

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

- / 03. 05. 2022

Naša značka

ŽP 1669/2025 – PK – ozn.
k pôvodnému spisu č.
ŽP 1964/2024

Bardejov

26.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

o začatí opakovaného územného konania a nariadení ústneho pojednávania podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dňa 03.05.2022 podal navrhovateľ **BNV development, s.r.o.**, so sídlom Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov, IČO: 51 331 471 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU – SO02 PARKOVISKO A VJAZD**“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 – Bytový dom
SO 02 – Parkovisko a vjazd
SO 03 – NN prípojka a odberné elektrické zariadenie
SO 04 – Vodovodná prípojka
SO 05 – Kanalizačná prípojka
SO 06 – Dažďová kanalizácia

ktorá má byť umiestnená na pozemkoch (**SO 01 – Bytový dom**, ktorý má byť umiestnený na pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a parc. č. C KN 266/3 vedených na LV č. 1050; **SO 02 – Parkovisko a vjazd**, ktorý má byť umiestnený na pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a parc. č. C KN 266/3 vedených na LV č. 1050; **SO 03 – NN prípojka a odberné elektrické zariadenie**, ktorý má byť umiestnený a vedený po pozemkoch parc. č. C KN 266/2 vedenom na LV č. 2198 a pozemku parc. č. C KN 266/6 vedenom na LV č. 1050; **SO 04 – Vodovodná prípojka**, ktorý má byť umiestnený a vedený po pozemkoch parc. č. C KN 266/4 vedenom na LV č. 1050 a parc. č. C KN 299 (E KN 1865/1) vedenom na LV č. 1445 a parc. č. C KN 299 (E KN 572/1) vedenom na LV č. 1474 a parc. č. C KN 266/6 vedenom na LV č. 1050; **SO 05 – Kanalizačná prípojka**, ktorý má byť umiestnený a vedený po pozemkoch parc. č. C KN 266/6 vedenom na LV č. 1050 a parc. č. C KN 266/2 vedenom na LV č. 2198 a parc. č. C KN 265/1 vedenom na LV č. 283; **SO 06 – Dažďová kanalizácia**, ktorý má byť umiestnený a vedený po pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a parc. č. C KN 266/3 vedených na LV č. 1050 v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves**.

Uvedeným dňom bolo začaté opakované územné konanie.

Mesto Bardejov - orgán štátnej správy na úseku výstavby, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s prechodnými ustanoveniami podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z.“) v znení jeho neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. b) prechodného ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojitosti s ustanoveniami § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona, § 18 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho neskorších predpisov

(ďalej len „Správny poriadok“), a na základe toho, že druhostupňový správny orgán ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu prešov, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2024/031080/12697 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 12.06.2024 zrušil rozhodnutie mesta Bardejov č. ŽP 2255/2023 k pôvodnému spisu č. ŽP 3642/2022 zo dňa 03.07.2023

oznamuje začatie opakovaného územného konania o umiestnení stavby

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariaďuje ústne pojednávanie na deň

30.09.2025 o 10.00 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade Bardejov, oddelení životného prostredia, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov v **podkrovnej zasadačke**.

Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Bardejove, odd. životného prostredia č. dverí 17, na II. poschodí počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Na neskoršie podané námietky účastníkov konania sa neprihliadne.

Dotknuté orgány podľa § 36 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Toto oznámenie sa v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. správneho poriadku doručuje účastníkom územného konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach Mesta Bardejov a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje

Ing. Peter Kriška

Podpis:

e-mail :

peter.kriska@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

Rozdeľovník:**Doručuje sa:**

1. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
2. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
4. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
12. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
18. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
19. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
20. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Proxis, spol. s. r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
22. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
23. BARDTERM, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
24. Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov

Na vedomie:

1. BNV development, s.r.o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov – navrhovateľ
2. Consil Econ s. r. o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov, Ing. Vladimír Staš – zodpovedný projektant