

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

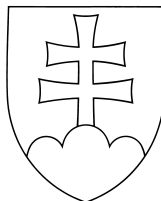
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2024/003133-005

Bardejov

16. 05. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o povolení užívania vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, prerokoval návrh Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, ako stavebníka, o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“ povolenej na pozemku podľa registra C KN parc. č. 116 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, rozhodol takto.

Výrok

Podľa ustanovenia § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavebníkovi – subjektu verejného práva

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460

užívanie vodnej stavby

„Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“

povolenej na parcele podľa registra C KN parc. č. 116 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

A. Účel užívania vodnej stavby:

Zrealizovaná vodná stavba „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“, povolená na pozemku podľa registra C KN parc. č. 116 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves zabezpečí plynulú dodávku pitnej vody pre prímestskú časť mesta Bardejov - Bardejovskú Novú Ves, ul. Záhradná.

Na úseku rekonštruovaného vodovodu „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“ sa nachádza jeden podzemný hydrant DN80, 5 ks uzáverov DN100 a 1 ks uzáver DN80. Celková dĺžka zrekonštruovaného vodovodu je 188,45 m.

V rámci rekonštrukcie sa prepojilo 9 ks jestvujúcich vodovodných prípojkov.

B. Záväzné podmienky užívania vodnej stavby podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 82 ods. 2 stavebného zákona:

1. Vodnú stavbu užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
2. Špeciálny stavebný úrad ukladá stavebníkovi (navrhovateľovi), aby v lehote 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zabezpečil vyznačenie drobnej odchýlky a to celkovú dĺžku trasy vodovodného potrubia 188,45 m (oproti pôvodne povolenej dĺžke 186 m) v rámci parcely určenej vo vodoprávnom - stavebnom povolení" do overenej dokumentácie stavby v stavebnom konaní, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie v kolaudačnom konaní.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s týmto rozhodnutím povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu vzhľadom a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
4. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky a po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami na stavby sú mechanická odolnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri jej užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Vodnú stavbu zabezpečiť proti manipuláciám nepovolnými osobami.
6. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný zabezpečiť podmienky vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
7. Vykonávať pravidelnú kontrolu, údržbu a revízie celej vodnej stavby v zmysle noriem v platnom znení.
8. Akékoľvek závady a zistené nedostatky počas prevádzkovania vodnej stavby odstraňovať pod odborným technicko-bezpečnostným dohľadom a v súlade so stavebným a vodným zákonom v platnom znení.
9. Vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod len v prípade, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa (§ 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
10. Vlastník verejného vodovodu a prevádzkovateľ verejného vodovodu sú povinní dodržiavať okrem uvedených povinností v tomto rozhodnutí aj ostatné povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach – ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
11. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

C. Toto kolaudačné rozhodnutie súčasne nadväzuje na:

- územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“ vydalo Mesto Bardejov pod č. ŽP 2464/2020 zo dňa 05.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.11.2020;
- vodoprávne - stavebné povolenie č. OU-BJ-OSZP-2021/001374-005 zo dňa 16.03.2021 vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie bol dňa 09.02.2024 doručený návrh stavebníka, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“, ktorá bola povolená na pozemku podľa registra C KN parc. č. 116 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí kolaudačného konania oznámením č. OU-BJ-OSZP-2024/003133-002 zo dňa 11.03.2024 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.04.2024.

Keďže ide o líniovú vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad upovedomil vyššie uvedeným oznámením ostatných účastníkov o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 16.04.2024 sa prerokoval návrh Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, na začatie konania o vydanie kolaudačného rozhodnutia na trvalé užívanie vodnej stavby „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“ s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom v uskutočnenom ústnom pojednávaní boli k nahliadnutiu predložené nasledovné podklady:

návrh spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice na vydanie užívacieho vodoprávneho povolenia zo dňa 8.2.2024; doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby: Porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie č. GDZV20220154, vyhotovil Ing. Peter Mikuľák, spol. Geodeticca, s.r.o., dňa 13.1.2023; doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: zápis o tlakovej skúške realizovanej spol. VVS, a.s. – závod Bardejov zo dňa 7.12.2022; potvrdenie o dezinfekcii a preplachu vodovodného potrubia zo dňa 7.12.2022; protokol vzorky vody č. 1223/2022 – chemické skúšky zo dňa 19.12.2022, laboratórium VVS, a.s., LPV Svidník; projektová dokumentácia overená stavebným úradom, ktorá bola podkladom na uskutočnenie stavby podľa vodoprávneho - stavebného povolenia Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2021/001374-005 zo dňa 16.03.2021; doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia: CERTIFIKÁTY, VYHLÁSENIA O ZHODE, A – TESTY VÝROBKOV; stavebný denník; protokol o odovzdaní a prevzatí stavby č. 08/2023 zo dňa 12.2022; odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov; oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu; stanovisko OÚ Bardejov, záväzné stanovisko č. RÚVZBJ.

Na vodnú stavbu bolo Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané stavebné povolenie pod č. OU-BJ-OSZP-2021/001374-005 zo dňa 16.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021.

V ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo porovnané skutočne realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a bolo zistené, že v priebehu výstavby došlo k nepatrnej odchýlke od overenej projektovej dokumentácie stavby a to v dĺžke vetvy potrubia.

Táto odchýlka si nevyžadujú osobitné konanie.

Ide o drobnú zmenu stavby, ktorá sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, preto táto zmena bola prerokovaná v kolaudačnom konaní a vzatá na vedomie. Ostatná zrealizovaná časť stavby nie je v rozpore s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Z formulácie ustanovenia § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vyplýva, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ustanovenia §3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

V tomto prípade je stavebník Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, zároveň subjektom verejného práva.

V kolaudačnom konaní uplatnilo svoje záväzné stanovisko ORHaZZ v Bardejove pod č. ORHZ-BJ1-2024/000172-007 zo dňa 29.04.2024, v ktorom uvádza, že z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby OR HaZZ v Bardejove súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodnutie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Keďže orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie je žiadna prekážka na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 v nadväznosti na ustanovenie § 81 stavebného zákona, vydal pre stavebníka Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 toto kolaudačné rozhodnutie, ktorým v súlade s ustanoveniami § 26 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenia § 82 stavebného zákona povolil užívanie vodnej stavby „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – stavebná úprava vodovodu“, povolenej na parcele podľa registra C KN parc. č. 116 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves na určený účel tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 82 ods. 6 a § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a Mesta Bardejov, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle správneho orgánu.

Vyvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Mesto Bardejov po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Vychodoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, OSOŽP (na webovom sídle správneho orgánu a úradná tabuľa), Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefániková 685/1, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, OSŽP - úsek OPaK, OH, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, OCDaPK, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 48 Bardejov 1
VVS, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov 1
RÚVZ so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1
BARDENERGY, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovenská správa ciest - IVSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice 1
Bardterm, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov 1
ORPZ Bardejov, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever