



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 24.10.2024

Naša značka
ŽP 6471/2024

Bardejov
23.12.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Christián Solanič, bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**
Michaela Solaničová bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
Mgr. Marta Paľuvová bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
Mgr. Edita Paľuvová bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
MUDr. Gabriela Kapsdorferová bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
Vladimír Oravec bytom Šandorova 13, 821 03 Bratislava
Tomáš Bilanský bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
Terézia Šamudovská bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
Miloš Šamudovský bytom Fučíkova 21, 085 01 Bardejov
David Fecko bytom Fučíkova 22, 085 01 Bardejov
Mgr Lenka Voláková bytom Fučíkova 22, 085 01 Bardejov
Martin Volák bytom Fučíková 22, 085 01 Bardejov
Ing. Iveta Blaňárová bytom Fučíková 22, 085 01 Bardejov
Martin Šeba bytom Sázavského 2, 085 01 Bardejov
Michal Dzurko bytom Fučíková 22, 085 01 Bardejov
Anna Jurčáková bytom Laca Novomsekého 13, 085 01 Bardejov

V zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, IČO: 00170330
Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov

Stavebník v zastúpení **Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, IČO: 00170330** **Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov** požiadal dňa 24.10.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU 12 b.j.**“ – stavebné úpravy, na objekte „**OBYT.BLOK 7**“ so súpisným číslom **964** na pozemku parc. č. **C KN 81** vedené na **LV č. 7898** vchod číslo **21** a **22** v katastrálnom území **Bardejov**, (ulica Fučíkova).

Stavebné konanie oznámil účastníkom konania stavebný úrad formou verejnej vyhlášky pod číslom ŽP 6471/2024 zo dňa 18.11.2024 vyvesenou 19.11.2024. Dotknuté orgány stavebný úrad o začatí stavebného konania upovedomil jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Stavebná úprava :

„OBNOVA BYTOVÉHO DOMU 12 b.j.“ – stavebné úpravy

Stavebné úpravy pozostávajú zo:

- kompletne zateplenie fasády objektu bytového domu hr. 160 mm,
- zateplenie stropov na 1 PP hr. 50 mm,
- zateplenie základov
- výmena klampiarskych konštrukcií,

pre stavebníka Stavebník **Christián Solanič**, bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **Michaela Solaničová** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **Mgr. Marta Paľuvová** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **Mgr. Edita Paľuvová** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **MUDr. Gabriela Kapsdorferová** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **Vladimír Oravec** bytom **Šandorova 13, 821 03 Bratislava**; **Tomáš Bilanský** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **Terézia Šamudovská** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **Miloš Šamudovský** bytom **Fučíkova 21, 085 01 Bardejov**; **David Fecko** bytom **Fučíkova 22, 085 01 Bardejov**; **Mgr. Lenka Voláková** bytom **Fučíkova 22, 085 01 Bardejov**; **Martin Volák** bytom **Fučíková 22, 085 01 Bardejov**; **Ing. Iveta Blaňárová** bytom **Fučíková 22, 085 01 Bardejov**; **Martin Šeba** bytom **Sázavského 2, 085 01 Bardejov**; **Michal Dzurko** bytom **Fučíková 22, 085 01 Bardejov** a **Anna Jurčáková** bytom **Laca Novomsekého 13, 085 01 Bardejov** v zastúpení **Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, IČO: 00170330** so sídlom **Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov** na objekte **„OBYT.BLOK 7“** so súpisným číslom **964** na pozemku parc. č. **CKN 81 vedené na LV č. 7898** vchod číslo **21** a **22** v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavebnej úpravy sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebná úprava „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU 12 b.j.“ bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: **Ing. Peter Kačír**, **Levočská 97, 080 01 Prešov** – zodpovedný projektant, architektúra, číslo oprávnenia: **1675*A*4-1**; **Ing. Dušan Bodnár**, **Ondavská 28B, 080 01 Prešov** – statické posúdenie stavby, číslo oprávnenia **0593*13**; **Mgr. Jozef Krehl** – protipožiarna bezpečnosť stavby, číslo oprávnenia **20/2023 BČO**; **Ing. Mária Duncáková**, **Popradská 6436/5, 080 01 Prešov**, projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov, číslo oprávnenia: **2635*A1**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na existujúcom bytovom dome (ďalej len „BD“) so súpisným číslom **964** na ulici **Fučíková** v katastrálnom území **Bardejov**.
4. Stavebné úpravy na BD budú pozostávať z kompletneho zateplenie fasády objektu bytového domu hr. 160 mm z minerálnej vlny, zateplenia stropov na 1 PP hr. 50 mm, zateplenia základov a výmeny klampiarskych konštrukcií,
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a k škodám na susedných bytoch.
6. Prístup k stavbe „BD“ so súpisným číslom **964** v k. ú. **Bardejov** ostáva pôvodný.

7. Napojenie objektu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn) ostáva pôvodné. V prípade potreby realizácie nových prípojk na inžinierske siete je potrebné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby/stavieb od stavebného úradu – Mesta Bardejov).
8. Pri realizácii stavebných prác budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
9. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), príslušné slovenské technické normy a príslušné právne predpisy.
10. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odseku 3 stavebného zákona.
12. Stavebné úpravy budú uskutočňované **dodávateľsky**.
13. Po výbere zhotoviteľa stavebných prác vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
14. Stavebník resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
15. **Začatie stavebných** prác je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
16. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
17. Pri realizácii stavebnej úpravy budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
19. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením a aby tieto odpady, pokiaľ to ich stav umožňuje, boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
20. Stavebník je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
21. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
22. Škody spôsobené zhotoviteľom stavebných prác počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
23. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
24. Zemina z výkopov bude uskladňovaná na vlastnom pozemku, mimo cestného telesa a chodníka a následne použitá na úpravu terénu.
25. Prípadné prekládky inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
26. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.

27. V prípade zásahov do chodníka resp. verejnej plochy je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie (prekopávkové povolenie) príslušný správny cestný orgán.
28. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
29. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných prác zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
30. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej alebo podzemnej vody.
31. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
32. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou a stavebnými úpravami je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
33. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný vykonať také zabezpečenia, aby nedošlo k obmedzeniu cestnej dopravy a pohybu chodcov.
34. **Dodržať podmienky rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:**

- a) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Oddelenie správy majetku, č. SM - 6070/2024 zo dňa 16.09.2024** - Žiadosť o vyjadrenie sa k PD stavby pre účely stavebného konania - o d p o v e ě .

Oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov v zásade nemá výhrady k predmetnej projektovej dokumentácii stavby, vzhľadom k tomu, že budúca stavba sa bude nachádzať na pozemku, parcela č. CKN 81, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Podľa predloženej PD je prístup na uvedený pozemok z mestského pozemku, parcela CKN 83/1, LV 6279, k.ú. Bardejov.

V prípade, že navrhované vstupy budú zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že toto vyjadrenie nenahrádza vydanie záväzného stanoviska príslušného cestného správneho orgánu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a stanoviská vecne príslušných orgánov vo veci rozhodnúť.

- b) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2024/O11507-002 zo dňa 20.09.2024** - Vyjadrenie - Obnova bytového domu 12 b.j.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti Okresného stavebného bytového družstva Bardejov so sídlom Ťačevská 1660,085 01 Bardejov a predloženej projektovej dokumentácie stavby „Obnova bytového domu 12 b.j“ na pozemku CKN parc. č. 81, na ul. Fučíkova č. 20-21 v k.ú. Bardejov, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, vydáva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodových stien, obnovu strešného plášt'a, zateplenie stropov technického podlažia (l.NP), obnovu konštrukcií balkónov, obnovu zábradlí, úpravu povrchov v priestoroch schodísk, úpravu soklovej časti obvodových stien, úpravu vstupných schodov, úpravu okapového chodníka, úpravu časti elektrických rozvodov. Zámer navrhnuť kompletne zateplenie vyplynulo z potreby energeticky zhodnotiť nevyhovujúci obvodový plášť.

Pri uskutočňovaní stavby sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Číslo odpadu, Názov druhu odpadu, Kategória,

17 01 01, betón, O,

17 01 02, tehly, O,

17 01 03, škridly a obkladový materiál a keramika, O,

17 02 01, drevo, O,

17 02 02, sklo, O,

17 02 03, plasty, O,

17 04 04, zinok, O,

17 04 11, káble iné ako uvedené v 17 04 10, O,

17 09 04, Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01,

17 09 02 a 17 09 03,0.

Celkové predpokladané množstvo odpadu: 2,2 t.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
5. Stavebné odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
6. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
7. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
8. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
9. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
12. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
13. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch „Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.“

Podľa § 77 ods. 3 a ods. 4 zákona o odpadoch „Za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch. Osoba uvedená v odseku 3 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.“

Podľa § 1 odsek 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 99 ods. 2 zákona o odpadoch.

- c) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2024/OI1497-002** zo dňa 17.09.2024 - Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania stavby „Obnova bytového domu 12 b.j.“ – stanovisko.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody podľa ustanovenia § 64 ods. 1 písm. d), § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Vašej žiadosti označenej ako „Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania stavby“, doručenej dňa 16.09.2024, podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko.

Z obsahu vyššie citovanej žiadosti vyplýva, že žiadate o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Obnova bytového domu 12 b.j.“ pre potreby vydania stavebného povolenia.

Predmetom riešenia projektu obnovy bytového domu je kompletne zateplenie obvodového plášťa. Predmetný bytový dom s 12. b.j. v Bardejove na parcele č. 81 na ul. Fučíkovej 20 a 21 je tradične murovaný z tehál CDm s obvodovým murivom hr. 375 mm. Ide o pozdĺžny nosný stenový systém s nosnými priečnymi schodiskovými stenami s hrúbkou vnútorných nosných stien 375 a 250 mm. Stropná konštrukcia je tvorená montovanými železobetónovými panelmi hr. 250 mm v konštrukčnej výške podlaží 2,67 a 2,85 m so sedlovou strechou s valbami so sklonom strešných rovín 33,00 stupňov. Zámer navrhnuť kompletne zateplenie vyplynulo z potreby energeticky zhodnotiť nevyhovujúci obvodový plášť. Súčasťou obnovy bytového domu je návrh sanácie obvodového /základového/ muriva.

Jedná sa o existujúci bytový dom na pozemku podľa registra C KN pare. č. 81 v katastrálnom území Bardejov, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce.

Posudzovaná lokalita - územie nekoliduje so záujmami ochrany prírody a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je zaradená do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana a súčasne tu platí všeobecná ochrana ekosystémov podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Záujmová lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území a ani sústavy chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a

krajiny dospel k záveru, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia k stavbe „Obnova bytového domu 12 b j“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov a ich úkrytov v budove počas realizácie rekonštrukcie, dodržať podmienky podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. Použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia). V prípade nemožnosti zachovania existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk, použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dažďovníky a netopiere).
4. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, j e potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
5. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
7. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

Vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody k stavebnému konaniu v zmysle § 9 ods. 1 písmeno c) sa vyžaduje, len ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany alebo činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov (§ 9 ods. 3 zákona).

Orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasíť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadri súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie nenahrádza súhlas, ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- d) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2024/2024/011558-002 zo dňa 30.09.2024** - Obnova bytového domu 12 b.j. na pozemku podľa registra CKN pare. č. 81 v k.ú. Bardejov - vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti Okresného stavebného bytového družstva Bardejov, Ťačevská 1660,085 01 Bardejov zo dňa 13.09.2024 o vyjadrenie k zámeru stavby „Obnova bytového domu 12 b.j.“ na pozemku podľa registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Bardejov, vydáva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie.

Predmetom riešenia navrhovaného zámeru predpokladanej stavby „Obnova bytového domu 12 b.j.“ na pozemku podľa registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Bardejov je zateplenie povalového priestoru existujúcej sedlovej strechy s valbami so sklonom strešných rovín 33,0 stupňov a farebného návrhu vonkajších povrchových úprav obvodových stien.

Navrhovaným zateplením nebudú dotknuté zvislé vnútorné nosné a nenosné konštrukcie. Obvodový plášť bude dodatočne izolovaný tepelným izolantom v hrúbke 160 mm ako systémové riešenie certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „Obnova bytového domu 12 b.j.“ na pozemku podľa registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Bardejov je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženého zámeru stavby za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
3. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
4. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona (§ 28 ods. 3 vodného zákona).

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- e) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejov, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, č. ORHZ-B J1 -2024/000482-002 zo dňa 04.10.2024** - „Obnova bytového domu 12 b.j., parc. č. CKN 81, k. ú. Bardejov“ - stanovisko na účely stavebného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie

„Obnova bytového domu 12 b. j., pare. č. CKN 81, k. ú. Bardejov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- f) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejov, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, č. ORHZ-B J1 -2024/000482-004 zo dňa 06.12.2024** - „Obnova bytového domu 12 b. j., pare. č. CKN 81, k. ú. Bardejov“ - stanovisko na účely stavebného konania – oznámenie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove Vám oznamuje, že žiadateľovi spoločnosti OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, bolo dňa 04.10.2024 pod č. ORHZ-BJ1-2024/000482-002 vydané k stavbe „Obnova bytového domu 12 b. j., pare. č. CKN 81, k. ú. Bardejov“ kladné stanovisko na účely stavebného konania. Vzhľadom k tomu, že nedochádza k žiadnej zmene z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pôvodné stanovisko ostáva v platnosti

Rozhodnutia stavebného úradu o vznesených námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, IČO: 00170330 Ťačevská o 1660, 085 01 Bardejov požiadal dňa 24.10.2024 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU 12 b.j.“ – stavebné úpravy, na objekte „OBYT.BLOK 7“ so súpisným číslom 964 na pozemku parc. č. C KN 81 vedené na LV č. 7898 vchod číslo 21 a 22 v katastrálnom území Bardejov, (ulica Fučíkova).

Predmetné stavebné úpravy podľa §139 b, ods. 5 písm. c) – v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžadujú vydanie rozhodnutia umiestnení stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady:

- doklad o zaplatení poplatku 200 eur,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – architektonické riešenie stavby, statický posudok stavby, požiarne bezpečnosť stavby, projektové hodnotenie budovy,
- zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytového domu B7 obsahujúcu písomné hlasovanie vlastníkov bytov,
- zmluvu o výkone správy medzi vlastními bytov a OSBD,
- odpoveď od Mesta Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Oddelenie správy majetku, č. SM - 6070/2024 zo dňa 16.09.2024,

- vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2024/OI1507-002 zo dňa 20.09.2024,
- stanovisko od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, č. OU-BJ-OSZP 2024/OI1497-002 zo dňa 17.09.2024.
- vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2024/2024/OI1558-002 zo dňa 30.09.2024
- stanovisko od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejov, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, č. ORHZ-BJ1 -2024/000482-002 zo dňa 04.10.2024.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 6471/2024 zo dňa 18.11.2024 vyvesenou dňa 19.11.2024 a zvesenou dňa 04.12.2024. Dotknuté orgány o začatí stavebného konania stavebný úrad upovedomil jednotlivo.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie oznámiť najneskôr do 20.12.2024. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Ku konaniu svoje stanoviska oznámili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejov, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, č. ORHZ-B J1 -2024/000482-004 zo dňa 06.12.2024 - „Obnova bytového domu 12 b. j., pare. č. CKN 81, k. ú. Bardejov“ - stanovisko na účely stavebného konania – oznámenie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove Vám oznamuje, že žiadateľovi spoločnosti OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, bolo dňa 04.10.2024 pod č. ORHZ-BJ1-2024/000482-002 vydané k stavbe „Obnova bytového domu 12 b. j., pare. č. CKN 81, k. ú. Bardejov“ kladné stanovisko na účely stavebného konania. Vzhľadom k tomu, že nedochádza k žiadnej zmene z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pôvodné stanovisko ostáva v platnosti.

K vyjadreniu ORHaZZ stavebný úrad uvádza:

Stavebník spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia v prílohách doložil okrem iného aj súhlasné stanovisko od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov č. ORHZ-BJ1 -2024/000482-002 zo dňa 04.10.2024, ako dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona podľa ustanovenia § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré je pre správny orgán podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona v konaní záväzná. Stanovisko od ORHaZZ je zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto stavebného povolenia.

Prístup k stavbe ostáva pôvodný z ulice Fučíkova.

Napojenie na el. energiu, zásobovanie vodou, odvod splaškových vôd a odvádzanie dažďových vôd ostáva pôvodné, bez zmien, vykurovanie objektu ostáva pôvodné na plyn.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Rozdeľovník:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. OR HaZZ Bardejov, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
3. MsÚ Bardejov odd KČaD, Radničné Námestie 16, 085 01 Bardejov,
4. BAPOS, m. p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
5. SPP – distribúcia, a.s., Platennicka 19013/2, 821 09 Bratislava,
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
7. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice,
8. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
9. RÚVZ, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov.

Vybavuje

Ing. Slavomír Paľa

Podpis:

e-mail : slavomir.pala@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

