

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“, uznesením MsZ č. 13/2020 zo dňa 14.5.2020 a uznesením MsZ č. 68/2020-M zo dňa 18.6.2020

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – parcely C KN 1565/6 v k.ú. Bardejov za účelom osadenia zariadenie na poskytovania občerstvenia pre deti, mládež a rodičov pri detskom ihrisku „Žubrienka“, ul. T. Ševčenku, Bardejov

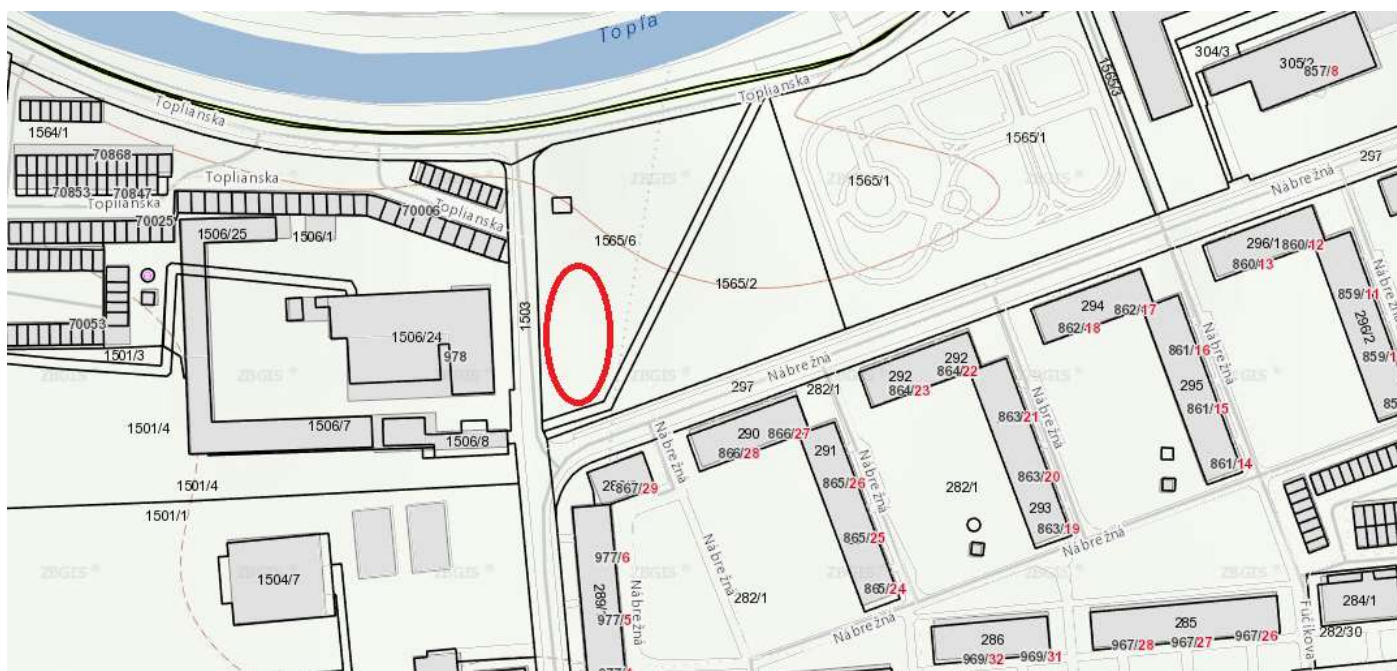
1. Predmet zmluvy - prenájom časti pozemku – parcely KN č.1565/6 o výmere cca 120 m², evidovanej na LV č. 15 025 v k.ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :

Predmetom súťaže je prenájom časti pozemku – parcely C KN č.1565/6 na ul. T. Ševčenku v Bardejove o výmere cca 120 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov.

Účelom súťaže je, že na predmetnej nehnuteľnosti môže byť postavené montované zariadenie na poskytovania občerstvenia pre deti, mládež a rodičov pri detskom ihrisku „Žubrienka“- Súčasťou montovaného zariadenia majú byť aj toalety pre hygienické potreby návštevníkov zariadenia a detského ihriska „Žubrienka“.

Grafické zobrazenie





3. Minimálna cena nájmu za prenájom pozemku :

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je **2,25 €/m²/rok** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 54/2020 zo dňa 14.5.2020.

4. Spôsob podania ponuky:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 13.07.2020 do 14.08.2020

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 14.08.2020 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom časti pozemku C KN 1565/6“

a) Návrh musí obsahovať:

- **Investičný /projektový/ zámer predpokladanej montovanej stavby vrátane príslušenstva** s uvedením doby trvania výstavby, predpokladané finančné náklady – výška investície, popis rozsahu stavebných prác, materiálov montovanej stavby s príslušenstvom, nákresy typického podlažia, rez, pohľady, širšie vzťahy a celková situácia s bodmi napojenia na inžinierske siete ako aj predpokladaného záberu v m² pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- **návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme,**
- **ponúkaná cena nájmu**
- **doba trvania nájmu min. 5 rokov**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **500 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa, a.s.), **VS 4882020, najneskôr v termíne do 14.08.2020 do 15.00 hod.**
- **prehlásenie v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že účastník zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto verejnej obchodnej súťaže.**

- oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo doplniť.

c) Kritériami pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenie MsZ č.68/2020-M zo dňa 18.6.2020 sú:

1. najvyššia ponúkaná cena nájmu 33 %

2. finančný náklad investície 33 %

3. návrh riešenia investičného projektového zámeru a účel využitia 34%.

d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

e) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosť uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

f) Mesto si vyhradzuje právo odsúhlasiť projektovú štúdiu na túto stavbu. Záujemca (budúci nájomca) je povinný predložiť mestu projektovú štúdiu do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Až po odsúhlasení tejto projektovej štúdie sa podpíše so záujemcom nájomná zmluva. Mesto má právo neuzavrieť so záujemcom nájomnú zmluvu, ak predložený návrh projekčného riešenia nebude v súlade s požiadavkami mesta. Projektová štúdia musí byť spracovaná tak aby bola zosúladená aj so spracovanou projektovou dokumentáciou „Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove – južná časť – I. etapa“ ako aj projektu „Cyklotrasa Bardejov – Krynica – Zdrój“, ktoré sú k nahliadnutiu na oddelení KČaD Mestského úradu Bardejov.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena f) predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení a odsúhlasení projektovej štúdie bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny nájmu a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

j) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **30.7.2020 a 6.8.2020 o 10.00 hod**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa 18.08.2020 o 13.00.hod

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnú: Ing.Mochnacký Ján, MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov