

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 168/2021 zo dňa 14.10.2021

**vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod pozemku podľa GO plánu č. 37119192-84/2021 parcely - CKN **4979/60** o výmere **2000 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha, v podiele 1/1 v k. ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o výmere 2000 m², ktorý sa nachádza na konci ulice Štefánikovej. Pozemok je v ochrannom pásme teplovodu, vysokého napätia, plynu a povodia Tople.

Podľa Územného plánu mesta je parcela **EKN 3538/1** určená pre:

a/ Územie slúži:

- **Najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe**

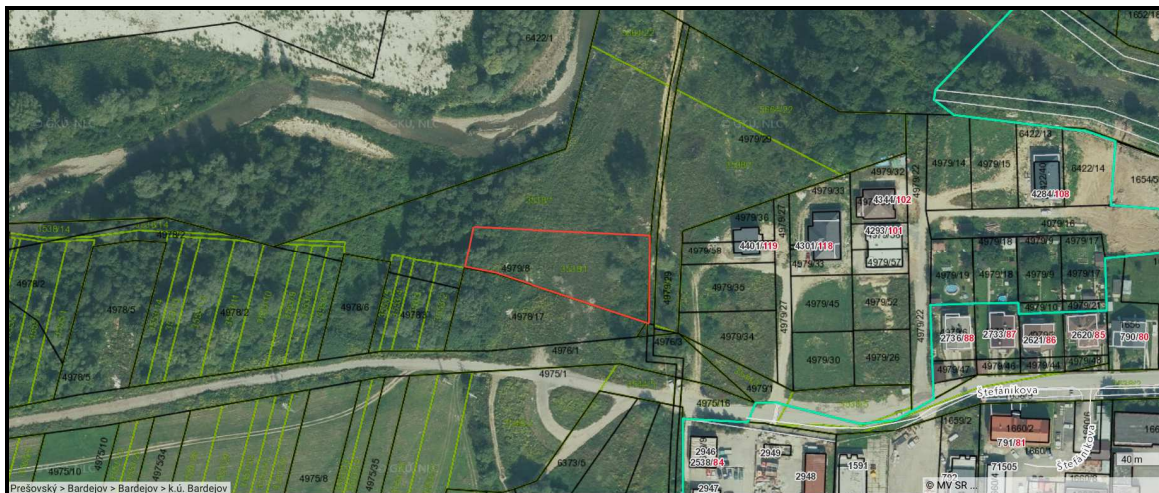
b/ Na území je prípustné umiestňovať:

- **Športové objekty a zariadenia**
- **Objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť**

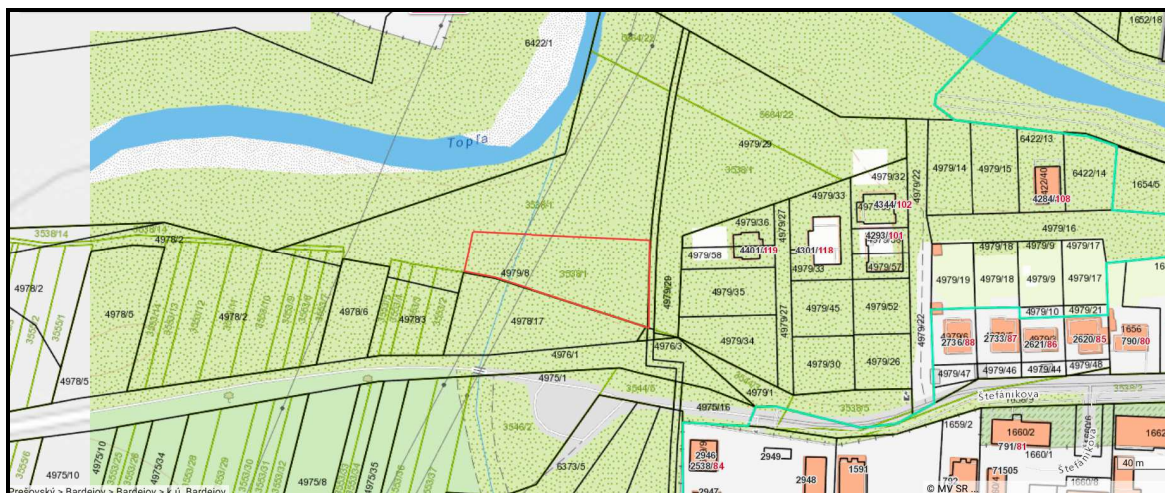
c/ Ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Ortofoto :



Grafické zobrazenie :



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **30,18 €/m²** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 168/2021 zo dňa 14.10.2021.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 16.11.2021 do 01.12.2021

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 01.12.2021 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať, Obchodná verejná súťaž – pozemok „Štefánikova“

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme**
 - **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 6.000 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), VS 468/2021, najneskôr v termíne do 01.12.2021 do 13⁰⁰ hod.**
 - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku priamo pri otváraní obálok.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **02.12.2021 o 14⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete:

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov, tel: 054/4862141, e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk,

Bc. Anna Babejová, oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, tel.: 054/4862144, e-mail: anna.babejova@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov