



Č.sp. : ŽP 4378/2024

V Bardejove dňa 28.03.2024

**V E C : Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 42  
Územného plánu mesta Bardejov**

---

**V Y H L Á Š K A**

Mesto Bardejov, ako orgán územného plánovania, v súlade s §16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 stavebného zákona a so zákonom č.369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obstarávateľom Územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obcí - miest.

Mesto Bardejov, na základe preskúmania Územného plánu mesta Bardejov v súlade s § 30 stavebného zákona, zhromaždených podnetov a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 24/2024 zo dňa 25.01.2024 a č. 48/2024 – M zo dňa 21.03.2024, týmto v súlade s § 19b zverejňuje

**o z n á m e n i e**

o začatí procesu obstarávania „**Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov**“,

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie bude spracované a prerokované v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 42 ÚPN mesta Bardejov sa budú týkať týchto lokalít:

- Rozšírenie mestského cintorína (Mesto BJ)
- IBV na sídlisku Družba (Lazor) (parc. č. CKN 4869/580, 581, 148, 612, 613, 1914/17, ... k.ú. Bardejov – zmena z Vz na RD)
- IBV na Poštárke (Voľanský, ...) (parc. č. EKN 2141/1, 2; 2107/1-5, 2094/2, 38; 2096/2; 2105/1; 2106/1, ... k.ú. Bardejov – zmena z TTP na RD)
- Polyfunkčnej zástavby za Domovom dôchodcov (SKI SPORT) (parc. č. CKN 304/3, 4, 5; 305/1, 2; ... k.ú. Bardejov – zmena z Vv na Zm)
- Severná časť od VÚB banky (Jevčák, ...) (parc. č. CKN 133 až 138; ... k.ú. Bardejov – zmena z Vz na Zm)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít (Šuťak, Čupeľa, ...) (parc. č. CKN 5429/5-16, 24, 26,28, 43-46; 5043/1-3; 6415/2,3; 5042/2; ... k.ú. Bardejov – zmena z TTP, OP na Rz)
- IBV pri zimnom štadióne (VIDOSA) (parc. č. CKN 1612/2, 4, 5; 1614/1, 3, 5; ... k.ú. Bardejov – zmena zo Š na RD)
- Východná časť Bardejovskej Novej Vsi pri firme Šott – priemyselná výroba (VIDOSA) (parc. č. CKN 264/10; ... k.ú. Bardejovská Nová Ves – zmena z Vz na Pv)
- Severná časť Bardejovskej Novej Vsi smerom na Andrejovu – priemyselná výroba (MS Technológy) (parc. č. CKN 934/20, 21; 1878/3; EKN 934-938; ... k.ú. Bardejovská Nová Ves – zmena z TTP, OP na Pv)
- Severozápadná časť Moliterky – IBV-1 RD (Hovanec) (parc. č. CKN 5255/73; ... k.ú. Bardejov – zmena z TTP na RD)

- SV časť bývalého Poľnohospodárskeho družstva (poľnohosp. škola) na Štefánikovej ulici na stavebníctvo, distribúciu a sklady (parc. č. CKN 1618/57, 104, 105, 111; 1626/1, 2; 1627/1, 2; 1618/1, 22 - časť ... k.ú. Bardejov – zmena zo škol. na Pv)
- Severná časť Mihaľova – IBV – 3 RD (Ždiľa) (parc. č. CKN 4408/7, 25; ... k.ú. Bardejov – zmena z TTP na RD)
- Juhozápadná časť Mihaľova – IBV – 18 RD (Trojanovičová) (parc. č. CKN 4474/1, 2, 15, 43, 14, 27, 28; 4322/19, 20, 24; 4317/13, 19, 25, 26, 16, 17, 18, 28, 29, 30; 6268/9-15; ... k.ú. Bardejov – zmena z TTP na RD)
- Hurbanova polyfunkcia (Kovaľ) (parc. č. CKN 27, ... v k.ú. Bardejov – zmena z Vv na Zm)
- Kellera (Kaminský) (parc. č. CKN 143/1, 2, 3, ... v k.ú. Bardejov – zmena z Zm na RD)
- Družba Križovatka (parc. č. CKN 27 3451/1 (CKN 4909/49), CKN 4909/48, 51, 116, 117, 55, 57, 84, 90,47, ... v k.ú. Bardejov – zmena z VKK na RD)
- Poštárka (Kerestešová Gdovinová) (parc. č. CKN 6094/2, 6-rozšírenie, ... v k.ú. Bardejov – zmena z TTP a VKK na Bv (RD)
- Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia – Družba (parc. č. CKN 6546/2; ... v k.ú. Bardejov – zmena z SOV na Zm)
- Východnej časti Bardejovských kúpeľov – golfové ihrisko, Vv, Bk (BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.) (parc. č. EKN 2563; 2564; 2565; ...; CKN 1159/2; ... v k.ú. Dlhá Lúka – zmena z Vz, Vk na golfové ihrisko a Vv, Bk)
- Bývalých Bardejovských pekárni vrátane severovýchodnej časti od ul. Pri štepnici Hajdu, Profistav, Barnová,Sopková,...) (parc. č. CKN 3796/7, 11, 12, 14; 3797/6, 40, 42, 44, 45; 3798/1, 7, 10,15, 16, 17; 3799; 5263/21, 39, 42, 43, 44, 45; ... v k.ú. Bardejov – zmena z Pv na RD a z PV na Zm)
- Bývalý Jasacký internát na ul Hurbanova, Vv (Komanická) (parc. č. CKN 18/9; 19/2; ... v k.ú. Bardejov – zmena z Vv na Zm a z Vz na P)
- Poštárka – Bývanie vidieckeho typu Bv (Šlampiak) (parc. č. CKN 6117/1, 2; 6130/11; 6116; 6115/2, ...; ... v k.ú. Bardejov – zmena z TTP, Po, Š na Bv (RD)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít nad Štefánikovou ul. Oproti EKOBARDu a.s., Rz (Hajdu, ...) (parc. č. CKN 5087/17; ... v k.ú. Bardejov – zmena z TTP na Rz)
- Východná časť Bardejovskej Novej Vsi na bývalom poľnohospodárskom družstve – zmiešané územie (Schott) (parc. č. CKN 257/1, 2, ...; ... v k.ú. Bardejovská Nová Ves – zmena z Pv a IBV na Zm a RD)
- SV časť Vinbargu - zmiešané územie (Hric) (parc. č. CKN 5160/4, 9, 10, 34, 41; 5167/122, 176, 236; ... v k.ú. Bardejov – zmena z Vz na Zm)
- Sídliisko Družba – územie čistého bývania viacpodlažné, Bč 4/0,45 (Luč) (parc. č. CKN 4909/5, 118, 119; ... v k.ú. Bardejov – zmena z Vz na Bč)
- Severozápadná časť Moliterky (2) – IBV Bm 2/0,30, základná občianska vybavenosť Zv 2/0,60 (Onufer) (parc. č. EKN 4477; 4478; 4479/1, 2; 4499; 4503/1; 4504; 4514; 4515; 4516; ... v k.ú. Bardejov – zmena z OP na Bm a Vz)
- Juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov na územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti, Vk, Vš (parc. č. CKN 4041/8; ... v k.ú. Bardejov – zmena z Vz na Vk, Vš)
- Kutuzovova ul. zmena podlažnosti (výšky) zástavby z dvoch na tri podlažia (Michel) (parc. č. CKN 4262/13; ... v k.ú. Bardejov)
- Ťačevska ul. oproti ARKADE pri TETRII zmena podlažnosti (výšky) zástavby z troch na štyri podlažia (MH Bardejov, s.r.o.) (parc. č. CKN 4886/147, 145; ... v k.ú. Bardejov)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít za ul. Postajok, Rz (Jurkaninová) (parc. č. EKN 1303; 1308/1, 2, 3, 4; ... v k.ú. Bardejov – zmena z TTP na Rz)
- Šibeňa Hora (Pelák, Vaško, ...) – C KN 2826/17 a C KN 2824/4 na „Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné“ a pozemky parc. č. C KN 2826/16 a C KN 2826/15 z výhľadového do navrhovaného stavu „Územia čistého bývania mestského

- typu nízkopodlažné“ (parc. č. CKN 2826/7, 19, 21, 22, ...; 5923/6, 8; 2825/1, 3, 4, 5, 6 ... v k.ú. Bardejov – zmena z výhľadu na návrh, zmena z TPP, Vz na Bm (RD)
- Rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Tehelnou (Starečková, Šarocký, ...) (parc. č. CKN 5325/1,2; EKN 4717; ... v k.ú. Bardejov – zmena z OP na Rz)
  - Rozšírenie záhradkárskych lokalít C-KN 4907/5 (Nad papierňou) (Jazudeková, ...) (parc. č. CKN 4907/1-5; 4905/1; 4731/26, 27, 35, 8, 45, 46; ... v k.ú. Bardejov – zmena z OP, TTP na Rz)
  - Rozšírenie záhradkárskych lokalít EKN 3091/5 – Za dubiny (Ševcov) (parc. č. EKN 3091/5; ... v k.ú. Bardejov – zmena z TTP na Rz)
  - Územie severne od ulice Pod Vinbargom – Zmiešané územie (Jurkanin, Vaňo, Petruš) (parc. č. CKN 5149/228 vrátane po CKN 5150/3 vrátane; ... v k.ú. Bardejov – zmena z Vz, Š na Zm)
  - Územie pozdĺž ulice Štefánikova - „Územie strednopodlažnej zástavby s polyfunkčným využitím“ (2J Invest s.r.o., Lúč, Stalex s.r.o) (parc. č. CKN 1688/33, 36, 2; 1653/3, 4, 5, 16, 18; ... v k.ú. Bardejov – zmena podlažnosti (výšky) zástavby z troch na štyri podlažia, zmena Pv na Zm)
  - Územie Bardejovská Nová Ves nad Priemyselnou Ulicou - „Územie čistého bývania nízkopodlažné“ (Lukačejda) (parc. č. CKN 1605/18-24, 63; 1655/240, 253, 293, 312; EKN 1257; 1529; 1530/1, 2; 1532-1536; 1537/1, 2; 1538; 1539; 1540; 1541/1, 2; 1542; 1543; 1723-1741; 1751/1, 2; 1752/1, 2; 1753/1, 2; 1754; 1887;1746-1750; 1740; ... k.ú. Bardejovská Nová Ves – zmena z OP na Zm, Š a Bč (RD)
  - Územie nad ulicou Tehelná - „Územie čistého bývania nízkopodlažné“ (Javorský) (parc. č. CKN 5307/1; 5308/2; 5306; 5305/1, 3, 4, 5, 6; 5303/1, 2, 3, 4, 5, ...; ... v k.ú. Bardejov – zmena z TTP, Rz na Bm (RD).

Bližšie informácie k jednotlivým lokalitám týkajúcich sa návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov“ môžete získať na Mestskom úrade Bardejov, odd. životného prostredia, v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 15:00.

Týmto Mesto Bardejov vyzýva občanov, širokú verejnosť, všetky organizácie, fyzické a právnické osoby, ktorých činnosť sa akýmkoľvek spôsobom týka riešeného územia (jednotlivých lokalít), aby svoje podnety, zámery, resp. informácie o riešenom území doručili na Mesto Bardejov (Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov) písomnou formou do 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia.

O začatí prerokovania Návrhu „Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov“ bude verejnosť, dotknuté orgány, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté právnické osoby upovedomené a informované samostatným oznámením.

**MUDr. Boris HANUŠČAK**  
**primátor mesta**

Vyhláška vyvesená dňa : 28.03.2024

Vyhláška zvesená dňa :