



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.10.2024

Naša značka
ŽP 6461/2024

Bardejov
20.01.2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Marcela Šothová bytom: Komenského 20, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 21.10.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU – KOMENSKÉHO 20**“ – stavebné úpravy, na objekte „**OBYT.BLOK K1**“ so súpisným číslom **559** na pozemku parc. č. **C KN 1995 vedené na LV č. 8200** vchod číslo **20**, byt číslo **35** na **5.** poschodí v katastrálnom území **Bardejov**, (ulica Komenského).

Stavebné konanie oznámil účastníkom konania stavebný úrad formou verejnej vyhlášky pod číslom ŽP 6461/2024 zo dňa 18.11.2024 vyvesenou 19.11.2024. Dotknuté orgány stavebný úrad o začatí stavebného konania upovedomil jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Stavebná úprava :

„STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU – KOMENSKÉHO 20“ – stavebné úpravy pozostávajúce zo:

- **Rozšírenie dverných otvorov “O1 a O2“ na vnútornej nosnej stene**
 - Rozšírenie otvoru O1 z pôvodného rozmeru 760 x 2050 mm na 1260 x 2050 mm
 - Rozšírenie otvoru O2 z pôvodného rozmeru 870 x 2050 mm na 1870 x 2050 mm
 - Rozšírenie otvoru “O3 v deliacej nenosnej priečke hr. 80 mm z pôvodného rozmeru 800 mm x 2050 mm na 2600 x 2050 mm

pre stavebníka **Marcela Šothová bytom Komenského 20, 085 01 Bardejov** na objekte „**OBYT.BLOK K1**“ so súpisným číslom **559** na pozemku parc. č. **C KN 1995 vedené na LV č. 8200** vchod číslo **20**, byt číslo **35** na **5.** poschodí v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavebnej úpravy sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebná úprava „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU – KOMENSKÉHO 20“ bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: STATIC STUDIO s.r.o., Baštová 45, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Polák, číslo oprávnia 0592*13 – zodpovedný projektant, časť statické posúdenie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na existujúcom bytovom dome (ďalej len „BD“) so súpisným číslom 559 na ulici Komenského, vchod č. 20, byt číslo 35 na 5. poschodí v katastrálnom území Bardejov.
4. Stavebné úpravy budú pozostávať z Rozšírenia dverných otvorov “O1 a O2“ na vnútornej nosnej stene a rozšírenie otvoru “O3“ v deliacej nenosnej priečke hr. 80 mm.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a k škodám na susedných bytoch a spoločných priestoroch.
6. Prístup k stavbe „BD“ so súpisným číslom 559 v k. ú. Bardejov ostáva pôvodný.
7. Napojenie objektu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod) ostáva pôvodné, bez zmien. V prípade potreby realizácie nových prípojk na inžinierske siete je potrebné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby/stavieb od stavebného úradu – Mesta Bardejov.
8. Pri realizácii stavebných prác budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
9. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), príslušné slovenské technické normy a príslušné právne predpisy.
10. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odseku 3 stavebného zákona.
12. Stavebné úpravy budú uskutočňované **dodávateľsky**.
13. Po výbere zhotoviteľa stavebných prác vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
14. Stavebník resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
15. **Začatie stavebných** prác je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
16. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
17. Pri realizácii stavebnej úpravy budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov.

19. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením a aby tieto odpady, pokiaľ to ich stav umožňuje, boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
20. Stavebník je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
21. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
22. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
23. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
24. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných prác zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej alebo podzemnej vody.
26. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
27. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný vykonať také zabezpečenia, aby nedošlo k obmedzeniu cestnej dopravy a pohybu chodcov.

Rozhodnutia stavebného úradu o vznesených námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 21.10.2024 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU – KOMENSKÉHO 20“ – stavebné úpravy, na objekte „OBYT.BLOK K1“ so súpisným číslom 559 na pozemku parc. č. C KN 1995 vedené na LV č. 8200 vchod číslo 20, byt číslo 35 na 5. poschodí v katastrálnom území Bardejov (ulica Komenského).

Predmetné stavebné úpravy podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžadujú vydanie rozhodnutia umiestnení stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady:

- doklad o zaplatení poplatku 100 eur,
- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – architektonické riešenie stavby, statický posudok stavby.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 6461/2024 zo dňa 18.11.2024 vyvesenou dňa 19.11.2024 a zvesenou dňa 04.12.2024. Dotknuté orgány o začatí stavebného konania stavebný úrad upovedomil jednotlivo.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie oznámiť najneskôr do 20.12.2024. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto stavebného povolenia.

Napojenie bytu č. 35 na 5. poschodí na rozvody NN, kanalizácia, vodovod a vykurovanie ostáva pôvodné bez zmien.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Rozdeľovník:

Na vedomie:

1. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 666/18, 085 01 Bardejov

Vybavuje

Ing. Slavomír Paľa

Podpis:

e-mail : slavomir.pala@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

