

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV**  
**zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ v Bardejove č. 37/2020 zo dňa 14.5.2020

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy :** predaj pozemku – parcely E KN č. 5024 o výmere 1 380 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11832.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:** Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku EKN č. 5024 (CKN č.4223/1) o výmere 1380 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele

Podľa Územného plánu mesta je parcela C KN 4223/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M v plochách pre **územie verejnej zelene**.

- a) Územie slúži pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b) na území je prípustné umiestňovať:
  - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrne – spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
  - rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Cez pozemok preteká občasný potôčik, ktorý slúži tiež na odvod dažďovej vody z územia.

Podľa stanoviska **Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Košice** neupravený drobný vodný tok, ľavostranný bezmenný prítok Bardejovského potoka ( HCP 4-30-09-063), ev.č. toku 328/2 je v ich správe v celkovej dĺžke 0, 50 km. Budúci vlastník pozemku je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov.

Podľa stanoviska **Lesy SR š.p., OZ Prešov**, Lesy SR sú správcom drobného vodného toku, prítok Bardejovského potoka (HCP 4-30-09-068), ev.č .toku 328, ktorý preteká parcelou E KN č.5024, ktorá v stave CKN tvorí parcelu č.4223/1. Budúci vlastník pozemku je povinný dodržať :

- nepoškodiť ani inak neobmedziť pozdĺžny a riečny profil potoka a pri akomkoľvek zásahu, ktorý im musí byť oznámený, uviesť drobný vodný tok ako aj jeho koryto do pôvodného stavu
- ako správca drobného vodného toku si vyhradzuje právo fyzickej obhliadky a kontroly plnenia dohodnutých podmienok
- budúci vlastník pozemku sa musí zaviazat' vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce z vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- budúci vlastník pozemku zodpovedá za všetky škody vzniknuté na drobnom vodnom toku a škody ktoré vzniknú s vykonávanou činnosťou v povodí toku
- v prípade realizácie stavebných prác v koryte drobného vodného toku sa musia dodržať všetky normy, zákony a STN
- prípadnou realizáciou stavebných prác prejde všetka zodpovednosť za zabezpečenie protipovodňovej ochrany v danom úseku na správcu resp. vlastníka stavby

Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie na parcele C KN č.4255/3, cez pozemok parcely CKN č.4224/1, 4224/2 a 4223/3. Na predmetné parcely nie je zriadené vecné bremeno práva prístupu. Prístup na predávaný pozemok nie je Mestom Bardejov zabezpečený.

### **Grafické zobrazenie**



### **3. Minimálna kúpna cena za pozemok :**

Najnižšia požadovaná kúpna cena pozemku je **55 200 €**, stanovená v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 37/2020 zo dňa 14.5.2020.

### **4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 29.06.2020 do 27.07.2020**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 27.07.2020 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku E KN č. 5024 “**

**b) Návrh musí obsahovať:**

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,
- doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **5.000,00 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200, VS 41542019 najneskôr v termíne do 27.07.2020 do 15.00 hod.
- podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,
- prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov

c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhlásenia víťaza obchodnej verejnej súťaže.

f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosť uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

**5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **9.7.2020 o 13.00 hod**

**6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **28.07.2020 o 15.00. hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

**7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnete: Ing. Mochnacký Ján MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov