

Z á p i s n i c a

z tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností prevedenou členmi komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 16.6.2025 od 15.00 hod. so stretnutím členov komisie na parkovisku ul. Kutuzovova, pred objektom na parc. C KN 1612/3.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na úvod podpredseda komisie správy majetku mestského zastupiteľstva Mgr. Marek Šimco privítal prítomných členov komisie, ako aj pozvaných, na tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti. Žiadosť preverená na tvári miesta bude následne prerokovaná na najbližšom zasadnutí komisie správy majetku MsZ.

Program tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností.

1. 15.00 hod. – 16.00 hod. – žiadosť spoločnosti KESEL, s.r.o., Kutuzovova 3629, 085 01 Bardejov, IČO: 36 513 130, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1612/1 o výmere cca 550 m² za účelom využitia parcely pre účely výtvarného odboru SZUŠ KESEL.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

1. Spoločnosť KESEL, s.r.o., Kutuzovova 3629, 085 01 Bardejov, IČO : 36513130, v zast. konateľka Eva Keselicová

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1612/1 o výmere cca 550 m² za účelom využitia parcely pre účely výtvarného odboru SZUŠ KESEL.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz **neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku** z parc. č. C KN 1612/1 v katastrálnom území Bardejov z dôvodu toho, že žiadateľ t.j. spoločnosť KESEL, s.r.o., ako vlastníak nebytovej budovy súpisné číslo 3629 prioritne nerieši majetkovoprávne usporiadanie dopravného napojenia predmetnej budovy, ako aj zabezpečenie potrieb statickej dopravy t.j. odstavných stojísk k nej, v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 PROJEKTOVANIE MIESTNYCH CIEST.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. C KN 1612/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI Š

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

- ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko podniku BAPOS, m.p. Bardejov: Súhlasí s odpredajom ak budú dodržané tieto podmienky:

- Žiadateľ vyprace parcelu C KN 1612/1 od naskladaného odpadu a majetku Kesel,s.r.o.
- Žiadateľ odkúpenú časť oplotí.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Po obhliadke na mieste bolo zistené, že na pozemku C KN 1612/1 sa nachádzajú dva veľkoobjemové kontajnery a z bočnej stany sú na budove schody, ktoré slúžia ako vchod na poschodie do budovy. Schody sú umiestnené na pozemku mesta. Táto časť parcely z bočnej strany je využívaná na parkovanie (vid' foto). Treba zvážiť aj odpredaj bočnej strany, kde je vchod do budovy (schody) a parkovisko pre vlastníkov budovy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 odporúčala zvolať tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti, na ktorú pozvať: BAPOS, m. p. Bardejov, odd. ŽP, odd. výstavby, odd. KČaD MsÚ Bardejov, žiadateľku p. Keselicovú.

Po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti bude žiadosť prerokovaná na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie