

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 14.4.2025
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina). Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, odprezentoval predložený návrh na prenájom nebytových priestorov.

1. BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1/1. Radničné námestie č. 12 - suterén

Nebytové priestory sú dlhodobo voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Andrej Guttek – CULINAR CAFFE plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

denný bar, reštaurácia 25,25 €/m²/rok bez DPH

ostatné priestory 5,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 247,28 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (Reštaurácia).

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 12 – suterén, pre Andrej Guttek – CULINAR CAFFE plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: denný bar, reštaurácia 25,25€/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 5,00 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 12 – suterén pre Andreja Gutteka – CULINAR CAFFE plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov od 1.5.2025 na dobu neurčitú.

1/2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytové priestory Dlhý rad 16, stará budova II. poschodie ma prenajaté Obec Becherov na kancelárske účely pre Spoločnú úradovňu obcí okresu Bardejov. Listom požiadali o výmenu nebytových priestorov, ktoré idú do rekonštrukcie.

Výmera plôch nebytových priestorov:

1. WC a kuchynka	3,04	21,85 m2
2. WC	3.05, 3.06	1,95 m2
3. kancelária	3.12	20,65 m2
4. kancelária	3.14	16,10 m2
5. kancelária	3.15	31,64 m2
6. kancelária	3.16	31,64 m2
7. kancelária	3.18	29,38 m2
8. kancelária	3.21	25,17 m2
9. kancelária	3.23	19,60 m2
10. kancelária	3.24	20,95 m2
11. archív III.p		11,30 m2
12. podiel na spol. priestoroch		69,07 m2
13. garáž		19,20 m2

Spolu 318,50 m2

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov pre Obec Becherov – Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov za cenu dohodou 1 € ročne od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 18/2023 zo dňa 09.02.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov pre Obec Becherov – Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov za cenu dohodou 1 € ročne od 1.5.2025 na dobu neurčitú.

1/3. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytové priestory Dlhý rad 16, stará budova II. poschodie ma prenajaté Obec Sveržov – školský úrad na kancelárske účely. Listom požiadali o výmenu nebytových priestorov, ktoré idú do rekonštrukcie.

Výmera plôch nebytových priestorov:

1. kancelária	3.17	15,22 m2
2. podiel na spol. priestoroch		4,57 m2

Spolu 19,79 m2

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov pre Obec Sveržov – školský úrad za cenu dohodou 1 € ročne od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 92/2005 zo dňa 08.09.2005

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov pre Obec Sveržov – školský úrad za cenu dohodou 1 € ročne od 1.5.2025 na dobu neurčitú.

1/4. Dlhý rad A/3 - prízemie 1. časť.

Nebytové priestory mala prenajaté **Margita Vasilišinová – MARVAN** na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 774/08, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. . Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

**Slovenský plynárenský priemysel a.s.,
Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava**

Cenová ponuka:

predajňa, kancelária, sklady 101,00 €/m²/rok bez DPH

ostatné priestory 21,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 157,75 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude prevádzkovanie zákazníckeho centra Uchádzača za účelom vykonávania predmetu činnosti Uchádzača a to konkrétne sprostredkovanie poskytovania dodávky plynu a elektriny konečným užívateľom a s tým súvisiace služby.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/3 – prízemie 1. časť pre Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: predajňa, kancelária, sklady 101,00 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 21,00 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov pre Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, za nájomné: predajňa, kancelária, sklady 101,00 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 21,00 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

1/5. Dlhý rad A/3 - prízemie 2.časť.

Nebytové priestory mala prenajať Margita Vasilišinová – MARVAN na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 774/08, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

AKA SHOP s.r.o, Osikov 253, 086 42 Osikov

Cenová ponuka:

predajňa, kancelária, sklady 101,05 €/m²/rok bez DPH

ostatné priestory 20,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 129,35 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude predajňa hračiek.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/3 – prízemie 2.časť pre AKA SHOP s.r.o, Osikov 253, 086 42 Osikov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: predajňa, kancelária, sklady 101,05 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 20,00 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov AKA SHOP s.r.o, Osikov 253, 086 42 Osikov, za nájomné: predajňa, kancelária, sklady 101,05 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 20,00 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2025 na dobu neurčitú.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie - „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Štefánikova v Bardejove“

na pozemku parcela C KN 4261/2 o výmere 443 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku C KN 1658/5 o výmere 168 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 10609 v k. ú. Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve

- Mikluščáková Anna, Slovenská 12, Bardejov v podiele 1/3 - ine
- Ing. Jozef Šoltýs, Mokroluh 8, v podiele 2/3 - iny.

Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Oddelenie správy majetku odporúča odkúpenie pozemku C KN 4261/2 o výmere 443 m², zastavaná plocha a nádvorie, časti pozemku z parc. C KN 1658/5 do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemku C KN 4261/2 o výmere 443 m², zastavaná plocha a nádvorie, časti pozemku z parc. C KN 1658/5 do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a upresnení výmery GO plánom.

3. Realizácia a čiastočné úpravy Evanjelický cintorín – parkové úpravy.

Mesto Bardejov na základe spracovanej PD pokračuje v realizácii projektu „Evanjelický cintorín – parkové úpravy“ a to oplatením cintorína pozdĺž ulice J. Jesenského a Přerovskej ulice. Keďže oplatenie má byť realizované na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta, je potrebné aj od vlastníka ECAV odkúpiť časť pozemku, na ktorom bude toto oplatenie realizované (0,5 m po obvode cintorína).

Odkúpenie do vlastníctva mesta na základe GP č. 37119192-41/2025 zo dňa 28.03.2025 sa týka novovytvorenej parcely **C KN 517/3** o výmere 158 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4213 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu **1 €**.

Na pozemkoch parc. **E KN 4398/32** o výmere 409 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a **E KN 5485/2** o výmere 193 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 11832 a pred vstupnou bránou na cintorín, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a na novovytvorenej parcele **C KN 517/3** je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech **Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bardejov, Dlhý rad 1429/15, 085 01 Bardejov, IČO: 31967086** ako výlučného vlastníka parc. **CKN 517/1** spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na parc. **CKN 517/1**.

Oddelenie správy majetku odporúča na základe GP č. 37119192-41/2025 zo dňa 28.03.2025 odkúpenie novovytvorenej parcely **C KN 517/3** o výmere 158 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4213 v k.ú. Bardejov, *za kúpnu cenu 1 €,* do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Oddelenie správy majetku odporúča zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parc. **C KN 517/3** o výmere 158 m², parc. **E KN 4398/32** o výmere 409 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a **E KN 5485/2** o výmere 193 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 11832 a pred vstupnou bránou na cintorín, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, v prospech **Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bardejov, Dlhý rad 1429/15, 085 01 Bardejov, IČO: 31967086** na parc. **CKN 517/1** v k.ú. Bardejov zapísanej na LV č. 4213.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu.

4. Avant s.r.o., Sv. Jakuba 508/20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 663 340,

- požiadal o odkúpenie novovytvorenej parc. **C KN 507/2** o výmere 62 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Přerovská podľa návrhu GO plánu. Svoju žiadosť odôvodňuje potrebou voľného prístupu do novovznikajúcej stomatologickej ambulancie na vedľajšej parcele **C KN 516/8**, ktorá bude poskytovať zdravotnícke (stomatologické) služby občanom mesta Bardejov a okresu Bardejov.

Stanovisko odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy odporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. č. **C KN 507** v k.ú. Bardejov vo výmere 62 m² zodpovedajúcej novovytvorenej parcele **C KN 507/2**.

*Pred hlasovaním k tomuto bodu bol predložený pozmeňujúci návrh a to návrh na prenájom pozemku novovytvorenej parc. **C KN 507/2** o výmere 62 m², zastavaná plocha, LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom novovytvorenej parc. **C KN 507/2** o výmere 62 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za cenu nájomné podľa znaleckého posudku + 10 %.*

*O predaji pozemku novovytvorenej parc. **C KN 507/2** o výmere 62 m², zastavaná plocha, LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sa nehlasovalo.*

5. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- obdržal žiadosť Slavomíry Šottovej, bytom ul. Lipová 26, Bardejovská Nová Ves o prenájom nebytových priestorov v objekte tribúny na futbalovom štadióne v Bardejovskej Novej Vsi o celkovej výmere 54,25 m² na účely bufetu počas futbalových zápasov a športových podujatí **na obdobie od 1.4.2025 do 31.10.2025.**

Za prenájom bude účtované nájomné v zmysle Smernice na určenie minimálnej výšky za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov, č.j. 23,24 €/1 m²/ročne. Médiá budú účtované na základe odčítania pomerných meračov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov v objekte tribúny na futbalovom štadióne v Bardejovskej Novej Vsi o celkovej výmere 54,25 m² na účely bufetu počas futbalových zápasov a športových podujatí, na obdobie od 1.4.2025 do 31.10.2025.

6. Ivana Popjaková, 086 04 Kurov 141, IČO: 41549988

- ako nájomcu podľa zmluvy č.z. 2/2021 zo dňa 18.01.2021, kde predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v objekte „Severnej bašty“ č.s. 3129 na parc. C KN 991 na ul. Dlhý rad v Bardejove vo výmere podlahovej plochy 195,45 m² a časti pozemku – parc. C KN 976/1 o výmere cca 120 m² týmto žiada o zmenu v osobe nájomcu z pôvodného nájomcu ako fyzická osoba Ivana Popjaková, 086 04 Kurov 141, IČO: 41549988 na nového nájomcu na jej novú spoločnosť, kde je 100 % vlastníkom: **Castella spol. s r.o., Pod Kalváriou 260/10, 085 01 Bardejov, IČO: 56895208, zastúpená: Ivanou Popjakovou – konateľkou.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z: Ivana Popjaková, 086 04 Kurov 141, IČO: 41549988, na: Castella spol. s r.o., Pod Kalváriou 260/10, 085 01 Bardejov, IČO: 56895208, zastúpená: Ivanou Popjakovou – konateľkou.

7. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277

- požiadala o vyradenie hmotného majetku z kotolne K14, ktorá bola zrušená v roku 2024 a odňatá z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.. Naďalej vedieme v evidencii K14 Automat. Riadenie kotolne v obstarávacej hodnote 14 173,79 € a Kotol Vitocrossal 300 v hodnote 3 698,51 €, ktoré sú po zrušení kotolne nefunkčné. Tieto zariadenia je ešte možné použiť ako náhradné časti, diely v tepelnom hospodárstve. Zostatkové hodnoty majetku sú nulové.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom určený zamestnanec (§ 7a zákona o majetku obcí).

Čl. 5, ods. 10 – Mestská organizácia môže nakladať s neupotrebitelným a prebytočným majetkom až po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta.

8. Zrušenie uznesenia MsZ č. 68/2023 zo dňa 12.4.2023.

Týmto uznesením bol pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu I-2 na ulici Sázavského č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 085 01 Bardejov, v zastúpení správcom **Okresným stavebným bytovým družstvom Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330**, schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 1975/2 o výmere cca 25 m², LV č. 15025, za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný dom I-2, č.s. 596 na parc. C KN 1959, ul. Sázavského v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Dôvod zrušenia uznesenia: Existencia inžinierskych sietí v pozemku, realizácia uzamykateľného oplôtku na časti pozemku parc. C KN 1958 (uzn. MsZ č. 232/2024-M zo dňa 14.11.2024).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 68/2023 zo dňa 12.4.2023.

9. Marián Šivák, Poštárka 156, 085 01 Bardejov

Žiadosťou zo dňa 3.2.2025 požiadal Mesto Bardejov o prenájom pozemku – časť parcely CKN č.5955/7 v k.ú. Bardejov o výmere 5 x 3m = 15,00m² pod existujúcou dočasnou plechovou garážou (bez pevných základov). Podľa žiadosti sa plechová garáž nachádza v trávinatej časti vedľa miestnej komunikácie.

Odd. správy majetku **neodporúča** prenájom pozemku pod garážou z dôvodu nevhodného umiestnenia – pôvodne verejná zeleň, ku dňu podania žiadosti je zeleň znehodnotená.

Podľa platného územného plánu Mesta Bardejov – časť sídlisko Poštárka neuvažuje s umiestňovaním plechových garáží.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním neodporúča prenájom pozemku pod plechovou garážou na parc. C KN 5955/20, alebo parc. C KN 5955/7, evidovaných na LV č. 6279.

Komisia správy majetku odporúča MsÚ, aby vyzvali vlastníka plechovej garáže na jej odstránenie, aby nedochádzalo k podobným situáciám.

10. Vasil' Ferenc, Kpt. Nálepku 32, 085 01 Bardejov

Žiadosťou zo dňa 19.2.2025 požiadal Mesto Bardejov o prenájom pozemku – časť parcely EKN č.5479/1 v k.ú. Bardejov o výmere 20,00m². Podľa žiadosti požaduje prenájom pozemku na realizáciu parkovacieho miesta na osobné motorové vozidlo.

Pavol Liček, Kpt Nálepku 39, 085 01 Bardejov v roku 2024 požiadal o odkúpenie časti pozemku pred svojim RD, ktorá nebola v MsZ v roku 2024 schválená.

K predmetnej žiadosti boli dané stanoviska odd. **životného prostredia MsÚ Bardejov**: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025 a stanovisko oddelenia **KČaD MsÚ Bardejov**:

Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

Na základe horeuvedeného odd. správy majetku **neodporúča prenájom predmetnej časti pozemku.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832.

Keďže žiadosti jednotlivých vlastníkov RD na ul. Kpt. Nálepku sa opakujú, pretože majitelia nemajú kde parkovať, komisia SM odporúča MsÚ systematicky vyriešiť lokalitu v zmysle plánovaných ciest a cyklochodníkov s možnosťou vyčlenenia parkovacích miest na tejto ulici v čo najkratšom čase.

11. Ing. Anna Göblová, Ťačevská 1573/32, 085 01 Bardejov

Listom zo dňa 20.02.2023 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku – parcele C KN č. 3423 v k.ú. Zlaté, ktoré bude slúžiť na umiestnenie trafostanice, ktoré bude súčasťou distribučnej NN siete, odberné elektrické zariadenie pre záhrady a chaty na Mníchovskom potoku.

Prílohou žiadosti bola situácia NN stavby „Chaty Mníchovský potok“ stavebník žiadateľ, dátum 01.2025.



Odd. správy majetku **odporúča tvaromiestnu obhliadku komisie SM za účasti Mestských lesov Bardejov s.r.o.** z dôvodu, že umiestnenie trafostanice je plánované na rázcestí ciest, a na predmetnej parcele sú umiestnené aj informačné tabule.

K prejednávaniu tejto žiadosti nedošlo z toho dôvodu, že vecné bremeno bude zriadené v prospech VSD, a.s. Bardejov. O zriadenie vecného bremena požiada VSD, a.s. Košice.

Z tohto dôvodu komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 zobrala na vedomie predloženú informáciu. O tomto bode sa nehlasovalo.

12. BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov

Listom zo dňa 10.03.2025 spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe listu Mestského úradu Bardejov zo dňa 28.2.2025, na časti pozemku – parcely C KN č. 2070/81 o výmere 25 m² na vybudovanie prístupového chodníka ku kontajnerom na odpad.

Práce plánujú zrealizovať z vlastných zdrojov a zabezpečiť aj zimnú údržbu.

Odd. správy majetku **odporúča prenájom za 1 € ročne s tým, že vybudovaný chodník bude po ukončení nájmu odovzdaný do vlastníctva mesta za 1 €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania prístupového chodníka k stanovišťu kontajnerov na komunálny a separovaný zber, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

13. Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

- listom zo dňa 13.2.2025 spoločnosť požiadala o prenájom pozemkov za účelom vybudovania siete BALIKOVO v meste Bardejov.

Požaduje prenájom pozemkov:

- ul. Slovenská – zástavka MHD Stanica
- pred Zimným štadiónom na ul. Kutuzovova v Bardejove
- ul. J. Grešáka, sídl. Vinbarg
- ul. Nám. arm. Generála Svobodu, sídl. Vinbarg.

Odd. správy majetku odporúča riešiť žiadosť záberom verejného priestranstva, nie prenájomom.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia samoobslužných boxov balíkovo.

2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním neodporúča pozemky pod samoobslužnými boxami balíkovo riešiť záberom verejného priestranstva.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie