

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 2.6.2025
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 10 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Zasadnutia komisie správy majetku sa zúčastnil aj vedúci odboru rozvoja mesta Ing. Ján Novotný.

K prejednaniu bodu zámeny pozemku na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Štefánikova v Bardejove“ bol pozvaný Ing. Jozef Šoltýs, Mokroluh 8, 086 01 Rokytov.

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, odprezentoval predložený návrh na prenájom nebytových priestorov.

1. BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví zájemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov.

1/1. Dlhý rad 30 – Dom služieb, poschodie

Nebytové priestory mala prenajaté Martina Tipulová na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1189/22, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o. odporúča návrh s cenovou ponukou:

Sabína Balamutová, Mikulovská 799/7, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka: 64,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 15,00 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude manikúra.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 30 – Dom služieb, poschodie pre Sabína Balamutová, Mikulovská 799/7, 085 01 Bardejov s daným účelom využívania za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: 64,00 €/m²/rok bez DPH od 01.06.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov.

1/2. Radničné námestie č. 41, prízemie

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie č. 41, prevádzkuje Mgr. Mária Gurská, Nábrežná 6, 085 01 Bardejov s účelom využívania cukráreň. Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba. O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť Dagstav, s.r.o., Radničné námestie č. 32, 085 01 Bardejov, ktorej konateľom je manžel p. Gurský Valerián.

Výmera plôch nebytového priestoru: 129,69 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť Dagstav, s.r.o., Radničné námestie č. 32, 085 01 Bardejov od 01.06.2025 na dobu neurčitú, s účelom využívania cukráreň, o výmere 129,69 m², za výšku nájomného: cukráreň 41,46 €/m²/rok bez DPH, výrobná 30,16 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 18,84 €/m²/rok bez DPH ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011 v bode č. 4 (nájomný vzťah pokračuje v nezmenenej činnosti – preberá manžel)

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov.

1/3. Stöcklova 11, poschodie

Nebytové priestory sú dlhodobovo voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

PLT partners s.r.o., Fučíkova 965/23, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka: 22,69 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 49,24 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude kancelária na vybavovanie administratívy.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte, Stöcklova 11, poschodie pre PLT partners s.r.o., Fučíkova 965/23, 085 01 Bardejov s daným účelom využívania za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: 22,69 €/m²/rok bez DPH od 01.06.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov.

Zámena nehnuteľností.

2. Zámena pozemkov na ul. Štefánikova v k. ú. Bardejov v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Štefánikova v Bardejove“.

Na základe schválenej Žiadosti s kódom NFP401301B909 Riadiacim orgánom pre Program Slovensko dňa 14.3.2025 je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemok parc. C KN 4261/2 o výmere 443 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10609 v k.ú. Bardejov medzi Mestom Bardejov a Ing. Jozefom Šoltýsom rod. Šoltýs, nar. 16.3.1987, bytom Mokroluh č. 8, 086 01 Rokytov.

Ing. Jozef Šoltýs rod. Šoltýs, nar. 16.3.1987, bytom Mokroluh č. 8, 086 01 Rokytov, je vlastníkom pozemku parc. C KN 4261/2 o výmere 443 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10609 v spoluvlastníckom podiele 2/3 pod B/4.

Na základe listu zo dňa 27.5.2025, **Ing. Jozef Šoltýs** požaduje majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. C KN 4261/2 o výmere 443 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanom na LV č. 10609, pod B/4 v podiele 2/3, **formou zámeny nehnuteľností** a to za **parc. E KN 3730/1 o výmere 3486 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, a parc. E KN 3730/2 o výmere 1021 m², kultúra pozemku – orná pôda**, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú na ul. Štefánikova (lokalita pod Dúbravou).

Zámena nehnuteľností bude prevedená takto:

1. Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 19, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, prevedie do vlastníctva Ing. Jozefovi Šoltýsovi rod. Šoltýs, nar. 16.3.1987, bytom Mokroluh č. 8, 086 01 Rokytov, pozemok **parc. E KN 3730/2 o výmere 1021 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, pozemok **parc. E KN 3730/1 o výmere 3486 m²**, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú na ul. Štefánikova (lokalita pod Dúbravou).

2. Ing. Jozef Šoltýs rod. Šoltýs, nar. 16.3.1987, bytom Mokroluh č. 8, 086 01 Rokytov, prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov spoluvlastnícky podiel 2/3 pod B/4.na parc. C KN 4261/2 o výmere 443 m2, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 10609.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevody podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a to na základe vypracovaného zámeru - majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom realizácie projektu „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Štefánikova v Bardejove“.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta je zverejnený na stránke mesta dňa 27.5.2025.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča schváliť vyššie uvedenú zámenu nehnuteľností. Zámenu nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Ing. Ján Novotný, vedúci odboru rozvoja mesta oboznámil členov komisie, že na základe schválenej žiadosti s kódom NFP401301B909 Riadiacim orgánom pre Program Slovensko dňa 14.3.2025 je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemok parc. C KN 4261/2 o výmere 443 m2, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10609 v k.ú. Bardejov medzi Mestom Bardejov a **Ing. Jozefom Šoltýsom rod. Šoltýs, nar. 16.3.1987, bytom Mokroluh č. 8, 086 01 Rokytov.**

Ing. Jozef Šoltýs vo svojom konečnom stanovisku uviedol, že súhlasí len so zámenou nehnuteľností

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností.

Zrušenie uznesenia MsZ.

3. Zrušenie uznesenia č. 33/2024 zo dňa 14.02.2024, príloha č.1, bod IV. – 17.

Ruší sa uznesenie č. 33/2024 zo dňa 14.02.2024, príloha č.1, bod IV. – 17. ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy pri Športovej hale v Bardejove“ v hodnote 667 688,19 €.

Dôvod zrušenia uznesenia: Nezveruje sa do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21 z dôvodu podmienky sprostredkovateľského orgánu Slovenskej inováčnej a energetickej agentúry, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava – Ružinov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 33/2024 zo dňa 14.2.2024, v prílohe č. 1, pod bodom IV.-17.

Predaj nehnuteľností.

4. Návrh na predaj pozemku vedľa supermarketu BILLA na ul. Slovenská formou obchodnej verejnej súťaže.

Spoločnosť i2f. s. r. o., Rozvojová 2, 040 11 Košice, IČO: 47 088 613 v mene stavebníka spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 3230/10 o výmere cca 513 m2, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu 190,00 € / 1 m2 za účelom realizácie stavby - „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovisku pred objektom BILLA, Slovenská 12, 085 01 Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Základné charakteristické údaje stavby: Stavba rieši výstavbu opravy rampy na vstupe na existujúce parkovisko pred OC Billa v Bardejove. Projekt rieši umiestnenie rampy. Budú redukované existujúce parkovacie státi. Pred závorou je vytvorený dostatočný priestor pre motorové vozidlo. Navrhovaný rampový systém bude prevádzkovať investor – BILLA s.r.o., Bratislava. Stavba nebude zasahovať do príľahlej miestnej komunikácie ani do existujúceho prechodu pre chodcov. Rampy nebudú ovplyvňovať existujúcu CSS na ceste I/77. Navrhované parkovacie státi sú v súlade s STN 73 6110/Z2 – Navrhovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek, STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov zaslané spoločnosti i2f. s. r. o., Rozvojová 2, Košice: Dňa 13.1.2023 bola Mestu Bardejov, MsÚ v Bardejove, oddeleniu komunálnych

činností a dopravy doručená Vaša žiadosť týkajúca sa povolenia „Závorového (Rampového) systému BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a C KN 3230/10 v k.ú. Bardejov.

Predložená projektová dokumentácia „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“, spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Antonom Červeňákom a odsúhlasená stanoviskom ORPZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom pod č. ORPZ-BJ-ODI1-47-150/2022 dňa 2.11.2022, rieši umiestnenie dopravného zariadenia a dopravného značenia na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a 3230/10 v k.ú. Bardejov.

V predloženej žiadosti absentuje súhlas vlastníka nehnuteľnosti parc. C KN 3230/10 v k.ú. Bardejov t.j. Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a stanovisko správcu t.j. Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov s umiestnením navrhovaného dopravného zariadenia a dopravného značenia na predmetnej parkovacej ploche. Zároveň absentuje stanovisko vlastníka, prípadne správcu nehnuteľnosti parc. C KN 3200/1 v k.ú. Bardejov, t.j. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/a, 821 02 Bratislava s umiestnením navrhovaného dopravného zariadenia a dopravného značenia na predmetnej parkovacej ploche a plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka.

S odvolaním sa na ustanovenie § 3 ods. 7 cestného zákona poznamenávame, že Mesto Bardejov určuje používanie dopravných značiek a dopravných zariadení na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám oznamujeme, že Mesto Bardejov nemôže povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a 3230/10 v k.ú. Bardejov.

Oddelenie správy majetku neodporúčalo povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 (LV č. 10132) a C KN 3230/10 (LV č. 6279) v k.ú. Bardejov. Pri priamom predaji pozemkov v predstaničnom priestore pre spoločnosť BILLA v roku 2002 bol predaj schválený za podmienky, že kupujúci (BILLA) na vlastné náklady prebuduje dopravnú infraštruktúru v predstaničnom priestore vrátane križovatky, spevnených plôch pre parkovanie osobných motorových vozidiel (minimálne 150 stojísk), okružného systému pre MHD a prístupu na územie Gróner a SOU strojárskeho.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 neodporúčala povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 (LV č. 10132) a C KN 3230/10 (LV č. 6279) v k.ú. Bardejov.

MsÚ – oddelenie SM listom zo dňa 23.3.2023 oznámil spoločnosti I2f, s.r.o., Rozvojová 2, Košice, výsledok rokovania komisie správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením MsZ č.37/2002 zo dňa 12.3.2002 schválilo priamy predaj pozemkov v predstaničnom priestore parc.č. 3200/1 a 3201/1 za účelom výstavby supermarketu BIG BILLA pre spoločnosť Billa Reality Slovensko s.r.o. Bratislava.

Priamy predaj predmetných pozemkov bol schválený za určitých podmienok, ktoré určovali aj spôsob dopravy a parkovacích miest v predstaničnom priestore. Konkrétne boli schválené aj tieto podmienky priameho predaja pozemkov :

- strednú časť predstaničného priestoru a západnú časť budú tvoriť spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel s ostrovčekmi zelene (v území min. 150 stojísk).

Následné Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením MsZ č.38/2002 zo dňa 25.4.2002 schválilo zmenu v ÚP SA Bardejova v regulačnom pláne CMZ Bardejov z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy občianskej vybavenosti.

Stanislav Burík, zástupca spoločnosti BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, Košice, požiadal o pracovné stretnutie na MsÚ Bardejov, ohľadom schválenia parkovacieho závorového systému.

Jednanie sa uskutočnilo dňa 30.5.2023 na odd. správy majetku MsÚ. Po jednaní bol dňa 1. júna 2023 zaslaný e-mail, v ktorom p. Stanislav Burík požiadal o prehodnotenie a prerokovanie možností zosúladenia stavu právneho so stavom skutočným na časti pozemku parc. C KN 3230/10, LV č. 6279, za účelom vysporiadania parkovacích miest. V prílohe e-mailu zasiela DWG s označením situácie a časti pozemku, o ktorý má spoločnosť BILLA záujem, s orientačnou plochou 513 m².

Poznámka: Na LV č. 10132 je evidované predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na parc. C KN 3200/1 a na C KN 3201/1.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča predaj pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov *formou obchodnej verejnej súťaže*. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 200,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m² formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 200,00 € / 1 m²

Odkúpenie nehnuteľností.

5. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – „Záchytné parkovisko na ul. Krátky rad v Bardejove“, úprava a rekonštrukcia parkoviska pre systém Park + Ride.

Uznesením MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 15.6.2023 vo výške 49,35 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Z dôvodu rekonštrukcie a prestavby existujúceho parkoviska, ktoré už svojím stavebno-technickým stavom, kapacitou a parametrickým riešením nevyhovuje súčasným požiadavkám, je potrebné odkúpiť nižšie uvedené pozemky do vlastníctva mesta. Návrh riešenia parkoviska spočíva v dispozičnej úprave, rozšírení o parkovanie autobusov, doplnenie o sociálne zariadenie, malé detské ihrisko, verejné osvetlenie, zmene dopravnej prevádzky na parkovisku a v environmentálnom riešení parkovacích plôch.

C KN 3172 - 1430 m² – záhrada, LV č. 3306, k. ú. Bardejov

- Mgr. Rojková Mária r. Jančíková, nar. 31.08.1964, L. Novomeského 2630/13, Bardejov, podiel 1/2
- Švarná Gabriela r. Jančíková, nar. 15.07.1972, Pod Papierňou 1484/56, Bardejov, podiel 1/2

C KN 3180/2 - 7 m² – zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 4328, k. ú. Bardejov

- Mgr. Jančíková Gertrúda, nar. 16.11.1953, Pod Kalvariou 253/3, Bardejov, podiel 1/2 pod B/1,
- Mgr. Jančíková Gertrúda, nar. 16.11.1953, Pod Kalvariou 253/3, Bardejov, podiel 1/2 pod B/2,

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 3328

C KN 747/1 – 174 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 5301, k. ú. Bardejov

C KN 3175 – 551 m² – zastavaná plocha a nádvorie

C KN 3177 – 167 m² – zastavaná plocha a nádvorie

C KN 721/2 – 917 m² – zastavaná plocha a nádvorie

C KN 741 – 307 m² – zastavaná plocha a nádvorie ,

Slovenská republika, Správca - Slovenská správa ciest, Investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, SR, IČO: 3328

C KN 3174/1 – 946 m² – zastavaná plocha a nádvorie

C KN 3174/4 – 1250 m² - zastavaná plocha a nádvorie ,

E KN 207/5 – 7 m² – záhrada, LV č. 11839, k. ú. Bardejov

- Fedorko Pavel, Pod Kalváriou 5, Bardejov, 2/6
- Nováková Marta r. Fedorková, Dlhý rad 4, Bardejov, 1/6
- Štefančinová Sidonia r. Wallová, 086 42, Hertník, č. 150, 1/6
- Wallová Ľudmila, Ing., Radničné námestie 2, Bardejov, 1/6
- Migaľová Jozefína r. Malačinová, Ing., Okulka 13/21, Vranov nad Topľou, 1/12
- Pechová Valeria r. Malačinová, Mgr., Moyzesova 581/9, Bardejov, 1/12

3184/1 (½ SR) , 3184/5 (½ SR) – duplicitné vlastníctvo

František Štanek (má byť Šatánek) , Nový sad 6, 085 01 Bardejov – 1/1

Slovenská republika, Dátum narodenia: - Duplicitný vlastník -1/1 v správe Slovenská správa ciest, Investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, Slovensko, IČO: 3328

Duplicitné vlastníctvo – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená P245/2017 (máme doklad z katastra) Nemožno pozemky, kupovať, predávať, zamieňať.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 15.6.2023 vo výške 49,35 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta (výška kúpnej ceny je v súlade s uznesením MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča nadobudnutie, odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 15.6.2023 vo výške 49,35 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta (výška kúpnej ceny je v súlade s uznesením MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023).

Zriadenie vecného bremena.

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 – žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu ZoBZ a ZVB v k.ú. Dlhá Lúka pre stavbu „Bardejov, Dlhá Lúka - časť Piesky – zhotovenie rájónovej šachty“.

Žiadosťou zo dňa 14.5.2025 požiadala VVS, a.s. Košice Mesto Bardejov o uzatvorenie zmluvného vzťahu ZoBZ a ZVB v k.ú. Dlhá Lúka pre stavbu „Bardejov, Dlhá Lúka - časť Piesky – zhotovenie rájónovej šachty“, ktorá bude zasahovať do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov a súčasne predložila návrh „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vodná stavba – rájónová šachta bude umiestnená na verejných prístupných plochách v k.ú. Dlhá Lúka na **parcele C KN č. 1266/14 o výmere 1108 m²**, druh ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2327 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Dôvodom stavby je zabezpečenie okrskového merania, ktoré bude slúžiť výlučne pre potreby prevádzkovateľa. V súčasnosti je problematické identifikovať úniky vody v rozvodnej vodovodnej sieti Bardejov – Dlhá Lúka. Technické riešenie pozostáva z výstavby rájónovej vodomernej šachty s prepojovacím vodovodným potrubím.

Podľa ZoBZ a ZVB v k.ú. Dlhá Lúka VVS, a.s., Košice navrhuje zriadenie vecného bremena na predmetnej parcele **bezodplatne** z dôvodu zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča **uzatvorenie ZoBZ a ZVB** v k.ú. Dlhá Lúka a zriadenie vecného bremena **bezodplatne** z dôvodu zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Výmera časti pozemku – parcely C KN č. 1266/14 v k.ú. Dlhá Lúka, kde bude zriadené vecné bremeno, bude upresnená geometrickým plánom na náklady VVS, a.s. Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Bardejov, Dlhá Lúka - časť Piesky – zhotovenie rájónovej šachty“, na časti pozemku parc. C KN 1266/14, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 – žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu ZoBZ a ZVB v k.ú. Bardejov pre stavbu „ÚV Bardejov – výmena úsekového odpínača a VN prípojka“.

Žiadosťou zo dňa 31.3.2025 požiadala VVS, a.s. Košice Mesto Bardejov o uzatvorenie zmluvného vzťahu ZoBZ a ZVB v k.ú. Bardejov pre stavbu „ÚV Bardejov - výmena úsekového odpínača a VN prípojka“, ktorá bude zasahovať do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov a súčasne predložila návrh „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavba „ÚV Bardejov – výmena úsekového odpínača a VN prípojka“ bude umiestnená na verejných prístupných plochách na **parcele C KN č. 6275/31 o výmere 702 m²**, druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvodom stavby je, že existujúce káble 2x ANKTOPV

3x185 mm² napájajúce TS0001-0361 sú v kritickom technickom stave, pričom na týchto kábloch sú osadené objekty.

Technické riešenie pozostáva zo zriadenia úsekového odpínača slúžiaceho pre vypnutie TS0001-0361 na VN strane nezávisle na existujúcich odpínačoch UV208-BA11, 12 a 13. Súčasne dôjde k výmene exist. olejových káblov napájajúcich TS0001-0361 za nové podzemné vedenie .

Podľa ZoBZ a ZVB v k.ú. Bardejov, VVS, a.s .Košice navrhuje zriadenie vecného bremena na predmetnej parcele **bezodplatne** z dôvodu zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča **uzatvorenie ZoBZ a ZVB** v k.ú. Bardejov a zriadenie vecného bremena **bezodplatne** z dôvodu zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Výmera časti pozemku – parcely C KN č. 6275/31 evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, kde bude zriadené vecné bremeno, bude upresnená geometrickým plánom **na náklady VVS, a.s. Košice**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „ÚV Bardejov - výmena úsekového odpínača a VN prípojka“, na časti pozemku parc. C KN 6275/31, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

Zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

8. Pavol Bomba, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov – zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

Uznesením MsZ č. 78/2024 zo dňa 25.4.2024 bol schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 6422/1 o výmere 10100 m², vodná plocha, parc. E KN 3185 o výmere 6485 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške 21,40 € za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú, **nájomcovi: Pavol Bomba rod. Bomba, nar. 4.2.1974, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov** - súkromne hospodáriaci roľník. Nájom bol uzatvorený na dobu neurčitú od 01.06.2024.

Nájomca listom zo dňa 17.4.2025 požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25.06.2024, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. C KN 6422/1 o výmere 10100 m² a parcela E KN 3185 o výmere 6485 m², z pôvodného nájomcu Pavol Bomba rod. Bomba, nar. 4.2.1974, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov, na firmu: **Farma PKM, s.r.o., Mokroluh 243, 086 01 Rokytno, IČO: 56 785 381, v zastúpení - konateľka Katarína Pangráčová**, ktorá súhlasí so zmenou nájomcu v nájomnej zmluve.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča **zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z doterajšieho nájomcu: Pavol Bomba rod. Bomba, nar. 4.2.1974, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov**, na firmu: **Farma PKM, s.r.o., Mokroluh 243, 086 01 Rokytno, IČO: 56 785 381**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z doterajšieho nájomcu: Pavol Bomba rod. Bomba, nar. 4.2.1974, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov, na firmu: Farma PKM, s.r.o., Mokroluh 243, 086 01 Rokytno, IČO: 56 785 381.

Zverenie ukončených investičných akcií.

9. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia-Hnedý priemyselný park – REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ V AREÁLI JAS, BARDEJOV – MESTO BARDEJOV“ v hodnote 125 828,71 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :			
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.4.2025			
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Realizácia - Hnedý priemyselný park - Rekonštrukcia komunikácií v areály JAS Bardejov- mesto Bardejov.	Rok 2024 125 828,71 € 042 11 02 65	Vlastné zdroje (kapitálové výdavky) - 7 186,29 € ŠR - MIRRI - program Podpora najmenej rozvinutých okresov. Zmluva č. 1594/2024 - 119 996,04 € Vyčerpané: 118 642,42 € Vrátené: 1 353,62 €
SPOLU			125 828,71 €

Uvedené investičné akcie:

Realizácia-Hnedý priemyselný park-REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ V AREÁLI JAS, BARDEJOV – MESTO BARDEJOV boli vykonané a zabezpečované oddelením komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča ukončenú investičnú akciu „**Realizácia-Hnedý priemyselný park – REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ V AREÁLI JAS, BARDEJOV – MESTO BARDEJOV**“ v hodnote **125 828,71 €** zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu „Realizácia-Hnedý priemyselný park – REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ V AREÁLI JAS, BARDEJOV – MESTO BARDEJOV“ v hodnote 125 828,71 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

10. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZPS TOPLIANSKA UL. Č.9**“ vo výške 37 782,86 € do správy Centra sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Predmet zaradenia: „Rekonštrukcia izieb a chodieb v ZpS Toplianska ul. č. 9“.

Vlastné zdroje: 37.782,86 €

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča ukončenú investičnú akciu „**REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZPS TOPLIANSKA UL. Č.9**“ vo výške 37 782,86 € zveriť do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZPS TOPLIANSKA UL. Č.9“ vo výške 37 782,86 € zveriť do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Zverenie hnuťel'ného majetku do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

11. Návrh nájmu hnuťel'ného majetku do spol. EKOBARD, a.s.

Oddelenie ŽP MsÚ predložilo návrh nájmu hnuťel'ného majetku nadobudnutého v rámci projektu „Doplnenie technickej infraštruktúry – zberné nádoby kuchynský odpad 2023“ a Zmluvy č. 231237 08U03 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 14.12.2023 v znení platných Dodatkov. Doba nájmu neurčitá s výškou nájmu 1,00 €/rok.

Jedná sa o nasledovný majetok:

- **295 ks kontajner 660 litrový na BIO odpad**, karta majetku mesta DH 02/12270 (obstarávacia jednotková cena 168,00 EUR, cena spolu 49 560 EUR)

- **150 ks kontajner 240 litrový na BIO odpad**, karta majetku mesta DH 02/12271 (obstarávacia jednotková cena 40,80 EUR, cena spolu 6 120,00 EUR)

Sumárna obstarávacia cena 55 680,00 EUR.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6 – zverenie hnuťel'ného majetku mesta do nájmu podlieha schváleniu MsZ.

Oddelenie správy majetku odporúča hnuťel'ný majetok zveriť do nájmu spoločnosti **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830**, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča hnuťel'ný majetok zveriť do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta a jeho následný predaj.

12. OBEC KUROV, zastúpená starostom obce Stanislavom Jendrejom, Kurov 39, 086 04 Kružľov

- požiadala o odkúpenie odpočívadla + dreveného prístrešku nachádzajúceho sa na parc. C KN 2342/2 v k. ú. Kurov, do vlastníctva Obce Kurov za 1,00 €, za účelom ďalšieho využitia pre verejné účely.

Zmluva o nájme pozemku uzatvorená medzi Obcou Kurov, Kurov 36, 086 04 Kružľov, IČO: 00 322 253 – prenajímateľom a Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, na prenájom pozemku parc. C KN 2342/2 o výmere 33 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, bola uzatvorená dňa 19.3.2013 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Účelom je realizácia projektu s názvom „Cyklotrasa Bardejov – Krynica – Zdroj“, registračné číslo č. PL-SK/PO/IPP/III/086

Zostatková hodnota odpočívadla - dreveného prístrešku je 0,00 €.

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom určený zamestnanec (§ 7a zákona o majetku obcí).

Oddelenie správy majetku MsÚ odporúča predaj odpočívadla – dreveného prístrešku nachádzajúceho sa na parc. C KN 2342/2 v k.ú. Kurov za 1,00 € do vlastníctva Obce Kurov, za účelom ďalšieho využitia pre verejné účely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.6.2025 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta. Po vyradení z evidencie a z majetku mesta odporúča predaj odpočívadla – dreveného prístrešku nachádzajúcej sa na parc. C KN 2342/2 v k. ú. Kurov za 1,00 € do vlastníctva Obce Kurov, za účelom ďalšieho využitia pre verejné účely.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie