vyššie uvedenej parcele zabezpečujú údržbu a starostlivosť formou odstraňovania náletových drevín a krovín, ornú pôdu každoročne kultivujú a pravidelne kosia takmer 20 rokov. Parcela, ktorá je predmetom žiadosti, zároveň slúži na prechod a prejazd k nehnuteľnosti / pozemku C KN 3653/41, vo vlastníctve žiadateľov a nie je využívaná inými občanmi. Vzhľadom k tomu, že sú spoluvlastníkmi susediacich parciel z oboch strán parc. č. C KN 3653/41, C KN 3653/40, ako aj C KN 3653/39, odkúpením by vznikol ucelený priestor v ich spoluvlastníctve, ktorý v budúcnosti plánujú využiť na stavebný účel. Po odkúpení predmetnej parcely budú hľadať možnosti na vytvorenie verejnej prístupovej cesty k pozemkom v danej oblasti, nakoľko v súčasnosti neexistuje verejná prístupová cesta smerom od ulice Ľudovíta Štúra. Ďalej uvádzajú, že odkúpením predmetnej parcely C KN 3653/1 tiež odpadne Mestu Bardejov povinnosť jej údržby a tým nastane šetrenie finančných prostriedkov, ktoré by na jeho údržbu muselo vynakladať. Kúpnu cenu navrhujú v súlade s čl. 4 ods,7 písm. f) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov v znení platnom od 25.01.2024 vo výške 15 €/m², t. j. celková suma 22 695 € za parcelu C KN 3653/1 o výmere 1513 m². Kúpna cena bude po podpise zmluvy uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3653/1 o výmere 1513 m², na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

5. Spoločnosť For tenders s.r.o., Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, IČO: 50 883 348

- v zastúpení konateľom spoločnosti Mgr. Milošom Sobekom, požiadala o odkúpenie/zámenu pozemku. Spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemkov parcela C KN 3078 o výmere 515 m², druh pozemku – záhrada, C KN 3079 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a C KN 3080/2 o výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, zapísané na LV č. 2940 v k. ú. Bardejov. Uvedené pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú oddelené pozemkami vo vlastníctve Mesta Bardejov a to:

- C KN 3080/1 o výmere 259 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- C KN 3080/3 o výmere 32 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- C KN 3080/4 o výmere 25 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie uvedených pozemkov, minimálne parcely C KN 3080/1 a C KN 3080/3 za účelom vytvorenia jedného uceleného pozemku. Spoločnosť uvádza, že mesto v minulosti plánovalo výstavbu/rozšírenie cesty v danej lokalite. Vzhľadom na uvedené parcela C KN 3080/4 nemusí byť predmetom odkúpenia, ak by sa daný predpoklad výstavby potvrdil.

Ako varianty prichádzajú do úvahy aj možnosť i) zámeny časti pozemkov resp. časťou p.č. 3080/1 a p. č. 3080/3 (pozn. plus prípadný doplatok) za účelom rozšírenia cesty v prospech Mesta Bardejov, alebo úplnej zámeny pozemkov za iný pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj vyššie uvedených nehnuteľností na ul. Postajok, za cenu podľa ZP + 10 %.

6. Ján Mesarč rod. Mesarč, nar. 19.12.1992, bytom ul. Minerálna 2313/11, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadal žiadosťou dňa 27.06.2025, zaevidovanú pod ev. č. 38262 o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1059/1 o výmere cca 32 m². Vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpenie žiada z dôvodu výstavby rodinného domu. Nerovnosť hranice ich obmedzuje kvôli výstavbe a estetike a funkčnosti terénu. Uvádza, že v tejto časti sa nachádza priekopa a porast. O túto časť pozemku sa starajú a upravujú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností, na ktorú pozvať žiadateľa, zástupcu odd. KČaD, geodeta.

7. Milan Košč rod. Košč, nar. 29.3.1956, ul. Hviezdoslavova 109/10, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 10.06.2025/ev. č. 36335 o **zámenu** pozemkov, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a to pozemky parc.: **E KN 4188** o výmere 330 m², druh pozemku – TTP, **E KN 4130** o výmere 660 m², druh pozemku – orná pôda, **C KN 5107/2** o výmere 960 m², druh pozemku – ostatná plocha v k. ú. Bardejov za časť pozemku z parcely E KN 4123, podľa návrhu GO plánu sa jedna o **novovytvorenú parc. C KN 5107/3 o výmere 1950 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 11832.**

Odôvodnenie: Zámenou pozemkov chce vyriešiť scelenie pozemkov, ale taktiež vybudovanie studne, ktorú bude môcť napojiť na existujúci rozvod vody v priemyselnom areáli v jeho vlastníctve, nakoľko všetci vlastníci pozemkov v časti od Spojenej školy až po časť Mníchovský potok nemajú možnosť sa napojiť na verejný vodovod. Keďže existujúce studne už nestíhajú zásobovať priemyselný areál rozhodli sa pre túto možnosť aj z dôvodu, že na označených pozemkoch je predpoklad väčšej zásoby vody. Zámenou pozemkov by si Mesto Bardejov vysporiadalo pozemky v prípade realizácie cesty smerom na sídl. Vinbarg, preto v návrhu GO plánu ponechali pás pozemkov v šírke 5 m pozdĺž cesty a z tohto dôvodu pri realizácii zámennej zmluvy musia požiadať mesto o právo prechodu na novovytvorenú **parc. C KN 5107/3 o výmere 1950 m²**, práve cez spomínaný pás pozemku nachádzajúci sa na parc. E KN 4123, druh pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov.

Podľa návrhu GO plánu č. 56706022-43/2025 sa jedna o novovytvorenú parc. **C KN 5107/3 o výmere 1950 m²**, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, vo vlastníctve mesta.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. E KN 4188, E KN 4130, C KN 5107/2 a E KN 4123 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ

a/ územie slúži :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrne – spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

- časť pozemku parcely E KN 4188 a E KN 4123 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – vybrané obslužné a prístupové komunikácie C1, C2 a C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním neodporúča zámenu nehnuteľností na ul. Štefánikova, pozemky parc.: E KN 4188 o výmere 330 m², druh pozemku – TTP, E KN 4130 o výmere 660 m², druh pozemku – orná pôda, C KN 5107/2 o výmere 960 m², druh pozemku – ostatná plocha v k. ú. Bardejov za časť pozemku z parcely E KN 4123, podľa návrhu GO plánu sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 5107/3 o výmere 1950 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 11832.

8. RNDr. Oľga Poliaková, Dubová 30, 085 01 Bardejov

- opätovne požiadala o odkúpenie parcely CKN 1655/397 o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 820 v k. ú. Bardejovská Nová Ves. Jedná sa o novovytvorenú parcelu, ktorú žiada odkúpiť z dôvodu, že priamo susedí s parcelou, na ktorej je postavený jej rodinný dom a ktorý od kolaudácie domu využíva v dobrej viere, ako vstup do domu a z časti aj ako prídomovú záhradku. Uvádza, že sa domnieva, že pre mesto je táto parcela nepotrebná už z dôvodu, že podobná parcela bola Mestom Bardejov odpredaná koncom roka 2024 inému žiadateľovi – p. Zolákovi, ktorý je jej susedom.

Vyjadrenie odd. správy majetku: Žiadateľka uviedla, že identická parcela bola odpredaná susedovi p. Zolákovi. Pán Zolák je susedom, s ktorým žiadateľka nie je v spore o časť pozemku, ako so susedom p. Ľudovítom Barančíkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 820 v k.ú. B.N.Ves, za cenu podľa ZP + 10 %.

9. MARIRAM o.z., Poštárka 3911/160, 085 01 Bardejov, IČO: 54347734

Občianske združenie požiadalo o prenájom pozemku parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 15760 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou, na obdobie 8 rokov za 1,00 € ročne s možnosťou predĺženia trvania nájmu za účelom zveľadenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti slúži ako mini futbalové ihrisko. Daný pozemok je v súčasnosti využívaný miestnou komunitou detí a mládeže, nie je v súčasnosti dostatočne udržiavaný. Ak by ho naše občianske združenie malo v nájme, vedeli by sme realizovať rôzne menšie projekty na jeho zveľadenie, rozvoj a údržbu.

MARIRAM je občianske združenie, ktorého hlavnými činnosťami, ako vyplýva zo stanov združenia, sú podpora všeobecne prospešných aktivít v spoločnosti, či vytváranie materiálnych, technických a fondových podmienok pre uspokojenie športových, kultúrnych, záujmových a voľnočasových potrieb. Podobný typ zveľadenia verejného priestranstva sme realizovali aj na ul. Poštárka, kde sme v rokoch 2023 a 2024 z externých zdrojov prefinancovali viac než 15 000 €. Realizácia projektu výrazne podporí komunitný život v lokalite, športovo-spoločenské vyžitie obyvateľov a zvýši kvalitu života ako takého. Realizácia projektu sa

plánuje vo viacerých etapách s využitím viacerých zdrojov, ako sú vlastné zdroje o.z., granty súkromných spoločností (SPP, PENTA,...), granty Prešovského samosprávneho kraja i sponzorské dary.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 odporúča vyžiadať stanovisko od odd. komunálnych činností, odd. ŽP, odd. výstavby MsÚ. Po obdržaní stanovísk opätovne predložiť na prejednanie na zasadnutí komisie.

Medzi Mestom Bardejov a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, bola dňa 4.5.2022 uzatvorená Kúpna zmluva č. 801712-053/2022/SM-Ne, ktorou Mesto Bardejov odkúpilo pozemky parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 2975/5 o výmere 338 m², druh pozemku – zastavaná plocha v k.ú. Bardejov, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11.214,- € s DPH.

Kupujúci – Mesto Bardejov uvedené nehnuteľnosti odkúpil vo verejnom záujme za účelom vybudovania priestoru na voľnočasové aktivity pre deti a mládež, pričom na príľahlej parcele č. 2975/3 už boli prostredníctvom dobrovoľníckeho projektu osadené preliezky a lavička (čl. IV. – Ostatné dojednania).

Dňa 30.6.2025 Občianske združenie MARIRAM, Poštárka 3911/160, Bardejov, opätovne požiadalo o prenájom pozemku parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m² na ul. Pod Šibeňou horou na obdobie 8 rokov za 1,00 € ročne s možnosťou predĺženia trvania nájmu za účelom zveľadenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti slúži ako mini futbalové ihrisko.

Stanovisko odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh odporúča prenájom mestského pozemku parc. C KN 2975/4 v k.ú. Bardejov, za účelom zveľadenia mestského pozemku.

Stanovisko odd. výstavby Bardejov: Nemáme výhrady k predmetnej žiadosti, no zároveň dávame na vedomie, že v danej lokalite je spracovaná projektová dokumentácia k projektu „Bardejov – Protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“, podľa ktorej predmetná parcela nie je zahrnutá v realizácii projektu

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetnej parcele C KN 2975/4 za účelom zveľadenia verejného priestranstva pre športové využitie obyvateľov v tejto časti mesta. Na susediacej parcele C KN 2975/5 bolo v minulosti oddelením výstavby vytvorené detské ihrisko, ktoré bolo doplnené o hracie prvky a o ďalšom zámere informácie nemáme.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom pozemku parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m² na ul. Pod Šibeňou horou na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne za účelom zveľadenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti slúži ako mini futbalové ihrisko. V NZ uviesť, že prenájom pozemku je garantovaný počas doby udržateľnosti projektu.

10. Poľovnícke združenie BUČ so sídlom: Hankovce 17, 086 46 Hankovce, IČO: 52 898 423, zastúpené Dušanom Gdovinom – predsedom

- požiadali o prenájom pozemkov v spoločnom poľovnom revíre STRÁŇ vo vlastníctve Mesta Bardejov v: k.ú. Komárov, parc. C KN 274/7 o výmere 23236 m², lesný pozemok, LV č. 283,
- k.ú. Vyšná Voľa, parc. E KN 906 o výmere 284894 m², lesný pozemok, LV č. 831,
- k.ú. Vyšná Voľa, parc. E KN 1184 o výmere 201641 m², lesný pozemok, LV č. 831,
na výkon práva poľovníctva.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán), ako príslušný orgán štátnej správy poľovníctva podľa § 71 ods. 2 písm. c) a nasl. § 74 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., (ďalej len zákon o poľovníctve), na základe žiadosti o evidenciu zmluvy o užívaní poľovného revíru Stráň (poľovný revír Strá) uznaný rozhodnutím Lesného úradu Bardejov, č. 663/94-poľ./Fe dňa 24.11.1994 zaevidoval pod číslom záznamu

0034755/2025 a následne pod spisovým číslom OU-BJ-PLO-2025/002451 zo dňa 12.8.2025, doručená správnomu orgánu dňa 12.8.2025, Zmluvu o užívaní poľovného revíru Stráň, uzatvorenú medzi vlastníckmi poľovných pozemkov a **Polovníckym združením Buč, so sídlom 086 46 Hankovce 17, okres Bardejov, IČO: 52 298 423 dňa 31.5.2025** v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len zákon o poľovníctve) **zaevidoval podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve dňa 22.8.2025.**

Zmluva o užívaní poľovného revíru (trvanie zmluvy) sa v súlade s ust. § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve uzatvára **na dobu 10 rokov** odo dňa jej evidencie vykonanej podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve príslušným okresným úradom.

Poľovný revír bol podľa zaradenia Poľovného revíru STRÁŇ do kvalitatívnych tried, určenie normovaných kmeňových stavov zveri a potrebný počet poľovníckych zariadení bývalého Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor číslo: OU-BJ-PLO/2014/00183-MA zo dňa 3.2.2014 **srnčej poľovnej oblasti**, kde hlavnou zverou je srnčia zver, vedľajšou zverou je jelenia zver a diviacia zver.

Výška náhrady za užívanie poľovného revíru stanovenej za všetky druhy poľovných pozemkov je vo výške **1,00 €/ha, slovom: jedno euro za hektár poľovného pozemku ročne.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča uzatvoriť zmluvu o náhrade za užívanie pozemkov na výkon práva poľovníctva v:

- k.ú. Komárov, parc. C KN 274/7 o výmere 23236 m², lesný pozemok, LV č. 283,
- k.ú. Vyšná Voľa, parc. E KN 906 o výmere 284894 m², lesný pozemok, LV č. 831,
- k.ú. Vyšná Voľa, parc. E KN 1184 o výmere 201641 m², lesný pozemok, LV č. 831,
- na výkon práva poľovníctva, na obdobie 10 rokov, za náhradu vo výške 1,00 €/1 ha ročne.

11. Marta Giňovská rod. Giňovská, PhDr., nar. 11.11.1984, bytom Dlhý rad 1561/4, 085 01 Bardejov

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou mosta na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov.

Pozemok parcela E KN 2797/1 o výmere 2077 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3000 je vo vlastníctve **PhDr. Marta Giňovská, rod. Giňovská, Dlhý rad 1561/4, 085 01 Bardejov**. Na časti pozemku parc. E KN 2797/1 o výmere cca 100 m² sa nachádza zrekonštruovaný most cez Šibský potok na Bardejovskej Zábave. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta, za cenu podľa ZP po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

12. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. E KN 1835/1 a parc. E KN 1835/2 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov (areál futbalového ihriska v Bard. Novej Vsi.

Spoluvlastníci pozemkov ponúkajú svoje spoluvlastnícke podiely na pozemkoch z dôvodu užívania na športové účely „futbalové ihrisko“ a to pozemok parc.:

E KN 1835/1 o výmere 798 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 2155

E KN 1835/2 o výmere 1295 m², druh pozemku - orná pôda, LV č. 2155

- Stavarová Mária rod. Lenková, Dujava 1746/1, Bardejov nar. 01.04.1949, pod B1 v podiele 3/8

- Stavarová Mária rod. Lenková, Dujava 1746/1, Bardejov nar. 01.04.1949, pod B2 v podiele 2/8

- Bodnárová Anna rod. Bodnárová, Potočná 1740/6, Bardejov nar. 26.12.1953, pod B3 v podiele 3/32

- Gmitterová Mária rod. Bodnárová, Lesná 2656/7, Bardejov, nar. 03.05.1955, pod B4 v podiele 3/32

- Podoláková Marta rod. Bodnárová, Potočná 2525/12, Bardejov, nar. 17.12.1961, pod B5 v podiele 3/32

- Bodnár Ján rod. Bodnár, Brezová 3372/28, Bardejov, nar. 02.09.1968, pod B 6 v podiele 3/32.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta, za cenu podľa ZP po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

- v rámci prípravy investičnej výstavby na vodnej stavbe „**BJ- Bardejovská Nová Ves, ul. M. Vileca a Potočná rekonštrukcia vodovodu**“ požiadali o uzatvorenie zmluvného vzťahu.

Zdôvodnenie investičného zámeru:

Navrhovaná stavba rieši rekonštrukciu jestvujúceho verejného vodovodu dvoch lokalít, na ul. M. Vileca v dĺžke 75,5 m a na ul. Potočná v dĺžke 178,8 m. jedná sa o stavebnú úpravu, pri ktorej je zachovaná dimenzia potrubia a aj jeho trasa. Cieľom je zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie pitnou vodou pre obyvateľov mestskej časti Bardejovská Nová Ves a eliminovať poruchovosť súčasného rozvodu. Navrhované potrubie na ul. M. Vileca je z rúr HDPE-RC DN/OD 90 mm a na ul. Potočná je z rúr HDPE-RC DN/OD 160 mm. Napájajú sa na jestvujúce potrubie z rúr PVC a z rúr PE. Potrubie bude v rámci stavby uložené v miestnej komunikácii s asfaltovou povrchovou úpravou. Súčasťou návrhu je aj prepojenie vodovodných prípojok k rodinným domom, čím sa zabezpečí ich spoľahlivé napojenie na zrekonštruovaný vodovod. Dôvodom realizácie stavby je opakovaná poruchovosť na jestvujúcom potrubí, zhoršená kvalita dodávanej pitnej vody u koncových odberateľov, ako aj vek a technický stav potrubia.

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Z dôvodu zásahu do pozemkov vo vlastníctve mesta, sa obracajú so žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko táto je potrebná z dôvodu zabezpečenia vydania ohlásenia pre predmetnú stavbu. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku.

VÝPIS PARCEL

Názov stavby: „BJ-Bardejovská Nová Ves, ul. M. Vileca a Potočná rekonštrukcia vodovodu“

k.ú. : Bardejovská Nová Ves

LV	E KN	C KN	DP	UP	Vlastník/správca	ulica
1445	-	9/1	zast.pl.	ZÚO	Mesto Bardejov	M.Vileca
1445	1865/1	299	zast.pl.	ZÚO	Mesto Bardejov	Potočná

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na ul. M. Vileca a ul. Potočná v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom realizácie vodnej stavby : „BJ-Bardejovská Nová Ves, ul. M. Vileca a Potočná rekonštrukcia vodovodu“. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie