

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 10/2021 zo dňa 25.3.2021

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti - budovy

„Štvorhrannej bašty“, č. s. 3105 na pozemku – parcele CKN č.1077 v k. ú. Bardejov na ulici Rhodyho v Bardejove

1. Predmet zmluvy - prenájom nehnuteľnosti - budovy „Štvorhrannej bašty“ č.s.3105 na pozemku – parcely CKN č.1077, evidovaných na LV č. 6 279 v k. ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :

Predmetom súťaže je prenájom nehnuteľnosti - budovy „Štvorhrannej bašty“ č.s.3105 na ul. Rhodyho v Bardejove na pozemku – parcele C KN č.1077 . Budova „Štvorhrannej bašty“ č. s. 3105 a pozemok – parcela CKN č. 761/1 sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov.

Grafické zobrazenie





3. Minimálna cena nájmu za prenájom :

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade so smernicou primátora na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov a v súlade s uznesením MsZ č.10/2021 zo dňa 25.3.2021 vo výške **5 345 €/rok**.

4. Spôsob podania ponuky:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 25.5.2021 do 9.6.2021

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do **9.6.2021 do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľnosti - budovy Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku C KN 1077 “

- a) Návrh musí obsahovať:
 - návrh nájmovej zmluvy v písomnej forme,
 - ponúkaná cena nájmu a účel využitia
 - doba trvania nájmu minimálne 2 roky s výpovednou lehotou 6 mesiacov
 - podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke
 - doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **500 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa, a.s.), **VS 2460/2020** , najneskôr v termíne do **9.6.2021 do 15.00 hod.**
 - oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh nájmovej zmluvy meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenie MsZ č. 10/2021 zo dňa 25.3.2021 je :

ponúkaná cena za prenájom : 75 %

účel využitia : 25 %

- d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosťí uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- f) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena d) od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny nájmu a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- g) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- h) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- i) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **2.6.2021 o 13.00 hod .**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **10.6.2021 o 14.00 hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnie: Ing. Mochnacký Ján MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov