

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 31.3.2025 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívy návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Bežná agenda.

1. Vladimír Šipula, T.P. 5696, 085 01 Bardejov

– požiadavka na riešenie problému súvisiaceho s otvorením cestného obchvatu Mesta Bardejov - obmedzovanie v pokojnom užívaní nehnuteľnosti rekreačnej chaty nadmerným hlukom, ktorý spôsobujú osobné a nákladné motorové vozidlá.

Na zasadnutie komisie SM bol pozvaný Vladimír Šipula, ktorému išla pozvánka na doručenkú, ktorá sa vrátila bez doručenia, adresát neznámy. Následne vo štvrtok 27.3.2025 p. Peter Draganovský, šofér MsÚ doručil pozvánku, ktorú hodil do schránky na dverách. Ani napriek tomuto doručeniu p. Vladimír Šipula sa zasadnutia komisie SM dňa 31.3.2025 nezúčastnil.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 zobrala na vedomie informáciu predloženú JUDr. Vladimírom Potičným, vedúcim odd. SM. Odporúča predložiť túto informáciu o vybavení jeho požiadavky na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

2. Spoločnosť CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219, zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Cimbalákom, požiadaval dňa 16.1.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 4862/3 o výmere 1285 m², ktorý je v dotyku na pozemok C KN 4862/3 vo vlastníctve spoločnosti RAJAMEX, s.r.o. v zastúpení Juraj Cimbalák – konateľ spoločnosti. Uvedený pozemok chce využiť na zriadenie parkoviska pre zamestnancov, aby im spríjemnil pracovné prostredie a umožnil parkovanie v blízkosti firmy, ktorá už viac ako 30 rokov zamestnáva cca 130 zamestnancov, obyvateľov mesta a samozrejme aj blízkeho okolia.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 12.3.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť vyznačenej parcely č. **E KN 4862/3** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 5.6.2024 vypustila tento bod zo svojho rokovania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov vo svojej žiadosti zo dňa 14.8.2024 uvedený pozemok chce využiť na oddychovú zónu s lavičkami pre zamestnancov spoločnosti, pre oddych počas obedňajšej prestávky a taktiež počas letných horúcich dní na relax v atraktívnom prostredí plnom zelene. Chceli by osadiť lavičky, vysadiť skalky a tým spríjemniť okolie našej výrobnjej prevádzky, z dôvodu zlepšenia pracovného prostredia pre našich zamestnancov počas prestávok a pre oddych.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 19.9.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 4862/3 vo výmere 1285 m² v k.ú. Bardejov, avšak odporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. E KN 4862/3 vo výmere cca 572 m², za spoluvlastnícky podiel 5720/7150 spoločnosti CIMBALÁK s.r.o. pod miestnou cestou na parc. č. C KN 3800/27 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 23.9.2024, po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za cenu 100,00 € / 1 m². Výmera pozemku je upresnená GO plánom č. 37119192-132/2024. Odporúča sa predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 212/2024 zo dňa 30.10.2024 je 20,00 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po opätovnom prerokovaní na zasadnutí dňa 2.12.2024 odporúča podľa GO plánu č. 37119192-132/2024 predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, za kúpnu cenu 59,00 € / 1 m².

CIMBALÁK s.r.o., ul. Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219

Uznesením MsZ č. 242/2024 zo dňa 12.12.2024 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovanom na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu 59,00 € / 1 m².

Znaleckým posudkom č. 212/2024 zo dňa 30.10.2024 vypracovaným Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina č. 94, bola všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 4862/3, z ktorej bola vytvorená nová parcela C KN 5263/49 o výmere 1061 m², trvalý trávny porast, LV č. 11832, stanovená na 20,00 € / 1 m².

Spoločnosť CIMBALÁK, s. r. o., ul. Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219, zastúpená konateľom Jurajom Cimbalákom, požiadala o zníženie kúpnej ceny za 1 m² z 59,00 € / 1 m² na 30,00 € / 1 m², čo je o 10,00 € za 1 m² vyššia, ako je znalecký posudok. So schválenou kúpnu cenou 59,00 € / 1 m² nesúhlasí, nakoľko ide o časť pozemku, kde je po celej dĺžke vedené vysoké napätie a táto parcela – pozemok bude slúžiť iba ako oddychová zóna pre zamestnancov, na uvedenej časti pozemku nie je možné nič postaviť. Mesto Bardejov, ako vlastník pozemku nemôže predať pozemok na stavebné účely, práve kvôli vysokému napätiu, nie je to lukratívna parcela, vhodná na iné účely.

Naša spoločnosť sa nachádza v priemyselnej zóne, kde je hlučné výrobné prostredie a našim zamestnancom naozaj chceme dopriať chvíľu oddychu počas prestávok práve v letných horúcich dňoch v atraktívnom prostredí plnom zelene. Našou predstavou je osadiť lavičky a vysadiť skalky a tým spríjemniť okolie výrobnjej prevádzky z dôvodu zlepšenia pracovného prostredia pre našich zamestnancov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúčala predaj pozemku parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za cenu 30,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za cenu 49,00 € / 1 m².

3. Marek Košč, Pod papierňou 1496/43, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku parcela EKN 3538/1 zapísanú na LV č. 11832. Žiadateľ uvádza, že dôvodom odkúpenia pozemku je vlastníctvo susedného pozemku parc. č. EKN 3553/3 a rád by si dokúpil k nemu časť o výmere 926 m², tak ako je to uvedené v priloženom nákrese, prípadne by sa návrh mohol upraviť podľa vzájomnej dohody.

Stanovisko SVP, š. p. Na základe doručeného stanoviska zo dňa 21.02.2025 uvádzajú, že na základe uvedených skutočností z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností za účelom prípadného osadenia stavieb, konkrétne na časti parcely EKN 3588/1 v k.ú. Bardejov n e s ú h l a s í a, na časti parcely EKN 5664/22 v k.ú. Bardejov n e o d p o r ú č a j ú. Zároveň upozorňujú, že SVP, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.Z. v znení neskorších predpisov, to zn.: zaliatím územia vybrežením vody z vodných tokov, resp. zaliatím územia vnútornými vodami. Tieto škody bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať majiteľ predmetnej stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3538/1, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

4. Predaj nájomného bytu č.16 , Pod papierňou 1484/ 56, 2 podlažie v obytnom bloku C/2 zapísaného na LV č. 9950 v k. ú. Bardejov.

Mestský úrad oddelenie sociálne, na základe uvoľnenia mestského nájomného bytu č. 16 na ul. Pod papierňou 56 nachádzajúceho sa na 2 podlaží obytného bloku žiadajú zväziť jeho predaj. Byt pozostáva z jednej izby a malej kuchyne o celkovej výmere 34,14 m². Byt sa nachádza v nie najlepšom technickom stave a je potrebná jeho rekonštrukcia. Podľa odhadu pracovníka spoločnosti BARDBYT, s.r.o., náklady na jeho opravu sú cca 25 000. Na byte nie je žiadny dlh.

V bytovom bloku okrem toho bytu Mesto Bardejov vlastní už len jeden byt. Odpredajom nájomných bytov sa znižuje počet bytových domov s tzv. zmiešanou formou vlastníctva, čo má vplyv na zníženie administratívnej náročnosti správy takýchto domov. Tiež sa sprehľadňujú finančné toky na účtoch v jednotlivých bytových domoch. Doposiaľ sa predaj bytov postavených do roku 2000 realizoval verejnou obchodnou súťažou a cena bytu bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj nájomných bytov vo vlastníctve mesta je možné realizovať na základe zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča predaj bytu č. 16, vo vchode č. 56 na ul. Pod papierňou 56 nachádzajúceho sa na 2 podlaží obytného bloku C/2, č.s. 1484 na parc. C KN 6501, + podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 4054/334157 evidovaného na LV č. 9950, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

5. Spoločnosť OC HYPKA s. r. o. , Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082

- v zastúpení Mgr. Marek Jajko, požiadala o **odkúpenie** pozemku parc. C KN 1298/3 o výmere 86m² a časti pozemku z parcely C KN 1298/1 o výmere cca 120 m², evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. C KN 1298/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** – významnejšie verejné parkoviská, záchytné parkoviská.

2. Vyznačená časť parcely č. C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.

- severovýchodná časť záujmového pozemku parcely C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného

charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 19.2.2025 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúčala vyzvať vlastníka pozemku p. Zbihleja, či má záujem o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1298/1, informovať ho o predaji časti pozemku z parc. C KN 1298/1. Následne opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM.

Spoločnosť OC HYPKA, s.r.o., MIBARD, s.r.o., Mgr. Tomáš Zbihlej a Ing. Martina Kehrler. Na základe podaných žiadostí o odkúpenie pozemkov CKN 1298/1, CKN 1298/3 a CKN 1298/4 sa konala tvaromiestna obhliadka dňa 04.03.2025 za prítomnosti žiadateľa spoločnosti MIBARD., s.r.o., Ing. Adriána Leška, zástupcu MsÚ Bardejov - oddelenia KČaD Ing. Štefana Petrika a vedúceho oddelenia správy majetku JUDr. Vladimíra Potičného.

Spoločnosť OC HYPKA, s.r.o., v. z. Marekom Jajkom, aktualizovala svoju žiadosť zo dňa 27.09.2024 a žiada o odkúpenie parcely CKN 1298/3.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku parc. C KN 1298/3 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

6. Ma. Tomáš Zbihlej LL.M a Ing. Martina Kehrler

- ktorí vo svojom stanovisku nesúhlasia s predajom pozemku parcela C KN 1298/1 pre spoločnosť **OC HYPKA, s.r.o.**, ktorá je v dotyku na parcelu v ich vlastníctve a majú záujem uplatniť si právo na odkúpenie tohto pozemku o parc. C KN 1298/1 a v tejto súvislosti si dovoľujú požiadať o zaslanie ponuky na odkúpenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku parc. C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

7. MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450740

- v zastúpení Ing. Adriánom Leškom, konateľom spoločnosti, požiadal o **odkúpenie** časti pozemku z parcely C KN 1298/4 o výmere 481 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 1298/4** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv 3/0,65

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 1298/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 19.2.2025 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1298/4 evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 25.03.2025

Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh konštatuje, že na mestských pozemkoch parc. CKN 1298/1, CKN 1298/3 a CKN 1298/4 v k. ú. Bardejov, nemá spracované žiadne investičné akcie, a preto prípadný odpredaj predmetných pozemkov je na rozhodnutí orgánov Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1298/4 evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

8. Darina Šlosárová, Gorkého 578/14, 085 01 Bardejov

- požiadala o prenájom časti mestského pozemku parcela č. C KN 1164/2, vedená na LV č. 6279 o výmere cca 5 m² za účelom realizácie stavebnej úpravy bytu - prístavba balkóna – bytový dom A2, byt č. 1 na ul. Gorkého v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, *odporúča prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 1164/2 v katastrálnom území Bardejov, za účelom prístavby balkóna, nad predmetnou časťou mestského pozemku.*

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. CKN 1164/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1164/2 evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

9. Marušák, spol. s r.o., 086 11 Hrabovec 105, IČO: 31 731 317

Jaroslav Michel, konateľ spoločnosti MARUŠÁK, SPOL. s r.o., 086 11 Hrabovec 105, IČO: 31 731 317 na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, Becherov 21, 086 35 Becherov, IČO: 37 581 767, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod

predajným stánkom na ul. Dlhý rad, časť parc. C KN 609/2/e o výmere 16 m², podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – porealizačného zamerania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku parc. C KN 609/2/e o výmere 16 m², podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – porealizačného zamerania, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.

10. Vlastníci bytov bloku B/7 na Fučíkovej ulici č. 21 a 22 v zastúpení Mgr. Lenka Voláková, bytom Fučíkova 964/22, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie/prenájom časti pozemku z parcely C KN 82 (nezastavaná časť parcely) o výmere cca 115 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Ako dôvod odkúpenia/prenájom uviedli zosúladenie užívacieho práva s právnym stavom. Pozemok pred bytovým domom je viac ako 50 rokov využívaný a obhospodarovaný obyvateľmi bytového domu v bloku B7 ako záhradky, na ktorých pestujeme zeleninu, ovocie a iné plodiny.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku z parc. č. C KN 82 v katastrálnom území Bardejov z dôvodu toho, že na predmetnej časti nehnuteľnosti je do budúcnosti potrebné riešiť umiestnenie prvkov občianskej vybavenosti a to napr. pre šport a oddych.**

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyznačená časť parcely č. C KN 82 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou) Zm 4/0,60

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 odporúčala vyzvať Mgr. Lenku Volákovú, aby predložila súhlas všetkých vlastníkov bytov v obytnom bloku na odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 82 za účelom realizácie parkovacích miest. Po doplnení žiadosti o požadovaný súhlas žiadosť opäť predložiť na zasadnutie komisie správy majetku MsZ.

Súhlasy boli oddeleniu riadne doložené a zároveň sa uvádza, že pozemok plánujú naďalej využívať na záhradku a nie na parkovacie miesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 82 (nezastavanej časti parkoviskom) o výmere cca 115 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 82 (nezastavanej časti parkoviskom) o výmere cca 115 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

11. Odkúpenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Dlhá Lúka.

Mesto Bardejov v rámci projektu cyklotrás dalo vypracovať geometrický plán na oddelenie nehnuteľností, čím vznikla novovytvorená parcela

- **CKN 1056/15** o výmere 58 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaná na LV 2397 vo vlastníctve Ing. Jozef Rohal a manželka Helena Rohalová, Štefánikova 785/90 a parcela
- **CKN 1056/16** o výmere 43 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaná na LV 1129 vo vlastníctve Ing. Stanislav Sekelský, Dlhý rad 1595/22, 085 01 Bardejov v podiele ½- ine a Ing. Miloš Sekelský, Makovická 2294/10, 085 01 Bardejov v podiele ½- ine.
- **CKN 1220/10** o výmere 48 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV 1280 vo vlastníctve Anna Sýkorová rod. Rubická, Chmelník 2249/5, 085 01 Bardejov v celku.

Predmetné novovytvorené parcely je potrebné vykúpiť od vlastníkov za účelom rozšírenia cyklotrás v rámci projektu Kostrová sieť cyklotrás PSK.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Dlhá Lúka do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

Rekonštrukcia miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch – uzatvorenie Zmluvy o výpožičke.

12. LESY Slovenskej republiky, š.p., Organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov.

Za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch, ktorá sa nachádza na parc. C KN 4255/3 o výmere 14465 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 4118/1 o výmere 1886, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 4100 o výmere 700 m², evidovaných na LV č. 569 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore v Bardejove vo vlastníctve: Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, je potrebné mať uzatvorenú Zmluvu o výpožičke.

Účelom výpožičky daných nehnuteľností je zabezpečenie realizácie projektu výstavby a rekonštrukcie cesty a cyklistického chodníka na daných nehnuteľnostiach v Bardejovských Kúpeľoch, ktorý podporí verejnoprospešný účel – podpora cestovného ruchu a cyklodopravy v Bardejovských Kúpeľoch. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú do doby ukončenia udržateľnosti projektu, na ktorý budú poskytnuté finančné prostriedky na rekonštrukciu a výstavbu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča uzatvorenie Zmluvy o výpožičke na:

- **parc. C KN 4255/3 o výmere 14465 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. C KN 4118/1 o výmere 1886, zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. C KN 4100 o výmere 700 m², evidovaných na LV č. 569 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa v Bardejovských Kúpeľoch.**

13. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove – Poštárka a v Dlhej Lúke (realizácia geodetického – geometrického plánu na porealizačné zameranie), realizácia stavebných prác – neoprávnené náklady Dodatok č.1, do správy m.p. BAPOS Bardejov.

PREDMET ZARADENIA :			
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.2.2025			
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTIC KÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)

1	- Vybudovanie základnej technickej Infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove - Poštárka, Dlhej Lúke (geodetického - geometrického plánu na porealizačné zameranie). - Realizácia stavebných prác MRK - neoprávnené náklady	Vyhotovenie geodetického-geometrického plánu na porealizačné zameranie inv. akcie v sume : - 11 260,00 € Realizácia stavebných prác - neoprávnené náklady - 347 544,62 €	11 02 25	358 804,62
SPOLU				358 804,62

DÔVOD ODOVZDANIA A PREVZATIA :

Uvedené investičné akcie :

Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove – Poštárka a v Dlhej Lúke (vyhotovenie geodetického - geometrického plánu na porealizačné zameranie inv. akcie), realizácia stavebných prác MRK – neoprávnené náklady boli vykonané a zabezpečované oddelením komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove - Poštárka a v Dlhej Lúke (realizácia geodetického – geometrického plánu na porealizačné zameranie), realizácia stavebných prác – neoprávnené náklady Dodatok č.1 v hodnote 358 804,62 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

14. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia chodníka ul. Poštárka v Bardejove v rokoch 2017,2018,2019 (realizácia Stavebných prác, projektovej dokumentácie, UPS, SPP) do správy m.p. BAPOS Bardejov.

PREDMET ZARADENIA :				
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.4.2025				
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTIC KÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)	
1	Realizácia chodníka ul. Poštárka v Bardejove v rokoch 2017, 2018, 2019 (realizácia stavebných prác, projektovej dokumentácie, UPS, SPP)	- Rok 2017 - PD 6 024,00 € - Rok 2018,2019- SP 49 769,45 € 50 408,12 € 3 480 € - Rok 2018 – UPS, SPP 227,34 € - Rok 2019 Preúčtovanie z položky 042 01 07 31 na 042 01 02 55 v sume 5 991,50 €	05 02 58 – 6 024,00 € 01 02 55 - 109 649,07 € 06 02 03 – 227,34 €	Vlastné zdroje (kapitálové výdavky) 115 900,41 €
SPOLU				115 900,41 €

Dôvod odovzdania a prevzatia:

Uvedené investičné akcie :

Realizácia chodníka ul. Poštárka v Bardejove v rokoch 2017, 2018, 2019 (realizácia stavebných prác, projektovej dokumentácie, UPS, SPP) boli vykonané a zabezpečovaná oddelením komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Realizácia chodníka ul. Poštárka v Bardejove v rokoch 2017,2018,2019 (realizácia stavebných prác, projektovej dokumentácie, UPS, SPP) do správy m.p. BAPOS Bardejov.

15. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Živičné úpravy v meste Bardejov v rokoch 2019, 2020, 2021 (realizácia stavebných prác)“, do správy m.p. BAPOS Bardejov.

Predmet ZARADENIA :				
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.4.2025				
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		ANALYTIC KÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	- Realizácia stavebných prác – Živičné úpravy v meste Bardejov v rokoch 2019, 2020, 2021	- Rok 2019 73 366,01 € - Rok 2020 2 750,00 € - Rok 2021 306 272,20 €	01 02 02 01 02 25 11 02 12	Vlastné zdroje (kapitálové výdavky) 382 388,21 €
SPOLU				382 388,21 €

Dôvod odovzdania a prevzatia:

Uvedené investičné akcie:

Živičné úpravy v meste Bardejov roky 2019,2020,2021 (realizácia stavebných prác) boli vykonané a zabezpečované oddelením komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Živičné úpravy v meste Bardejov v rokoch 2019, 2020, 2021 (realizácia stavebných prác)“ do správy m.p. BAPOS Bardejov.

16. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia chodníka, športovej plochy, minerálneho prameňa, mosta cez Kamenec ulíc v Dlhej Lúke“, do správy m.p. BAPOS Bardejov.

PREDMET ZARADENIA :
Zaradenie predmetného majetku je k termínu 1.5.2025

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Realizácia Realizácia chodníka, športovej plochy, mosta cez Kamenec ulíc v Dlhej Lúke	- Rok 2018 2 040 € - Rok 2020 5 992,60 € - Rok 2021 14 967,39 € 39 456,46 € - Rok 2022 4 399,90 € 92 344,04 € 60,84 € 6 900 € - Rok 2023 1 200 € - Rok 2024 9 200 €	05 02 15 2 040 € 01 02 19 5 992,60 € 01 02 34 14 967,39 € 11 02 08 39 456,46 € 01 02 60 4 399,90 € 11 02 14 99 304,88 € 11 02 45 1 200 € 11 02 53 9 200 €	Vlastné zdroje (kapitálové výdavky) - 175 361,23 € ŠR - MIRI - 1 200 €
SPOLU				176 561,23 €

DÔVOD ODOVZDANIA A PREVZATIA :

Uvedené investičné akcie :

Realizácia chodníka, športovej plochy, minerálneho prameňa, mosta cez Kamenec ulíc v Dlhej Lúke boli vykonané a zabezpečované oddelením komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Realizácia chodníka, športovej plochy, minerálneho prameňa, mosta cez Kamenec ulíc v Dlhej Lúke“ do správy m.p. BAPOS Bardejov.

17. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie výstavby Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Oprava strechy na budove CSS Wolkerova v Bardejove“ do správy CSS Wolkerova, Bardejov.

PREDMET ZARADENIA :

DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
„OPRAVA STRECHY NA BUDOVE CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB , WOLKEROVA 1 V BARDEJOVE“ ANALYTIKA :11.07.18	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 29 337,48	29 337,48
SPOLU		29 337,48

Dôvod odovzdania a prevzatia:

Uvedená investičná akcia bola zabezpečovaná oddelením výstavby MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

18. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Elektrická požiarňa signalizácia DD II. etapa“, do správy CSS, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : „Elektrická požiarňa signalizácia DD II. Etapa /CSS Bardejov/				
K DÁTUMU: 1.12.2024				
P. č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS	Hodnota
	„Elektrická požiarňa signalizácia DD /CSS Bardejov/	Vlastné zdroje	1ks	43 999,02 €
SPOLU				43 999,02 €

Dôvod odovzdania a prevzatia :

Uvedený majetok bol zabezpečený spoločnosťou TOPCONTROL, Budovateľská 11628/38.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Elektrická požiarňa signalizácia DD II. etapa“ do správy CSS, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

19. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „Hlasová signalizácia požiaru DD II. etapa“ do správy CSS, Wolkerova 1 v Bardejove.

PREDMET ZARADENIA : „Elektrická požiarňa signalizácia DD II. Etapa /CSS Bardejov/				
K DÁTUMU: 1.12.2024				
P. č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS	Hodnota
	„Hlasová signalizácia požiaru DD /CSS Bardejov/	Vlastné zdroje	1ks	1 281,60 €
SPOLU				1 281,60 €

DÔVOD ODOVZDANIA A PREVZATIA :

Uvedený majetok bol zabezpečený spoločnosťou TOPCONTROL, Budovateľská 11628/38

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Hlasová signalizácia požiaru DD II. etapa“ do správy CSS, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

20. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „HLASICE EPS DD II. ETAPA“ do správy CSS, Wolkerova 11, Bardejov.

P. č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS	Hodnota
	„Hlasice EPS DD /CSS Bardejov/	Vlastné zdroje	1ks	3 992,4402 €
SPOLU				3 992,44 €

Dôvod odovzdania a prevzatia:

Uvedený majetok bol zabezpečený spoločnosťou TOPCONTROL, Budovateľská 11628/38

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie investičnej akcie „Hlasice EPS DD“ do správy CSS, Wolkerova 1, Bardejov.

21. Zaradenie hnuťného majetku do majetku mesta a zverenie do správy oddeleniu sociálnych vecí MsÚ Bardejov.

Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zaradenie hnuťného majetku do majetku mesta „ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“ a zverenie do správy oddeleniu sociálnych vecí MsÚ Bardejov.

P. č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS	Hodnota
	ZOOL Defibrilátor bifázický AED Plus Hospic		1 ks	1 620,00 €
	Skrinka Aivia 200 s Alarmom, vyhrievaním, zdroj 24 VDC Hospic, SC Toplianska		2 ks	1 096,32 €
	SPOLU			2 716,32 €

Dôvod odovzdania a prevzatia:

Uvedený majetok bol zabezpečený spoločnosťou SELVIT, spol. s r.o., Tichá 15A/8560, 010 01 Žilina

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie hnutel'ného majetku „ZOOL Defibrilátor bifázický AED Plus“ do správy odd. sociálnych vecí MsÚ Bardejov.

22. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- predložil návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

Vyradenie majetku Mesta Bardejov - žiadosť.

Podľa čl. 5 , ods. 3 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Vám, ako príslušnému oddeleniu MsÚ, predkladáme návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mesta Bardejov. Predmetný majetok sa nachádza na Zimnom štadióne v Bardejove a bol znehodnotený počas rekonštrukcie. Ide o tento majetok :

Tatra CAS BJ 546 AK

Dátum zaradenie : 1.1.1990

Nadobúdacia hodnota : 19 937,13 €

Zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia : nefunkčné, oprava by bola nerentabilná

Spôsob vyradenia :odpredaj, resp. odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

DAEWO Avia

Dátum zaradenie : 30.6.2017

Nadobúdacia hodnota : 3 900,00 €

Zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia : nefunkčná, oprava by bola nerentabilná

Spôsob vyradenia : odpredaj, resp. odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

Zastávka MHD – sídl. Vinbarg (obchody IDA)

Dátum zaradenie : 30.12.1996

Nadobúdacia hodnota : 1 282,94 €

Zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia : nefunkčné, nevyužívaná, nahradená novou, oprava by bola nerentabilná

Spôsob vyradenia : odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

Zastávka MHD – sídl. Vinbarg (obchody IDA)

Dátum zaradenie : 30.12.1996

Nadobúdacia hodnota : 1 282,94 €

Zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia : nefunkčné, nevyužívaná, nahradená novou, oprava by bola nerentabilná
Spôsob vyradenia : odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

Zastávka MHD – Pod Vinbargom

Dátum zaradenie : 31.12.1998

Nadobúdacia hodnota : 1 494,26 €

Zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia : nefunkčné, nevyužívaná, nahradená novou, oprava by bola nerentabilná

Spôsob vyradenia : odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

UNC 060

Dátum zaradenie : 30.12.1998

Nadobúdacia hodnota : 7 236,27 €

Zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia : nefunkčné, oprava by bola nerentabilná

Spôsob vyradenia : odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom určený zamestnanec (§ 7a zákona o majetku obcí).

Čl. 5, ods. 10 – Mestská organizácia môže nakladať s neupotrebitelným a prebytočným majetkom až po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie a z majetku mesta.

23. Výsledok OVS na predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m² na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov – informácia.

Obchodná verejná súťaž na prevod parcely C KN 4643/16 o výmere 744 m² bola vyhlásená v období od 10.03.2025 do 25.03.2025. Najnižšia kúpna cena pozemku bola stanovená na 20 €/m² v súlade s uznesením MsZ č. 194/2024 zo dňa 24.10.2024. Ponuky bolo potrebné doručiť do 13.00 hod. v termíne do 25.03.2025. Vyhodnotenie bolo stanovené na 14.00 hod.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk na odpredaj majetku mesta konštatovala, že do OVS sa nikto neprihlásil a do určeného termínu neprišla žiadna ponuka. OVS bola neúspešná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2025 zobrala na vedomie predloženú informáciu.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie